

**ДОГОВОР № 0104/Ч/2020**  
**о предоставлении права на размещение оборудования связи**

г. Черногоorsk

«1» апреля 2020 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Хозяин»»,** именуемое в дальнейшем «**Управляющая компания**», в лице директора *Ковшова Владимира Александровича*, действующего на основании Устава, с одной стороны и

**Общество с ограниченной ответственностью «Орион Телеком»,** именуемое в дальнейшем «**Оператор**», в лице Директора *Назаренко Анастасии Николаевны*, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Управляющая компания предоставляет Оператору на возмездной основе право (возможность) использовать для установки и эксплуатации линий связи, оборудования (точек коллективного доступа) и устройства внутридомовой сети мест общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, расположенного по адресам в соответствии с Приложением №1 к настоящему договору.

**2. Обязанности сторон**

**Управляющая компания обязана:**

2.1.1. Предоставить Оператору право (возможность) использовать для установки и эксплуатации линий связи, оборудования (точек коллективного доступа) и устройства внутридомовой сети мест общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД. При этом такое право считается предоставленным Оператору с момента подписания сторонами настоящего Договора.

2.1.2. Обеспечить беспрепятственный доступ сотрудников Оператора к оборудованию с целью проведения работ по монтажу и пуско-наладке линии связи, устранению неполадок и т.д.

2.1.3. Не перемещать оборудование Оператора связи, не производить какого-либо воздействия на него.

2.1.4. Уведомлять Оператора в случае возникновения непредвиденных аварийных ситуаций по телефону 215-512.

2.1.5. Не позднее, чем за 30 (тридцать) дней уведомить Оператора о прекращении договорных отношений Управляющего с собственниками многоквартирного дома.

**2.2. Оператор обязан:**

2.2.1. Использовать место для размещения оборудования по его прямому назначению в соответствии с настоящим договором.

2.2.2. Своевременно в полном размере производить оплату по настоящему Договору.

2.2.3. Возместить в полном объеме любой материальный ущерб, причиненный имуществу Управляющей компании, Домовладельцев или третьих лиц в результате монтажных или ремонтных работ по вине сотрудников Оператора в течение семи дней;

2.2.4. Обеспечивать исполнение своими представителями, осуществляющими эксплуатацию телекоммуникационного оборудования, соблюдение правил противопожарной и технической безопасности, правил эксплуатации механизмов, действующих в многоквартирных домах.

2.2.5. Не допускать повреждений сотрудниками Оператора инженерно-технических коммуникаций, охранной, противопожарной сигнализации, телефонной сети, расположенных в многоквартирных домах. Не допускать выполнения работ или совершения других действий, приводящих к порче общего имущества многоквартирных домов или конструкций домов в целом.

2.2.6. Уведомлять Управляющего телефонограммой по телефону 8-923-585-55-66; в случае возникновения непредвиденных аварийных ситуаций.

  
\_\_\_\_\_ Ковшов В.А.

  
\_\_\_\_\_ Назаренко А.Н.

### **3. Расчет и порядок оплаты**

3.1. Ежемесячная стоимость по настоящему Договору за каждый жилой дом, на котором установлен УПД (Узел Передачи Данных), включая линии связи, составляет сумму указанную в Приложении №1 к настоящему договору, с учетом потребляемой оборудованим электроэнергии.

3.2. Оплата осуществляется до 20 числа месяца, следующего за истекшим, на основании счета и акта выполненных работ, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Управляющей компании.

3.3. Управляющая компания обязуется в срок до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, предоставить Оператору акт и счет на оплату за отчетный месяц.

### **4. Ответственность сторон**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В случае ухудшения состояния мест для размещения оборудования Управляющая компания вправе требовать от Оператора возмещения прямого действительного ущерба только при наличии вины Оператора.

4.3. В случае аварий коммуникаций и устройств на используемых площадях ответственность несет виновная сторона.

4.4. Оператор несет ответственность за сохранность общедомового имущества, поддержание и соблюдение санитарного порядка в технических помещениях и подъездах домов.

### **5. Срок действия договора**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания, распространяет свое действие на правоотношения, возникшие между сторонами с 01 апреля 2020 года, и действует до 30 декабря 2020 года. В случае если ни одна из сторон не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока действия настоящего договора, письменно не уведомит другую сторону о расторжении договора, то настоящий договор считается возобновленным на тех же условиях и на каждый последующий год.

5.2. Срок действия настоящего договора не может превышать срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного между управляющим и собственниками помещений конкретного многоквартирного дома.

5.3. При прекращении договорных отношений Управляющего с собственниками многоквартирного дома, Оператор связи самостоятельно решает вопрос о размещении и возможности дальнейшей эксплуатации своего оборудования на данном доме.

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно в связи с изменением формы управления многоквартирным домом собственниками жилья в данном доме, а также по соглашению Сторон и в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

### **6. Заключительные положения**

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.



Ковшов В.А.



Назаренко А.Н.

7. Адреса и реквизиты сторон

<p><b>Управляющая компания:</b> <b>ООО «УК «Хозяин»»</b></p> <p><i>Юридический адрес:</i> 655158, Россия, Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Ленина, д. 70; <i>Фактический адрес:</i> 655158, Россия, Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Ленина, д. 70, пом 26Н; <i>ИНН/КПП:</i> 1903028231/190301001; <i>ОГРН:</i> 1191901000763; (Выдано 24 января 2019 года, Межрайонной ИФНС России №3 по Республике Хакасия.) <i>Лицензия Государственной жилищной инспекции Республики Хакасия:</i> № 019 000148 от 21 февраля 2019 года. <i>Код ОКВЭД</i> _____; <i>ОКПО:</i> _____; <i>ОКТМО:</i> _____; <i>Банк:</i> в ООО «Хакасский Муниципальный Банк» г. Абакан; <i>Р/С:</i> 40702810700010069438; <i>К/С:</i> 30101810900000000745; <i>БИК:</i> 049514745; <i>Тел./Факс:</i> 8 (39031) 6-00-33; 8-923-585-5566; <i>E-Mail:</i> uk_master19@mail.ru <i>Сайт:</i> oohozhain.pф</p> <p>Директор ООО «УК «Хозяин»»  М.П.  Ковшов В.А.</p>	<p><b>Оператор:</b> <b>ООО «Орион телеком»</b></p> <p><i>Юридический адрес:</i> 655158, Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Советская, дом 90, кв. 5; <i>Фактический адрес:</i> 655017, Республика Хакасия, город Абакан, ул. Карла Маркса, дом № 44, оф.127Н; <i>Телефон:</i> +8 (3902) 21-55-12; <i>Электронная почта:</i> kazakov.v@orionnet.ru <i>ИНН/КПП:</i> 1903028714/190301001; <i>ОГРН:</i> 1191901003095; <i>Р/счёт:</i> 40702810304000052731; <i>Банк:</i> СИБИРСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬ-БАНК" <i>К/счёт:</i> 30101810500000000816 <i>БИК:</i> 045004816 <i>Сайт:</i> http://www.orionnet.ru</p> <p>Директор ООО «Орион телеком»  М.П.  Назаренко А.Н.</p>
--	--

