

План работ на 2020 год

г.Черногорск

"10" 12 2019 г.

1. Наименование объекта: Космонавтот 23А

Город Черногорск, Республика Хакасия

Управляющая организация - ООО "УК"Хозяин"

Σ пл/см 3531,9

№ пп	Вид работ для установления дефектов		Ед.изм.	Объём	Срок исполнения	Сумма	цена на единицу площади руб/к.м.мес
1	2	4					
Текущий ремонт общего имущества МКД							
1	Система ш/отопления	Промывка системы отопления	куб.м	12825	по графику	8000,00	0,19
2	Система ш/отопления	Опресовка системы отопления	куб.м	12825	по графику	8000,00	0,19
3	Не запланированные работы по устранению аварийных ситуаций по замене стояков ш/о,хвс,гвс,канализации.					50990,85	1,20
4	Система холодного водоснабжения (ХВС)	Замена стояка ХВС кв.26			в течении года	8000,00	0,19
5	Система горячего водоснабжения (ГВС)	Замена стояка ГВС кв.26			в течении года	8000,00	0,19
7	Система канализации	Замена стояка канализации кв.26			в течении года	10000,00	0,24
Текущий ремонт конструктивных элементов здания							
6	Подъезды	Косметический ремонт подъезд 3,4	шт	2	в течении года	110000,00	2,60
		Замена почтовых ящиков подъезд 3,4	шт	40	в течении года	18000,00	0,42
8	Межпанельные швы	Ремонт межпанельных швов	м.п.	50	в течении года	25000,00	0,59
Другое							
1	Перильное ограждение газонов, скамейки, урны	МАФы (Изготовление качели)	шт	1	в течении года	12000,00	0,28
Электроснабжение мест общего пользования							
1	Проведение ППР (Планово-предупредительного ремонта площадочных эл.щитовых), ревизия вводно-распределительного устройства на площадках.		шт	21	в течении года	13125,00	0,31
Техосмотры и обслуживание ОИС						40000,00	0,94
ИТОГО						311115,85	7,34
Остаток с 2019 года						90725,29	2,14
План сбора по статье "Текущий ремонт" на 2020год						220390,56	5,20
ИТОГО						0,00	0,00
Начальник участка			О.В. Колганова				
Председатель совета МКД			Кайратов Е.С.				

11.02.2020г

План работ на 2020 год

г.Черногорск

№ 30 от 12.12.2019 г.

1. Наименование объекта: Лесная 70

Город Черногорск, Республика Хакасия

Управляющая организация - ООО "УК"Хозяин"

Σ л/сч 1533,6

№ пп	Вид работ для установления дефектов		Ед.изм.	Объём	Срок исполнения	Сумма	цена на единицу площади руб/кв.м./мес.
1	2	4					
Текущий ремонт общего имущества МКД							
1	Система ш/отопления	Промывка системы отопления	куб.м.	7813	по графику	4000,00	0,22
2	Система ш/отопления	Опресовка системы отопления	куб.м.	7813	по графику	4000,00	0,22
3	Устранение аварийных ситуаций по замене стояков ш/о,хвс,гвс,канализации по квартирно.					5806,40	0,32
Текущий ремонт конструктивных элементов здания							
3	Крыльцо	Монтаж ливневой системы, ремонт крылец	шт	3	в течении года	17000,00	0,92
Электроснабжение мест общего пользования							
1	ПроведениеППР (Планово-предупредительного ремонта площадочных защитных),ревизия вводно-распределительного устройства на площадках,		шт.	10	июнь	0,00	0,00
2	Замена светильников уличное освещение	Установка прожектора, козырьковое освещение	шт.	4	в течении года	6000,00	0,33
Техосмотры и обслуживание ОИС							
ИТОГО						36806,40	2,00
Погашение задолженности 2019 года							
План сбора по статье "Текущий ремонт" на 2020год						36806,40	2,00
ИТОГО						0,00	0,00
Начальник участка			О.В. Колганова				
Председатель совета МКД			Блюменга				

План работ на 2020 год

г.Черногорск

"30" 12 20 19 г.

1. Наименование объекта: Советская 71

Город Черногорск, Республика Хакасия

Управляющая организация - ООО "УК"Хозяин"

S л/сч 1613,7

№ пп	Вид работ для установления дефектов		Ед.изм.	Объём	Срок исполнения	Сумма	цена на единицу площади руб/кв.м./мес.
1	2	4					
Текущий ремонт общего имущества МКД							
1	Система ц/отопления	Промывка системы отопления	куб.м.	7782	по графику	4000,00	0,21
2	Система ц/отопления	Опрессовка системы отопления	куб.м.	7782	по графику	4000,00	0,21
3	Устранение аварийных ситуаций по замене стояков ц/о,хвс,гвс,канализации по квартирно.					728,80	0,04
Текущий ремонт конструктивных элементов здания							
2	Подъезды	Косметический ремонт подъезда			в течении года	30000,00	1,55
Электроснабжение мест общего пользование							
1	ПроведениеППР (Планово-предупредительного ремонта площадочных эл.щитовых),ревизия вводно-распределительного устройства на площадках		шт.	10	в течении года		0,00
Техосмотры и обслуживание ОИС							
ИТОГО						38728,80	2,00
		Погашение задолженности 2019 года					
		План сбора по статье "Текущий ремонт" на 2020год				38728,80	2,00
ИТОГО						0,00	0,00
Начальник участка				О.В. Колганова			
Председатель совета МКД				В.С. Цурганова			

План работ на 2020 год

г.Черногорск

1. Наименование объекта: Советская 78

Город Черногорск, Республика Хакасия

Управляющая организация - ООО "УК"Козьяки"

" 30 " 12 20 19 г.

5 л/сч 2001,2

№ пп	Вид работ для установления дефектов	Ед.изм.	Объём	Срок исполнения	Сумма	цена на единицу площади руб/к.м.мес.	
1	2	4					
Текущий ремонт общего имущества МКД							
1	Система ц/отопления	Промывка системы отопления	куб.м.	8222	по графику	6000,00	0,25
2	Система ц/отопления	Опресовка системы отопления	куб.м.	8222	по графику	6000,00	0,25
3	Устранение аварийных ситуаций по замене стояков ц/о,хвс,гвс,канализации по квартирно.					5628,80	0,23
3	Система горячего водоснабжения (ГВС)	Смена сборок ДУ20	шт	14	в течении года	7000,00	0,29
4	Система ц/отопления	Смена труб розлива отопления	м	16	в течении года	20000,00	0,83
Текущий ремонт конструктивных элементов здания							
Электроснабжение мест общего пользования							
1	ПроведениеППР (Планово-предупредительного ремонта площадочных эл.щитовых),ревизия вводно-распределительного устройства на площадках.		шт.	10	в течении года	0,00	0,00
2	Замена светильников уличное освещение	Центральное и козырьковое	шт.	4	в течении года	3400,00	0,14
Техосмотры и обслуживание ОИС							
					ИТОГО	48028,80	2,00
Погашение задолженности 2019 года							
					План сбора по статье "Текущий ремонт" на 2020год	48028,80	2,00
					ИТОГО	0,00	0,00
Начальник участка							
			О.В. Колганова				
Председатель совета МКД							

План работ на 2020 год

г.Черногорск

№ 36-12 2019 г.

1. Наименование объекта: Советская 81

Город Черногорск, Республика Хакасия

Управляющая организация - ООО "УК"Хозяин"

Σ руб 2661,2

№ пп	Вид работ для установления дефектов		Ед.изм.	Объём	Срок исполнения	Сумма	цена на единицу площади руб/к.м.мес.
1	2	4					
Текущий ремонт общего имущества МКД							
1	Система отопления	Промывка системы отопления	куб.м.	10228	по графику	8000,00	0,25
2	Система отопления	Опресовка системы отопления	куб.м.	10228	по графику	8000,00	0,25
3	Устранение аварийных ситуаций по замене стояков ц/о,хвс,гвс,канализации по квартире.					3386,50	0,11
5	Система горячего водоснабжения (ГВС)	Смена сборок ц.о.	шт	10	июнь	5340,00	0,17
6	Система теплоснабжения	Смена розлива труб Ц.О. (труба ДУ89, вводная теплотрасса)	м	20	июнь	13000,00	0,41
Текущий ремонт конструктивных элементов здания							
1	Окна в помещениях общего пользования, в т.ч. технические	Замена окон 1 подъезд	шт	4		32000,00	1,00
8	Межпанельные швы	Ремонт межпанельных швов	м.п.	10	июль	5000,00	0,16
Электроснабжение мест общего пользования							
1	ПроведениеППР (Планово-предупредительного ремонта площадочных щитовых),ревизия вводно-распределительного устройства на площадках		шт	17	июль	0,00	0,00
Техосмотры и обслуживание ОИС							
ИТОГО						74726,50	2,34
Погашение задолженности 2019 года							
План сбора по статье "Текущий ремонт" на 2020год						74726,50	2,34
ИТОГО						0,00	0,00
Начальник участка			О.В. Колганова				
Председатель совета МКД			Федорова В.С.				

План работ на 2020 год

№ 30 от 12 2019 г.

г.Черногорск

1. Наименование объекта: Советская 824

Город Черногорск, Республика Хакасия

Управляющая организация - ООО "УК"Хозяин"

Σ пл/ч 3496,8

№ пп	Вид работ для установления дефектов		Ед.изм.	Объём	Срок исполнения	Сумма	цена на единицу площади руб/к.м.мес.	
1	2	4						
Текущий ремонт общего имущества МКД								
1	Система отопления	Промывка системы отопления	куб.м.	12825	по графику	8000	0,19	
2	Система отопления	Опресовка системы отопления	куб.м.	12825	по графику	8000	0,19	
3	Устранение аварийных ситуаций по замене стояков ш/о, х/с, г/с, канализации по квартирно.					7246,24	0,17	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания								
1	Крыльцо	Укладка брусчатки	шт	4	в течении года	3200	0,08	
2	Козырьки	Смена козырьков	шт	4	в течении года	12000	0,29	
3	Межпанельные швы	Ремонт межпанельных швов	м.п.	30	в течении года	15000	0,36	
<i>Другое</i>								
1	Перильное ограждение газонов, скамейки, урны	Перенос старого ограждения	шт	5	в течении года	2500	0,08	
Электроснабжение мест общего пользования								
1	Проведение ППР (Планово-предупредительного ремонта площадочных защитных), ревизия вводно-распределительного устройства на площадках		шт	21	в течении года	0	0,00	
3	Установка светильников подъездного освещения с датчиками движения		шт	4	в течении года	2800	0,07	
Техосмотры и обслуживание ОИС								
						ИТОГО	58746,24	1,40
Погашение задолженности 2019 года								
План сбора по статье "Текущий ремонт" на 2020 год							58746,24	1,40
						ИТОГО	0	0,00
Начальник участка			О.В. Колганова					
Председатель совета МКД								
Тодрина О.В.								

План работ на 2020 год

г.Черногорск

1. Наименование объекта: Суракова 16

30.12.2019 г.

Город Черногорск, Республика Хакасия

Управляющая организация - ООО "УК"Хозяин"

Σ п/сч 865,5

№ пп	Вид работ для установления дефектов		Ед.изм.	Объём	Срок исполнения	Сумма	цена на единицу площади руб/кв.м./мес.
1	2	4					
Текущий ремонт общего имущества МКД							
1	Система ц/отопления	Промывка системы отопления	куб.м.	3060	по графику	4000,00	0,39
2	Система ц/отопления	Опресовка системы отопления	куб.м.	3060	по графику	4000,00	0,39
3	Устранение аварийных ситуаций по замене стояков ц/о,хвс,гвс,канализации по квартирно.					7372,00	0,71
Текущий ремонт конструктивных элементов здания							
4	Козырьки	Ремонт козырька подъезд 2	шт	1	в течении года	2000,00	0,19
Электроснабжение мест общего пользования							
1	ПроведениеППР (Планово-предупредительного ремонта площадочных щитовых),ревизия вводно-распределительного устройства на площадках.		шт.	10	в течении года	0,00	0,00
2	Замена светильников уличное освещение	Центральное, козырьковое	шт.	4	в течении года	3400,00	0,33
Техосмотры и обслуживание ОИС							
ИТОГО						20772,00	2,00
Погашение задолженности 2019 года							
План сбора по статье "Текущий ремонт" на 2020 год.						20772,00	2,00
ИТОГО						0,00	0,00
Начальник участка			О.В. Колганова				
Председатель совета МКД			Антонова В.В.				

План работ на 2020 год

№ 30-12 2019 г.

г.Черногорск

1. Наименование объекта: Чапаева 29

Город Черногорск, Республика Хакасия

Управляющая организация - ООО "УК"Хозяин"

Σ л/сч 633,59

№ пп	Вид работ для установления дефектов		Ед.изм.	Объём	Срок исполнения	Сумма	цена на единицу площади руб/кв.м./мес.
1	2	4					
Текущий ремонт общего имущества МКД							
1	Система ц/отопления	Промывка системы отопления	куб.м.	2847	по графику	2000,00	0,26
2	Система ц/отопления	Отпесовка системы отопления	куб.м.	2847	по графику	2000,00	0,26
3	Устранение аварийных ситуаций по замене стояков ц/о,хвс,гвс,канализации по квартирно.					1904,62	0,25
Текущий ремонт конструктивных элементов здания							
6	Подъезды	ремонт пола (площадок)	м.кв.	0,2	май	5500,00	0,72
Электроснабжение мест общего пользования							
1	ПроведениеППР (Планово-предупредительного ремонта площадочных эл.щитовых), ревизия вводно-распределительного устройства на площадках.		шт.	10	август		0,00
Техосмотры и обслуживание ОИС							
ИТОГО						11404,62	1,50
Погашение задолженности 2019 года							
План сбора по статье "Текущий ремонт" на 2020 год						11404,62	1,50
ИТОГО						0,00	0,00
Начальник участка			О.В. Колганова				
Председатель совета МКД			Славен Н.Е. Дулов				

План работ на 2020 год

«30» 12 2019 г.

г.Черногорск

1. Наименование объекта: Чанова 29А

Город Черногорск, Республика Хакасия

Управляющая организация - ООО "УК"Хозяин"

Σ пл/ч 634,5

№ пп	Вид работ для установления дефектов		Ед.изм.	Объём	Срок исполнения	Сумма	цена на единицу площади руб/кв.м./мес.
1	2	4					
Текущий ремонт общего имущества МКД							
1	Система ц/отопления	Промывка системы отопления	куб.м.	4590	по графику	2000,00	0,26
2	Система ц/отопления	Опресовка системы отопления	куб.м.	4590	по графику	2000,00	0,26
3	Устранение аварийных ситуаций по замене стояков ц/о,хвс,гвс,канализации по квартирно.					1928,20	0,25
Текущий ремонт конструктивных элементов здания							
6	Подъезды	ремонт пола (площадок)	м.кв.	0,3	в течении года	5500,00	0,72
Электроснабжение мест общего пользования							
1	ПроведениеППР (Планово-предупредительного ремонта площадочных эл.щитовых),ревизия вводно-распределительного устройства на площадках.		шт.	10	в течении года	.	0,00
Техосмотры и обслуживание ОИС							
ИТОГО						11428,20	1,50
Погашение задолженности 2019 года							
План сбора по статье "Текущий ремонт" на 2020 год						11428,20	1,50
ИТОГО						0,00	0,00
Начальник участка			О.В. Колганова				
Председатель совета МКД			В.А. Боров.				

План работ на 2020 год

г.Черногорск

1. Наименование объекта: Чапаева 31

"30" 12 2019 г.

Город Черногорск, Республика Хакасия

Управляющая организация - ООО "УК"Хозяин"

Σ л/оч 639,8

№ пп	Вид работ для установления дефектов		Ед.изм.	Объем	Срок исполнения	Сумма	цена за единицу площади руб/кв.м./мес.	
1	2	4						
Текущий ремонт общего имущества МКД								
1	Система ц/отопления	Промывка системы отопления	куб.м.	3005	по графику	2000,00	0,26	
2	Система ц/отопления	Опрессовка системы отопления	куб.м.	3005	по графику	2000,00	0,26	
3	Устранение аварийных ситуаций по замене стояков ц/о, хвс, гвс, канализации по квартирно.					2345,64	0,31	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания								
6	Подъезды	Ремонт перилл (дерево)	куб.м	0,3	в течении года	3000,00	0,39	
		Ремонт пола (плоттавок)	куб.м.	12	в течении года	11000,00	1,43	
<i>Другое</i>								
1	Перильное ограждение газонов, скамейки, урны							
Электроснабжение мест общего пользования								
1	Проведение ППР (Планово-предупредительного ремонта площадочных эл. щитовых), ревизия вводно-распределительного устройства на площадках.		шт.	10	в течении года		0,00	
Техосмотры и обслуживание ОИС								
						ИТОГО	20345,64	2,65
Погашение задолженности 2019 года								
План сбора по статье "Текущий ремонт" на 2020 год							20345,64	2,65
						ИТОГО	0,00	0,00
Начальник участка			О.В. Колганова					
Председатель совета МКД			М.И. Усатка					

План работ на 2020 год

г.Черногогорск

1. Наименование объекта: Чапаева 33

__ __ 20 __ г.

Город Черногогорск, Республика Хакасия

Управляющая организация - ООО "УК"Хозяин"

№ пп	Вид работ для установления дефектов		Ед.изм.	Объём	Срок исполнения	S л/сч 1049,5	
						Сумма	цена на единицу площади руб/кв.м./мес.
1	2	4					
Текущий ремонт общего имущества МКД							
1	Система ц/отопления	Промывка системы отопления					
2	Система ц/отопления	Опресовка системы отопления	куб.м.	4873	по графику	2000,00	0,16
3	Устранение аварийных ситуаций по замене стояков ц/о,хвс,гвс,канализации по квартирно.		куб.м.	4873	по графику	2000,00	0,16
						6085,00	0,48
Текущий ремонт конструктивных элементов здания							
6	Подъезды	Ремонт пола (площадки)	м.кв.	12	июнь	11000,00	0,87
		Ремонт крыльца (заливка бетона)	м.кв.	1,5	июль	10400,00	0,83
Электроснабжение мест общего пользования							
1	ПроведениеППР (Планово-предупредительного ремонта площадочных эл.щитовых),ревизия вводно-распределительного устройства на площадках.		шт.	10	июль		0,00
Техосмотры и обслуживание ОИС							
					ИТОГО	31485,00	2,50
		Погашение задолженности 2019 года					
		План сбора по статье "Текущий ремонт" на 2020 год				31485,00	2,50
						ИТОГО	0,00
Начальник участка							
О.В. Колганова							
Председатель совета МКД							

План работ на 2020 год



г.Черногорск

1. Наименование объекта: Чапаева 33А

№ 30 от 12 20 19 г.

Город Черногорск, Республика Хакасия

Управляющая организация - ООО "УК"Хозяин"

№ пп	Вид работ для установления дефектов		Ед.изм.	Объём	Срок исполнения	S л/сч		
						Сумма	цена на единицу площади руб/кв.м./мес.	
1	2	4					738,9	
Текущий ремонт общего имущества МКД								
1	Система ш/отопления	Промывка системы отопления	куб.м.	3441	по графику	2000,00	0,23	
2	Система ш/отопления	Опресовка системы отопления	куб.м.	3441	по графику	2000,00	0,23	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания								
2	Двери в помещениях общего пользования в т.ч. подвальных	Замена входных дверей	шт	1	сентябрь	12000,00	1,35	
Электроснабжение мест общего пользования								
1	ПроведениеППР (Планово-предупредительного ремонта площадочных эл.щитовых),ревизия вводно-распределительного устройства на площадках.		шт	10	август		0,00	
Техосмотры и обслуживание ОИС								
						ИТОГО	16000,00	1,80
Погашение задолженности 2019 года								
План сбора по статье "Текущий ремонт" на 2020 год							13300,20	1,50
						ИТОГО	-2699,80	-0,30
Начальник участка								
Председатель совета МКД								
						О.В. Колганова		

План работ на 2020 год

-50- 12 20 13.

г.Черногорск

1. Наименование объекта: Чашаки 17

Город Черногорск, Республика Хакасия

Управляющая организация - ООО "ЭК"Хакасия"

Σ руб 5599,8

№ пп	Вид работ для устранения дефектов	Ед.изм.	Объём	Срок исполнения	Сумма	цена на единицу площади руб/к.м.мес.		
1	2	3	4					
Текущий ремонт общего имущества МКД								
1	Система отопления	Промывка системы отопления	куб.м.	19711	по графику	8000,00	0,12	
2	Система отопления	Опрессовка системы отопления	куб.м.	19711	по графику	8000,00	0,12	
3	Устранение аварийных ситуаций по замене стоков ц/о, х/с, г/с, канализация по квартирам.					10076,88	0,15	
4	Система холодного водоснабжения (ХВС), горячего водоснабжения (ГВС, теплоснабжения)	Частичная замена труб розлива ГВС, ХВС, ЦО	м	42	в течении года	15000,00	0,22	
		Смена оборок ДУ20	шт	20	в течении года	10680,00	0,16	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания								
7	Детская площадка	Отражение детской площадки				10000,00	0,15	
	Крыша	Ремонт лака	шт	4	в течении года	10000,00	0,15	
8	Межпанельные швы	ремонт межпанельных швов	м.п.	20	в течении года	10000,00	0,15	
<i>Другое</i>								
	Электроснабжение лест общего пользования							
1	Проведение ППР (Планово-предупредительного ремонта площадочных за щитовых), ревизия вводно-распределительного устройства на площадках.		шт	42	в течении года	0,00	0,00	
2	Освещение тамбура с датчиками движения		шт	8	в течении года	5600,00	0,08	
Термометры и обслуживание ОИС								
					ИТОГО	87356,88	1,30	
					Погашение задолженности 2019 года			
					План сбора по статье "Текущий ремонт" на 2020 год		87356,88	1,30
					ИТОГО	0,00	0,00	
Начальник участка			О.В. Колганова					
Председатель совета МКД			Мешаев А.А.					