

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

08 октября 2019г

ОБЩИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД

Название здания: МКД
Адрес: г.Черногорск, ул.Космонавтов, д. 23А
Владелец/балансодержатель: ООО УК «ХОЗЯИН»
Год ввода в эксплуатацию: 1966г
Срок службы здания: 53
Этажность: 5
Материал стен: ж/б панели
Количество подъездов: 4
Количество квартир: 80
Количество лифтов: нет
Общая площадь дома: 3528,7
Подвал: 884,5
Чердак: 884,5

СОСТАВ КОМИССИИ

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации:

1. Директор Кузьменко Лидия Тимофеевна
2. Начальник участка Колганова Ольга Васильевна.

представителей собственников дома:

3. Старшая МКД Клячковская Татьяна Валерьевна

произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила:

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Состояние	Необходимый ремонт
Крыша				
выходы на чердак	шт.	4	удовлетворительное	
слуховые окна	шт.	4	удовлетворительное	
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	12	удовлетворительное	
наружный водосток	пог.м.		Удовлетворительное	Требуется ремонт

Фундаменты				
цоколь	кв.м.		Удовлетворительное	
отмостка	кв.м.	150	Удовлетворительное	Частичный ремонт
крыльца	шт.	4	Удовлетворительное	Частичный ремонт
Стены				
Наружные	Кв.м		Удовлетворительное	
Внутренние	Кв.м		Удовлетворительное	
Фасад				
плиты балконов и лоджий	шт.		Удовлетворительное	
подъездные козырьки	шт.	4	Удовлетворительное	
межпанельные швы	пог.м.		Удовлетворительное	Частичный ремонт
Проемы				
дверные заполнения	шт.	3	Удовлетворительное	
оконные заполнения	шт.	16	Удовлетворительное	
подвальные окна	шт.	8	Удовлетворительное	
таблички (адресные, подъездные, информационные окна)	шт.	4	Удовлетворительное	установить
Внутренние конструкции и оборудование				
Перекрытия				
междуэтажные	кв.м.		Хорошее	-
подвальные	кв.м.		Хорошее	-
Лестницы	кв.м.		Хорошее	
Тамбурные двери	шт.	4	Удовлетворительное	Установить пружины
Остекление в местах общего пользования	кв.м.	16	хорошее	-
Почтовые ящики	шт.	80	Удовлетворительное	3 и 4 подъезд установить
Центральное отопление				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4	Удовлетворительное	
задвижки	шт.	4	Удовлетворительное	
тепловые пункты	шт.	1	Удовлетворительное	
общедомовые приборы учета	шт.	1	Хорошее	
Горячее водоснабжение				
задвижки	шт.	1	Удовлетворительное	
общедом приборы учета	шт.		Удовлетворительное	

Холодное водоснабжение				
задвижки	шт.	1	Удовлетворительное	-
общедомовые приборы учета	шт.		Удовлетворительное	-
Канализация (водоотведение)				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		хорошее	
вертикальные трубопроводы	пог. м		хорошее	Выполнено
Электрооборудование				
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	Хорошее	Выполнено
щит распределительный этажный	шт.	21	Хорошее	Выполнено
светильники	шт.	20	Хорошее	Выполнено
выключатели	шт.	-	Хорошее	Выполнено
розетки	шт.	4	Хорошее	Выполнено
общедомовые приборы учета	шт.	4	Хорошее	Выполнено
Подвалы				
Входы в подвалы	шт.	1	Удовлетворительное	
Элементы благоустройства				
Проезжая часть дворов	Кв м	60	Удовлетворительное	
Асфальт, брусчатка	Кв м	180	Удовлетворительное	
Газоны и территории без покрытия	Кв м	150	Удовлетворительное	

ВЫВОДЫ

Требуется текущий ремонт: Дом находится в удовлетворительном состоянии, требуется частичный ремонт по указанным пунктам.

Капитальный ремонт:

Члены комиссии:

1. Директор Кузьменко Лидия Тимофеевна
2. Начальник участка Колганова Ольга Васильевна
3. Старшая МКД Клячковская Татьяна Валерьевна



**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«13» мая 2019г.

ОБЩИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД

Название здания: МКД
Адрес: г.Черногорск, пр-т Космонавтов, д.23А
Владелец/балансодержатель: ООО УК «ХОЗЯИН»
Год ввода в эксплуатацию: 1966г
Срок службы здания: 53г
Этажность: 5
Материал стен: ж/б панели
Количество подъездов: 4
Количество квартир: 80
Количество лифтов: нет
Общая площадь дома: 3528,7 м²
Подвал: 884,5м²
Чердак: 884,5м²

СОСТАВ КОМИССИИ

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации:

1.Ковшов Владимир Александрович

2.Кузьменко Лидия Тимофеевна

представителей собственников дома:

3.Кайриене Галина Ивановна- старшая МКД

произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила:

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Крыша				
выходы на чердак	шт.	4	удовлетворительное	частичный ремонт
слуховые окна	шт.	4	удовлетворительное	частичный ремонт
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	12	удовлетворительное	частичный ремонт

наружный водосток	пог.м.	120	Удовлетворительное	Частичный ремонт
Фундаменты				
цоколь	кв.м.	150	Удовлетворительное	Частичный ремонт
отмостка	кв.м.	150	Удовлетворительное	Частичный ремонт
крыльца	шт.	4	Удовлетворительное	Частичный ремонт
Стены				
Наружные	Кв.м		Удовлетворительное	Частичный ремонт
Внутренние	Кв.м		Удовлетворительное	Частичный ремонт
Фасад				
плиты балконов и лоджий	шт.		Хорошее	Частичный ремонт
подъездные козырьки	шт.	4	Удовлетворительное	Частичный ремонт
межпанельные швы	пог.м.	50	Удовлетворительное	Частичный ремонт
Проемы				
дверные заполнения	шт.	8	Хорошее	Частичный ремонт
оконные заполнения	шт.	16	Хорошее	Частичный ремонт
подвальные окна	шт.	8	Удовлетворительное	Частичный ремонт
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	4	отсутствуют	Установить
Внутренние конструкции и оборудование				
Перекрытия				
междуэтажные	кв.м.		Хорошее	-
подвальные	кв.м.		Хорошее	-
Лестницы	кв.м.		Хорошее	-
Тамбурные двери	шт.	4	Удовлетворительное	Ремонт
Остекление в местах общего пользования	кв.м.	16	Хорошее	-
Почтовые ящики	шт.	80	Удовлетворительное	-
Центральное отопление				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4	Удовлетворительное	-
задвижки	шт.	4	Удовлетворительное	-
тепловые пункты	шт.	1	Удовлетворительное	Частичный ремонт
общедомовые приборы учета	шт.	1	Хорошее	-
Горячее водоснабжение				
задвижки	шт.	2	Удовлетворительное	-
общедомовые приборы учета	шт.	нет	-	-
Холодное водоснабжение				
задвижки	шт.	1	Удовлетворительное	-
общедомовые приборы учета	шт.	1	Удовлетворительное	-
Канализация (водоотведение)				

горизонтальные трубопроводы	пог. м	70	хорошее	-
вертикальные трубопроводы	пог. м	40	хорошее	-
Электрооборудование				
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	Удовлетворительное	Частичный ремонт
щит распределительный этажный	шт.	20	Удовлетворительное	Частичный ремонт
светильники	шт.	20	Удовлетворительное	Частичный ремонт
выключатели	шт.	-	-	
розетки	шт.	4	Удовлетворительное	Частичный ремонт
общедомовые приборы учета	шт.		Удовлетворительное	Частичный ремонт
Подвалы				
Входы в подвалы	шт	1	Удовлетворительное	Частичный ремонт
Элементы благоустройства				
Проезжая часть дворов	Кв м	60	Хорошее	Частичный ремонт
Асфальт, брусчатка	Кв м	180	Хорошее	Частичный ремонт
Газоны и территории без покрытия	Кв м	150	Удовлетворительное	Частичное благоустройство

ВЫВОДЫ


Требуется текущий ремонт: Дом находится в удовлетворительном состоянии, требуется частичный ремонт по указанным пунктам.

Капитальный ремонт:

Члены комиссии:

1. Ковшов Владимир Александрович  _____

2. Кузьменко Лидия Тимофеевна  _____

3. Кайриене Галина Ивановна - старшая МКД  _____

«13» мая 2019 г.

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

5 МАРТА 2020Г

ОБЩИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД

Название здания: МКД
Адрес: г.Черногорск, ул.Космонавтов, д. 23А
Владелец/балансодержатель: ООО УК «ХОЗЯИН»
Год ввода в эксплуатацию: 1966г
Срок службы здания: 53
Этажность: 5
Материал стен: ж/б панели
Количество подъездов: 4
Количество квартир: 80
Количество лифтов: нет
Общая площадь дома: 3528,7
Подвал: 884,5
Чердак: 884,5

СОСТАВ КОМИССИИ

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации:

1. Директор Ковшов Владимир Александрович
 2. Начальник участка Колганова Ольга Васильевна
- представителей собственников дома:
3. Старшая МКД Клячковская Татьяна Валерьевна

произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила:

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Крыша				
выходы на чердак	шт.	4	удовлетворительное	
слуховые окна	шт.	4	удовлетворительное	
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	12	удовлетворительное	
наружный водосток	пог.м.		Удовлетворительное	Требуется ремонт

Фундаменты				
цоколь	кв.м.		Удовлетворительное	
отмостка	кв.м.	150	Удовлетворительное	Частичный ремонт
крыльца	шт.	4	Удовлетворительное	Частичный ремонт
Стены				
Наружные	Кв.м		Удовлетворительное	
Внутренние	Кв.м		Удовлетворительное	
Фасад				
плиты балконов и лоджий	шт.		Удовлетворительное	
подъездные козырьки	шт.	4	Удовлетворительное	
межпанельные швы	пог.м.		Удовлетворительное	Частичный ремонт
Проемы				
дверные заполнения	шт.	3	Удовлетворительное	
оконные заполнения	шт.	16	Удовлетворительное	
подвальные окна	шт.	8	Удовлетворительное	
таблички (адресные, подъездные, информационные окна)	шт.	4	хорошее	установили
Внутренние конструкции и оборудование				
Перекрытия				
междуэтажные	кв.м.		Хорошее	-
подвальные	кв.м.		Хорошее	-
Лестницы	кв.м.		Хорошее	
Тамбурные двери	шт.	4	хорошее	Установили пружины
Остекление в местах общего пользования	кв.м.	16	хорошее	-
Почтовые ящики	шт.	80	Удовлетворительное	3 и 4 подъезд установить
Центральное отопление				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4	Удовлетворительное	
задвижки	шт.	4	Удовлетворительное	
тепловые пункты	шт.	1	Удовлетворительное	
общедомовые приборы учета	шт.	1	Хорошее	
Горячее водоснабжение				
задвижки	шт.	1	Удовлетворительное	

общедом приборы учета	шт.		Удовлетворительное	
Холодное водоснабжение				
задвижки	шт.	1	Удовлетворительное	-
общедомовые приборы учета	шт.		Удовлетворительное	-
Канализация (водоотведение)				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		хорошее	
вертикальные трубопроводы	пог. м		хорошее	Выполнено
Электрооборудование				
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	Хорошее	Выполнено
щит распределительный этажный	шт.	21	Хорошее	Выполнено
светильники	шт.	20	Хорошее	Выполнено
выключатели	шт.	-	Хорошее	Выполнено
розетки	шт.	4	Хорошее	Выполнено
общедомовые приборы учета	шт.	4	Хорошее	Выполнено
Подвалы				
Входы в подвалы	шт.	1	Удовлетворительное	
Элементы благоустройства				
Проезжая часть дворов	Кв м	60	Удовлетворительное	
Асфальт, брусчатка	Кв м	180	Удовлетворительное	
Газоны и территории без покрытия	Кв м	150	Удовлетворительное	

ВЫВОДЫ

Требуется текущий ремонт: Дом находится в удовлетворительном состоянии, требуется частичный ремонт по указанным пунктам.

Капитальный ремонт:

Члены комиссии:

1. Директор Ковшов Владимир Александрович
2. Начальник участка Колганова Ольга Васильевна
3. Старшая МКД Клячковская Татьяна Валерьевна



АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

«10» Сентября 2019г

ОБЩИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД

Название здания: МКД

Адрес: г.Черногорск, ул.Ленина, д.70

Владелец/балансодержатель: ООО УК «Хозяин»

Год ввода в эксплуатацию:1957

Срок службы здания: 62

Этажность: 3

Материал стен: Кирпич

Количество подъездов: 3

Количество квартир: 24

Количество лифтов: нет

Общая площадь дома: 1712


Подвал: 675

Чердак: 675

СОСТАВ КОМИССИИ

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации

1. Директор Кузьменко Лидия Тимофеевна _____
2. Начальник участка. - Колганова Ольга Васильевна _____
3. Старшая МКД - Тюрина Нина Ивановна  _____

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома,
строительных конструкций и инженерного оборудования и установила

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Кровля				
кровельное покрытие	кв.м.		Хорошее состояние	
свесы	пог.м.		Хорошее состояние	
желоба	пог.м.		Хорошее состояние	
защитные ограждения	пог.м.		Хорошее состояние	
Крыша				
выходы на чердак	шт.	2	Удовлетворительное	
чердачные продухи	кв.м.			
слуховые окна	шт	2	Удовлетворительное	
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	8	Удовлетворительное	
наружный водосток	пог.м.		Хорошее состояние	
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.		Хорошее состояние	
Фундаменты				
цоколь	кв.м.	120	Хорошее состояние	
отмостка	кв.м.	120	Хорошее состояние	
приямки	шт.			
крыльца	шт.	3	Хорошее состояние	
Стены				
Наружные	Кв.м		Хорошее состояние	
Внутренние	Кв.м		Хорошее состояние	
Столбы	шт			
Фасад				
архитектурная отделка	кв.м.		Профлист	
плиты балконов и лоджий	шт.			
ограждение балконов и лоджий	пог.м.			
подъездные козырьки	шт.		Хорошее состояние	
межпанельные швы	пог.м.		Хорошее состояние	
пожарные лестницы	шт	1	Хорошее состояние	
эркеры	кв.м.			
Проемы				
дверные заполнения	шт.	3	Домофон	

оконные заполнения	шт.	9	Пластиковые окно	
подвальные окна	шт.			
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	1	Хорошее состояние	
Внутренние конструкции и оборудование				
Перекрытия				
междуэтажные	кв.м.	ж/б	Удовлетворительное	
подвальные	кв.м.	ж/б	Удовлетворительное	
чердачные	кв.м.	ж/б	Удовлетворительное	
Лестницы	кв.м.	ж/б	Удовлетворительное	
Тамбурные двери	шт.	3	Удовлетворительное	
Остекление в местах общего пользования	кв.м.	пластик	Хорошее состояние	
Мусоропроводы	шт.			нет
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.			нет
Внутренний водосток	пог.м.			нет
Почтовые ящики	шт.		Удовлетворительное	
Печи	шт.			
Центральное отопление				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	чугун	Хорошее состояние	
горизонтальные трубопроводы	пог. м	50	хорошее	выполнено
вертикальные трубопроводы	пог. м		Удовлетворительное	
здвижки	шт.		Удовлетворительное	
прочая запорная арматура	шт.		Удовлетворительное	
тепловые пункты	шт.		Удовлетворительное	
теплоизоляция трубопроводов	пог. м		Удовлетворительное	
общедомовые приборы учета	шт.		Удовлетворительное	
Горячее водоснабжение				
вертикальные трубопроводы	пог. м			
горизонтальные трубопроводы	пог. м		Удовлетворительное	
здвижки	шт.		Удовлетворительное	
прочая запорная арматура	шт.		Удовлетворительное	
общедомовые приборы учета	шт.		Удовлетворительное	
Холодное водоснабжение				

горизонтальные трубопроводы	пог. м		Удовлетворительное	
вертикальные трубопроводы	пог. м		Удовлетворительное	
завдвижки	шт.		Удовлетворительное	
прочая запорная арматура	шт.		Удовлетворительное	
общедомовые приборы учета	шт.		Удовлетворительное	
Канализация (водоотведение)				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		Удовлетворительное	
вертикальные трубопроводы	пог. м		Удовлетворительное	
ливневая канализация	пог.м.		Удовлетворительное	
Электрооборудование				
вводное распр.устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.		Хорошее состояние	
щит распределительный этажный	шт.		Хорошее состояние	
светильники	шт.		Хорошее состояние	
выключатели	шт.		Хорошее состояние	
розетки	шт.		Хорошее состояние	
общедомовые приборы учета	шт.		Хорошее состояние	
Подвалы				
Входы в подвалы	Шт		Удовлетворительное	
Изоляция трубопроводов	м		Удовлетворительное	
Элементы благоустройства				
Проезжая часть дворов	Кв м		Удовлетворительное	
Асфальт, брусчатка	Кв м		Удовлетворительное	
Газоны и территории без покрытия	Кв м		Удовлетворительное	

ВЫВОДЫ

Требуется текущий ремонт : Дом находится в удовлетворительном состоянии , требуется частичный ремонт по указанным пунктам

Капитальный ремонт: Был проведён в 2010г

Члены комиссии:

1. Директор Кузьменко Лидия Тимофеевна

2. Начальник участка. - Колганова Ольга Васильевна

3. Старшая МКД - Тюрина Нина Ивановна

Кузьменко
Колганова
Тюрина

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

«10» Июня 2019г

ОБЩИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД

Название здания: МКД

Адрес: г.Черногорск, ул.Ленина, д.70

Владелец/балансодержатель: ООО УК «Хозяин»

Год ввода в эксплуатацию:1957

Срок службы здания: 62

Этажность: 3

Материал стен: Кирпич

Количество подъездов: 3

Количество квартир: 24

Количество лифтов: нет

Общая площадь дома: 1712

Подвал: 675

Чердак: 675

СОСТАВ КОМИССИИ

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации

1. Директор Кузьменко Лидия Тимофеевна _____

2. Начальник участка. - Колганова Ольга Васильевна _____

3. Старшая МКД - Тюрина Нина Ивановна _____

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома,
строительных конструкций и инженерного оборудования и установила

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Кровля				
кровельное покрытие	кв.м.		Хорошее состояние	
свесы	пог.м.		Хорошее состояние	
желоба	пог.м.		Хорошее состояние	
защитные ограждения	пог.м.		Хорошее состояние	
Крыша				
выходы на чердак	шт.	2	Удовлетворительное	
чердачные продухи	кв.м.			
слуховые окна	шт	2	Удовлетворительное	
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	8	Удовлетворительное	
наружный водосток	пог.м.		Хорошее состояние	
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.		Хорошее состояние	
Фундаменты				
цоколь	кв.м.	120	Хорошее состояние	
отмостка	кв.м.	120	Хорошее состояние	
приямки	шт.			
крыльца	шт.	3	Хорошее состояние	
Стены				
Наружные	Кв.м		Хорошее состояние	
Внутренние	Кв.м		Хорошее состояние	
Столбы	шт			
Фасад				
архитектурная отделка	кв.м.		ПрофЛист	
плиты балконов и лоджий	шт.			
ограждение балконов и лоджий	пог.м.			
подъездные козырьки	шт.		Хорошее состояние	
межпанельные швы	пог.м.		Хорошее состояние	
пожарные лестницы	шт	1	Хорошее состояние	
эркеры	кв.м.			
Проемы				
дверные заполнения	шт.	3	Домофон	

оконные заполнения	шт.	9	Пластиковые окно	
подвальные окна	шт.			
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	1	Хорошее состояние	
Внутренние конструкции и оборудование				
Перекрытия				
междуэтажные	кв.м.	ж/б	Удовлетворительное	
подвальные	кв.м.	ж/б	Удовлетворительное	
чердачные	кв.м.	ж/б	Удовлетворительное	
Лестницы	кв.м.	ж/б	Удовлетворительное	
Тамбурные двери	шт.	3	Удовлетворительное	
Остекление в местах общего пользования	кв.м.	пластик	Хорошее состояние	
Мусоропроводы	шт.			нет
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.			нет
Внутренний водосток	пог.м.			нет
Почтовые ящики	шт.		Удовлетворительное	
Печи	шт.			
Центральное отопление				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	чугун	Хорошее состояние	
горизонтальные трубопроводы	пог. м	50		Требуется ремонт
вертикальные трубопроводы	пог. м		Удовлетворительное	
здвижки	шт.		Удовлетворительное	
прочая запорная арматура	шт.		Удовлетворительное	
тепловые пункты	шт.		Удовлетворительное	
теплоизоляция трубопроводов	пог. м		Удовлетворительное	
общедомовые приборы учета	шт.		Удовлетворительное	
Горячее водоснабжение				
вертикальные трубопроводы	пог. м			
горизонтальные трубопроводы	пог. м		Удовлетворительное	
здвижки	шт.		Удовлетворительное	
прочая запорная арматура	шт.		Удовлетворительное	
общедомовые приборы учета	шт.		Удовлетворительное	
Холодное водоснабжение				


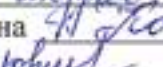
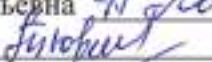
горизонтальные трубопроводы	пог. м		Удовлетворительное
вертикальные трубопроводы	пог. м		Удовлетворительное
задвижки	шт.		Удовлетворительное
прочая запорная арматура	шт.		Удовлетворительное
общедомовые приборы учета	шт.		Удовлетворительное
Канализация (водоотведение)			
горизонтальные трубопроводы	пог. м		Удовлетворительное
вертикальные трубопроводы	пог. м		Удовлетворительное
ливневая канализация	пог.м.		Удовлетворительное
Электрооборудование			
вводное распр.устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.		Хорошее состояние
щит распределительный этажный	шт.		Хорошее состояние
светильники	шт.		Хорошее состояние
выключатели	шт.		Хорошее состояние
розетки	шт.		Хорошее состояние
общедомовые приборы учета	шт.		Хорошее состояние
Подвалы			
Входы в подвалы	Шт		Удовлетворительное
Изоляция трубопроводов	м		Удовлетворительное
Элементы благоустройства			
Проезжая часть дворов	Кв м		Удовлетворительное
Асфальт, брусчатка	Кв м		Удовлетворительное
Газоны и территории без покрытия	Кв м		Удовлетворительное

ВЫВОДЫ

Требуется текущий ремонт : Дом находится в удовлетворительном состоянии , требуется частичный ремонт по указанным пунктам

Капитальный ремонт: Был проведён в 2010г

Члены комиссии:

1. Директор Кузьменко Лидия Тимофеевна 
2. Начальник участка. - Колганова Ольга Васильевна 
3. Старшая МКД - Тюрина Нина Ивановна 

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

«11» марта 2020г

ОБЩИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД

Название здания: МКД

Адрес: г.Черногорск, ул.Ленна, д.70

Владелец/балансодержатель: ООО УК «Хозяин»

Год ввода в эксплуатацию: 1957

Срок службы здания: 62

Этажность: 3

Материал стен: Кирпич

Количество подъездов: 3

Количество квартир: 24

Количество лифтов: нет

Общая площадь дома: 1712

Подвал: 675

Чердак: 675

СОСТАВ КОМИССИИ

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации

1. Директор Ковшов Владимир Александрович _____
2. Начальник участка. - Колганова Ольга Васильевна _____
3. Старшая МКД - Тюрина Нина Ивановна _____

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома,
строительных конструкций и инженерного оборудования и установила

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Кровля				
кровельное покрытие	кв.м.		Хорошее состояние	
свесы	пог.м.		Хорошее состояние	
желоба	пог.м.		Хорошее состояние	
защитные ограждения	пог.м.		Хорошее состояние	
Крыша				
выходы на чердак	шт.	2	Удовлетворительное	
чердачные продухи	кв.м.			
слуховые окна	шт.	2	Удовлетворительное	
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	8	Удовлетворительное	
наружный водосток	пог.м.		Хорошее состояние	
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.		Хорошее состояние	
Фундаменты				
цоколь	кв.м.	120	Хорошее состояние	
отмостка	кв.м.	120	Хорошее состояние	
прямки	шт.			
крыльца	шт.	3	Хорошее состояние	
Стены				
Наружные	Кв.м		Хорошее состояние	
Внутренние	Кв.м		Хорошее состояние	
Столбы	шт			
Фасад				
архитектурная отделка	кв.м.		Профлист	
плиты балконов и лоджий	шт.			
ограждение балконов и лоджий	пог.м.			
подъездные козырьки	шт.		Хорошее состояние	
межпанельные швы	пог.м.		Хорошее состояние	
пожарные лестницы	шт	1	Хорошее состояние	
эркеры	кв.м.			
Проемы				
дверные заполнения	шт.	3	Домофон	

оконные заполнения	шт.	9	Пластиковые окно	
подвальные окна	шт.			
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	1	Хорошее состояние	Установили
Внутренние конструкции и оборудование				
Перекрытия				
междуэтажные	кв.м.	ж/б	Удовлетворительное	
подвальные	кв.м.	ж/б	Удовлетворительное	
чердачные	кв.м.	ж/б	Удовлетворительное	
Лестницы	кв.м.	ж/б	Удовлетворительное	
Тамбурные двери	шт.	3	Удовлетворительное	
Остекление в местах общего пользования	кв.м.	пластик	Хорошее состояние	
Мусоропроводы	шт.			нет
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.			нет
Внутренний водосток	пог.м.			нет
Почтовые ящики	шт.		Удовлетворительное	
Печи	шт.			
Центральное отопление				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	чугун	Хорошее состояние	
горизонтальные трубопроводы	пог. м	50	хорошее	выполнено
вертикальные трубопроводы	пог. м		Удовлетворительное	
задвижки	шт.		Удовлетворительное	
прочая запорная арматура	шт.		Удовлетворительное	
тепловые пункты	шт.		Удовлетворительное	
теплоизоляция трубопроводов	пог. м		Удовлетворительное	
общедомовые приборы учета	шт.		Удовлетворительное	
Горячее водоснабжение				
вертикальные трубопроводы	пог. м			
горизонтальные трубопроводы	пог. м		Удовлетворительное	
задвижки	шт.		Удовлетворительное	
прочая запорная арматура	шт.		Удовлетворительное	
общедомовые приборы учета	шт.		Удовлетворительное	
Холодное водоснабжение				

горизонтальные трубопроводы	пог. м		Удовлетворительное	
вертикальные трубопроводы	пог. м		Удовлетворительное	
задвижки	шт.		Удовлетворительное	
прочая запорная арматура	шт.		Удовлетворительное	
общедомовые приборы учета	шт.		Удовлетворительное	
Канализация (водоотведение)				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		Удовлетворительное	
вертикальные трубопроводы	пог. м		Удовлетворительное	
ливневая канализация	пог.м.		Удовлетворительное	
Электрооборудование				
вводное распр.устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.		Хорошее состояние	
щит распределительный этажный	шт.		Хорошее состояние	
светильники	шт.		Хорошее состояние	
выключатели	шт.		Хорошее состояние	
розетки	шт.		Хорошее состояние	
общедомовые приборы учета	шт.		Хорошее состояние	
Подвалы				
Входы в подвалы	Шт		Удовлетворительное	
Изоляция трубопроводов	м		Удовлетворительное	
Элементы благоустройства				
Проезжая часть дворов	Кв м		Удовлетворительное	
Асфальт, брусчатка	Кв м		Удовлетворительное	
Газоны и территории без покрытия	Кв м		Удовлетворительное	

ВЫВОДЫ

Требуется текущий ремонт : Дом находится в удовлетворительном состоянии , требуется частичный ремонт по указанным пунктам

Капитальный ремонт: Был проведён в 2010г

Члены комиссии:

1. Директор Ковшов Владимир Александрович _____
2. Начальник участка. - Колганова Ольга Васильевна _____
3. Старшая МКД - Тюрина Нина Ивановна _____

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

«01» июня 2020г

ОБЩИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД

Название здания: МКД
Адрес: г.Черногорск, ул.Менделеева, д.5
Владелец/балансодержатель: ООО УК «Хозяин»
Год ввода в эксплуатацию: 1975
Срок службы здания: 44
Этажность: 2
Материал несущих стен: Панельные
Количество подъездов: 3
Количество квартир: 18
Количество лифтов: нет
Общая площадь дома: 872,3
Подвал: 548,4
Чердак: -

СОСТАВ КОМИССИИ

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации

1. Директор Ковшов Владимир Александрович _____
2. Начальник участка. - Колганова Ольга Васильевна _____
3. Старшая МКД - Зарицкий Максим Феодосьевич _____

Произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила:

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Кровля				
кровельное покрытие	кв.м.		удовлетворительное	
свесы	пог.м.		удовлетворительное	
желоба	пог.м.		удовлетворительное	
защитные ограждения	пог.м.		удовлетворительное	
Крыша				
выходы на чердак	шт.	3	удовлетворительное	
чердачные продухи	кв.м.		удовлетворительное	
слуховые окна	шт	2	удовлетворительное	

устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	9	удовлетворительное
наружный водосток	пог.м.		удовлетворительное
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.		удовлетворительное
Фундаменты			
цоколь	кв.м.		удовлетворительное
отмостка	кв.м.	6,0	удовлетворительное
приямки	шт.	25,2	удовлетворительное
крыльца	шт.	3	удовлетворительное
Стены			
Наружные	Кв.м		Хорошее состояние
Внутренние	Кв.м		Хорошее состояние
Столбы	шт		удовлетворительное
Фасад			
архитектурная отделка	кв.м.		удовлетворительное
плиты балконов и лоджий	шт.		удовлетворительное
ограждение балконов и лоджий	пог.м.		удовлетворительное
подъездные козырьки	шт.		удовлетворительное
межпанельные швы	пог.м.		удовлетворительное
пожарные лестницы	шт	1	хорошее состояние
эркеры	кв.м.		
Проемы			
дверные заполнения	шт.	3	удовлетворительное
оконные заполнения	шт.	6	удовлетворительное
подвальные окна	шт.	9	удовлетворительное
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.		удовлетворительное
Внутренние конструкции и оборудование			
Перекрытия			
междуэтажные	кв.м.	ж/б	Удовлетворительное
подвальные	кв.м.	ж/б	Удовлетворительное
чердачные	кв.м.	ж/б	Удовлетворительное
Лестницы	кв.м.	ж/б	Удовлетворительное
Тамбурные двери	шт.	3	Удовлетворительное
Остекление в местах общего пользования	кв.м.		удовлетворительное
Мусоропроводы	шт.		
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.		
Внутренний водосток	пог.м.		
Почтовые ящики	шт.		Удовлетворительное

Печи	шт.			
Центральное отопление				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.		удовлетворительное	
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	
вертикальные трубопроводы	пог. м		Удовлетворительное	
задвижки	шт.		Удовлетворительное	
прочая запорная арматура	шт.		Удовлетворительное	
тепловые пункты	шт.	1	Удовлетворительное	
теплоизоляция трубопроводов	пог. м		Удовлетворительное	
общедомовые приборы учета	шт.		Удовлетворительное	
Горячее водоснабжение				
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	
горизонтальные трубопроводы	пог. м		Удовлетворительное	
задвижки	шт.	2	Удовлетворительное	
прочая запорная арматура	шт.		Удовлетворительное	
общедомовые приборы учета	шт.		Удовлетворительное	
Холодное водоснабжение				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		Удовлетворительное	
вертикальные трубопроводы	пог. м		Удовлетворительное	
задвижки	шт.		Удовлетворительное	
прочая запорная арматура	шт.		Удовлетворительное	
общедомовые приборы учета	шт.		Удовлетворительное	
Канализация (водоотведение)				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		Удовлетворительное	
вертикальные трубопроводы	пог. м		Удовлетворительное	
ливневая канализация	пог. м.		Удовлетворительное	
Электрооборудование				
вводное распр.устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	удовлетворительное	
щит распределительный	шт.		удовлетворительное	

этажный			
светильники	шт.		удовлетворительное
выключатели	шт.		удовлетворительное
розетки	шт.		удовлетворительное
общедомовые приборы учета	шт.		удовлетворительное
Подвалы			
Входы в подвалы	Шт		Удовлетворительное
Изоляция трубопроводов	м		Удовлетворительное
Элементы благоустройства			
Проезжая часть дворов	Кв м		Удовлетворительное
Асфальт, брусчатка	Кв м		Удовлетворительное
Газоны и территории без покрытия	Кв м		Удовлетворительное

ВЫВОДЫ

Требуется текущий ремонт: Дом находится в удовлетворительном состоянии, требуется частичный ремонт по указанным пунктам

Капитальный ремонт:

Члены комиссии:

1. Директор Ковшов Владимир Александрович _____
2. Начальник участка - Колганова Ольга Васильевна _____
3. Старшая МКД - Зарицкий Максим Феодосьевич _____

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

«6» апреля 2020г.

ОБЩИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД

Название здания: МКД
Адрес: г.Черногорск, ул.Мира 38
Владелец/балансодержатель: ООО УК «ХОЗЯИН»
Год ввода в эксплуатацию: 1986 г
Срок службы здания: 34
Этажность: 2
Материал стен: ж/б панели
Количество подъездов: 3
Количество квартир: 18
Количество лифтов: нет
Общая площадь дома: 872,3
Подвал:
Чердак:

СОСТАВ КОМИССИИ

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации:

1. Директор : Ковшов Владимир Александрович _____

2. Начальник участка: Колганова Ольга Васильевна _____

представителей собственников дома:

3. старшая МКД: Фирсова Татьяна Владимировна _____

Произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила:

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Крыша				
выходы на чердак	шт.	3	Хорошее	-
слуховые окна	шт.	2	Хорошее	
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	9	Хорошее	
наружный водосток	пог.м.		Хорошее	

Фундаменты				
цоколь	кв.м.	120	удовлетворительное	-
отмостка	кв.м.	120	удовлетворительное	Требуется ремонт
приямки	шт.	3	удовлетворительное	-
крыльца	шт.	3	удовлетворительное	-
Стены				
Наружные	Кв.м	ж/б	Удовлетворительно	Частичный ремонт
Внутренние	Кв.м	ж/б	Хорошее	Выполнено
Фасад				
плиты балконов и лоджий	шт.			
подъездные козырьки	шт.	3	Удовлетворительные	
межпанельные швы	пог.м.		удовлетворительное	
Проемы				
дверные заполнения	шт.	3	Хорошее	
оконные заполнения	шт.		Хорошее	-
подвальные окна	шт.		удовлетворительное	-
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3	Отсутствуют	Требуется установка
Внутренние конструкции и оборудование				
Перекрытия				
междуэтажные	кв.м.	ж/б	удовлетворительное	
подвальные	кв.м.	ж/б	удовлетворительное	
Лестницы	кв.м.	ж/б	удовлетворительное	
Гамбурные двери	шт.	3	Хорошее	
Почтовые ящики	шт.	18	удовлетворительное	-
Центральное отопление				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	3	удовлетворительное	
завдвижки	шт.			
тепловые пункты	шт.	1	удовлетворительное	
общедомовые приборы учета	шт.		удовлетворительное	
горизонтальные трубопроводы	пог.м			
прочая запорная арматура	шт.			
Горячее водоснабжение				
завдвижки	шт.		удовлетворительно	-
горизонтальные	пог.м		удовлетворительно	-

трубопроводы				
прочая запорная арматура	шт.т.		удовлетворительно	-
общедомовые приборы учета	шт.			-
Холодное водоснабжение				
здвижки	шт.	1	Диам .80	-
общедомовые приборы учета	шт.	1	удовлетворительное	-
горизонтальные трубопроводы	пог.м		удовлетворительное	
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительно	
Канализация (водоотведение)				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	-
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	-
Электрооборудование				
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	Удовлетворительное	Частичный ремонт
щит распределительный этажный	шт.	7	удовлетворительно	
светильники	шт.	9	удовлетворительно	Требуется замена
выключатели	шт.	9	удовлетворительно	
розетки	шт.	-	-	
общедомовые приборы учета	шт.	1	удовлетворительное	
Подвалы				
Входы в подвалы	шт		удовлетворительное	-
Элементы благоустройства				
Проезжая часть дворов	кв м	100		
Асфальт, брусчатка	кв м	140	асфальт	
Газоны и территории без покрытия	кв м	150	Хорошее	


ВЫВОДЫ

Требуется текущий ремонт: Дом находится в удовлетворительном состоянии, требуется частичный ремонт по указанным пунктам.


Капитальный ремонт: -

Члены комиссии:

1. Директор: Ковшов Владимир Александрович 

2. Начальник участка: Колганова Ольга Васильевна 

представителей собственников дома:

3. старшая МКД: Фирсова Татьяна Владимировна - 

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

«11» марта 2020г.

ОБЩИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД

Название здания: МКД

Адрес: г.Черногорск, ул.Советская д.71

Владелец/балансодержатель: ООО УК «ХОЗЯИН»

Год ввода в эксплуатацию: 1957 г

Срок службы здания: 62лет

Этажность: 3

Материал стен: Кирпич

Количество подъездов: 3

Количество квартир: 24

Количество лифтов: нет

Общая площадь дома 1601,7

Подвал: 649,8м²

Чердак: 649,8м²

СОСТАВ КОМИССИИ

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации:

1. Директор Ковшов Владимир Александрович _____

2. Начальник участка – Колганова Ольга Васильевна _____

представителей собственников дома:

3. Старшая МКД - Изосимова Вера Степановна _____

произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила:

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Крыша				
выходы на чердак	шт.	3	Хорошее состояние	-
слуховые окна	шт.	2	Хорошее состояние	-
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	9	Хорошее состояние	
наружный водосток	пог.м.			
Фундаменты				
цоколь	кв.м.	120	асфальт	-
отмостка	кв.м.	120	удовлетворительно	
приямки	шт.	3		-
крыльца	шт.	3	нет	-
Стены				
Наружные	Кв.м	ж/б	удовлетворительное	Кап.ремонт
Внутренние	Кв.м	ж/б	удовлетворительное	Кап.ремонт
Фасад				
плиты балконов и лоджий	шт.	-	нет	Кап. ремонт
подъездные козырьки	шт.	3	удовлетворительное	Кап. ремонт
межпанельные швы	пог.м.		удовлетворительное	Кап. ремонт
Проемы				
дверные заполнения	шт.	3	Хорошее состояние	
оконные заполнения	шт.	9	Хорошее пласт.окна	
подвальные окна	шт.			
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.		Хорошее состояние	
Внутренние конструкции и оборудование				

Перекрытия				
междуэтажные	кв.м.	ж/б	удовлетворительное	
подвальные	кв.м.	ж/б	удовлетворительное	
Лестницы	кв.м.	ж/б	удовлетворительное	
Тамбурные двери	шт.	3	Удовлетворительное	
Почтовые ящики	шт.	18	удовлетворительное	-
Центральное отопление				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.		удовлетворительное	Кап. ремонт
задвижки	шт.		удовлетворительное	Кап. ремонт
тепловые пункты	шт.		удовлетворительное	Кап. ремонт
общедомовые приборы учета	шт.		удовлетворительное	Кап. ремонт
горизонтальные трубопроводы	пог.м		удовлетворительное	Кап. ремонт
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Кап. ремонт
Горячее водоснабжение				
задвижки	шт.	2		-
горизонтальные трубопроводы	пог.м	-	удовлетворительное	Кап. ремонт
прочая запорная арматура	шт.т.	-	удовлетворительное	Кап. ремонт
общедомовые приборы учета	шт.	нет		-
Холодное водоснабжение				
задвижки	шт.		Диам .80	Кап. ремонт
общедомовые приборы учета	шт.		удовлетворительное	Кап. ремонт
горизонтальные трубопроводы	пог.м		удовлетворительное	Кап. ремонт
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Кап. ремонт
Канализация (водоотведение)				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Кап. ремонт
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Кап. ремонт
Электрооборудование				
вводное распределительное	шт.	1	удовлетворительное	

щит распределительный этажный	шт.	6	удовлетворительное	
светильники	шт.	9	удовлетворительное	
выключатели	шт.	9	удовлетворительное	
розетки	шт.	-	-	
общедомовые приборы учета	шт.	1	удовлетворительное	
Подвалы				
Входы в подвалы	шт	3	удовлетворительное	-
Элементы благоустройства				
Проезжая часть дворов	кв м			
Асфальт, брусчатка	кв м		асфальт	
Газоны и территории без покрытия	кв м			

ВЫВОДЫ

Требуется текущий ремонт: Дом находится в удовлетворительном состоянии, требуется частичный ремонт по указанным пунктам.

Капитальный ремонт:

Члены комиссии:

1. Директор Ковшов Владимир Александрович _____

2. Начальник участка – Колганова Ольга Васильевна _____

3. Старшая МКД - Изосимова Вера Степановна _____

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

«10» сентября 2019г.

ОБЩИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД

Название здания: МКД
Адрес: г.Черногорск, ул.Советская ,д.71
Владелец/балансодержатель: ООО УК «ХОЗЯИН»
Год ввода в эксплуатацию: 1957 г
Срок службы здания: 62
Этажность: 3
Материал стен: Кирпич
Количество подъездов: 3
Количество квартир: 24
Количество лифтов: нет
Общая площадь дома 1601,7
Подвал: 649,8м²
Чердак: 649,8м²

СОСТАВ КОМИССИИ

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации:

1. Директор Кузьменко Лидия Тимофеевна _____

2. Начальник участка – Колганова Ольга Васильевна _____

представителей собственников дома:

3. Старшая МКД - Изосимова Вера Степановна _____

Произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила:

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Крыша				
выходы на чердак	шт.	3	Хорошее состояние	-
слуховые окна	шт.	2	Хорошее состояние	-
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	9	Хорошее состояние	
наружный водосток	пог.м.			
Фундаменты				
цоколь	кв.м.	120	асфальт	-
отмостка	кв.м.	120	удовлетворительно	
прямки	шт.	3		-

крыльца	шт.	3	нет	-
Стены				
Наружные	Кв.м	ж/б	удовлетворительное	Кап.ремонт
Внутренние	Кв.м	ж/б	удовлетворительное	Кап.ремонт
Фасад				
плиты балконов и лоджий	шт.	-	нет	Кап. ремонт
подъездные козырьки	шт.	3	удовлетворительное	Кап. ремонт
межпанельные швы	пог.м.		удовлетворительное	Кап. ремонт
Проемы				
дверные заполнения	шт.	3	Хорошее состояние	
оконные заполнения	шт.	9	Хорошее пласт.окна	
подвальные окна	шт.			
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.		Хорошее состояние	
Внутренние конструкции и оборудование				
Перекрытия				
междуэтажные	кв.м.	ж/б	удовлетворительное	
подвальные	кв.м.	ж/б	удовлетворительное	
Лестницы	кв.м.	ж/б	удовлетворительное	
Тамбурные двери	шт.	3	Удовлетворительное	
Почтовые ящики	шт.	18	удовлетворительное	
Центральное отопление				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.		удовлетворительное	Кап. ремонт
задвижки	шт.		удовлетворительное	Кап. ремонт
тепловые пункты	шт.		удовлетворительное	Кап. ремонт
общедомовые приборы учета	шт.		удовлетворительное	Кап. ремонт
горизонтальные трубопроводы	пог.м		удовлетворительное	Кап. ремонт
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Кап. ремонт
Горячее водоснабжение				
задвижки	шт.	2		-
горизонтальные трубопроводы	пог.м	-	удовлетворительное	Кап. ремонт

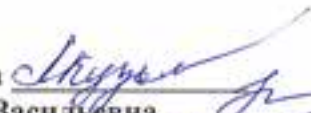

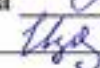
прочая запорная арматура	шт.т.	-	удовлетворительное	Кап. ремонт
общедомовые приборы учета	шт.	нет		
Холодное водоснабжение				
задвижки	шт.		Диам .80	Кап. ремонт
общедомовые приборы учета	шт.		удовлетворительное	Кап. ремонт
горизонтальные трубопроводы	пог.м		удовлетворительное	Кап. ремонт
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Кап. ремонт
Канализация (водоотведение)				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Кап. ремонт
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Кап. ремонт
Электрооборудование				
вводное распределительное	шт.	1	удовлетворительное	
штк распределительный этажный	шт.	6	удовлетворительное	
светильники	шт.	9	удовлетворительное	
выключатели	шт.	9	удовлетворительное	
розетки	шт.	-	-	
общедомовые приборы учета	шт.	1	удовлетворительное	
Подвалы				
Входы в подвалы	шт	3	удовлетворительное	-
Элементы благоустройства				
Проезжая часть дворов	кв м			
Асфальт, брусчатка	кв м		асфальт	
Газоны и территории без покрытия	кв м			

ВЫВОДЫ

Требуется текущий ремонт: Дом находится в удовлетворительном состоянии, требуется частичный ремонт по указанным пунктам.

Капитальный ремонт:

Члены комиссии:

1. Директор Кузьменко Лидия Тимофеевна 
2. Начальник участка – Колганова Ольга Васильевна 
3. Старшая МКД - Изосимова Вера Степановна 

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

«12» марта 2020г.

ОБЩИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД

Название здания: МКД

Адрес: г.Черногорск, ул.Советская ,д.78

Владелец/балансодержатель: ООО УК «ХОЗЯИН»

Год ввода в эксплуатацию: 1962 г

Срок службы здания: 58лет

Этажность: 4

Материал стен: Кирпич

Количество подъездов: 3

Количество квартир: 36

Количество лифтов: нет

Общая площадь дома 1963,5м²

Подвал:

Чердак:

СОСТАВ КОМИССИИ

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации:

1. Директор Ковшов Владимир Александрович _____



2. Начальник участка – Колганова Ольга Васильевна _____

представителей собственников дома:

3. Старший МКД - Сазанакон Иван Витальевич _____

произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила:

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Крыша				
выходы на чердак	шт.	3	Удовлетворительное	-
слуховые окна	шт.	2	Удовлетворительное	-
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	9	Удовлетворительное	
наружный водосток	пог.м.			
Фундаменты				
цоколь	кв.м.	120	асфальт	-
отмостка	кв.м.	120	удовлетворительно	
приямки	шт.	3		-
крыльца	шт.	3	Удовлетворительное	-
Стены				
Наружные	Кв.м	Кирпич	удовлетворительное	
Внутренние	Кв.м	Кирпич	удовлетворительное	
Фасад				
плиты балконов и лоджий	шт.	18	Удовлетворительное	
подъездные козырьки	шт.	3	удовлетворительное	
межпанельные швы	пог.м.			
Проемы				
дверные заполнения	шт.	3	Удовлетворительное	
оконные заполнения	шт.	9	Хорошее	
подвальные окна	шт.			
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.		Хорошее состояние	Установили
Внутренние конструкции и оборудование				
Перекрытия				
междуэтажные	кв.м.	ж/б	удовлетворительное	
подвальные	кв.м.	ж/б	удовлетворительное	

Входы в подвалы	шт	3	удовлетворительное	-
Элементы благоустройства				
Проезжая часть дворов	кв м			
Асфальт, брусчатка	кв м		асфальт	
Газоны и территории без покрытия	кв м			

ВЫВОДЫ

Требуется текущий ремонт: Дом находится в удовлетворительном состоянии, требуется частичный ремонт по указанным пунктам.

Капитальный ремонт:

Члены комиссии:

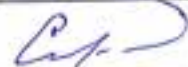
1. Директор Ковшов Владимир Александрович _____



2. Начальник участка – Колганова Ольга Васильевна _____



3. Старшая МКД - Сазанакон Иван Витальевич _____



АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

10 сентября 2019г

ОБЩИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД

Название здания: МКД
Адрес: г.Черногорск, ул.Советская д.81
Владелец/балансодержатель: ООО УК «ХОЗЯИН»
Год ввода в эксплуатацию:1977г
Срок службы здания: 43
Этажность: 5
Материал стен: ж/б панели
Количество подъездов: 4
Количество квартир: 48
Количество лифтов: нет
Общая площадь дома: 2646м²
Подвал:
Чердак:

СОСТАВ КОМИССИИ

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации:

- 1.Директор Кузьменко Лидия Тимофеевна
- 2.Начальник участка Колганова Ольга Васильевна.

представителей собственников дома:

3. Старшая МКД Петровский Александр Дмитриевич

произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила:

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Крыша				
выходы на чердак	шт.	4	удовлетворительное	
слуховые окна	шт.	4	удовлетворительное	
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	12	удовлетворительное	
наружный водосток	пог.м.		Удовлетворительное	
Фундаменты				
цоколь	кв.м.		Удовлетворительное	

отмостка	кв.м.		Удовлетворительное	
крыльца	шт.	1	Удовлетворительное	Частичный ремонт
Стены				
Наружные	Кв.м		Удовлетворительное	
Внутренние	Кв.м		Удовлетворительное	
Фасад				
плиты балконов и лоджий	шт.		Удовлетворительное	
подъездные козырьки	шт.	4	Удовлетворительное	
межпанельные швы	пог.м.		Удовлетворительное	Частичный ремонт
Проемы				
дверные заполнения	шт.	3	Удовлетворительное	
оконные заполнения	шт.	16	Удовлетворительное	
подвальные окна	шт.	8	Удовлетворительное	
таблички (адресные, подъездные, информационные окна)	шт.	4	хорошее	установили
Внутренние конструкции и оборудование				
Перекрытия				
междуэтажные	кв.м.		Хорошее	-
подвальные	кв.м.		Хорошее	-
Лестницы	кв.м.		Хорошее	
Тамбурные двери	шт.	4	хорошее	Установили пружины
Остекление в местах общего пользования	кв.м.	16	хорошее	-
Почтовые ящики	шт.	48	Удовлетворительное	
Центральное отопление				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4	Удовлетворительное	Частичный ремонт
задвижки	шт.	4	Удовлетворительное	Частичный ремонт
тепловые пункты	шт.	1	Удовлетворительное	Частичный ремонт
общедомовые приборы учета	шт.	1	Хорошее	
Горячее водоснабжение				
задвижки	шт.	1	Удовлетворительное	
общедом приборы учета	шт.		Удовлетворительное	
Холодное водоснабжение				
задвижки	шт.	1	Удовлетворительное	-
общедомовые приборы учета	шт.		Удовлетворительное	-
Канализация (водоотведение)				


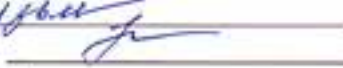
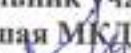
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	
Электрооборудование				
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	Хорошее	выполнено
щит распределительный этажный	шт.	17	Хорошее	выполнено
светильники	шт.	20	Хорошее	Выполнено
выключатели	шт.	4	Хорошее	Выполнено
розетки	шт.	4	Хорошее	Выполнено
общедомовые приборы учета	шт.	4	Хорошее	Выполнено
Подвалы				
Входы в подвалы	шт	1	Удовлетворительное	
Элементы благоустройства				
Проезжая часть дворов	Кв м		Удовлетворительное	
Асфальт, брусчатка	Кв м	30м2	Удовлетворительное	
Газоны и территории без покрытия	Кв м		Удовлетворительное	

ВЫВОДЫ

Требуется текущий ремонт: Дом находится в удовлетворительном состоянии, требуется частичный ремонт по указанным пунктам.

Капитальный ремонт:

Члены комиссии:

1. Директор Кузьменко Лидия Тимофеевна 
2. Начальник участка Колганова Ольга Васильевна 
3. Старшая МКД Петровский Александр Дмитриевич 

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

19 МАРТА 2020Г

ОБЩИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД

Название здания: МКД

Адрес: г.Черногорск, ул.Советская д.81

Владелец/балансодержатель: ООО УК «ХОЗЯИН»

Год ввода в эксплуатацию: 1977г

Срок службы здания: 43

Этажность: 5

Материал стен: ж/б панели

Количество подъездов: 4

Количество квартир: 48

Количество лифтов: нет

Общая площадь дома: 2646м²

Подвал:

Чердак:

СОСТАВ КОМИССИИ

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации:

1. Директор Ковшов Владимир Александрович

2. Начальник участка Колганова Ольга Васильевна.

представителей собственников дома:

3. Старшая МКД Петровский Александр Дмитриевич

произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила:

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Крыша				
выходы на чердак	шт.	4	удовлетворительное	
слуховые окна	шт.	4	удовлетворительное	
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	12	удовлетворительное	
наружный водосток	пог.м.		Удовлетворительное	
Фундаменты				
цоколь	кв.м.		Удовлетворительное	

отмостка	кв.м.		Удовлетворительное	
крыльца	шт.	1	Удовлетворительное	Частичный ремонт
Стены				
Наружные	Кв.м		Удовлетворительное	
Внутренние	Кв.м		Удовлетворительное	
Фасад				
плиты балконов и лоджий	шт.		Удовлетворительное	
подъездные козырьки	шт.	4	Удовлетворительное	
межпанельные швы	пог.м.		Удовлетворительное	Частичный ремонт
Проемы				
дверные заполнения	шт.	3	Удовлетворительное	
оконные заполнения	шт.	16	Удовлетворительное	
подвальные окна	шт.	8	Удовлетворительное	
таблички (адресные, подъездные, информационные окна)	шт.	4	хорошее	установили
Внутренние конструкции и оборудование				
Перекрытия				
междуэтажные	кв.м.		Хорошее	-
подвальные	кв.м.		Хорошее	-
Лестницы	кв.м.		Хорошее	
Тамбурные двери	шт.	4	хорошее	Установили пружины
Остекление в местах общего пользования	кв.м.	16	хорошее	-
Почтовые ящики	шт.	48	Удовлетворительное	
Центральное отопление				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4	Удовлетворительное	Частичный ремонт
задвижки	шт.	4	Удовлетворительное	Частичный ремонт
тепловые пункты	шт.	1	Удовлетворительное	Частичный ремонт
общедомовые приборы учета	шт.	1	Хорошее	
Горячее водоснабжение				
задвижки	шт.	1	Удовлетворительное	
общедом приборы учета	шт.		Удовлетворительное	
Холодное водоснабжение				
задвижки	шт.	1	Удовлетворительное	-
общедомовые приборы учета	шт.		Удовлетворительное	-
Канализация (водоотведение)				


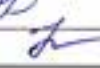
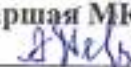
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	
Электрооборудование				
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	Хорошее	выполнено
щит распределительный этажный	шт.	17	Хорошее	выполнено
светильники	шт.	20	Хорошее	Выполнено
выключатели	шт.	4	Хорошее	Выполнено
розетки	шт.	4	Хорошее	Выполнено
общедомовые приборы учета	шт.	4	Хорошее	Выполнено
Подвалы				
Входы в подвалы	шт	1	Удовлетворительное	
Элементы благоустройства				
Проезжая часть дворов	Кв м		Удовлетворительное	
Асфальт, брусчатка	Кв м	30м2	Удовлетворительное	
Газоны и территории без покрытия	Кв м		Удовлетворительное	

ВЫВОДЫ

Требуется текущий ремонт: Дом находится в удовлетворительном состоянии, требуется частичный ремонт по указанным пунктам.

Капитальный ремонт:

Члены комиссии:

1. Директор Ковшов Владимир Александрович 
2. Начальник участка Колганова Ольга Васильевна 
3. Старшая МКД Петровский Александр Дмитриевич 

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

12 марта 2020г

ОБЩИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД

Название здания: МКД
Адрес: г.Черногорск, ул.Советская, д. 82А
Владелец/балансодержатель: ООО УК «ХОЗЯИН»
Год ввода в эксплуатацию: 1966г
Срок службы здания: 53
Этажность: 5
Материал стен: ж/б панели
Количество подъездов: 4
Количество квартир: 80
Количество лифтов: нет
Общая площадь дома: 3804,8
Подвал: 884,5
Чердак: 884,5

СОСТАВ КОМИССИИ

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации:

1. Директор Ковшов Владимир Александрович
2. Начальник участка Колганова Ольга Васильевна.

представителей собственников дома:

3. Старшая МКД Годына Олег Васильевич

произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила:

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Крыша				
выходы на чердак	шт.	4	удовлетворительное	Частично требуется ремонт
слуховые окна	шт.	4	удовлетворительное	Частично требуется ремонт
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от	шт.	12	удовлетворительное	Частично требуется ремонт

осадков				
наружный водосток	пог.м.		Хорошее	Выполнено
Фундаменты				
цоколь	кв.м.		Удовлетворительное	
отмостка	кв.м.	150	Удовлетворительное	Частичный ремонт
крыльца	шт.	4	Удовлетворительное	Частичный ремонт
Стены				
Наружные	Кв.м		Удовлетворительное	
Внутренние	Кв.м		Удовлетворительное	
Фасад				
плиты балконов и лоджий	шт.		Удовлетворительное	Частичный ремонт
подъездные козырьки	шт.	4		Частичный ремонт
межпанельные швы	пог.м.		Удовлетворительное	Частичный ремонт
Проемы				
дверные заполнения	шт.	3	Удовлетворительное	Частичный ремонт
оконные заполнения	шт.	16	Удовлетворительное	Частичный ремонт
подвальные окна	шт.	8	Удовлетворительное	Частичный ремонт
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	4	Удовлетворительное	установили
Внутренние конструкции и оборудование				
Перекрытия				
междуэтажные	кв.м.		Хорошее	-
подвальные	кв.м.		Хорошее	-
Лестницы	кв.м.		Хорошее	
Тамбурные двери	шт.	4	хорошие	выполнено
Остекление в местах общего пользования	кв.м.	16	хорошее	-
Почтовые ящики	шт.	80	Удовлетворительное	
Центральное отопление				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4	Удовлетворительное	
задвижки	шт.	4	Удовлетворительное	
тепловые пункты	шт.	1	Удовлетворительное	
общедомовые приборы учета	шт.	1	Хорошее	
Горячее водоснабжение				
задвижки	шт.	1	Удовлетворительное	
общедом приборы учета	шт.		Удовлетворительное	
Холодное водоснабжение				

завдвижки	шт.	1	Удовлетворительное	-
общедомовые приборы учета	шт.		Удовлетворительное	-
Канализация (водоотведение)				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		хорошее	
вертикальные трубопроводы	пог. м		хорошее	Выполнено
Электрооборудование				
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	Хорошее	Выполнено
щит распределительный этажный	шт.	21	Хорошее	Выполнено
светильники	шт.	20	Хорошее	Выполнено
выключатели	шт.	-	Хорошее	Выполнено
розетки	шт.	4	Хорошее	Выполнено
общедомовые приборы учета	шт.	4	Хорошее	Выполнено
Подвалы				
Входы в подвалы	шт	1	Удовлетворительное	
Элементы благоустройства				
Проезжая часть дворов	Кв м	60	хорошее	
Асфальт, брусчатка	Кв м	180	хорошее	
Газоны и территории без покрытия	Кв м	150	Хорошее	Выполнено

ВЫВОДЫ

Требуется текущий ремонт: Дом находится в удовлетворительном состоянии, требуется частичный ремонт по указанным пунктам.

Капитальный ремонт:

Члены комиссии:

1. Директор Ковшов Владимир Александрович _____

2. Начальник участка Колганова Ольга Васильевна _____

3. Старшая МКД Годына Олег Васильевич _____

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

15 мая 2019г

ОБЩИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД

Название здания: МКД
Адрес: г.Черногорск, ул.Советрская, д. 82А
Владелец/балансодержатель: ООО УК «ХОЗЯИН»
Год ввода в эксплуатацию: 1966г
Срок службы здания: 53
Этажность: 5
Материал стен: ж/б панели
Количество подъездов: 4
Количество квартир: 80
Количество лифтов: нет
Общая площадь дома: 3804,8
Подвал: 884,5
Чердак: 884,5

СОСТАВ КОМИССИИ

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации:

1. Директор Кузьменко Лидия Тимофеевна
2. Начальник участка Колганова Ольга Васильевна.

представителей собственников дома:

3. Старшая МКД Годына Олег Васильевич

произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила:

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Крыша				
выходы на чердак	шт.	4	удовлетворительное	Частично требуется ремонт
слуховые окна	шт.	4	удовлетворительное	Частично требуется ремонт
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от	шт.	12	удовлетворительное	Частично требуется ремонт

осадков				
наружный водосток	пог.м.		Хорошее	Выполнено
Фундаменты				
цоколь	кв.м.		Удовлетворительное	
отмостка	кв.м.	150	Удовлетворительное	Частичный ремонт
крыльца	шт.	4	Удовлетворительное	Частичный ремонт
Стены				
Наружные	Кв.м		Удовлетворительное	
Внутренние	Кв.м		Удовлетворительное	
Фасад				
плиты балконов и лоджий	шт.		Удовлетворительное	Частичный ремонт
подъездные козырьки	шт.	4		Частичный ремонт
межпанельные швы	пог.м.		Удовлетворительное	Частичный ремонт
Проемы				
дверные заполнения	шт.	3	Удовлетворительное	Частичный ремонт
оконные заполнения	шт.	16	Удовлетворительное	Частичный ремонт
подвальные окна	шт.	8	Удовлетворительное	Частичный ремонт
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	4	Удовлетворительное	установить
Внутренние конструкции и оборудование				
Перекрытия				
междуэтажные	кв.м.		Хорошее	-
подвальные	кв.м.		Хорошее	-
Лестницы	кв.м.		Хорошее	
Тамбурные двери	шт.	4	Удовлетворительное	Требуется ремонт
Остекление в местах общего пользования	кв.м.	16	хорошее	-
Почтовые ящики	шт.	80	Удовлетворительное	
Центральное отопление				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4	Удовлетворительное	
задвижки	шт.	4	Удовлетворительное	
тепловые пункты	шт.	1	Удовлетворительное	
общедомовые приборы учета	шт.	1	Хорошее	
Горячее водоснабжение				
задвижки	шт.	1	Удовлетворительное	
общедом приборы учета	шт.		Удовлетворительное	
Холодное водоснабжение				


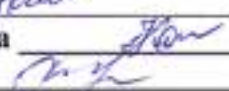

здвижки	шт.	1	Удовлетворительное	-
общедомовые приборы учета	шт.		Удовлетворительное	-
Канализация (водоотведение)				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		хорошее	
вертикальные трубопроводы	пог. м		хорошее	Выполнено
Электрооборудование				
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	Удовлетворительное	Частично требуется ремонт
щит распределительный этажный	шт.	21	Удовлетворительное	Частично требуется ремонт
светильники	шт.	20	Удовлетворительное	Частично требуется ремонт
выключатели	шт.	-	Удовлетворительное	Частично требуется ремонт
розетки	шт.	4	Удовлетворительное	Частично требуется ремонт
общедомовые приборы учета	шт.	4	Удовлетворительное	Частично требуется ремонт
Подвалы				
Входы в подвалы	шт	1	Удовлетворительное	
Элементы благоустройства				
Проезжая часть дворов	Кв м	60	хорошее	
Асфальт, брусчатка	Кв м	180	хорошее	
Газоны и территории без покрытия	Кв м	150	Хорошее	Выполнено

ВЫВОДЫ

Требуется текущий ремонт: Дом находится в удовлетворительном состоянии, требуется частичный ремонт по указанным пунктам.

Капитальный ремонт:

Члены комиссии:

1. Директор Кузьменко Лидия Тимофеевна 
2. Начальник участка Колганова Ольга Васильевна 
3. Старшая МКД Годына Олег Васильевич 

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

«5» марта 2020г.

ОБЩИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД

Название здания: МКД
Адрес: г.Черногорск, ул.Сурикова,д.16
Владелец/балансодержатель: ООО УК «ХОЗЯИН»
Год ввода в эксплуатацию: 1973 г
Срок службы здания: 45лет
Этажность: 2
Материал стен: ж/б панели
Количество подъездов: 3
Количество квартир: 18
Количество лифтов: нет
Общая площадь дома: 958,4м²
Подвал: 643,1м²
Чердак: 643,1м²

СОСТАВ КОМИССИИ

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации:

1. Директор: Ковшов Владимир Александрович _____
2. Начальник участка: Колганова Ольга Васильевна _____
3. представителей собственников дома:
старшая МКД: Антонова Валентина Владимировна- _____

Произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила:

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Крыша				
выходы на чердак	шт.	3	Хорошее	-
слуховые окна	шт.	2	Хорошее	
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от	шт.	9	Хорошее	

осадков				
наружный водосток	пог.м.		Хорошее	
Фундаменты				
цоколь	кв.м.	120	удовлетворительное	-
отмостка	кв.м.	120	удовлетворительное	Требуется ремонт
приямки	шт.	3	удовлетворительное	-
крыльца	шт.	3	удовлетворительное	-
Стены				
Наружные	Кв.м	ж/б	Хорошее	Выполнено
Внутренние	Кв.м	ж/б	Хорошее	Выполнено
Фасад				
плиты балконов и лоджий	шт.	-	нет	-
подъездные козырьки	шт.	3	Хорошее	Выполнено
межпанельные швы	пог.м.		удовлетворительное	
Проемы				
дверные заполнения	шт.	3	Хорошее	Выполнено
оконные заполнения	шт.	6	Хорошее пласт.окна	-
подвальные окна	шт.	9	удовлетворительное	-
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3	хорошие	установили
Внутренние конструкции и оборудование				
Перекрытия				
междуэтажные	кв.м.	ж/б	удовлетворительное	
подвальные	кв.м.	ж/б	удовлетворительное	
Лестницы	кв.м.	ж/б	удовлетворительное	
Тамбурные двери	шт.	3	Хорошее	
Почтовые ящики	шт.	18	удовлетворительное	-
Центральное отопление				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	3	удовлетворительное	
здвижки	шт.			
тепловые пункты	шт.	1	удовлетворительное	
общедомовые приборы учета	шт.	2	удовлетворительное	
горизонтальные трубопроводы	пог.м			


прочая запорная арматура	шт.			
Горячее водоснабжение				
здвижки	шт.	2		-
горизонтальные трубопроводы	пог.м	-	нет	-
прочая запорная арматура	шт.т.	-	нет	-
общедомовые приборы учета	шт.	нет	-	-
Холодное водоснабжение				
здвижки	шт.	1	Диам .80	-
общедомовые приборы учета	шт.	1	удовлетворительное	-
горизонтальные трубопроводы	пог.м	45	удовлетворительное	
прочая запорная арматура	шт.	11	Требуется замена	
Канализация (водоотведение)				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	-
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	-
Электрооборудование				
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	Хорошее	Выполнено
щит распределительный этажный	шт.	6	Хорошее	выполнено
светильники	шт.	9	Хорошее	выполнено
выключатели	шт.	9	Хорошее	выполнено
розетки	шт.	-	-	
общедомовые приборы учета	шт.	1	удовлетворительное	выполнено
Подвалы				
Входы в подвалы	шт	3	удовлетворительное	-
Элементы благоустройства				
Проезжая часть дворов	кв м	100		
Асфальт, брусчатка	кв м	140	асфальт	
Газоны и территории без покрытия	кв м	150	Хорошее	


ВЫВОДЫ

Требуется текущий ремонт: Дом находится в удовлетворительном состоянии, требуется частичный ремонт по указанным пунктам.

Капитальный ремонт:

Члены комиссии:

1. Директор : Ковшов Владимир Александрович 

2. Начальник участка: Колганова Ольга Васильевна 

представителей собственников дома:

3. старшая МКД: Антонова Валентина Владимировна  -

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

«10» Сентябрь 2019г.

ОБЩИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД

Название здания: МКД

Адрес: г.Черногорск, ул.Сурикова,д.16

Владелец/балансодержатель: ООО УК «ХОЗЯИН»

Год ввода в эксплуатацию: 1973 г

Срок службы здания: 45лет

Этажность: 2

Материал стен: ж/б панели

Количество подъездов: 3

Количество квартир: 18

Количество лифтов: нет

Общая площадь дома: 958,4м²

Подвал: 643,1м²

Чердак: 643,1м²

СОСТАВ КОМИССИИ

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации:

1.Директор : Кузьменко Лидия Тимофеевна _____

2.Начальник участка: Колганова Ольга Васильевна _____

представителей собственников дома:

3. старшая МКД: Антонова Валентина Владимировна- Антонова -

произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила:

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Крыша				
выходы на чердак	шт.	3	Хорошее	-
слуховые окна	шт.	2	Хорошее	
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	9	Хорошее	
наружный водосток	пог.м.		Хорошее	
Фундаменты				
цоколь	кв.м.	120	удовлетворительное	-
отмостка	кв.м.	120	удовлетворительное	Требуется ремонт
приямки	шт.	3	удовлетворительное	-
крыльца	шт.	3	удовлетворительное	-
Стены				
Наружные	Кв.м	ж/б	Хорошее	Выполнено
Внутренние	Кв.м	ж/б	Хорошее	Выполнено
Фасад				
плиты балконов и лоджий	шт.	-	нет	-
подъездные козырьки	шт.	3	Хорошее	Выполнено
межпанельные швы	пог.м.		удовлетворительное	
Проемы				
дверные заполнения	шт.	3	Хорошее	Выполнено
оконные заполнения	шт.	6	Хорошее пласт.окна	-
подвальные окна	шт.	9	удовлетворительное	-
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.		нет	установить
Внутренние конструкции и оборудование				

Перекрытия				
междуэтажные	кв.м.	ж/б	удовлетворительное	
подвальные	кв.м.	ж/б	удовлетворительное	
Лестницы	кв.м.	ж/б	удовлетворительное	
Тамбурные двери	шт.	3	Хорошее	
Почтовые ящики	шт.	18	удовлетворительное	-
Центральное отопление				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	3	удовлетворительное	
задвижки	шт.			
тепловые пункты	шт.	1	удовлетворительное	
общедомовые приборы учета	шт.	2	удовлетворительное	
горизонтальные трубопроводы	пог.м			
прочая запорная арматура	шт.			
Горячее водоснабжение				
задвижки	шт.	2		-
горизонтальные трубопроводы	пог.м	-	нет	-
прочая запорная арматура	шт.т.	-	нет	-
общедомовые приборы учета	шт.	нет	-	-
Холодное водоснабжение				
задвижки	шт.	1	Диам .80	-
общедомовые приборы учета	шт.	1	удовлетворительное	-
горизонтальные трубопроводы	пог.м	45	Требуется замена	
прочая запорная арматура	шт.	11	Требуется замена	
Канализация (водоотведение)				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	-
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	-
Электрооборудование				
вводное распределительное устройство	шт.	1	Хорошее	Выполнено


(ГРЩ/ГЦВУ)				
щит распределительный этажный	шт.	6	Хорошее	выполнено
светильники	шт.	9	Хорошее	выполнено
выключатели	шт.	9	Хорошее	выполнено
розетки	шт.	-	-	
общедомовые приборы учета	шт.	1	удовлетворительное	Требуется ревизия
Подвалы				
Входы в подвалы	шт	3	удовлетворительное	-
Элементы благоустройства				
Проезжая часть дворов	кв м	100		
Асфальт, брусчатка	кв м	140	асфальт	
Газоны и территории без покрытия	кв м	150	Хорошее	


ВЫВОДЫ

Требуется текущий ремонт: Дом находится в удовлетворительном состоянии, требуется частичный ремонт по указанным пунктам.


Капитальный ремонт:

Члены комиссии:

1. Директор : Кузьменко Лидия Тимофеевна 

2. Начальник участка: Колганова Ольга Васильевна 

представителей собственников дома:

3. старшая МКД: Антонова Валентина Владимировна 

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«23» мая 2019г.

ОБЩИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД

Название здания: МКД

Адрес: г.Черногорск, ул.Сурикова,д.16

Владелец/балансодержатель: ООО УК «ХОЗЯИН»

Год ввода в эксплуатацию: 1973 г

Срок службы здания: 45лет

Этажность: 2

Материал стен: ж/б панели

Количество подъездов: 3

Количество квартир: 18

Количество лифтов: нет

Общая площадь дома: 958,4м²

Подвал: 643,1м²

Чердак: 643,1м²

СОСТАВ КОМИССИИ


Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации:

1.Директор : Кузьменко Лидия Тимофеевна _____

2.Начальник участка: Колганова Ольга Васильевна _____

представителей собственников дома:

3. старшая МКД: _Антонова Валентина Владимировна- 

произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила:

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Крыша				
выходы на чердак	шт.	3	удовлетворительное	-
слуховые окна	шт.	2	удовлетворительное	
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	9	удовлетворительное	
наружный водосток	пог.м.			
Фундаменты				
цоколь	кв.м.	120	удовлетворительное	-
отмостка	кв.м.	120	удовлетворительное	Требуется ремонт
прямки	шт.	3	удовлетворительное	-
крыльца	шт.	3	удовлетворительное	-
Стены				
Наружные	Кв.м	ж/б	удовлетворительное	-
Внутренние	Кв.м	ж/б	удовлетворительное	Требуется косм.ремонт
Фасад				
плиты балконов и лоджий	шт.	-	нет	-
подъездные козырьки	шт.	3	удовлетворительное	-
межпанельные швы	пог.м.		удовлетворительное	
Проемы				
дверные заполнения	шт.	3	удовлетворительное	Замена одной двери 3 подъзд
оконные заполнения	шт.	6	Хорошее пласт.окна	-
подвальные окна	шт.	9	удовлетворительное	-
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.		нет	установить
Внутренние конструкции и оборудование				

Перекрытия				
междуэтажные	кв.м.	ж/б	удовлетворительное	
подвальные	кв.м.	ж/б	удовлетворительное	
Лестницы	кв.м.	ж/б	удовлетворительное	
Тамбурные двери	шт.	3	Требуется замена	
Почтовые ящики	шт.	18	удовлетворительное	-
Центральное отопление				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	3	удовлетворительное	
задвижки	шт.			
тепловые пункты	шт.	1	удовлетворительное	
общедомовые приборы учета	шт.	2	удовлетворительное	
горизонтальные трубопроводы	пог.м			
прочая запорная арматура	шт.			
Горячее водоснабжение				
задвижки	шт.	2		-
горизонтальные трубопроводы	пог.м	-	нет	-
прочая запорная арматура	шт.т.	-	нет	-
общедомовые приборы учета	шт.	нет	-	-
Холодное водоснабжение				
задвижки	шт.	1	Диам .80	-
общедомовые приборы учета	шт.	1	удовлетворительное	-
горизонтальные трубопроводы	пог.м	45	Требуется замена	
прочая запорная арматура	шт.	11	Требуется замена	
Канализация (водоотведение)				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	-
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	-
Электрооборудование				
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	1	удовлетворительное	Требуется ППР



щит распределительный этажный	шт.	6	удовлетворительное	Требуется ППР
светильники	шт.	9	удовлетворительное	Требуется ППР
выключатели	шт.	9	удовлетворительное	Требуется ревизия
розетки	шт.	-	-	
общедомовые приборы учета	шт.	1	удовлетворительное	Требуется ревизия
Подвалы				
Входы в подвалы	шт	3	удовлетворительное	-
Элементы благоустройства				
Проезжая часть дворов	кв м	100		
Асфальт, брусчатка	кв м	140	асфальт	
Газоны и территории без покрытия	кв м	150		

ВЫВОДЫ


Требуется текущий ремонт: Дом находится в удовлетворительном состоянии, требуется частичный ремонт по указанным пунктам.

Капитальный ремонт:

Члены комиссии:

1. Директор : Кузьменко Лидия Тимофеевна 
2. Начальник участка: Колганова Ольга Васильевна 

представителей собственников дома:

3. старшая МКД: Антонова Валентина Владимировна- 

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

«18» марта 2020г.

ОБЩИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД

Название здания: МКД

Адрес: г.Черногорск, ул.Чапаева, д.29А

Владелец/балансодержатель: ООО УК «ХОЗЯИН»

Год ввода в эксплуатацию: 1960 г.

Срок службы здания: 59лет

Этажность: 2

Материал стен: Кирпич

Количество подъездов: 2

Количество квартир: 12

Количество лифтов: нет

Общая площадь дома: 634,5

Подвал:

Чердак:

СОСТАВ КОМИССИИ

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации:

1.Директор – Ковшов Владимир Александрович

2.Начальник участка- Колганова Ольга Васильевна

представителей собственников дома:

3. Старший МКД - Ковшов Владимир Александрович

произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила:

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Крыша				
выходы на чердак	шт.	2	Хорошее состояние	После кап.ремонт
слуховые окна	шт.	2	Хорошее состояние	После кап.ремонт
устройства защиты вентил. каналов и дымоходов от осадков	шт.	2		Требуется ремонт
наружный водосток	пог.м.		Хорошее состояние	После кап.ремонт
Фундаменты				
цоколь	кв.м.			Требуется ремонт
отмостка	кв.м.			Требуется ремонт
крыльца	шт.	2		Требуется ремонт
Стены				
Наружные	Кв.м	ж/б	удовлетворительное	
Внутренние	Кв.м	ж/б	удовлетворительное	
Фасад				
плиты балконов и лоджий	шт.		нет	
подъездные козырьки	шт.	2	удовлетворительное	
межпанельные швы	пог.м.			
Проемы				
дверные заполнения	шт.	3	удовлетворительное	Требуется ремонт
оконные заполнения	шт.	9	Удовлетворительные деревянные	
подвальные окна	шт.			
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	1	Удовлетворительное	
Внутренние конструкции и оборудование				

Перекрытия				
междуэтажные	кв.м.	ж/б	Удовлетворительное	
подвальные	кв.м.	ж/б	удовлетворительное	
Лестницы	кв.м.	ж/б	удовлетворительное	Требуется ремонт
Тамбурные двери	шт.	3	Удовлетворительное	Требуется ремонт
Почтовые ящики	шт.	12	удовлетворительное	
Центральное отопление				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.		Хорошее состояние	После Кап. ремонта
задвижки	шт.		Хорошее состояние	После Кап. ремонта
тепловые пункты	шт.		Хорошее состояние	После Кап. ремонта
общедомовые приборы учета	шт.		Хорошее состояние	После Кап. ремонта
горизонтальные трубопроводы	пог.м		Хорошее состояние	После Кап. ремонта
прочая запорная арматура	шт.		Хорошее состояние	После Кап. ремонта
Горячее водоснабжение				
задвижки	шт.		Хорошее состояние	
горизонтальные трубопроводы	пог.м		Хорошее состояние	После Кап. ремонта
прочая запорная арматура	шт.г.		Хорошее состояние	После Кап. ремонта
общедомовые приборы учета	шт.	2	Хорошее состояние	
Холодное водоснабжение				
задвижки	шт.		Хорошее состояние	После Кап. ремонта
общедомовые приборы учета	шт.		Хорошее состояние	После Кап. ремонта
горизонтальные трубопроводы	пог.м		Хорошее состояние	После Кап. ремонта
прочая запорная арматура	шт.		Хорошее состояние	После Кап. ремонта
Канализация (водоотведение)				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		Хорошее состояние	После Кап. ремонта
вертикальные трубопроводы	пог. м		Хорошее состояние	После Кап. ремонта
Электрооборудование				

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

«14» март 2020г.

ОБЩИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД

Название здания: МКД

Адрес: г.Черногорск, ул.Чапаева, д.29

Владелец/балансодержатель: ООО УК «ХОЗЯИН»

Год ввода в эксплуатацию: 1960 г

Срок службы здания: 59лет

Этажность: 2

Материал стен: Кирпич

Количество подъездов: 2

Количество квартир: 12

Количество лифтов: нет

Общая площадь дома: 633

Подвал:

Чердак:

СОСТАВ КОМИССИИ

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации:

- 1.Директор – Ковшов Владимир Александрович
- 2.Начальник участка- Колганова Ольга Васильевна

представителей собственников дома:

3. Старшая МКД - Славич Татьяна Евгеньевна

произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила:

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Крыша				
выходы на чердак	шт.	2	Хорошее состояние	Выполнен 2019
слуховые окна	шт.	2	Хорошее состояние	Выполнен 2019
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	9	Хорошее состояние	Выполнен 2019
наружный водосток	пог.м.		Хорошее состояние	Выполнен 2019
Фундаменты				
цоколь	кв.м.	120	удовлетворительно	Требуется ремонт
отмостка	кв.м.	120	удовлетворительно	Требуется ремонт
крыльца	шт.	2	Удовлетворительное	Требуется ремонт
Стены				
Наружные	Кв.м	ж/б	удовлетворительное	
Внутренние	Кв.м	ж/б	удовлетворительное	
Фасад				
плиты балконов и лоджий	шт.		нет	
подъездные козырьки	шт.	2	удовлетворительное	
межпанельные швы	пог.м.			
Проемы				
дверные заполнения	шт.	3	удовлетворительное	Требуется ремонт
оконные заполнения	шт.	9	Удовлетворительные деревянные	
подвальные окна	шт.	2	Удовлетворительные деревянные	
таблички (адресные, подъездные, классы)	шт.	2	хорошие	выполнено

энергоэффективности)				
Внутренние конструкции и оборудование				
Перекрытия				
I этаж и междуэтажные	кв.м.	ж/б	Плохое состояние	Требуется замена полов
подвальные	кв.м.	ж/б	удовлетворительное	
Лестницы	кв.м.	ж/б	удовлетворительное	Требуется ремонт
Тамбурные двери	шт.	3	Удовлетворительное	Требуется ремонт
Почтовые ящики	шт.	12	удовлетворительное	
Центральное отопление				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.		Хорошее состояние	После Кап. ремонта
задвижки	шт.		Хорошее состояние	После Кап. ремонта
тепловые пункты	шт.		Хорошее состояние	После Кап. ремонта
общедомовые приборы учета	шт.		Хорошее состояние	После Кап. ремонта
горизонтальные трубопроводы	пог.м		Хорошее состояние	После Кап. ремонта
прочая запорная арматура	шт.		Хорошее состояние	После Кап. ремонта
Горячее водоснабжение				
задвижки	шт.		Хорошее состояние	
горизонтальные трубопроводы	пог.м		Хорошее состояние	После Кап. ремонта
прочая запорная арматура	шт.т.		Хорошее состояние	После Кап. ремонта
общедомовые приборы учета	шт.	2	Хорошее состояние	
Холодное водоснабжение				
задвижки	шт.			После Кап. ремонта
общедомовые приборы учета	шт.		Хорошее состояние	После Кап. ремонта
горизонтальные трубопроводы	пог.м		Хорошее состояние	После Кап. ремонта
прочая запорная арматура	шт.		Хорошее состояние	После Кап. ремонта
Канализация (водоотведение)				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		Хорошее состояние	После Кап. ремонта




вертикальные трубопроводы	пог. м		Хорошее состояние	После Кап. ремонта
Электрооборудование				
вводное распределительное	шт.	1	Хорошее состояние	После Кап. ремонта
щит распределительный этажный	шт.	5	Хорошее состояние	После Кап. ремонта
светильники	шт.	9	Хорошее состояние	После Кап. ремонта
выключатели	шт.	9	Хорошее состояние	После Кап. ремонта
розетки	шт.	-	Хорошее состояние	После Кап. ремонта
общедомовые приборы учета	шт.	1	Хорошее состояние	После Кап. ремонта
Подвалы				
Входы в подвалы	шт	2	удовлетворительное	-
Элементы благоустройства				
Проезжая часть дворов	кв м			
Асфальт, брусчатка	кв м			
Газоны и территории без покрытия	кв м		удовлетворительно	

ВЫВОДЫ

Требуется текущий ремонт: Дом находится в удовлетворительном состоянии, требуется частичный ремонт по указанным пунктам.

Капитальный ремонт:

Члены комиссии:

1. Директор – Ковшов Владимир Александрович 
2. Начальник участка – Колганова Ольга Васильевна 
3. Старшая МКД - Славич Татьяна Евгеньевна 

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

«12» Сентября 2019г.

ОБЩИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД

Название здания: МКД

Адрес: г.Черногорск, ул.Чапаева, д.29

Владелец/балансодержатель: ООО УК «ХОЗЯИН»

Год ввода в эксплуатацию: 1960 г

Срок службы здания: 59лет

Этажность: 2

Материал стен: Кирпич

Количество подъездов: 2

Количество квартир: 12

Количество лифтов: нет

Общая площадь дома: 633

Подвал:

Чердак:

СОСТАВ КОМИССИИ

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации:

1. Директор - Кузьменко Лидия Тимофеевна
2. Начальник участка- Колганова Ольга Васильевна

представителей собственников дома:

3. Старшая МКД - Славич Татьяна Евгеньевна

произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила:

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Крыша				
выходы на чердак	шт.	2	Хорошее состояние	Выполнен 2019
слуховые окна	шт.	2	Хорошее состояние	Выполнен 2019
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	9	Хорошее состояние	Выполнен 2019
наружный водосток	пог.м.		Хорошее состояние	Выполнен 2019
Фундаменты				
цоколь	кв.м.	120	удовлетворительно	Требуется ремонт
отмостка	кв.м.	120	удовлетворительно	Требуется ремонт
крыльца	шт.	2	Удовлетворительное	Требуется ремонт
Стены				
Наружные	Кв.м	ж/б	удовлетворительное	
Внутренние	Кв.м	ж/б	удовлетворительное	
Фасад				
плиты балконов и лоджий	шт.		нет	
подъездные козырьки	шт.	2	удовлетворительное	
межпанельные швы	пог.м.			
Проемы				
дверные заполнения	шт.	3	удовлетворительное	Требуется ремонт
оконные заполнения	шт.	9	Удовлетворительные деревянные	
подвальные окна	шт.	2	Удовлетворительные деревянные	
таблички (адресные, подъездные, классы)	шт.	1		

энергоэффективности)				
Внутренние конструкции и оборудование				
Перекрытия				
I этаж и междуэтажные	кв.м.	ж/б	Плохое состояние	Требуется замена полов
подвальные	кв.м.	ж/б	удовлетворительное	
Лестницы	кв.м.	ж/б	удовлетворительное	Требуется ремонт
Тамбурные двери	шт.	3	Удовлетворительное	Требуется ремонт
Почтовые ящики	шт.	12	удовлетворительное	
Центральное отопление				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.		Хорошее состояние	После Кап. ремонта
здвижки	шт.		Хорошее состояние	После Кап. ремонта
тепловые пункты	шт.		Хорошее состояние	После Кап. ремонта
общедомовые приборы учета	шт.		Хорошее состояние	После Кап. ремонта
горизонтальные трубопроводы	пог.м		Хорошее состояние	После Кап. ремонта
прочая запорная арматура	шт.		Хорошее состояние	После Кап. ремонта
Горячее водоснабжение				
здвижки	шт.		Хорошее состояние	
горизонтальные трубопроводы	пог.м		Хорошее состояние	После Кап. ремонта
прочая запорная арматура	шт.т.		Хорошее состояние	После Кап. ремонта
общедомовые приборы учета	шт.	2	Хорошее состояние	
Холодное водоснабжение				
здвижки	шт.			После Кап. ремонта
общедомовые приборы учета	шт.		Хорошее состояние	После Кап. ремонта
горизонтальные трубопроводы	пог.м		Хорошее состояние	После Кап. ремонта
прочая запорная арматура	шт.		Хорошее состояние	После Кап. ремонта
Канализация (водоотведение)				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		Хорошее состояние	После Кап. ремонта

вертикальные трубопроводы	пог. м		Хорошее состояние	После Кап. ремонта
Электрооборудование				
вводное распределительное	шт.	1	Хорошее состояние	После Кап. ремонта
щит распределительный этажный	шт.	5	Хорошее состояние	После Кап. ремонта
светильники	шт.	9	Хорошее состояние	После Кап. ремонта
выключатели	шт.	9	Хорошее состояние	После Кап. ремонта
розетки	шт.	-	Хорошее состояние	После Кап. ремонта
общедомовые приборы учета	шт.	1	Хорошее состояние	После Кап. ремонта
Подвалы				
Входы в подвалы	шт	2	удовлетворительное	-
Элементы благоустройства				
Проезжая часть дворов	кв м			
Асфальт, брусчатка	кв м			
Газоны и территории без покрытия	кв м		удовлетворительно	

ВЫВОДЫ

Требуется текущий ремонт: Дом находится в удовлетворительном состоянии, требуется частичный ремонт по указанным пунктам.

Капитальный ремонт:

Члены комиссии:

1. Директор – Кузьменко Лидия Тимофеевна 

2. Начальник участка – Колганова Ольга Васильевна 

3. Старшая МКД - Славич Татьяна Евгеньевна 

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«21» Июня 2019г.

ОБЩИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД

Название здания: МКД

Адрес: г.Черногорск, ул.Чапаева, д.29

Владелец/балансодержатель: ООО УК «ХОЗЯИН»

Год ввода в эксплуатацию: 1960 г

Срок службы здания: 59лет

Этажность: 2

Материал стен: Кирпич

Количество подъездов: 2

Количество квартир: 12

Количество лифтов: нет

Общая площадь дома: 633

Подвал:

Чердак:

СОСТАВ КОМИССИИ

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации:

1. Директор - Кузьменко Лидия Тимофеевна
2. Начальник участка - Колганова Ольга Васильевна

представителей собственников дома:

3. Старшая МКД - Славич Татьяна Евгеньевна

произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила:

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Крыша				
выходы на чердак	шт.	2	Хорошее состояние	Кап.ремонт 2019
слуховые окна	шт.	2	Хорошее состояние	- Кап.ремонт 2019
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	9	Хорошее состояние	Кап.ремонт 2019
наружный водосток	пог.м.		Хорошее состояние	Кап.ремонт 2019
Фундаменты				
цоколь	кв.м.	120	удовлетворительно	Требуется ремонт
отмостка	кв.м.	120	удовлетворительно	Требуется ремонт
крыльца	шт.	2	Удовлетворительное	Требуется ремонт
Стены				
Наружные	Кв.м	ж/б	удовлетворительное	
Внутренние	Кв.м	ж/б	удовлетворительное	
Фасад				
плиты балконов и лоджий	шт.		нет	
подъездные козырьки	шт.	2	удовлетворительное	
межпанельные швы	пог.м.			
Проемы				
дверные заполнения	шт.	3	удовлетворительное	Требуется ремонт
оконные заполнения	шт.	9	Удовлетворительные деревянные	
подвальные окна	шт.	2	Удовлетворительные деревянные	
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	1		
Внутренние конструкции и оборудование				

Перекрытия				
I этаж и междуэтажные	кв.м.	ж/б	Плохое состояние	Требуется замена полов
подвальные	кв.м.	ж/б	удовлетворительное	
Лестницы	кв.м.	ж/б	удовлетворительное	Требуется ремонт
Тамбурные двери	шт.	3	Удовлетворительное	Требуется ремонт
Почтовые ящики	шт.	12	удовлетворительное	
Центральное отопление				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.		Хорошее состояние	После Кап. ремонта
здвижки	шт.		Хорошее состояние	После Кап. ремонта
тепловые пункты	шт.		Хорошее состояние	После Кап. ремонта
общедомовые приборы учета	шт.		Хорошее состояние	После Кап. ремонта
горизонтальные трубопроводы	пог.м		Хорошее состояние	После Кап. ремонта
прочая запорная арматура	шт.		Хорошее состояние	После Кап. ремонта
Горячее водоснабжение				
здвижки	шт.		Хорошее состояние	
горизонтальные трубопроводы	пог.м		Хорошее состояние	После Кап. ремонта
прочая запорная арматура	шт.т.		Хорошее состояние	После Кап. ремонта
общедомовые приборы учета	шт.	2	Хорошее состояние	
Холодное водоснабжение				
здвижки	шт.			После Кап. ремонта
общедомовые приборы учета	шт.		Хорошее состояние	После Кап. ремонта
горизонтальные трубопроводы	пог.м		Хорошее состояние	После Кап. ремонта
прочая запорная арматура	шт.		Хорошее состояние	После Кап. ремонта
Канализация (водоотведение)				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		Хорошее состояние	После Кап. ремонта
вертикальные трубопроводы	пог. м		Хорошее состояние	После Кап. ремонта

Электрооборудование				
вводное распределительное	шт.	1	Хорошее состояние	После Кап. ремонта
щит распределительный этажный	шт.	5	Хорошее состояние	После Кап. ремонта
светильники	шт.	9	Хорошее состояние	После Кап. ремонта
выключатели	шт.	9	Хорошее состояние	После Кап. ремонта
розетки	шт.	-	Хорошее состояние	После Кап. ремонта
общедомовые приборы учета	шт.	1	Хорошее состояние	После Кап. ремонта
Подвалы				
Входы в подвалы	шт	2	удовлетворительное	-
Элементы благоустройства				
Проезжая часть дворов	кв м			
Асфальт, брусчатка	кв м			
Газоны и территории без покрытия	кв м		удовлетворительно	

ВЫВОДЫ

Требуется текущий ремонт: Дом находится в удовлетворительном состоянии, требуется частичный ремонт по указанным пунктам.

Капитальный ремонт:

Члены комиссии:

1 Директор – Кузьменко Лидия Тимофеевна 

2. Начальник участка – Колганова Ольга Васильевна 

3. Старшая МКД - Славич Татьяна Евгеньевна 

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

«3» марта 2020г.

ОБЩИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД

Название здания: МКД

Адрес: г.Черногорск, ул. Чапаева, д.31

Владелец/балансодержатель: ООО УК «ХОЗЯИН»

Год ввода в эксплуатацию: 1960 г

Срок службы здания: 59лет

Этажность: 2

Материал стен: Кирпич

Количество подъездов: 2

Количество квартир: 12

Количество лифтов: нет

Общая площадь дома: 641,8

Подвал:

Чердак:

СОСТАВ КОМИССИИ

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации:

1. Директор – Ковшов Владимир Александрович

2. Начальник участка- Колганова Ольга Васильевна

представителей собственников дома:

3. Старшая МКД - Исаева Марина Леонидовна

произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила:

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Крыша				
выходы на чердак	шт.	2	Хорошее состояние	Кап. ремонт
слуховые окна	шт.	2	Хорошее состояние	После.Кап. ремонт
устройства защиты вентил. каналов и дымоходов от осадков	шт.			После Кап. Ремонт2018г Требуется прочистка
наружный водосток	пог.м.			Выполнено
Фундаменты				
цоколь	кв.м.		удовлетворительно	Требуется ремонт
отмостка	кв.м.		удовлетворительно	Требуется ремонт
крыльца	шт.	2	Удовлетворительное	Требуется ремонт
Стены				
Наружные	Кв.м	ж/б	удовлетворительное	
Внутренние	Кв.м	ж/б	удовлетворительное	
Фасад				
плиты балконов и лоджий	шт.		нет	
подъездные козырьки	шт.	2	удовлетворительное	Требуется ремонт
межпанельные швы	пог.м.			
Проемы				
дверные заполнения	шт.	3	удовлетворительное	Требуется ремонт
оконные заполнения	шт.	1	Удовлетворительные деревянные	Требуется остекление
подвальные окна	шт.			
таблички (адресные,	шт.	1		

подъездные, классы энергоэффективности)				
Внутренние конструкции и оборудование				
Перекрытия				
I этаж и междуэтажные	кв.м.	ж/б	Плохое состояние	Требуется замена полов
подвальные	кв.м.	ж/б	удовлетворительное	
Лестницы	кв.м.	ж/б	удовлетворительное	Требуется ремонт
Тамбурные двери	шт.	3	Удовлетворительное	Требуется ремонт
Почтовые ящики	шт.	12	удовлетворительное	
Центральное отопление				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.		Удовлетворительное	Кап. ремонт
здвижки	шт.		Удовлетворительное	Кап. ремонт
тепловые пункты	шт.		Удовлетворительное	Кап. ремонт
общедомовые приборы учета	шт.		Удовлетворительное	Кап. ремонт
горизонтальные трубопроводы	пог.м		Удовлетворительное	Кап. ремонт
прочая запорная арматура	шт.		Удовлетворительное	Кап. ремонт
Горячее водоснабжение				
здвижки	шт.			Отсутствует
горизонтальные трубопроводы	пог.м			Отсутствует
прочая запорная арматура	шт.г.			Отсутствует
				Отсутствует
общедомовые приборы учета	шт.	2		Отсутствует
Холодное водоснабжение				
здвижки	шт.			Кап. ремонт
общедомовые приборы учета	шт.		Удовлетворительное	Кап. ремонт
горизонтальные трубопроводы	пог.м		Удовлетворительное	Кап. ремонт
прочая запорная арматура	шт.		Удовлетворительное	Кап. ремонт

Канализация (водоотведение)				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		Удовлетворительное	Кап. ремонт
вертикальные трубопроводы	пог. м		Удовлетворительное	Кап. ремонт
Электрооборудование				
вводное распределительное	шт.	1	Удовлетворительное	Выполнено
щит распределительный этажный	шт.	5	Удовлетворительное	Выполнено
светильники	шт.	9	Удовлетворительное	Выполнено
выключатели	шт.	9	Удовлетворительное	Выполнено
розетки	шт.	-	Удовлетворительное	Выполнено
общедомовые приборы учета	шт.	1	Удовлетворительное	Выполнено
Подвалы				
Входы в подвалы	шт	2	удовлетворительное	
Элементы благоустройства				
Проезжая часть дворов	кв м			
Асфальт, брусчатка	кв м			
Газоны и территории без покрытия	кв м		удовлетворительно	

ВЫВОДЫ

Требуется текущий ремонт: Дом находится в удовлетворительном состоянии, требуется частичный ремонт по указанным пунктам.

Капитальный ремонт:

Члены комиссии:

1. Директор – Ковшов Владимир Александрович  _____

2. Начальник участка – Колганова Ольга Васильевна  _____

3. Старшая МКД - Исаева Марина Леонидовна  _____

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

«12» Сентября 2019г.

ОБЩИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД

Название здания: МКД

Адрес: г.Черногорск, ул.Чапаева, д.31

Владелец/балансодержатель: ООО УК «ХОЗЯИН»

Год ввода в эксплуатацию: 1960 г

Срок службы здания: 59лет

Этажность: 2

Материал стен: Кирпич

Количество подъездов: 2

Количество квартир: 12

Количество лифтов: нет

Общая площадь дома: 641,8

Подвал:

Чердак:

СОСТАВ КОМИССИИ

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации:

1.Директор - Кузьменко Лидия Тимофеевна

2.Начальник участка- Колганова Ольга Васильевна

представителей собственников дома:

3. Старшая МКД - Исаева Марина Леонидовна

произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила:

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Крыша				
выходы на чердак	шт.	2	Хорошее состояние	Кап. ремонт
слуховые окна	шт.	2	Хорошее состояние	После.Кап. ремонт
устройства защиты вентил. каналов и дымоходов от осадков	шт.			После Кап. Ремонт2018г Требуется прочистка
наружный водосток	пог.м.			После Кап. ремонт 2018г Обследовать
Фундаменты				
цоколь	кв.м.		удовлетворительно	Требуется ремонт
отмостка	кв.м.		удовлетворительно	Требуется ремонт
крыльца	шт.	2	Удовлетворительное	Требуется ремонт
Стены				
Наружные	Кв.м	ж/б	удовлетворительное	
Внутренние	Кв.м	ж/б	удовлетворительное	
Фасад				
плиты балконов и лоджий	шт.		нет	
подъездные козырьки	шт.	2	удовлетворительное	Требуется ремонт
межпанельные швы	пог.м.			
Проемы				
дверные заполнения	шт.	3	удовлетворительное	Требуется ремонт
оконные заполнения	шт.	1	Удовлетворительные деревянные	Требуется остекление
подвальные окна	шт.			

таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	1		
Внутренние конструкции и оборудование				
Перекрытия				
I этаж и междуэтажные подвальные	кв.м.	ж/б	Плохое состояние	Требуется замена полов
Лестницы	кв.м.	ж/б	удовлетворительное	Требуется ремонт
Тамбурные двери	шт.	3	Удовлетворительное	Требуется ремонт
Почтовые ящики	шт.	12	удовлетворительное	
Центральное отопление				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.		Удовлетворительное	Кап. ремонт
задвижки	шт.		Удовлетворительное	Кап. ремонт
тепловые пункты	шт.		Удовлетворительное	Кап. ремонт
общедомовые приборы учета	шт.		Удовлетворительное	Кап. ремонт
горизонтальные трубопроводы	пог.м		Удовлетворительное	Кап. ремонт
прочая запорная арматура	шт.		Удовлетворительное	Кап. ремонт
Горячее водоснабжение				
задвижки	шт.			Отсутствует
горизонтальные трубопроводы	пог.м			Отсутствует
прочая запорная арматура	шт.т.			Отсутствует
				Отсутствует
общедомовые приборы учета	шт.	2		Отсутствует
Холодное водоснабжение				
задвижки	шт.			Кап. ремонт
общедомовые приборы учета	шт.		Удовлетворительное	Кап. ремонт
горизонтальные трубопроводы	пог.м		Удовлетворительное	Кап. ремонт
прочая запорная арматура	шт.		Удовлетворительное	Кап. ремонт

прочая запорная арматура	шт.		Удовлетворительное	Кап. ремонт
Канализация (водоотведение)				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		Удовлетворительное	Кап. ремонт
вертикальные трубопроводы	пог. м		Удовлетворительное	Кап. ремонт
Электрооборудование				
вводное распределительное	шт.	1	Удовлетворительное	Выполнено
щит распределительный этажный	шт.	5	Удовлетворительное	Выполнено
светильники	шт.	9	Удовлетворительное	Выполнено
выключатели	шт.	9	Удовлетворительное	Выполнено
розетки	шт.	-	Удовлетворительное	Выполнено
общедомовые приборы учета	шт.	1	Удовлетворительное	Выполнено
Подвалы				
Входы в подвалы	шт	2	удовлетворительное	
Элементы благоустройства				
Проезжая часть дворов	кв м			
Асфальт, брусчатка	кв м			
Газоны и территории без покрытия	кв м		удовлетворительно	

ВЫВОДЫ

Требуется текущий ремонт: Дом находится в удовлетворительном состоянии, требуется частичный ремонт по указанным пунктам.

Капитальный ремонт:

Члены комиссии:

1. Директор – Кузьменко Лидия Тимофеевна 

2. Начальник участка – Колганова Ольга Васильевна 

3. Старшая МКД - Исаева Марина Леонидовна 

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«20» Июня 2019г.

ОБЩИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД

Название здания: МКД

Адрес: г.Черногорск, ул.Чапаева, д.31

Владелец/балансодержатель: ООО УК «ХОЗЯИН»

Год ввода в эксплуатацию: 1960 г

Срок службы здания: 59лет

Этажность: 2

Материал стен: Кирпич

Количество подъездов: 2

Количество квартир: 12

Количество лифтов: нет

Общая площадь дома: 641,8

Подвал:

Чердак:

СОСТАВ КОМИССИИ

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации:

1.Директор - Кузьменко Лидия Тимофеевна

2.Начальник участка- Колганова Ольга Васильевна

представителей собственников дома:

3. Старшая МКД - Исаева Марина Леонидовна

произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила:

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Крыша				
выходы на чердак	шт.	2	Хорошее состояние	Кап. ремонт
слуховые окна	шт.	2	Хорошее состояние	После.Кап. ремонт
устройства защиты вентил. каналов и дымоходов от осадков	шт.			После Кап. Ремонт2018г Требуется прочистка
наружный водосток	пог.м.			После Кап. ремонт 2018г Обследовать
Фундаменты				
цоколь	кв.м.		удовлетворительно	Требуется ремонт
отмостка	кв.м.		удовлетворительно	Требуется ремонт
крыльца	шт.	2	Удовлетворительное	Требуется ремонт
Стены				
Наружные	Кв.м	ж/б	удовлетворительное	
Внутренние	Кв.м	ж/б	удовлетворительное	
Фасад				
плиты балконов и лоджий	шт.		нет	
подъездные козырьки	шт.	2	удовлетворительное	Требуется ремонт
межпанельные швы	пог.м.			
Проемы				
дверные заполнения	шт.	3	удовлетворительное	Требуется ремонт
оконные заполнения	шт.	1	Удовлетворительные деревянные	Требуется остекление
подвальные окна	шт.			

таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	1		
Внутренние конструкции и оборудование				
Перекрытия				
I этаж и междуэтажные	кв.м.	ж/б	Плохое состояние	Требуется замена полов
подвальные	кв.м.	ж/б	удовлетворительное	
Лестницы	кв.м.	ж/б	удовлетворительное	Требуется ремонт
Тамбурные двери	шт.	3	Удовлетворительное	Требуется ремонт
Почтовые ящики	шт.	12	удовлетворительное	
Центральное отопление				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.		Удовлетворительное	Кап. ремонт
здвижки	шт.		Удовлетворительное	Кап. ремонт
тепловые пункты	шт.		Удовлетворительное	Кап. ремонт
общедомовые приборы учета	шт.		Удовлетворительное	Кап. ремонт
горизонтальные трубопроводы	пог.м		Удовлетворительное	Кап. ремонт
прочая запорная арматура	шт.		Удовлетворительное	Кап. ремонт
Горячее водоснабжение				
здвижки	шт.			Отсутствует
горизонтальные трубопроводы	пог.м			Отсутствует
прочая запорная арматура	шт.т.			Отсутствует
				Отсутствует
общедомовые приборы учета	шт.	2		Отсутствует
Холодное водоснабжение				
здвижки	шт.			Кап. ремонт
общедомовые приборы учета	шт.		Удовлетворительное	Кап. ремонт
горизонтальные трубопроводы	пог.м		Удовлетворительное	Кап. ремонт
прочая запорная арматура	шт.		Удовлетворительное	Кап. ремонт

Канализация (водоотведение)				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		Удовлетворительное	Кап. ремонт
вертикальные трубопроводы	пог. м		Удовлетворительное	Кап. ремонт
Электрооборудование				
вводное распределительное	шт.	1	Удовлетворительное	Кап. ремонт
щит распределительный этажный	шт.	5	Удовлетворительное	Кап. ремонт
светильники	шт.	9	Удовлетворительное	Кап. ремонт
выключатели	шт.	9	Удовлетворительное	Кап. ремонт
розетки	шт.	-	Удовлетворительное	Кап. ремонт
общедомовые приборы учета	шт.	1	Удовлетворительное	Кап. ремонт
Подвалы				
Входы в подвалы	шт	2	удовлетворительное	
Элементы благоустройства				
Проезжая часть дворов	кв м			
Асфальт, брусчатка	кв м			
Газоны и территории без покрытия	кв м		удовлетворительно	

ВЫВОДЫ

Требуется текущий ремонт: Дом находится в удовлетворительном состоянии, требуется частичный ремонт по указанным пунктам.

Капитальный ремонт:

Члены комиссии:

1. Директор – Кузьменко Лидия Тимофеевна



2. Начальник участка – Колганова Ольга Васильевна



3. Старшая МКД - Исаева Марина Леонидовна



**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«12» Сентябрь 2019г.

ОБЩИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД

Название здания: МКД

Адрес: г.Черногорск, ул.Чапаева, д.33А

Владелец/балансодержатель: ООО УК «ХОЗЯИН»

Год ввода в эксплуатацию: 1960 г

Срок службы здания: 59лет

Этажность: 2

Материал стен: Кирпич

Количество подъездов: 2

Количество квартир: 12

Количество лифтов: нет

Общая площадь дома: 733,2

Подвал:

Чердак:

СОСТАВ КОМИССИИ

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации:

1. Директор - Кузьменко Лидия Тимофеевна
2. Начальник участка - Колганова Ольга Васильевна

представителей собственников дома:

3. Старшая МКД - Тайдонова Светлана Ивановна

произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила:

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Крыша				
выходы на чердак	шт.			Кап.ремонт
слуховые окна	шт.			Кап.ремонт
устройства защиты вентил. каналов и дымоходов от осадков	шт.			Кап.ремонт
наружный водосток	пог.м.			Кап.ремонт
Фундаменты				
цоколь	кв.м.			Требуется ремонт
отмостка	кв.м.			Требуется ремонт
крыльца	шт.	2		Требуется ремонт
Стены				
Наружные	Кв.м	ж/б		Кап.ремонт
Внутренние	Кв.м	ж/б		Кап.ремонт
Фасад				
плиты балконов и лоджий	шт.		нет	
подъездные козырьки	шт.	2		Кап.ремонт
межпанельные швы	пог.м.			
Проемы.				
дверные заполнения	шт.	3	удовлетворительное	Требуется ремонт
оконные заполнения	шт.	1	Удовлетворительные деревянные	
подвальные окна	шт.			
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	1		
Внутренние конструкции и оборудование				

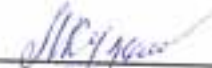
Перекрытия				
I этаж и междуэтажные	кв.м.	ж/б		Требуется замена полов
подвальные	кв.м.	ж/б	удовлетворительное	
Лестницы	кв.м.	ж/б		Требуется ремонт
Тамбурные двери	шт.	3		Требуется ремонт
Почтовые ящики	шт.	12	удовлетворительное	
Центральное отопление				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.		Хорошее состояние	После кап. ремонта
здвижки	шт.		Хорошее состояние	После кап. ремонта
тепловые пункты	шт.		Хорошее состояние	После кап. ремонта
общедомовые приборы учета	шт.		Хорошее состояние	После кап. ремонта
горизонтальные трубопроводы	пог.м		Хорошее состояние	После кап. ремонта
прочая запорная арматура	шт.		Хорошее состояние	После кап. ремонта
Горячее водоснабжение				
здвижки	шт.			отсутствует
горизонтальные трубопроводы	пог.м			отсутствует
прочая запорная арматура	шт.т.			отсутствует
				отсутствует
общедомовые приборы учета	шт.			
Холодное водоснабжение				
здвижки	шт.			После кап. ремонта
общедомовые приборы учета	шт.			После кап. ремонта
горизонтальные трубопроводы	пог.м			После кап. ремонта
прочая запорная арматура	шт.			После кап. ремонта
Канализация (водоотведение)				
горизонтальные трубопроводы	пог. м			После кап. ремонта

вертикальные трубопроводы	пог. м			После кап. ремонта
Электрооборудование				
вводное распределительное	шт.	1		После кап. ремонта
щит распределительный этажный	шт.	5		После кап. ремонта
светильники	шт.	9		После кап. ремонта
выключатели	шт.	9		После кап. ремонта
розетки	шт.	-		После кап. ремонта
общедомовые приборы учета	шт.	1		После кап. ремонта
Подвалы				
Входы в подвалы	шт	2	удовлетворительное	
Элементы благоустройства				
Проезжая часть дворов	кв м			
Асфальт, брусчатка	кв м			
Газоны и территории без покрытия	кв м		удовлетворительно	

ВЫВОДЫ

Требуется текущий ремонт: Дом находится в удовлетворительном состоянии, требуется частичный ремонт по указанным пунктам.
Капитальный ремонт:

Члены комиссии:

1. Директор – Кузьменко Лидия Тимофеевна 

2. Начальник участка – Колганова Ольга Васильевна 

3. Старшая МКД - Тайдонова Светлана Ивановна 

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«24» Июня 2019г.

ОБЩИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД

Название здания: МКД

Адрес: г.Черногорск, ул.Чапаева, д.33А

Владелец/балансодержатель: ООО УК «ХОЗЯИНЬ»

Год ввода в эксплуатацию: 1960 г

Срок службы здания: 59лет

Этажность: 2

Материал стен: Кирпич

Количество подъездов: 2

Количество квартир: 12

Количество лифтов: нет

Общая площадь дома: 733,2

Подвал:

Чердак:

СОСТАВ КОМИССИИ

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации:

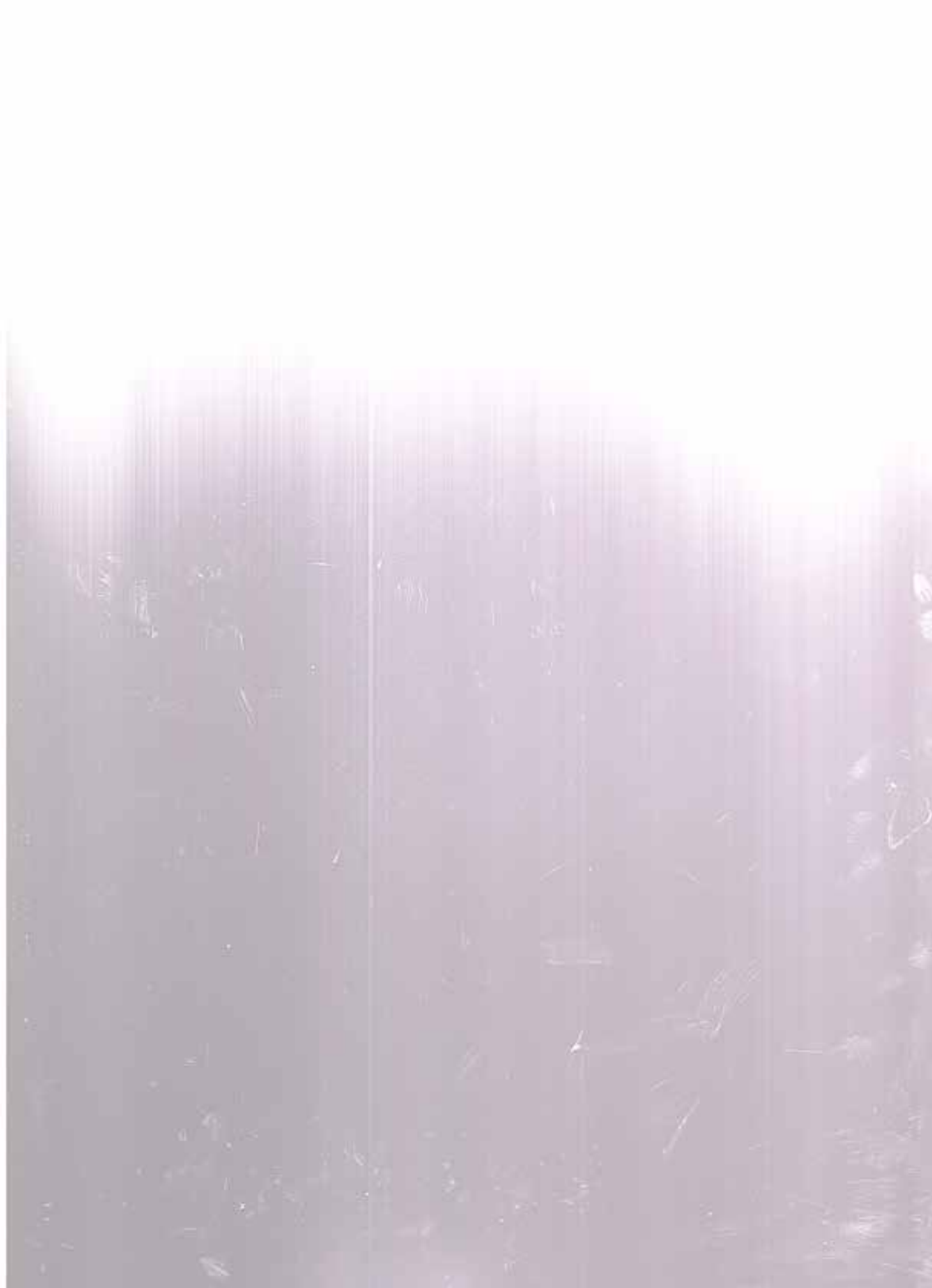
1.Директор - Кузьменко Лидия Тимофеевна

2.Начальник участка- Колганова Ольга Васильевна

представителей собственников дома:

3. Старшая МКД - Тайдонова Светлана Ивановна

произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила:



РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Крыша				
выходы на чердак	шт.			Кап.ремонт
слуховые окна	шт.			Кап.ремонт
устройства защиты вентил. каналов и дымоходов от осадков	шт.			Кап.ремонт
наружный водосток	пог.м.			Кап.ремонт
Фундаменты				
цоколь	кв.м.			Требуется ремонт
отмостка	кв.м.			Требуется ремонт
крыльца	шт.	2		Требуется ремонт
Стены				
Наружные	Кв.м	ж/б		Кап.ремонт
Внутренние	Кв.м	ж/б		Кап.ремонт
Фасад				
плиты балконов и лоджий	шт.		нет	
подъездные козырьки	шт.	2		Кап.ремонт
межпанельные швы	пог.м.			
Проемы				
дверные заполнения	шт.	3	удовлетворительное	Требуется ремонт
оконные заполнения	шт.	1	Удовлетворительные деревянные	
подвальные окна	шт.			
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	1		
Внутренние конструкции и оборудование				

Перекрытия				
I этаж и междуэтажные	кв.м.	ж/б		Требуется замена полов
подвальные	кв.м.	ж/б	удовлетворительное	
Лестницы	кв.м.	ж/б		Требуется ремонт
Тамбурные двери	шт.	3		Требуется ремонт
Почтовые ящики	шт.	12	удовлетворительное	
Центральное отопление				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.		Хорошее состояние	После кап. ремонта
задвижки	шт.		Хорошее состояние	После кап. ремонта
тепловые пункты	шт.		Хорошее состояние	После кап. ремонта
общедомовые приборы учета	шт.		Хорошее состояние	После кап. ремонта
горизонтальные трубопроводы	пог.м		Хорошее состояние	После кап. ремонта
прочая запорная арматура	шт.		Хорошее состояние	После кап. ремонта
Горячее водоснабжение				
задвижки	шт.			отсутствует
горизонтальные трубопроводы	пог.м			отсутствует
прочая запорная арматура	шт.т.			отсутствует
				отсутствует
общедомовые приборы учета	шт.			
Холодное водоснабжение				
задвижки	шт.			После кап. ремонта
общедомовые приборы учета	шт.			После кап. ремонта
горизонтальные трубопроводы	пог.м			После кап. ремонта
прочая запорная арматура	шт.			После кап. ремонта
Канализация (водоотведение)				
горизонтальные трубопроводы	пог. м			После кап. ремонта

вертикальные трубопроводы	пог. м			После кап. ремонта
Электрооборудование				
вводное распределительное	шт.	1		После кап. ремонта
щит распределительный этажный	шт.	5		После кап. ремонта
светильники	шт.	9		После кап. ремонта
выключатели	шт.	9		После кап. ремонта
розетки	шт.	-		После кап. ремонта
общедомовые приборы учета	шт.	1		После кап. ремонта
Подвалы				
Входы в подвалы	шт	2	удовлетворительное	
Элементы благоустройства				
Проезжая часть дворов	кв м			
Асфальт, брусчатка	кв м			
Газоны и территории без покрытия	кв м		удовлетворительно	

ВЫВОДЫ

Требуется текущий ремонт: Дом находится в удовлетворительном состоянии, требуется частичный ремонт по указанным пунктам.

Капитальный ремонт:

Члены комиссии:

1. Директор – Кузьменко Лидия Тимофеевна 

2. Начальник участка – Колганова Ольга Васильевна 

3. Старшая МКД - Тайдонова Светлана Ивановна 

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

«16» марта 2020г.

ОБЩИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД

Название здания: МКД

Адрес: г.Черногорск, ул.Чапаева, д.33

Владелец/балансодержатель: ООО УК «ХОЗЯИН»

Год ввода в эксплуатацию: 1960 г

Срок службы здания: 59лет

Этажность: 3

Материал стен: ж/б панели

Количество подъездов: 2

Количество квартир: 18

Количество лифтов: нет

Общая площадь дома: 975,5

Подвал:

Чердак:

СОСТАВ КОМИССИИ

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации:

1.Директор - .Ковшов Владимир Александрович _____

2.Начальник участка – Колганова Ольга Васильевна _____

представителей собственников дома:

3.Председатель МКД - Яковлева Татьяна Ивановна _____

произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила:

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Крыша				
выходы на чердак	шт.	3	удовлетворительное	-
слуховые окна	шт.	2	удовлетворительное	-
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	9	удовлетворительное	
наружный водосток	пог.м.			
Фундаменты				
цоколь	кв.м.	120	удовлетворительное	-
отмостка	кв.м.	120	удовлетворительное	Требуется ремонт
приямки	шт.	3	удовлетворительное	-
крыльца	шт.	3	удовлетворительное	-
Стены				
Наружные	Кв.м	ж/б	удовлетворительное	-
Внутренние	Кв.м	ж/б	удовлетворительное	Требуется косм.ремонт
Фасад				
плиты балконов и лоджий	шт.	-	нет	-
подъездные козырьки	шт.	3	удовлетворительное	-
межпанельные швы	пог.м.		удовлетворительное	
Проемы				
дверные заполнения	шт.	3	удовлетворительное	Замена дверей
оконные заполнения	шт.	6	Деревянные окна , удовлетворительное	-
подвальные окна	шт.		удовлетворительное	-
таблички (адресные,	шт.		2	установили

подъездные, классы энергоэффективности)				
Внутренние конструкции и оборудование				
Перекрытия				
междуэтажные	кв.м.	ж/б	удовлетворительное	
подвальные	кв.м.	ж/б	удовлетворительное	
Лестницы	кв.м.	ж/б	удовлетворительное	
Тамбурные двери	шт.	2	удовлетворительное	
Почтовые ящики	шт.	18	удовлетворительное	
Центральное отопление				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	3	удовлетворительное	Кап.ремонт.
задвижки	шт.			Кап.ремонт.
тепловые пункты	шт.	1	удовлетворительное	Кап.ремонт.
общедомовые приборы учета	шт.	2	удовлетворительное	Кап.ремонт.
горизонтальные трубопроводы	пог.м			Кап.ремонт.
прочая запорная арматура	шт.			Кап.ремонт.
Горячее водоснабжение				
задвижки	шт.	2		Отсутствует
горизонтальные трубопроводы	пог.м	-	нет	Отсутствует
прочая запорная арматура	шт.т.	-	нет	Отсутствует
общедомовые приборы учета	шт.	нет	-	Отсутствует
Холодное водоснабжение				
задвижки	шт.	1	Диам .80	Кап.ремонт.
общедомовые приборы учета	шт.	1	удовлетворительное	Кап.ремонт.
горизонтальные трубопроводы	пог.м	45	Требуется замена	Кап.ремонт.
прочая запорная арматура	шт.	11	Требуется замена	Кап.ремонт.
Канализация (водоотведение)				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Кап.ремонт.

вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Кап.ремонт.
Электрооборудование				
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	удовлетворительное	Выполнено
щит распределительный этажный	шт.	7	удовлетворительное	Выполнено
светильники	шт.	9	удовлетворительное	Выполнено
выключатели	шт.	9	удовлетворительное	Выполнено
розетки	шт.	-	-	Выполнено
общедомовые приборы учета	шт.	1	удовлетворительное	Выполнено
Подвалы				
Входы в подвалы	шт	3	удовлетворительное	-
Элементы благоустройства				
Проезжая часть дворов	кв м	100		
Асфальт, брусчатка	кв м	140		
Газоны и территории без покрытия	кв м	150		

ВЫВОДЫ

Требуется текущий ремонт: Дом находится в удовлетворительном состоянии, требуется частичный ремонт по указанным пунктам.

Капитальный ремонт:

Члены комиссии:

1. Директор – Ковшов Владимир Александрович 

2. Начальник участка – Колганова Ольга Васильевна 

3. Старшая МКД. Яковлева Татьяна Ивановна 

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«12» Сентября 2011»

ОБЩИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД

Название здания: МКД

Адрес: г.Черногорск, ул.Чапаева, д.33

Владелец/балансодержатель: ООО УК «ХОЗЯИН»

Год ввода в эксплуатацию: 1960 г

Срок службы здания: 59лет

Этажность: 3

Материал стен: ж/б панели

Количество подъездов: 2

Количество квартир: 18

Количество лифтов: нет

Общая площадь дома: 975,5

Подвал:

Чердак:

СОСТАВ КОМИССИИ


Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации:

1. Директор - Кузьменко Лидия Тимофеевна _____

2. Начальник участка – Колганова Ольга Васильевна _____

представителей собственников дома:

3. Председатель МКД - Яковлева Татьяна Ивановна _____ 

произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила:

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Крыша				
выходы на чердак	шт.	3	удовлетворительное	-
слуховые окна	шт.	2	удовлетворительное	-
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	9	удовлетворительное	
наружный водосток	пог.м.			
Фундаменты				
цоколь	кв.м.	120	удовлетворительное	-
отмостка	кв.м.	120	удовлетворительное	Требуется ремонт
приямки	шт.	3	удовлетворительное	-
крыльца	шт.	3	удовлетворительное	-
Стены				
Наружные	Кв.м	ж/б	удовлетворительное	-
Внутренние	Кв.м	ж/б	удовлетворительное	Требуется косм.ремонт
Фасад				
плиты балконов и лоджий	шт.	-	нет	-
подъездные козырьки	шт.	3	удовлетворительное	-
межпанельные швы	пог.м.		удовлетворительное	
Проемы				
дверные заполнения	шт.	3	удовлетворительное	Замена дверей
оконные заполнения	шт.	6	Деревянные окна, удовлетворительное	-
подвальные окна	шт.		удовлетворительное	-
таблички (адресные,	шт.		нет	установить

подъездные, классы энергоэффективности)				
Внутренние конструкции и оборудование				
Перекрытия				
междуэтажные	кв.м.	ж/б	удовлетворительное	
подвальные	кв.м.	ж/б	удовлетворительное	
Лестницы	кв.м.	ж/б	удовлетворительное	
Тамбурные двери	шт.	2	удовлетворительное	
Почтовые ящики	шт.	18	удовлетворительное	
Центральное отопление				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	3	удовлетворительное	Кап.ремонт.
задвижки	шт.			Кап.ремонт.
тепловые пункты	шт.	1	удовлетворительное	Кап.ремонт.
общедомовые приборы учета	шт.	2	удовлетворительное	Кап.ремонт.
горизонтальные трубопроводы	пог.м			Кап.ремонт.
прочая запорная арматура	шт.			Кап.ремонт.
Горячее водоснабжение				
задвижки	шт.	2		Отсутствует
горизонтальные трубопроводы	пог.м	-	нет	Отсутствует
прочая запорная арматура	шт.т.	-	нет	Отсутствует
общедомовые приборы учета	шт.	нет		Отсутствует
Холодное водоснабжение				
задвижки	шт.	1	Диам .80	Кап.ремонт.
общедомовые приборы учета	шт.	1	удовлетворительное	Кап.ремонт.
горизонтальные трубопроводы	пог.м	45	Требуется замена	Кап.ремонт.
прочая запорная арматура	шт.	11	Требуется замена	Кап.ремонт.
Канализация (водоотведение)				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Кап.ремонт.

вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Кап.ремонт.
Электрооборудование				
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	удовлетворительное	Выполнено
щит распределительный этажный	шт.	7	удовлетворительное	Выполнено
светильники	шт.	9	удовлетворительное	Выполнено
выключатели	шт.	9	удовлетворительное	Выполнено
розетки	шт.	-	-	Выполнено
общедомовые приборы учета	шт.	1	удовлетворительное	Выполнено
Подвалы				
Входы в подвалы	шт	3	удовлетворительное	-
Элементы благоустройства				
Проезжая часть дворов	кв м	100		
Асфальт, брусчатка	кв м	140		
Газоны и территории без покрытия	кв м	150		

ВЫВОДЫ

Требуется текущий ремонт: Дом находится в удовлетворительном состоянии, требуется частичный ремонт по указанным пунктам.

Капитальный ремонт:

Члены комиссии:

1. Директор - Кузьменко Лидия Тимофеевна 

2. Начальник участка – Колганова Ольга Васильевна 

3. Старшая МКД. Яковлева Татьяна Ивановна 

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«23» мая 2019г.

ОБЩИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД

Название здания: МКД

Адрес: г.Черногорск, ул.Чапаева, д.33

Владелец/балансодержатель: ООО УК «ХОЗЯИН»

Год ввода в эксплуатацию: 1960 г

Срок службы здания: 59лет

Этажность: 3

Материал стен: ж/б панели

Количество подъездов: 2

Количество квартир: 18

Количество лифтов: нет

Общая площадь дома: 975,5

Подвал:

Чердак:

СОСТАВ КОМИССИИ

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации:

1. Директор - Кузьменко Лидия Тимофеевна _____

2. Начальник участка – Колганова Ольга Васильевна _____

представителей собственников дома:

3. Председатель МКД - Яковлева Татьяна Ивановна _____

произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила:

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Крыша				
выходы на чердак	шт.	3	удовлетворительное	-
слуховые окна	шт.	2	удовлетворительное	-
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	9	удовлетворительное	
наружный водосток	пог.м.			
Фундаменты				
цоколь	кв.м.	120	удовлетворительное	-
отмостка	кв.м.	120	удовлетворительное	Требуется ремонт
прямки	шт.	3	удовлетворительное	-
крыльца	шт.	3	удовлетворительное	-
Стены				
Наружные	Кв.м	ж/б	удовлетворительное	-
Внутренние	Кв.м	ж/б	удовлетворительное	Требуется косм.ремонт
Фасад				
плиты балконов и лоджий	шт.	-	нет	-
подъездные козырьки	шт.	3	удовлетворительное	-
межпанельные швы	пог.м.		удовлетворительное	
Проемы				
дверные заполнения	шт.	3	удовлетворительное	Замена дверей
оконные заполнения	шт.	6	Деревянные окна , удовлетворительное	-
подвальные окна	шт.		удовлетворительное	-
таблички (адресные,	шт.		нет	установить

подъездные, классы энергоэффективности)				
Внутренние конструкции и оборудование				
Перекрытия				
междуэтажные	кв.м.	ж/б	удовлетворительное	
подвальные	кв.м.	ж/б	удовлетворительное	
Лестницы	кв.м.	ж/б	удовлетворительное	
Тамбурные двери	шт.	2	удовлетворительное	
Почтовые ящики	шт.	18	удовлетворительное	
Центральное отопление				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	3	удовлетворительное	Кап.ремонт.
задвижки	шт.			Кап.ремонт.
тепловые пункты	шт.	1	удовлетворительное	Кап.ремонт.
общедомовые приборы учета	шт.	2	удовлетворительное	Кап.ремонт.
горизонтальные трубопроводы	пог.м			Кап.ремонт.
прочая запорная арматура	шт.			Кап.ремонт.
Горячее водоснабжение				
задвижки	шт.	2		Отсутствует
горизонтальные трубопроводы	пог.м	-	нет	Отсутствует
прочая запорная арматура	шт.т.	-	нет	Отсутствует
общедомовые приборы учета	шт.	нет	-	Отсутствует
Холодное водоснабжение				
задвижки	шт.	1	Диам .80	Кап.ремонт.
общедомовые приборы учета	шт.	1	удовлетворительное	Кап.ремонт.
горизонтальные трубопроводы	пог.м	45	Требуется замена	Кап.ремонт.
прочая запорная арматура	шт.	11	Требуется замена	Кап.ремонт.
Канализация (водоотведение)				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Кап.ремонт.

вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Кап.ремонт.
Электрооборудование				
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	удовлетворительное	Требуется ППР
щит распределительный этажный	шт.	7	удовлетворительное	Требуется ППР
светильники	шт.	9	удовлетворительное	Требуется ППР
выключатели	шт.	9	удовлетворительное	Требуется ревизия
розетки	шт.	-	-	
общедомовые приборы учета	шт.	1	удовлетворительное	Требуется ревизия
Подвалы				
Входы в подвалы	шт	3	удовлетворительное	-
Элементы благоустройства				
Проезжая часть дворов	кв м	100		
Асфальт, брусчатка	кв м	140		
Газоны и территории без покрытия	кв м	150		

ВЫВОДЫ

Требуется текущий ремонт: Дом находится в удовлетворительном состоянии, требуется частичный ремонт по указанным пунктам.

Капитальный ремонт:

Члены комиссии:

1. Директор - Кузьменко Лидия Тимофеевна _____ 

2. Начальник участка – Колганова Ольга Васильевна _____ 

3. Старшая МКД. Яковлева Татьяна Ивановна _____ 

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

«6» марта 2020г.

ОБЩИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД

Название здания: МКД

Адрес: г.Черногорск, ул.Чапаева, д.33А

Владелец/балансодержатель: ООО УК «ХОЗЯИН»

Год ввода в эксплуатацию: 1960 г

Срок службы здания: 59лет

Этажность: 2

Материал стен: Кирпич

Количество подъездов: 2

Количество квартир: 12

Количество лифтов: нет

Общая площадь дома: 733,2

Подвал:

Чердак:

СОСТАВ КОМИССИИ

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации:

1.Директор – Ковшов Владимир Александрович

2.Начальник участка- Колганова Ольга Васильевна

представителей собственников дома:

3. Старшая МКД - Тайдонова Светлана Ивановна

произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила:

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Крыша				
выходы на чердак	шт.		хорошие	После Кап.ремонт
слуховые окна	шт.		хорошие	После Кап.ремонт
устройства защиты вентил. каналов и дымоходов от осадков	шт.		хорошие	После Кап.ремонт
наружный водосток	пог.м.		Хорошие	После Кап.ремонт
Фундаменты				
цоколь	кв.м.			Требуется ремонт
отмостка	кв.м.			Требуется ремонт
крыльца	шт.	2		Требуется ремонт
Стены				
Наружные	Кв.м	ж/б		Кап.ремонт
Внутренние	Кв.м	ж/б		Кап.ремонт
Фасад				
плиты балконов и лоджий	шт.		нет	
подъездные козырьки	шт.	2		Кап.ремонт
межпанельные швы	пог.м.			
Проемы				
дверные заполнения	шт.	3	удовлетворительное	Требуется ремонт
оконные заполнения	шт.	1	Удовлетворительные деревянные	
подвальные окна	шт.			
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2		Установили
Внутренние конструкции и оборудование				

Перекрытия				
1 этаж и междуэтажные	кв.м.	ж/б		Требуется замена полов
подвальные	кв.м.	ж/б	удовлетворительное	
Лестницы	кв.м.	ж/б		Требуется ремонт
Тамбурные двери	шт.	3		Требуется ремонт
Почтовые ящики	шт.	12	удовлетворительное	
Центральное отопление				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.		Хорошее состояние	После кап. ремонта
здвижки	шт.		Хорошее состояние	После кап. ремонта
тепловые пункты	шт.		Хорошее состояние	После кап. ремонта
общедомовые приборы учета	шт.		Хорошее состояние	После кап. ремонта
горизонтальные трубопроводы	пог.м		Хорошее состояние	После кап. ремонта
прочая запорная арматура	шт.		Хорошее состояние	После кап. ремонта
Горячее водоснабжение				
здвижки	шт.			отсутствует
горизонтальные трубопроводы	пог.м			отсутствует
прочая запорная арматура	шт.т.			отсутствует
				отсутствует
общедомовые приборы учета	шт.			
Холодное водоснабжение				
здвижки	шт.			После кап. ремонта
общедомовые приборы учета	шт.			После кап. ремонта
горизонтальные трубопроводы	пог.м			После кап. ремонта
прочая запорная арматура	шт.			После кап. ремонта
Канализация (водоотведение)				
горизонтальные трубопроводы	пог. м			После кап. ремонта

вертикальные трубопроводы	пог. м			После кап. ремонта
Электрооборудование				
вводное распределительное	шт.	1		После кап. ремонта
щит распределительный этажный	шт.	5		После кап. ремонта
светильники	шт.	9		После кап. ремонта
выключатели	шт.	9		После кап. ремонта
розетки	шт.	-		После кап. ремонта
общедомовые приборы учета	шт.	1		После кап. ремонта
Подвалы				
Входы в подвалы	шт	2	удовлетворительное	
Элементы благоустройства				
Проезжая часть дворов	кв м			
Асфальт, брусчатка	кв м			
Газоны и территории без покрытия	кв м		удовлетворительно	

ВЫВОДЫ

Требуется текущий ремонт: Дом находится в удовлетворительном состоянии, требуется частичный ремонт по указанным пунктам.

Капитальный ремонт:

Члены комиссии:

1. Директор – Ковшов Владимир Александрович  _____

2. Начальник участка – Колганова Ольга Васильевна  _____

3. Старшая МКД - Тайдонова Светлана Ивановна  _____

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

10 марта 2020г

ОБЩИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД

Название здания: МКД
Адрес: г.Черногорск, ул.Чапаева, д. 37
Владелец/балансодержатель: ООО УК «ХОЗЯИН»
Год ввода в эксплуатацию: 1983г
Срок службы здания: 36
Этажность: 5
Материал стен: ж/б панели
Количество подъездов: 8
Количество квартир: 120
Количество лифтов: нет
Общая площадь дома: 5598,3
Подвал:
Чердак:

СОСТАВ КОМИССИИ

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации:

1. Директор Ковшов Владимир Александрович
2. Начальник участка Колганова Ольга Васильевна.

представителей собственников дома:

3. Старшая МКД Мешкаускене Анастасия Александровна

произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила:

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Крыша				
выходы на чердак	шт.	4	удовлетворительное	
слуховые окна	шт.	4	удовлетворительное	
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	12	удовлетворительное	
наружный водосток	пог.м.		Удовлетворительное	Отремонтировали
Фундаменты				

цоколь	кв.м.		Удовлетворительное	
отмостка	кв.м.		Удовлетворительное	
крыльца	шт.		Удовлетворительное	
Стены				
Наружные	Кв.м		Удовлетворительное	
Внутренние	Кв.м		Удовлетворительное	
Фасад				
плиты балконов и лоджий	шт.		Удовлетворительное	
подъездные козырьки	шт.	8	Удовлетворительное	
межпанельные швы	пог.м.		Удовлетворительное	Частичный ремонт
Проемы				
дверные заполнения	шт.		Удовлетворительное	
оконные заполнения	шт.	16	Удовлетворительное	
подвальные окна	шт.	8	Удовлетворительное	
таблички (адресные, подъездные, информационные окна)	шт.	8	хорошее	установили
Внутренние конструкции и оборудование				
Перекрытия				
междуэтажные	кв.м.		Хорошее	-
подвальные	кв.м.		Хорошее	-
Лестницы	кв.м.		Хорошее	
Тамбурные двери	шт.	8	Удовлетворительное	
Остекление в местах общего пользования	кв.м.	16	хорошее	-
Почтовые ящики	шт.	120	Удовлетворительное	
Центральное отопление				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.		Удовлетворительное	
здвижки	шт.		Удовлетворительное	Частичная замена
тепловые пункты	шт.		Удовлетворительное	Частичная замена
общедомовые приборы учета				
Горячее водоснабжение				
здвижки	шт.	1	Удовлетворительное	Частичная замена
общедом приборы учета	шт.		Удовлетворительное	
Холодное водоснабжение				
здвижки	шт.	1	Удовлетворительное	Частичная замена
общедомовые приборы	шт.		Удовлетворительное	

учета				
Канализация (водоотведение)				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		Удовлетворительное	Частичная замена
вертикальные трубопроводы	пог. м		Удовлетворительное	Частичная замена
Электрооборудование				
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.		Хорошее	Выполнено
щит распределительный этажный	шт.		Хорошее	Выполнено
светильники	шт.		Хорошее	Выполнено
выключатели	шт.		Хорошее	Выполнено
розетки	шт.		Хорошее	Выполнено
общедомовые приборы учета	шт.		Хорошее	Выполнено
Подвалы				
Входы в подвалы	шт		Удовлетворительное	
Элементы благоустройства				
Проезжая часть дворов	Кв м		Удовлетворительное	
Асфальт, брусчатка	Кв м		Удовлетворительное	
Газоны и территории без покрытия	Кв м		Удовлетворительное	

ВЫВОДЫ

Требуется текущий ремонт: Дом находится в удовлетворительном состоянии, требуется частичный ремонт по указанным пунктам.

Капитальный ремонт:

Члены комиссии:

1. Директор Ковшов Владимир Александрович 

2. Начальник участка Колганова Ольга Васильевна _____

3. Старшая МКД Мешкаускене Анастасия Александровна

 _____

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

8 апреля 2020г

ОБЩИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД

Название здания: МКД
Адрес: г.Черногорск, ул.Юбилейная, д. 8
Владелец/балансодержатель: ООО УК «ХОЗЯИН»
Год ввода в эксплуатацию: 1972г
Срок службы здания: 48
Этажность: 5
Материал стен: ж/б панели
Количество подъездов: 8
Количество квартир: 88
Количество лифтов: нет
Общая площадь дома: 4825м²
Подвал:
Чердак:

СОСТАВ КОМИССИИ

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации:

1. Директор Ковшов Владимир Александрович
2. Начальник участка Колганова Ольга Васильевна.

представителей собственников дома:

3. Старшая МКД Богданова Елена Геннадьевна

произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила:

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Крыша				
выходы на чердак	шт.		удовлетворительное	
слуховые окна	шт.		удовлетворительное	
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	12	удовлетворительное	Требуется ремонт
наружный водосток	пог.м.		Удовлетворительное	Требуется ремонт
Фундаменты				

цоколь	кв.м.		Удовлетворительное	
отмостка	кв.м.		Удовлетворительное	
крыльца	шт.	6	Удовлетворительное	
Стены				
Наружные	Кв.м		Удовлетворительное	
Внутренние	Кв.м		Удовлетворительное	
Фасад				
плиты балконов и лоджий	шт.		Удовлетворительное	
подъездные козырьки	шт.	4	Удовлетворительное	
межпанельные швы	пог.м.		Удовлетворительное	Частичный ремонт
Проемы				
дверные заполнения	шт.	6	Удовлетворительное	
оконные заполнения	шт.	24	Удовлетворительное	Частичная замена
подвальные окна	шт.	12	Удовлетворительное	
таблички (адресные, подъездные, информационные окна)	шт.	6	Отсутствуют	Требуется установить
Внутренние конструкции и оборудование				
Перекрытия				
междуэтажные	кв.м.		Хорошее	-
подвальные	кв.м.		Хорошее	-
Лестницы	кв.м.		Хорошее	
Тамбурные двери	шт.	6	Удовлетворительные	
Остекление в местах общего пользования	кв.м.	24	Удовлетворительные	Частичная замена
Почтовые ящики	шт.	88	Удовлетворительное	
Центральное отопление				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	6	Удовлетворительное	
задвижки	шт.	4	Удовлетворительное	
тепловые пункты	шт.	1	Удовлетворительное	
общедомовые приборы учета	шт.	1	удовлетворительно	
Горячее водоснабжение				
задвижки	шт.		Удовлетворительное	
общедом приборы учета	шт.		Удовлетворительное	
Холодное водоснабжение				
задвижки	шт.	1	Удовлетворительное	-
общедомовые приборы учета	шт.		Удовлетворительное	-
Канализация (водоотведение)				

горизонтальные трубопроводы	пог. м		Удовлетворительно	
вертикальные трубопроводы	пог. м		Удовлетворительно	
Электрооборудование				
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	Удовлетворительно	
щит распределительный этажный	шт.	21	Удовлетворительно	
светильники	шт.	6	Удовлетворительно	Требуется замена
выключатели	шт.	6	Удовлетворительно	Требуется замена
розетки	шт.		Удовлетворительно	Требуется замена
общедомовые приборы учета	шт.		Удовлетворительно	
Подвалы				
Входы в подвалы	шт	1	Удовлетворительно	
Элементы благоустройства				
Проезжая часть дворов	Кв м		Удовлетворительно	
Асфальт, брусчатка	Кв м		Удовлетворительно	
Газоны и территории без покрытия	Кв м		Удовлетворительно	

ВЫВОДЫ

Требуется текущий ремонт: Дом находится в удовлетворительном состоянии, требуется частичный ремонт по указанным пунктам.

Капитальный ремонт:

Члены комиссии:

1. Директор Ковшов Владимир Александрович _____
2. Начальник участка Колганова Ольга Васильевна _____
3. Старшая МКД Богданова Елена Геннадьевна _____