

**АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

08 октября 2019г

**ОБЩИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД**

Название здания: МКД  
 Адрес: г.Черногорск, ул.Космонавтов, д. 23А  
 Владелец/балансодержатель: ООО УК «ХОЗЯИН»  
 Год ввода в эксплуатацию: 1966г  
 Срок службы здания: 53  
 Этажность: 5  
 Материал стен: ж/б панели  
 Количество подъездов: 4  
 Количество квартир: 80  
 Количество лифтов: нет  
 Общая площадь дома: 3528,7  
 Подвал: 884,5  
 Чердак: 884,5

**СОСТАВ КОМИССИИ**

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации:

1. Директор Кузьменко Лидия Тимофеевна
2. Начальник участка Колганова Ольга Васильевна.

представителей собственников дома:

3. Старшая МКД Клячковская Татьяна Валерьевна

произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила:

**РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА**

| Элементы  | Ед. изм. | Кол-во | Состояние          | Необходимость ремонта |
|---|----------|--------|--------------------|-----------------------|
| <b>Крыша</b>  |          |        |                    |                       |
| выходы на чердак  | шт.      | 4      | удовлетворительное |                       |
| слуховые окна   | шт.      | 4      | удовлетворительное |                       |
| устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков | шт.      | 12     | удовлетворительное |                       |
| наружный водосток   | пог.м.   |        | Удовлетворительное | Требуется ремонт      |

| Фундаменты   |        |     |                    |                          |
|--|--------|-----|--------------------|--------------------------|
| цоколь   | кв.м.  |     | Удовлетворительное |                          |
| отмостка   | кв.м.  | 150 | Удовлетворительное | Частичный ремонт         |
| крыльца  | шт.    | 4   | Удовлетворительное | Частичный ремонт         |
| Стены  |        |     |                    |                          |
| Наружные   | Кв.м   |     | Удовлетворительное |                          |
| Внутренние   | Кв.м   |     | Удовлетворительное |                          |
| Фасад  |        |     |                    |                          |
| плиты балконов и лоджий                              | шт.    |     | Удовлетворительное |                          |
| подъездные козырьки                                  | шт.    | 4   | Удовлетворительное |                          |
| межпанельные швы                                     | пог.м. |     | Удовлетворительное | Частичный ремонт         |
| Проемы   |        |     |                    |                          |
| дверные заполнения                                   | шт.    | 3   | Удовлетворительное |                          |
| оконные заполнения                                   | шт.    | 16  | Удовлетворительное |                          |
| подвальные окна                                      | шт.    | 8   | Удовлетворительное |                          |
| таблички (адресные, подъездные, информационные окна) | шт.    | 4   | Удовлетворительное | установить               |
| Внутренние конструкции и оборудование                |        |     |                    |                          |
| Перекрытия   |        |     |                    |                          |
| междуэтажные   | кв.м.  |     | Хорошее            | -                        |
| подвальные   | кв.м.  |     | Хорошее            | -                        |
| Лестницы   | кв.м.  |     | Хорошее            |                          |
| Тамбурные двери                                      | шт.    | 4   | Удовлетворительное | Установить пружины       |
| Остекление в местах общего пользования               | кв.м.  | 16  | хорошее            | -                        |
| Почтовые ящики                                       | шт.    | 80  | Удовлетворительное | 3 и 4 подъезд установить |
| Центральное отопление                                |        |     |                    |                          |
| отопительные приборы мест общего пользования         | шт.    | 4   | Удовлетворительное |                          |
| задвижки   | шт.    | 4   | Удовлетворительное |                          |
| тепловые пункты                                      | шт.    | 1   | Удовлетворительное |                          |
| общедомовые приборы учета                            | шт.    | 1   | Хорошее            |                          |
| Горячее водоснабжение                                |        |     |                    |                          |
| задвижки   | шт.    | 1   | Удовлетворительное |                          |
| общедомовые приборы учета                            | шт.    |     | Удовлетворительное |                          |

| Холодное водоснабжение                          |        |     |                    |           |
|---|--------|-----|--------------------|-----------|
| завдвижки                                       | шт.    | 1   | Удовлетворительное | -         |
| общедомовые приборы учета                       | шт.    |     | Удовлетворительное | -         |
| Канализация (водоотведение)                     |        |     |                    |           |
| горизонтальные трубопроводы                     | пог. м |     | хорошее            |           |
| вертикальные трубопроводы                       | пог. м |     | хорошее            | Выполнено |
| Электрооборудование                             |        |     |                    |           |
| вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ) | шт.    | 1   | Хорошее            | Выполнено |
| щит распределительный этажный                   | шт.    | 21  | Хорошее            | Выполнено |
| светильники                                     | шт.    | 20  | Хорошее            | Выполнено |
| выключатели                                     | шт.    | -   | Хорошее            | Выполнено |
| розетки   | шт.    | 4   | Хорошее            | Выполнено |
| общедомовые приборы учета                       | шт.    | 4   | Хорошее            | Выполнено |
| Подвалы   |        |     |                    |           |
| Входы в подвалы                                 | шт.    | 1   | Удовлетворительное |           |
| Элементы благоустройства                        |        |     |                    |           |
| Проезжая часть дворов                           | Кв м   | 60  | Удовлетворительное |           |
| Асфальт, брусчатка                              | Кв м   | 180 | Удовлетворительное |           |
| Газоны и территории без покрытия                | Кв м   | 150 | Удовлетворительное |           |

### ВЫВОДЫ

Требуется текущий ремонт: Дом находится в удовлетворительном состоянии, требуется частичный ремонт по указанным пунктам.

Капитальный ремонт:

Члены комиссии:

1. Директор Кузьменко Лидия Тимофеевна
2. Начальник участка Колганова Ольга Васильевна
3. Старшая МКД Клячковская Татьяна Валерьевна