

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

21 марта 2021 года

ОБЩИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД

Название здания: МКД

Адрес: г.Черногорск, ул.Ленина, д.70

Владелец/балансодержатель: ООО УК «Хозяин»

Год ввода в эксплуатацию: 1957 г

Срок службы здания: 64 года

Этажность: 3

Материал стен: Кирпич

Количество подъездов: 3

Количество квартир: 24

Количество лифтов: нет

Общая площадь дома: 1712 м²

Подвал: 675 м²

Чердак: 675 м²

СОСТАВ КОМИССИИ

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации

1. Директор Кузьменко Лидия Тимофеевна

2. Начальник участка. - _____

3. Старшая МКД - Тюрина Нина Ивановна

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома,
строительных конструкций и инженерного оборудования и установила

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Кровля				
кровельное покрытие	кв.м.		Хорошее состояние	
свесы	пог.м.		Хорошее состояние	
желоба	пог.м.		Хорошее состояние	
защитные ограждения	пог.м.		Хорошее состояние	
Крыша				
выходы на чердак	шт.	2	Удовлетворительное	
чердачные продухи	кв.м.			
слуховые окна	шт.	2	Удовлетворительное	
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	8	Удовлетворительное	
наружный водосток	пог.м.		Хорошее состояние	
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.		Хорошее состояние	
Фундаменты				
цоколь	кв.м.	120	Хорошее состояние	
отмостка	кв.м.	120	Хорошее состояние	
приямки	шт.			
крыльца	шт.	3	Хорошее состояние	
Стены				
Наружные	Кв.м		Хорошее состояние	
Внутренние	Кв.м		Хорошее состояние	
Столбы	шт.			
Фасад				
архитектурная отделка	кв.м.		Профлист	
плиты балконов и лоджий	шт.			
ограждение балконов и лоджий	пог.м.			
подъездные козырьки	шт.		Хорошее состояние	
межпанельные швы	пог.м.		Хорошее состояние	
пожарные лестницы	шт.	1	Хорошее состояние	
эркеры	кв.м.			
Проемы				
дверные заполнения	шт.	3	Домофон	
оконные заполнения	шт.	9	Пластиковые окно	
подвальные окна	шт.			
таблички (адресные,	шт.	1	Хорошее состояние	

подъездные, классы энергоэффективности)				
Внутренние конструкции и оборудование				
Перекрытия				
междуэтажные	кв.м.	ж/б	хорошее	
подвальные	кв.м.	ж/б	хорошее	
чердачные	кв.м.	ж/б	хорошее	
Лестницы	кв.м.	ж/б		
Тамбурные двери	шт.	3	Удовлетворительное	
Остекление в местах общего пользования	кв.м.	пластик	Хорошее состояние	
Наружный водосток	пог.м.	52		
Почтовые ящики	шт.		Удовлетворительное	
Печи	шт.	нет		
Центральное отопление				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	чугун	Хорошее состояние	
горизонтальные трубопроводы	Пог м	50	Требуется замена	
вертикальные трубопроводы	пог. М		Удовлетворительное	
здвижки	шт.	4	Удовлетворительное	
прочая запорная арматура	шт.		Удовлетворительное	
тепловые пункты	шт.	1	Удовлетворительное	
теплоизоляция трубопроводов	пог. м		Удовлетворительное	
общедомовые приборы учета	шт.	имеются	Удовлетворительное	
Горячее водоснабжение				
вертикальные трубопроводы	пог. м			
горизонтальные трубопроводы	пог. м		Удовлетворительное	
здвижки	шт.	2	Удовлетворительное	
прочая запорная арматура	шт.		Удовлетворительное	
общедомовые приборы учета	шт.		Удовлетворительное	

Холодное водоснабжение				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		Удовлетворительное	
вертикальные трубопроводы	пог. м		Удовлетворительное	
задвижки	шт.		Удовлетворительное	
прочая запорная арматура	шт.		Удовлетворительное	
общедомовые приборы учета	шт.		Удовлетворительное	
Канализация (водоотведение)				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		Удовлетворительное	
вертикальные трубопроводы	пог. м		Удовлетворительное	
ливневая канализация	пог.м.		Удовлетворительное	
Электрооборудование				
вводное распр.устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.		Хорошее состояние	
щит распределительный этажный	шт.		Хорошее состояние	
светильники	шт.		Хорошее состояние	
выключатели	шт.		Хорошее состояние	
розетки	шт.		Хорошее состояние	
общедомовые приборы учета	шт.		Хорошее состояние	
Подвалы				
Входы в подвалы	шт	3	Удовлетворительное	
Изоляция трубопроводов	м		Удовлетворительное	
Элементы благоустройства				
Проезжая часть дворов	Кв м		Удовлетворительное	
Асфальт, брусчатка	Кв м	асфальт	Удовлетворительное	
Газоны и территории без покрытия	Кв м		Удовлетворительное	

ВЫВОДЫ

Требуется текущий ремонт : Дом находится в удовлетворительном состоянии , требуется частичный ремонт по указанным пунктам

Капитальный ремонт: Был проведён в 2010г

Члены комиссии:

1.Директор Кузьменко Лидия Тимофеевна

2.Начальник участка. -

3.Старшая МКД - Тюрина Нина Ивановна

М.С. Кузьменко
Тюрина

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
21 марта 2021 года
ОБЩИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД

Название здания: МКД
Адрес: г.Черногорск, ул.Советская 78
Владелец/балансодержатель: ООО УК «ХОЗЯИН»
Год ввода в эксплуатацию: 1962г
Срок службы здания: 59 лет
Этажность: 4
Материал стен: кирпич
Количество подъездов: 3
Количество квартир: 48
Количество лифтов: нет
Общая площадь дома: 1963.5 м²
Подвал: 688 м²
Чердак: 688 м²

СОСТАВ КОМИССИИ

Комиссия в составе:
Представителей управляющей организации:
1. Директор Кузьменко Лидия Тимофеевна
2. Начальник участка
представителей собственников дома:
3. Старшая МКД Сазанакон И.В.

конструкций и инженерного произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных оборудования и установила:

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Крыша				
выходы на чердак	шт.	3	удовлетворительное	
слуховые окна	шт.		удовлетворительное	
устройства защиты вентиляционных каналов	шт.	9	удовлетворительное	
наружный водосток	пог.м.		Удовлетворительное	
Фундаменты				
цоколь	кв.м.		Удовлетворительное	
отмостка	кв.м.		Удовлетворительное	


крыльца	шт.	3	Удовлетворительное	
Стены				
Наружные	Кв.м		Удовлетворительное	
Внутренние	Кв.м		Удовлетворительное	
Фасад				
плиты балконов и лоджий	шт.		Удовлетворительное	
подъездные козырьки	шт.	3	Удовлетворительное	
межпанельные швы	пог.м.		Удовлетворительное	Частичный ремонт
Проемы				
дверные заполнения	шт.		Удовлетворительное	
оконные заполнения	шт.		Удовлетворительное	
подвальные окна	шт.		Удовлетворительное	
таблички (адресные, подъездные, информационные окна)	шт.		Удовлетворительное	
Внутренние конструкции и оборудование				
Перекрытия				
междуэтажные		Ж Б	Хорошее	-
подвальные		Ж Б	Хорошее	-
Лестницы		Ж Б	Хорошее	
Тамбурные двери	шт.	3	Удовлетворительное	Установить пружины
Остекление в местах общего пользования			Удовлетворительное	-
Почтовые ящики	шт.	48	Удовлетворительное	
Центральное отопление				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	3	Удовлетворительное	
задвижки	шт.	4	Удовлетворительное	
тепловые пункты	шт.	1	Удовлетворительное	
общедомовые приборы учета	шт.		имеются	
Горячее водоснабжение				
задвижки	шт.	1	Удовлетворительное	
общедом приборы учета	шт.	н	Удовлетворительное	
Холодное водоснабжение				
задвижки	шт.	1	Удовлетворительное	-
общедомовые	шт.	имеются	Удовлетворительное	-

приборы учета				
Канализация (водоотведение)				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		хорошее	
вертикальные трубопроводы	пог. м		хорошее	
Электрооборудование				
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	Хорошее	
щит распределительный этажный		НЕТ		
светильники	шт.	12	Хорошее	
выключатели	шт.	-	Хорошее	
розетки	шт.	4	Хорошее	
общедомовые приборы учета	шт.	4	Хорошее	
Подвалы				
Входы в подвалы	шт	1	Удовлетворительное	
Элементы благоустройства				
Проезжая часть дворов	Кв м		Удовлетворительное	
Асфальт, брусчатка	Кв м		Удовлетворительное	
Газоны и территории без покрытия	Кв м		Удовлетворительное	

ВЫВОДЫ

Требуется текущий ремонт: Дом находится в удовлетворительном состоянии, требуется частичный ремонт по указанным пунктам.
 Капитальный ремонт произведен - кровля в 2021 году

Члены комиссии:

1. Директор Кузьменко Лидия Тимофеевна 
2. Начальник участка _____
3. Старший МКД Сазанак И.В. _____

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

21 марта 2021 года

ОБЩИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД

Название здания: МКД
Адрес: г.Черногорск, ул.Чапаева, д. 37
Владелец/балансодержатель: ООО УК «ХОЗЯИН»
Год ввода в эксплуатацию: 1983г
Срок службы здания: 38 лет
Этажность: 5
Материал стен: ж/б панели
Количество подъездов: 8
Количество квартир: 120
Количество лифтов: нет
Общая площадь дома: 3528,7
Подвал: 884,5
Чердак: 884,5

СОСТАВ КОМИССИИ

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации:

1. Директор Кузьменко Лидия Тимофеевна
2. Начальник участка

представителей собственников дома:

3. Старшая МКД Мешкаускене А.А.

конструкций и инженерного произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных оборудования и установила:

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Крыша				
выходы на чердак	шт.	8	удовлетворительное	
слуховые окна	шт.		удовлетворительное	
устройства защиты вентиляционных каналов	шт.	24	удовлетворительное	
наружный водосток	пог. м.		Удовлетворительное	
Фундаменты				
цоколь	кв. м.		Удовлетворительное	
отмостка	кв. м.		Удовлетворительное	

крыльца	шт.	8	Удовлетворительное	
Стены				
Наружные	Кв.м.		Удовлетворительное	
Внутренние	Кв.м.		Удовлетворительное	
Фасад				
плиты балконов и лоджий	шт.		Удовлетворительное	
подъездные козырьки	шт.	8	Удовлетворительное	
межпанельные швы	пог.м.		Удовлетворительное	Частичный ремонт
Проемы				
дверные заполнения	шт.		Удовлетворительное	
оконные заполнения	шт.		Удовлетворительное	
подвальные окна	шт.		Удовлетворительное	
таблички (адресные, подъездные, информационные окна)	шт.		Удовлетворительное	
Внутренние конструкции и оборудование				
Перекрытия				
междуэтажные	кв. м.	жб	Хорошее	-
подвальные	кв. м.	жб	Хорошее	-
Лестницы	кв. м.		Хорошее	
Тамбурные двери	шт.	8	Удовлетворительное	Установить пружины
Остекление в местах общего пользования	кв. м.	32	хорошее	-
Почтовые ящики	шт.	120	Удовлетворительное	
Центральное отопление				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	8	Удовлетворительное	
задвижки	шт.	4	Удовлетворительное	
тепловые пункты	шт.	2	Удовлетворительное	
общедомовые приборы учета	шт.			
Горячее водоснабжение				
задвижки	шт.	1	Удовлетворительное	
общедом. приборы учета	шт.		Удовлетворительное	
Холодное водоснабжение				
задвижки	шт.	1	Удовлетворительное	-
общедомовые приборы учета	шт.			-

Канализация (водоотведение)				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		хорошее	
вертикальные трубопроводы	пог. м		хорошее	
Электрооборудование				
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1		
щит распределительный этажный	шт.	21		
светильники	шт.	20		
выключатели	шт.			
розетки	шт.	4		
общедомовые приборы учета	шт.	4		
Подвалы				
Входы в подвалы	шт	8	Удовлетворительное	
Элементы благоустройства				
Проезжая часть дворов	Кв м		Удовлетворительное	
Асфальт, брусчатка	Кв м		Удовлетворительное	
Газоны и территории без покрытия	Кв м		Удовлетворительное	

ВЫВОДЫ

Требуется текущий ремонт: Дом находится в удовлетворительном состоянии, требуется частичный ремонт по указанным пунктам.


Капитальный ремонт:

Члены комиссии:

1. Директор Кузьменко Лидия Тимофеевна

2. Начальник участка

3. Старшая МКД Мешкаускене А.А.



АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

21 марта 2021 года

ОБЩИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД

Название здания: МКД

Адрес: г. Черногорск, ул.Космонавтов, д. 23А

Владелец/балансодержатель: ООО УК «ХОЗЯИН»

Год ввода в эксплуатацию: 1966г

Срок службы здания: 55

Этажность: 5

Материал стен: ж/б панели

Количество подъездов: 4

Количество квартир: 80

Количество лифтов: нет

Общая площадь дома: 3528,7

Подвал: 884,5

Чердак: 884,5

СОСТАВ КОМИССИИ

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации:

1. Директор Кузьменко Лидия Тимофеевна

2. Начальник участка.

представителей собственников дома:

3. Старшая МКД Клячковская Татьяна Валерьевна

произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила:

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Крыша				
выходы на чердак	шт.	4	удовлетворительное	
слуховые окна	шт.	4	удовлетворительное	
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	12	удовлетворительное	
наружный водосток	пог.м.		Удовлетворительное	Требуется ремонт
Фундаменты				

цоколь	кв.м.		Удовлетворительное	
отмостка	кв.м.	150	Удовлетворительное	
крыльца	шт.	4	Удовлетворительное	
Стены				
Наружные	Кв.м		Удовлетворительное	
Внутренние	Кв.м		Удовлетворительное	
Фасад				
плиты балконов и лоджий	шт.		Удовлетворительное	
подъездные козырьки	шт.	4	Удовлетворительное	
межпанельные швы	пог.м.		Удовлетворительное	
Проемы				
дверные заполнения	шт.	4	Удовлетворительное	
оконные заполнения	шт.	16	Удовлетворительное	
подвальные окна	шт.	8	Удовлетворительное	
таблички (адресные, подъездные, информационные окна)	шт.	4	Удовлетворительное	
Внутренние конструкции и оборудование				
Перекрытия				
междуэтажные	кв.м.		Хорошееж.б.	-
подвальные	кв.м.		Хорошееж.б.	-
Лестницы	кв.м.		Хорошееж.б.	
Тамбурные двери	шт.	4	Удовлетворительное	Установить пружины
Остекление в местах общего пользования	кв.м.	16	пластиковые	
Почтовые ящики	шт.	80	Удовлетворительное	3 и 4 подъезд установить
Центральное отопление				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4	Удовлетворительное	
задвижки	шт.	4	Удовлетворительное	
тепловые пункты	шт.	1	Удовлетворительное	
общедомовые приборы учета	шт.	1	Хорошее	
Горячее водоснабжение				

здвижки	шт.	1	Удовлетворительное	
общедом приборы учета	шт.		Удовлетворительное	
Холодное водоснабжение				
здвижки	шт.	1	Удовлетворительное	-
общедомовые приборы учета	шт.		Удовлетворительное	-
Канализация (водоотведение)				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		хорошее	
вертикальные трубопроводы	пог. м		хорошее	Выполнено
Электрооборудование				
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	Хорошее	Выполнено
щит распределительный этажный	шт.	21	Хорошее	Выполнено
светильники	шт.	20	Хорошее	Выполнено
выключатели	шт.	-	Хорошее	Выполнено
розетки	шт.	4	Хорошее	Выполнено
общедомовые приборы учета	шт.	4	Хорошее	Выполнено
Подвалы				
Входы в подвалы	шт.	1	Удовлетворительное	
Элементы благоустройства				
Проезжая часть дворов	Кв м	60	Удовлетворительное	
Асфальт	Кв м	120	Удовлетворительное	
Газоны и территории без покрытия	Кв м	150	Удовлетворительное	

ВЫВОДЫ

Требуется текущий ремонт: Дом находится в удовлетворительном состоянии, требуется частичный ремонт по указанным пунктам.

Капитальный ремонт:

Члены комиссии:

1. Директор Кузьменко Лидия Тимофеевна 
2. Начальник участка _____
3. Старшая МКД Клячковская Татьяна Валерьевна _____

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
21 марта 2021 года

Название здания: МКД

Адрес: г Черногорск, ул.Советская, д.71г.

Владелец/балансодержатель: ООО УК «ХОЗЯИН»

Год ввода в эксплуатацию: 1957 г

Срок службы здания: 64лет

Этажность: 3

Материал стен: Кирпич

Количество подъездов: 3

Количество квартир: 24

Количество лифтов: нет

Общая площадь дома 1601,7

Подвал: 649,8м²

Чердак: 649,8м²

СОСТАВ КОМИССИИ

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации:

1. Директор Кузьменко Лидия Тимофеевна _____

2. Начальник участка – _____

представителей собственников дома:

3. Старшая МКД - Изосимова Вера Степановна _____

произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила:

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Крыша				
выходы на чердак	шт.	3	Хорошее состояние	-
слуховые окна	шт.	2	Хорошее состояние	-
устройства защиты вентиляционных каналов	шт.	9	Хорошее состояние	
наружный водосток	пог.м.			Кап ремонт
Фундаменты				
цоколь	кв.м.			-
отмостка	кв.м.		удовлетворительно	
приямки	шт.	3		-
крыльца	шт.	3	хорошее	-
Стены				
Наружные	Кв.м			Кап.ремонт
Внутренние	Кв.м			
Фасад				
плиты балконов и лоджий	шт.	-		
подъездные козырьки	шт.	3		
Проемы				
дверные заполнения	шт.	3	Хорошее состояние	
оконные заполнения	шт.	9	Хорошее пласт.окна	
подвальные окна	шт.		удовлетворительное	
таблички (адресные, подъездные)	шт.		Хорошее состояние	
Внутренние конструкции и оборудование				
Перекрытия				
междуэтажные	кв.м.	ж/б		
подвальные	кв.м.	ж/б		
Лестницы	кв.м.	ж/б		
Тамбурные двери	шт.	3	Удовлетворительное	
Почтовые ящики	шт.	18	удовлетворительное	-

Центральное отопление				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.		Новые конвектора	
задвижки	шт.			
тепловые пункты	шт.	1	хорошее	
общедомовые приборы учета	шт.		хорошее	
горизонтальные трубопроводы	пог.м		хорошее	
прочая запорная арматура	шт.		хорошее	
Горячее водоснабжение				
задвижки	шт.	2		-
горизонтальные трубопроводы	пог.м	-	удовлетворительное	
прочая запорная арматура	шт.т.	-	хорошее	
общедомовые приборы учета	шт.			-
Холодное водоснабжение				
задвижки	шт.	1		
общедомовые приборы учета	шт.		имеются	
горизонтальные трубопроводы	пог.м		хорошее	
прочая запорная арматура	шт.		хорошее	
горизонтальные трубопроводы	пог. м			
вертикальные трубопроводы	пог. м			
Электрооборудование				
вводное распределительное	шт.	1		
щит распределительный этажный	шт.	6		
светильники	шт.	9	новые	
выключатели	шт.	9	новые	
розетки	шт.	-		


общедомовые приборы учета	шт	1		
Подвалы				
Входы в подвалы	шт	3	удовлетворительное	-
Элементы благоустройства				
Проезжая часть дворов	кв м		хорошее	
Асфальт, брусчатка	кв м		асфальт	
Газоны и территории без покрытия	кв м			

ВЫВОДЫ

Требуется текущий ремонт: Дом находится в удовлетворительном состоянии, требуется частичный ремонт по указанным пунктам.

Капитальный ремонт провели по инженерно-техническому оборудованию в 2020 году

Члены комиссии:

1. Директор Кузьменко Лидия Тимофеевна 

2. Начальник участка – _____

3. Старшая МКД - Изосимова Вера Степановна _____

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

21 марта 2021 года
ОБЩИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД

Название здания: МКД

Адрес: г.Черногорск, ул.Чапаева, д.29

Владелец/балансодержатель: ООО УК «ХОЗЯИН»

Год ввода в эксплуатацию: 1960 г

Срок службы здания: 60 лет

Этажность: 2

Материал стен: Кирпич

Количество подъездов: 2

Количество квартир: 12

Количество лифтов: нет

Общая площадь дома: 633

Подвал:

Чердак:

СОСТАВ КОМИССИИ

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации:

1. Директор - Кузьменко Лидия Тимофеевна

2. Начальник участка

представителей собственников дома:

3. Старшая МКД - Славич Татьяна Евгеньевна

произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила:

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Крыша				
выходы на чердак	шт.	2	Хорошее состояние	Выполнен 2019

слуховые окна	шт.	2	Хорошее состояние	Выполнен 2019
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	9	Хорошее состояние	Выполнен 2019
наружный водосток	пог.м.		Хорошее состояние	Выполнен 2019
Фундаменты				
цоколь	кв.м.	120	удовлетворительно	Требуется ремонт
отмостка	кв.м.	120	удовлетворительно	Требуется ремонт
крыльца	шт.	2	Удовлетворительное	Требуется ремонт
Стены				
Наружные	Кв.м	ж/б	удовлетворительное	
Внутренние	Кв.м	ж/б	удовлетворительное	
Фасад				
плиты балконов и лоджий	шт.	нет		
подъездные козырьки	шт.	2		Требуется замена
межпанельные швы	пог.м.	нет		
Проемы				
дверные заполнения	шт.	4	удовлетворительное	Требуется ремонт
оконные заполнения	шт.	4	Удовлетворительные деревянные	
подвальные окна	шт.	2	имеются	
таблички (адресные, подъездные,)	шт.		имеются	
Внутренние конструкции и оборудование				
Перекрытия				
I этаж и междуэтажные	кв.м.	ж/б	Плохое состояние	Требуется замена полов
подвальные	кв.м.	ж/б	удовлетворительное	
Лестницы	кв.м.	ж/б	удовлетворительное	Требуется ремонт
Тамбурные двери	шт.	3	Удовлетворительное	Требуется ремонт
Почтовые ящики	шт.	12	удовлетворительное	
Центральное отопление				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.		Хорошее состояние	После Кап. ремонта

задвижки	шт.		Хорошее состояние	После Кап. ремонта
тепловые пункты	шт.		Хорошее состояние	После Кап. ремонта
общедомовые приборы учета	шт.		Хорошее состояние	После Кап. ремонта
горизонтальные трубопроводы	пог.м		Хорошее состояние	После Кап. ремонта
прочая запорная арматура	шт.		Хорошее состояние	После Кап. ремонта
Горячее водоснабжение				
задвижки	шт.		Хорошее состояние	
горизонтальные трубопроводы	пог.м		Хорошее состояние	После Кап. ремонта
прочая запорная арматура	шт.т.		Хорошее состояние	После Кап. ремонта
общедомовые приборы учета	шт.	2	Хорошее состояние	
Холодное водоснабжение				
задвижки	шт.			После Кап. ремонта
общедомовые приборы учета	шт.		Хорошее состояние	После Кап. ремонта
горизонтальные трубопроводы	пог.м		Хорошее состояние	После Кап. ремонта
прочая запорная арматура	шт.		Хорошее состояние	После Кап. ремонта
Канализация (водоотведение)				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		Хорошее состояние	После Кап. ремонта
вертикальные трубопроводы	пог. м		Хорошее состояние	После Кап. ремонта
Электрооборудование				
вводное распределительное	шт.	1	Хорошее состояние	После Кап. ремонта
щит распределительный этажный	шт.		Хорошее состояние	После Кап. ремонта
светильники	шт.	9	Хорошее состояние	После Кап. ремонта
выключатели	шт.	9	Хорошее состояние	После Кап. ремонта
розетки	шт.	-	Хорошее состояние	После Кап. ремонта
общедомовые приборы учета	шт.	1	Хорошее состояние	После Кап. ремонта


Подвалы				
Входы в подвалы	шт	2	удовлетворительное	
Элементы благоустройства				
Проезжая часть дворов	кв м			
Асфальт, брусчатка	кв м			
Газоны и территории без покрытия	кв м		удовлетворительно	

ВЫВОДЫ

Требуется текущий ремонт: Дом находится в удовлетворительном состоянии, требуется частичный ремонт по указанным пунктам.

Капитальный ремонт произвели в 2018 году

Члены комиссии:

1. Директор – Кузьменко Лидия Тимофеевна 

2. Начальник участка _____

3. Старшая МКД - Славич Татьяна Евгеньевна _____

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

21 марта 2021 год

ОБЩИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД

Название здания: МКД

Адрес: г.Черногорск, ул. Чапаева, д.29А

Владелец/балансодержатель: ООО УК «ХОЗЯИН»

Год ввода в эксплуатацию: 1960 г

Срок службы здания: 61год

Этажность: 2

Материал стен: Кирпич

Количество подъездов: 2

Количество квартир: 12

Количество лифтов: нет

Общая площадь дома: 634,5

Подвал:

Чердак:

СОСТАВ КОМИССИИ

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации:

1. Директор - Кузьменко Лидия Тимофеевна

2. Начальник участка-

представителей собственников дома:

3. Старший МКД

произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установили:

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Крыша				
выходы на чердак	шт.	2	Хорошее состояние	После кап.ремонт

слуховые окна	шт.	2	Хорошее состояние	После кап.ремонт
устройства защиты вентил. каналов и дымоходов от осадков	шт.	2		Требуется ремонт
наружный водосток	пог.м.		Хорошее состояние	После кап.ремонт
Фундаменты				
цоколь	кв.м.			Требуется ремонт
отмостка	кв.м.			Требуется ремонт
крыльца	шт.	2		Требуется ремонт
Стены				
Наружные	Кв.м	ж/б	удовлетворительное	
Внутренние	Кв.м	ж/б	удовлетворительное	
Фасад				
плиты балконов и лоджий	шт.		нет	
подъездные козырьки	шт.	2	удовлетворительное	
межпанельные швы	пог.м.		нет	
Проемы				
дверные заполнения	шт.	3	удовлетворительное	Требуется ремонт
оконные заполнения	шт.	9	Удовлетворительные деревянные	
подвальные окна	шт.			
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	1	Удовлетворительное	
Внутренние конструкции и оборудование				
Перекрытия				
междуэтажные	кв.м.		Удовлетворительное	
подвальные	кв.м.		удовлетворительное	
Лестницы	кв.м.		удовлетворительное	Требуется ремонт
Тамбурные двери	шт.	2		Требуется ремонт
Почтовые ящики	шт.	12		
Центральное отопление				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.		Хорошее состояние	После Кап. ремонта
задвижки	шт.		Хорошее состояние	После Кап. ремонта
тепловые пункты	шт.		Хорошее состояние	После Кап. ремонта

общедомовые приборы учета	шт.		Хорошее состояние	После Кап. ремонта
горизонтальные трубопроводы	пог.м		Хорошее состояние	После Кап. ремонта
прочая запорная арматура	шт.		Хорошее состояние	После Кап. ремонта
Горячее водоснабжение				
задвижки	шт.		Хорошее состояние	
горизонтальные трубопроводы	пог.м		Хорошее состояние	После Кап. ремонта
прочая запорная арматура	шт.т.		Хорошее состояние	После Кап. ремонта
общедомовые приборы учета	шт.	2	Хорошее состояние	
Холодное водоснабжение				
задвижки	шт.		Хорошее состояние	После Кап. ремонта
общедомовые приборы учета	шт.		Хорошее состояние	После Кап. ремонта
горизонтальные трубопроводы	пог.м		Хорошее состояние	После Кап. ремонта
прочая запорная арматура	шт.		Хорошее состояние	После Кап. ремонта
Канализация (водоотведение)				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		Хорошее состояние	После Кап. ремонта
вертикальные трубопроводы	пог. м		Хорошее состояние	После Кап. ремонта
Электрооборудование				
вводное распределительное	шт.	1	Хорошее состояние	После Кап. ремонта
щит распределительный этажный	шт.	5	Хорошее состояние	После Кап. ремонта
светильники	шт.	8	Хорошее состояние	После Кап. ремонта
выключатели	шт.	6	Хорошее состояние	После Кап. ремонта
розетки	шт.	1	Хорошее состояние	После Кап. ремонта
общедомовые приборы учета	шт.	1	Хорошее состояние	После Кап. ремонта
Подвалы				
Входы в подвалы	шт.	2	удовлетворительное	-
Элементы благоустройства				
Проезжая часть дворов	кв м			

Асфальт, брусчатка	кв м			
Газоны и территории без покрытия	кв м		удовлетворительно	

ВЫВОДЫ

Требуется текущий ремонт: Дом находится в удовлетворительном состоянии, требуется частичный ремонт по указанным пунктам.
Капитальный ремонт:

Члены комиссии:

1. Директор – Кузьменко Лидия Тимофеевна



2. Начальник участка – _____

3. Старший МКД _____

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

21 марта 2021 года
ОБЩИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД

Название здания: МКД

Адрес: г.Черногорск, ул.Чапаева, д.31

Владелец/балансодержатель: ООО УК «ХОЗЯИН»

Год ввода в эксплуатацию: 1960 г

Срок службы здания: 61лет

Этажность: 2

Материал стен: Кирпич

Количество подъездов: 2

Количество квартир: 12

Количество лифтов: нет

Общая площадь дома: 641,8

Подвал

Чердак

СОСТАВ КОМИССИИ

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации:

1. Директор - Кузьменко Лидия Тимофеевна

2. Начальник участка-
представителей собственников дома:

3. Старшая МКД - Исаева Марина Леонидовна

произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных
конструкций и инженерного оборудования и установила:

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Крыша				
выходы на чердак	шт.	1	Хорошее состояние	Кап. ремонт

слуховые окна	шт.	2	Хорошее состояние	После.Кап. ремонт
устройства защиты вентил. каналов и дымоходов от осадков	шт.			После Кап. Ремонт2018г Требуется очистка
наружный водосток	пог.м.			После Кап. ремонт 2018г Обследовать
Фундаменты				
цоколь	кв.м.		удовлетворительно	Требуется ремонт частично
отмостка	кв.м.		удовлетворительно	Требуется ремонт частично
крыльца	шт.	2	Удовлетворительное	Требуется ремонт частично
Стены				
Наружные	Кв.м	ж/б	удовлетворительное	
Внутренние	Кв.м	ж/б	удовлетворительное	
Фасад				
плиты балконов и лоджий	шт.		нет	
подъездные козырьки	шт.	2		Требуется замена
межпанельные швы	пог.м.			
Проемы				
дверные заполнения	шт.	3	удовлетворительное	Требуется ремонт
оконные заполнения	шт.	1	Удовлетворительные деревянные	Требуется остекление
подвальные окна	шт.			
таблички (адресные)	шт.	1		
Внутренние конструкции и оборудование				
Перекрытия				
I этаж и междуэтажные	кв.м.	ж/б	Плохое состояние	Требуется замена полов
подвальные	кв.м.	ж/б	удовлетворительное	
Лестницы	кв.м.	ж/б	удовлетворительное	Требуется ремонт
Тамбурные двери	шт.	3	Удовлетворительное	Требуется ремонт
Почтовые ящики	шт.	12	удовлетворительное	
Центральное отопление				

отопительные приборы мест общего пользования	шт.		Удовлетворительное	Кап. ремонт
завдвижки	шт.		Удовлетворительное	Кап. ремонт
тепловые пункты	шт.		Удовлетворительное	Кап. ремонт
общедомовые приборы учета	шт.		Удовлетворительное	Кап. ремонт
горизонтальные трубопроводы	пог. м		Удовлетворительное	Кап. ремонт
прочая запорная арматура	шт.		Удовлетворительное	Кап. ремонт
Горячее водоснабжение				
завдвижки	шт.	2		
горизонтальные трубопроводы	пог. м		Новое после кап. ремонта	
прочая запорная арматура	шт. т.		Новое после кап. ремонта	
общедомовые приборы учета	шт.	2		
Холодное водоснабжение				
завдвижки	шт.			Кап. ремонт
общедомовые приборы учета	шт.		Удовлетворительное	Кап. ремонт
горизонтальные трубопроводы	пог. м		Удовлетворительное	Кап. ремонт
прочая запорная арматура	шт.		Удовлетворительное	Кап. ремонт
Канализация (водоотведение)				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		Удовлетворительное	Кап. ремонт
вертикальные трубопроводы	пог. м		Удовлетворительное	Кап. ремонт
Электрооборудование				
вводное распределительное	шт.	1	Удовлетворительное	Выполнено
шт. распределительный этажный	шт.	1	Удовлетворительное	Выполнено
светильники	шт.	9	Удовлетворительное	Выполнено
выключатели	шт.	9	Удовлетворительное	Выполнено

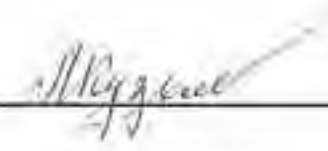
розетки	шт.	-	Удовлетворительное	Выполнено
общедомовые приборы учета	шт.	1	Удовлетворительное	Выполнено
Подвалы				
Входы в подвалы	шт	2	удовлетворительное	
Элементы благоустройства				
Проезжая часть дворов	кв м			
Асфальт, брусчатка	кв м			
Газоны и территории без покрытия	кв м		удовлетворительно	

ВЫВОДЫ

Требуется текущий ремонт: Дом находится в удовлетворительном состоянии, требуется частичный ремонт по указанным пунктам.

Капитальный ремонт инженерного оборудования произведен в 2020 году

Члены комиссии:

1. Директор – Кузьменко Лидия Тимофеевна 

2. Начальник участка – _____

3. Старшая МКД - Исаева Марина Леонидовна _____

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

21 марта 2021 года

ОБЩИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД

Название здания: МКД

Адрес: г.Черногорск, ул.Чапаева, д.33

Владелец/балансодержатель: ООО УК «ХОЗЯИН»

Год ввода в эксплуатацию: 1960 г

Срок службы здания: 61 год

Этажность: 3

Материал стен: ж/б панели

Количество подъездов: 2

Количество квартир: 18

Количество лифтов: нет

Общая площадь дома: 975,5

Подвал:

Чердак:

СОСТАВ КОМИССИИ

Комиссия в составе

Представителей управляющей организации:

1. Директор - Кузьменко Лидия Тимофеевна _____

2. Начальник участка – _____

представителей собственников дома:

3. Председатель МКД - Яковлева Татьяна Ивановна _____

произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила:

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Крыша				
выходы на чердак	шт.	3	удовлетворительное	-

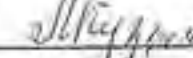
слуховые окна	шт.	2	удовлетворительное	-
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	9	удовлетворительное	
наружный водосток	пог.м.			
Фундаменты				
цоколь	кв.м.	120	удовлетворительное	-
отмостка	кв.м.	120	удовлетворительное	Требуется ремонт
приямки	шт.	2	удовлетворительное	-
крыльца	шт.	2	удовлетворительное	-
Стены				
Наружные	Кв.м			Трбуется ремонт-
Внутренние	Кв.м			Требуется ремонт
Фасад				
плиты балконов и лоджий	шт.	-	нет	-
подъездные козырьки	шт.	3	удовлетворительное	-
межпанельные швы	пог.м.			
Проемы				
дверные заполнения	шт.	3	удовлетворительное	Замена дверей
оконные заполнения	шт.	6	Деревянные рамы , удовлетворительное	-
подвальные окна	шт.		удовлетворительное	-
таблички (адресные, подъездные,)	шт.			установить
Внутренние конструкции и оборудование				
Перекрытия				
междуэтажные	кв.м.		удовлетворительное	
Лестницы	кв.м.		удовлетворительное	
подвальные	кв.м.		удовлетворительное	
Тамбурные двери	шт.	2	удовлетворительное	
Почтовые ящики	шт.	18	удовлетворительное	
Центральное отопление				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	3	удовлетворительное	
задвижки	шт.			
тепловые пункты	шт.	1	удовлетворительное	
общедомовые приборы учета	шт.	2	удовлетворительное	
горизонтальные трубопроводы	пог.м			

прочая запорная арматура	шт.			
Горячее водоснабжение				
задвижки	шт.	2		
горизонтальные трубопроводы	пог. м	-		
прочая запорная арматура	шт. т.	-		
общедомовые приборы учета	шт.			
Холодное водоснабжение				
задвижки	шт.			
общедомовые приборы учета	шт.	1		
горизонтальные трубопроводы	пог. м			
прочая запорная арматура	шт.			
Канализация (водоотведение)				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	
Электрооборудование				
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1		
щит распределительный этажный	шт.	нет		
светильники	шт.	9		
выключатели	шт.	9		
розетки	шт.	2		
общедомовые приборы учета	шт.	1		
Подвалы				
Входы в подвалы	шт.	2	удовлетворительное	-
Элементы благоустройства				
Проезжая часть дворов	кв. м			
Асфальт, брусчатка	кв. м			
Газоны и территории без покрытия	кв. м			

ВЫВОДЫ

Требуется текущий ремонт: Дом находится в удовлетворительном состоянии,
требуется частичный ремонт по указанным пунктам.
Капитальный ремонт по инженерному оборудованию производился в 2020 году

Члены комиссии:

1. Директор - Кузьменко Лидия Тимофеевна 

2. Начальник участка _____

3. Старшая МКД. Яковлева Татьяна Ивановна _____

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
21 марта 2021 года

ОБЩИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД

Название здания: МКД

Адрес: г.Черногорск, ул.Чапаева, д.33А

Владелец/балансодержатель: ООО УК «ХОЗЯИН»

Год ввода в эксплуатацию: 1960 г

Срок службы здания: 61 год

Этажность: 2

Материал стен: Кирпич

Количество подъездов: 2

Количество квартир: 12

Количество лифтов: нет

Общая площадь дома: 733,2

Подвал:

Чердак:

СОСТАВ КОМИССИИ

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации:

1. Директор - Кузьменко Лидия Тимофеевна

2. Начальник участка-

представителей собственников дома:

3. Старшая МКД - Тайдонова Светлана Ивановна

произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила:

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Крыша				
выходы на чердак	шт.	2		

слуховые окна	шт.	2		
устройства защиты вентил. каналов и дымоходов от осадков	шт.		хорошее	
наружный водосток	пог.м.		хорошее	
Фундаменты				
цоколь	кв.м.		хорошее	
отмостка	кв.м.		хорошее	
крыльца	шт.	2		
Стены				
Наружные	Кв.м	ж/б		
Внутренние	Кв.м	ж/б		
Фасад				
плиты балконов и лоджий	шт.		нет	
подъездные козырьки	шт.	2	хорошее	
межпанельные швы	пог.м.			
Проемы				
дверные заполнения	шт.	2		
оконные заполнения	шт.	1		
подвальные окна	шт.			
таблички (адресные, подъездные,)	шт.	1		
Внутренние конструкции и оборудование				
Перекрытия				
1 этаж и междуэтажные	кв.м.			
подвальные	кв.м.			
Лестницы	кв.м.			
Тамбурные двери	шт.	2		
Почтовые ящики	шт.	12	удовлетворительное	
Центральное отопление				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.		Хорошее состояние	После кап. ремонта
здвижки	шт.		Хорошее состояние	После кап. ремонта
тепловые пункты	шт.		Хорошее состояние	После кап. ремонта
общедомовые приборы учета	шт.		Хорошее состояние	После кап. ремонта
горизонтальные трубопроводы	пог.м		Хорошее состояние	После кап. ремонта

прочая запорная арматура	шт.		Хорошее состояние	После кап. ремонта
Горячее водоснабжение				
задвижки	шт.			
горизонтальные трубопроводы	пог. м			
прочая запорная арматура	шт.			
общедомовые приборы учета	шт.			
Холодное водоснабжение				
задвижки	шт.			После кап. ремонта
общедомовые приборы учета	шт.			После кап. ремонта
горизонтальные трубопроводы	пог. м			После кап. ремонта
прочая запорная арматура	шт.			После кап. ремонта
Канализация (водоотведение)				
горизонтальные трубопроводы	пог. м			После кап. ремонта
вертикальные трубопроводы	пог. м			После кап. ремонта
Электрооборудование				
вводное распределительное щит	шт.	1		После кап. ремонта
распределительный этажный	шт.	5		После кап. ремонта
светильники	шт.	9		После кап. ремонта
выключатели	шт.	9		После кап. ремонта
розетки	шт.	-		После кап. ремонта
общедомовые приборы учета	шт.	1		После кап. ремонта
Подвалы				
Входы в подвалы	шт.	2	удовлетворительное	
Элементы благоустройства				
Проезжая часть дворов	кв. м			
Асфальт, брусчатка	кв. м			
Газоны и территории без покрытия	кв. м		удовлетворительно	

ВЫВОДЫ

Требуется текущий ремонт: Дом находится в удовлетворительном состоянии
Капитальный ремонт инженерного оборудования произведен в 2018 году
Капитальный ремонт кровли и фасада произведен в 2020 году
Члены комиссии:

1. Директор – Кузьменко Лидия Тимофеевна Л. Кузьменко

2. Начальник участка – _____

3. Старшая МКД - Тайдонова Светлана Ивановна _____

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
 21 марта 2021 года
ОБЩИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД

Название здания: МКД
 Адрес: г.Черногорск,ул.Менделеева д 5
 Владелец/балансодержатель:ООО УК «ХОЗЯИН»
 Год ввода в эксплуатацию:1975г
 Срок службы здания:46 лет
 Этажность: 2
 Материал стен:ж/б панели
 Количество подъездов: 3
 Количество квартир: 18
 Количество лифтов: нет
 Общая площадь дома: 868.8 м2
 Подвал: 584.4 м2
 Чердак: 584.4 м2

СОСТАВ КОМИССИИ

Комиссия в составе:
 Представителей управляющей организации:
 1.Директор Кузьменко Лидия Тимофеевна
 2.Начальник участка
 представителей собственников дома:
 3. Старший МКДЗарицкий М, Ф,

конструкций и инженерного произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных оборудования и установила:

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Крыша				
выходы на чердак	шт.	3	удовлетворительное	
слуховые окна	шт.		удовлетворительное	
устройства защиты вентиляционных каналов			удовлетворительное	
наружный водосток	пог.м.		Удовлетворительное	
Фундаменты				
цоколь	кв.м.		Удовлетворительное	
отмостка	кв.м.		Удовлетворительное	
крыльца	шт.	3	Удовлетворительное	
Стены				

Наружные	Кв.м		Удовлетворительное	
Внутренние	Кв.м		Удовлетворительное	
Фасад				
плиты балконов и лоджий	шт.		Удовлетворительное	
подъездные козырьки	шт.	3	Удовлетворительное	
межпанельные швы	пог.м.		Удовлетворительное	Частичный ремонт
Проемы				
дверные заполнения	шт.		Удовлетворительное	
оконные заполнения	шт.		Удовлетворительное	
подвальные окна	шт.		Удовлетворительное	
таблички (адресные, подъездные, информационные окна)	шт.		Удовлетворительное	
Внутренние конструкции и оборудование				
Перекрытия				
междуэтажные	кв.м.		Хорошее	-
подвальные	кв.м.		Хорошее	-
Лестницы	кв.м.		Хорошее	
Тамбурные двери	шт.	3	Удовлетворительное	Установить пружины
Остекление в местах общего пользования	.		хорошее	-
Почтовые ящики	шт.	18	Удовлетворительное	
Центральное отопление				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	3	Удовлетворительное	
задвижки	шт.	4	Удовлетворительное	
тепловые пункты	шт.		Удовлетворительное	
общедомовые приборы учета	шт.			
Горячее водоснабжение				
задвижки	шт.	1	Удовлетворительное	
общедом приборы учета	шт.		Удовлетворительное	
Холодное водоснабжение				
задвижки	шт.	1	Удовлетворительное	-
общедомовые приборы учета	шт.		Удовлетворительное	-
Канализация (водоотведение)				


горизонтальные трубопроводы	пог. м		хорошее	
вертикальные трубопроводы	пог. м		хорошее	
Электрооборудование				
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	Хорошее	
щит распределительный этажный	шт.		Хорошее	
светильники	шт.		Хорошее	
выключатели	шт.	-	Хорошее	
розетки	шт.	4	Хорошее	
общедомовые приборы учета	шт.	4	Хорошее	
Подвалы				
Входы в подвалы	шт	3	Удовлетворительное	
Элементы благоустройства				
Проезжая часть дворов	Кв м		Удовлетворительное	
Асфальт, брусчатка	Кв м		Удовлетворительное	
Газоны и территории без покрытия	Кв м		Удовлетворительное	

ВЫВОДЫ

Требуется текущий ремонт: Дом находится в удовлетворительном состоянии, требуется частичный ремонт по указанным пунктам.

Капитальный ремонт:

Члены комиссии:

- 1. Директор Кузьменко Лидия Тимофеевна 
- 2. Начальник участка _____
- 3. Старший МКД Зарицкий М, Ф, _____

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

21 марта 2021 года

ОБЩИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД

Название здания: МКД
Адрес: г.Черногорск, ул.Мира 38
Владелец/балансодержатель: ООО УК «ХОЗЯИН»
Год ввода в эксплуатацию: 1986 г
Срок службы здания: 35 лет
Этажность: 2
Материал стен: ж/б панели
Количество подъездов: 3
Количество квартир: 18
Количество лифтов: нет
Общая площадь дома: 872.3 м²
Подвал: 547.8 м²
Чердак: 547.8 м²

СОСТАВ КОМИССИИ

Комиссия в составе:
Представителей управляющей организации:
1. Директор Кузьменко Лидия Тимофеевна
2. Начальник участка
представителей собственников дома:
3. Старшая МКД

конструкций и инженерного произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных оборудования и установила:

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Крыша				
выходы на чердак	шт.	3	удовлетворительное	
слуховые окна	шт.		удовлетворительное	
устройства защиты вентиляционных каналов	шт.		удовлетворительное	
наружный водосток	пог.м.		Удовлетворительное	
Фундаменты				
цоколь	кв.м.		Удовлетворительное	
отмостка	кв.м.		Удовлетворительное	
крыльца	шт.	3	Удовлетворительное	

Стены				
Наружные	Кв.м		Удовлетворительное	
Внутренние	Кв.м		Удовлетворительное	
Фасад				
плиты балконов и лоджий	шт.		Удовлетворительное	
подъездные козырьки	шт.	3	Удовлетворительное	
межпанельные швы	пог.м.		Удовлетворительное	Частичный ремонт
Проемы				
дверные заполнения	шт.		Удовлетворительное	
оконные заполнения	шт.		Удовлетворительное	
подвальные окна	шт.		Удовлетворительное	
таблички (адресные, подъездные, информационные окна)	шт.		Удовлетворительное	
Внутренние конструкции и оборудование				
Перекрытия				
междуэтажные	кв.м.		Хорошее	-
подвальные	кв.м.		Хорошее	-
Лестницы	кв.м.		Хорошее	
Тамбурные двери	шт.	3	Удовлетворительное	Установить пружины
Остекление в местах общего пользования	кв.м.		хорошее	-
Почтовые ящики	шт.	18	Удовлетворительное	
Центральное отопление				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	6	Удовлетворительное	
здвижки	шт.	4	Удовлетворительное	
тепловые пункты	шт.	1	Удовлетворительное	
общедомовые приборы учета	шт.			
Горячее водоснабжение				
здвижки	шт.	1	Удовлетворительное	
общедом приборы учета	шт.		Удовлетворительное	
Холодное водоснабжение				
здвижки	шт.	1	Удовлетворительное	-
общедомовые приборы учета	шт.		Удовлетворительное	-
Канализация (водоотведение)				

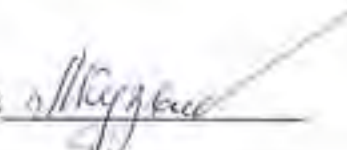
горизонтальные трубопроводы	пог. м		хорошее	
вертикальные трубопроводы	пог. м		хорошее	
Электрооборудование				
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	Хорошее	
щит распределительный этажный	шт.		Хорошее	
светильники	шт.		Хорошее	
выключатели	шт.	-	Хорошее	
розетки	шт.		Хорошее	
общедомовые приборы учета	шт.	4	Хорошее	
Подвалы				
Входы в подвалы	шт	3	Удовлетворительное	
Элементы благоустройства				
Проезжая часть дворов	Кв м		Удовлетворительное	
Асфальт, брусчатка	Кв м		Удовлетворительное	
Газоны и территории без покрытия	Кв м		Удовлетворительное	

ВЫВОДЫ

Требуется текущий ремонт: Дом находится в удовлетворительном состоянии, требуется частичный ремонт по указанным пунктам.

Капитальный ремонт:

Члены комиссии:

1. Директор Кузьменко Лидия Тимофеевна 
2. Начальник участка _____
3. Старшая МКД Фирсова Т В _____

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
21 марта 2021 года
ОБЩИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД

Название здания: МКД
Адрес: г.Черногорск, ул.Советская, д. 82А
Владелец/балансодержатель: ООО УК «ХОЗЯИН»
Год ввода в эксплуатацию: 1966г
Срок службы здания: 55
Этажность: 5
Материал стен: ж/б панели
Количество подъездов: 4
Количество квартир: 80
Количество лифтов: нет
Общая площадь дома: 3804,8
Подвал: 884,5
Чердак: 884,5

СОСТАВ КОМИССИИ

Комиссия в составе:
Представителей управляющей организации:
1. Директор Кузьменко Лидия Тимофеевна
2. Начальник участка,
представителей собственников дома:
3. Старшая МКД Годына Олег Васильевич

произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила:

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Крыша				
выходы на чердак	шт.	4	удовлетворительное	
слуховые окна	шт.	4	удовлетворительное	
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	12	удовлетворительное	
наружный водосток	пог.м.		Хорошее	Выполнено
Фундаменты				
цоколь	кв.м.		Удовлетворительное	
отмостка	кв.м.		Удовлетворительное	

крыльца	шт.	4	Удовлетворительное	
Стены				
Наружные	Кв.м		Удовлетворительное	
Внутренние	Кв.м		Удовлетворительное	
Фасад				
плиты балконов и лоджий	шт.		Удовлетворительное	
подъездные козырьки	шт.	4		Частичный ремонт
межпанельные швы	пог.м.		Удовлетворительное	Частичный ремонт
Проемы				
дверные заполнения	шт.	4	Удовлетворительное	Частичный ремонт
оконные заполнения	шт.	16	хорошее	
подвальные окна	шт.	8	Удовлетворительное	Частичный ремонт
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	4	Удовлетворительное	
Внутренние конструкции и оборудование				
Перекрытия				
междуэтажные	кв.м.	Ж 6	Хорошее	-
подвальные	кв.м.	жб	Хорошее	-
Лестницы	кв.м.	жб	Хорошее	
Тамбурные двери	шт.	4	Удовлетворительное	
Остекление в местах общего пользования	кв.м.	16	Хорошее пластиковые	-
Почтовые ящики	шт.	80	Удовлетворительное	
Центральное отопление				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4	Удовлетворительное	
задвижки	шт.	4	Удовлетворительное	
тепловые пункты	шт.	1	Удовлетворительное	
общедомовые приборы учета	шт.	1	Хорошее	
Горячее водоснабжение				
задвижки	шт.	1	Удовлетворительное	
общедом приборы учета	шт.	рабочие	Удовлетворительное	
Холодное водоснабжение				
задвижки	шт.	1	Удовлетворительное	-
общедомовые приборы	шт.	нет		-
Канализация (водоотведение)				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		хорошее	

вертикальные трубопроводы	пог. м		хорошее	
Электрооборудование				
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	Хорошее	
щит распределительный этажный	шт.	20	Хорошее	Выполнено
светильники	шт.	20	Хорошее	Выполнено
выключатели	шт.	-	Хорошее	Выполнено
розетки	шт.	4	Хорошее	Выполнено
общедомовые приборы учета	шт.	4	Хорошее	Выполнено
Подвалы				
Входы в подвалы	шт	1	Удовлетворительное	
Элементы благоустройства				
Проезжая часть дворов	Кв м		хорошее	
Асфальт, брусчатка	Кв м		хорошее	
Газоны и территории без покрытия	Кв м		Хорошее	Выполнено

ВЫВОДЫ

Требуется текущий ремонт: Дом находится в удовлетворительном состоянии, требуется частичный ремонт по указанным пунктам.

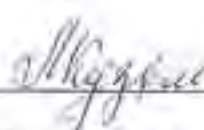
Капитальный ремонт:

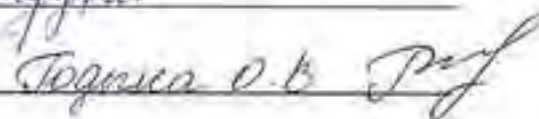
Члены комиссии:

1. Директор Кузьменко Лидия Тимофеевна

2. Начальник участка

3. Старший МКД Годыня Олег Васильевич





АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

21 марта 2021 года

ОБЩИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД

Название здания: МКД

Адрес: г.Черногорск, ул.Советская 81

Владелец/балансодержатель: ООО УК «ХОЗЯИН»

Год ввода в эксплуатацию: 1977г

Срок службы здания: 44г

Этажность: 5

Материал стен: ж/б панели

Количество подъездов: 4

Количество квартир: 48

Количество лифтов: нет

Общая площадь дома: 2646м²

Подвал: 691.1 м²

Чердак: 691.1м²

СОСТАВ КОМИССИИ

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации:

1. Директор Кузьменко Лидия Тимофеевна

2. Начальник участка

представителей собственников дома:

3. Старшая МКД Петровская В.С.

конструкций и инженерного произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных оборудования и установила:

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Крыша				
выходы на чердак	шт.	4	удовлетворительное	
слуховые окна	шт.		удовлетворительное	
устройства защиты вентиляционных каналов	шт.	12	удовлетворительное	Частично требуется ремонт
наружный водосток	пог.м.		Удовлетворительное	
Фундаменты				
цоколь	кв.м.		Удовлетворительное	
отмостка	кв.м.		Удовлетворительное	
крыльца	шт.	4	Удовлетворительное	

Стены				
Наружные	Кв.м		Удовлетворительное	
Внутренние	Кв.м		Удовлетворительное	
Фасад				
плиты балконов и лоджий	шт.		Удовлетворительное	
подъездные козырьки	шт.	4	Удовлетворительное	
межпанельные швы	пог.м.		Удовлетворительное	
Проемы				
дверные заполнения	шт.		Удовлетворительное	
оконные заполнения	шт.		Удовлетворительное	
подвальные окна	шт.		Удовлетворительное	
таблички (адресные, подъездные, информационные окна)	шт.		Удовлетворительное	
Внутренние конструкции и оборудование				
Перекрытия				
междуэтажные	кв.м.	Ж.Б.	Хорошее	-
подвальные	кв.м.	Ж.Б.	Хорошее	-
Лестницы	кв.м.	Ж.Б.	Хорошее	
Тамбурные двери	шт.	4	Удовлетворительное	Установить пружины
Остекление в местах общего пользования	кв.м.		хорошее	-
Почтовые ящики	шт.	48	Удовлетворительное	
Центральное отопление				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.		Удовлетворительное	
задвижки	шт.	4	Удовлетворительное	
тепловые пункты	шт.	1	Удовлетворительное	
общедомовые приборы учета	шт.			
Горячее водоснабжение				
задвижки	шт.	1	Удовлетворительное	
общедом приборы учета	шт.		Удовлетворительное	
Холодное водоснабжение				
задвижки	шт.	1	Удовлетворительное	-
общедомовые приборы учета	шт.	нет		-
Канализация (водоотведение)				

горизонтальные трубопроводы	пог. м		хорошее	
вертикальные трубопроводы	пог. м		хорошее	
Электрооборудование				
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	Хорошее	
шт шт распределительный этажный	шт.	16	Хорошее	
светильники	шт.	20	Хорошее	
выключатели	шт.	-	Хорошее	
розетки	шт.	4	Хорошее	
общедомовые приборы учета	шт.	4	Хорошее	
Подвалы				
Входы в подвалы	шт	4	Удовлетворительное	
Элементы благоустройства				
Проезжая часть дворов	Кв м		Удовлетворительное	
Асфальт, брусчатка	Кв м		Удовлетворительное	
Газоны и территории без покрытия	Кв м		Удовлетворительное	

ВЫВОДЫ

Требуется текущий ремонт: Дом находится в удовлетворительном состоянии, требуется частичный ремонт по указанным пунктам.

Капитальный ремонт:

Члены комиссии:

1. Директор Кузьменко Лидия Тимофеевна

2. Начальник участка

3. Старшая МКД Петровская В.С.