

**АКТ**  
**СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА**  
**ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**  
09 сентября 2021 года

**ОБЩИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД**

Название здания: МКД  
Адрес: г.Черногорск, ул Зеленая д. 4  
Владелец/балансодержатель: ООО УК «ХОЗЯИН»  
Год ввода в эксплуатацию: 1953г  
Срок службы здания: 69 лет  
Этажность: 2 эт.  
Материал стен: ж/б  
Количество подъездов: 2шт  
Количество квартир: 12кв.  
Количество лифтов: нет  
Общая площадь дома: 809.7кв.м.  
Подвал:  
Чердак

**СОСТАВ КОМИССИИ**

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации:

1. Директор Кузьменко Лидия Тимофеевна
3. Старшая МКД

произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома,  
строительных конструкций и инженерного оборудования и установила:

**РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА**

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
<b>Крыша</b>				
выходы на чердак	шт.	2	удовлетворительное	
слуховые окна	шт.		удовлетворительное	
устройства защиты вентиляционных каналов	шт.	6	удовлетворительное	

наружный водосток	пог.м.			
<b>Фундаменты</b>				
цоколь	кв.м.		Удовлетворительное	
отмостка	кв.м.		хорошее	
крыльца	шт.	2	Удовлетворительное	
<b>Стены</b>				
Наружные	Кв.м		удовлетворительное	
Внутренние	Кв.м		Удовлетворительное	
<b>Фасад</b>				
плиты балконов и лоджий	шт.			
подъездные козырьки	шт.	2	хорошее	
межпанельные швы	пог.м.		отсутствуют	
<b>Проемы</b>				
дверные заполнения	шт.	4	Удовлетворительное	
оконные заполнения	шт.	2	хорошее	
подвальные окна	шт.		отсутствуют	
таблички (адресные, подъездные, информационные)	шт.		имеются	
<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>				
<b>Перекрытия</b>				
междуэтажные	кв.м.		Хорошее	
подвальные	кв.м.		отсутствует	
Лестницы	кв.м.		удовлетворительное	
Тамбурные двери	шт.	2	Удовлетворительное	
Остекление в местах общего пользования	кв.м.	2	хорошее	
Почтовые ящики	шт.	12	Удовлетворительное	
<b>Центральное отопление</b>				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	2	Удовлетворительное	



задвижки	шт.	4	Удовлетворительное	
тепловые пункты	шт.	1	Удовлетворительное	
общедомовые приборы учета	шт.		Вышел из строя	
<b>Горячее водоснабжение</b>				
задвижки	шт.	1	Удовлетворительное	
общедом приборы учета	шт.			
<b>Холодное водоснабжение</b>				
задвижки	шт.	1	Удовлетворительное	-
общедомовые приборы учета	шт.			-
<b>Канализация (водоотведение)</b>				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	
вертикальные трубопроводы	пог. м		хорошее	
<b>Электрооборудование</b>				
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	Хорошее	
щит распределительный этажный	шт.		Хорошее	
светильники	шт.	4	Хорошее	
выключатели	шт.	-	Хорошее	
розетки	шт.	1	Хорошее	
общедомовые приборы учета	шт.	1	Хорошее	
<b>Подвалы</b>				
Входы в подвалы	шт		отсутствуют	
<b>Элементы благоустройства</b>				
Проезжая часть дворов			асфальт	
Газоны и территории без покрытия			Удовлетворительное	

### ВЫВОДЫ

Дом находится в удовлетворительном состоянии

Члены комиссии:

1. Директор Кузьменко Лидия Тимофеевна  
 3. Старшая МКД Назарова Н.П.

*Назарова*

*Кузьменко*

**АКТ**  
**СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА**  
**ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**  
**ОБЩИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД**  
**Сентябрь м - ц 2022г**

Название здания: МКД

Адрес: г.Черногорск, ул.Ленина, д.70

Владелец/балансодержатель: ООО УК «Хозяин»

Год ввода в эксплуатацию:1957 г

Срок службы здания: 65 года

Этажность: 3

Материал стен: Кирпич

Количество подъездов: 3

Количество квартир: 24

Количество лифтов: нет

Общая площадь дома: 1712 м<sup>2</sup>

Подвал: 675 м<sup>2</sup>

Чердак: 675 м<sup>2</sup>

Комиссия в составе:

Представители управляющей организации

Директор Кузьменко Лидия Тимофеевна

Начальник участка

Старшая МКД - Тюрина Виктор Сергеевич

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома,  
строительных конструкций и инженерного оборудования и установили

## РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
<b>Кровля</b>				
кровельное покрытие			Хорошее состояние	
желоба			Хорошее состояние	
защитные ограждения			Хорошее состояние	
<b>Крыша</b>				
выходы на чердак			Удовлетворительное	
слуховые окна			Удовлетворительное	
устройства защиты вентиляционных каналов			Удовлетворительное	
наружный водосток			Хорошее состояние	
<b>Фундаменты</b>				
цоколь			Хорошее состояние	
отмостка			Хорошее состояние	
крыльцо			Хорошее состояние	
<b>Стены</b>				
Наружные			Хорошее состояние	
Внутренние			Хорошее состояние	
<b>Фасад</b>				
Ограждение и плиты балконов			хорошее	
подъездные козырьки			Хорошее	
<b>Проемы</b>				
дверные заполнения		3	металлические	
оконные заполнения		6	Пластиковые окна	
таблички (адресные))			Хорошее состояние	
<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>				
<b>Перекрытия междуэтажные</b>				
подвальные			хорошее	
чердачные			хорошее	
Лестницы			удовлетворительное	
Тамбурные двери		3	Удовлетворительное	
Почтовые ящики		24	Удовлетворительное	



Центральное отопление				
отопительные приборы мест общего пользования			Хорошее состояние	
горизонтальные трубопроводы			удовлетворительное	
вертикальные трубопроводы			Удовлетворительное	
задвижки			Удовлетворительное	
прочая запорная арматура			Удовлетворительное	
тепловые пункты		1	Удовлетворительное	
общедомовые приборы учета			имеются	
Горячее водоснабжение				
вертикальные трубопроводы			удовлетворительное	
горизонтальные трубопроводы			Удовлетворительное	
задвижки			Удовлетворительное	
прочая запорная арматура			Удовлетворительное	
Холодное водоснабжение				
горизонтальные трубопроводы			Удовлетворительное	
вертикальные трубопроводы			Удовлетворительное	
задвижки			Удовлетворительное	
прочая запорная арматура			Удовлетворительное	
общедомовые приборы учета			отсутствуют	
Канализация (водоотведение)				
горизонтальные трубопроводы			Удовлетворительное	
вертикальные трубопроводы			Удовлетворительное	
Электрооборудование				
вводное распр.устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.		Хорошее состояние	
щит распределительный этажный	шт.	18	Хорошее состояние	
светильники	шт.		Хорошее состояние	
выключатели	шт.		Хорошее состояние	
розетки	шт.		Хорошее состояние	
общедомовые приборы учета	шт.	1	Хорошее состояние	

Подвалы			
Вход в подвал		3	удовлетворительное
Элементы благоустройства			
Проезжая часть двора асфальт			хорошее
Газоны и территории без покрытия			хорошее

### ВЫВОД

Дом находится в хорошем состоянии

Капитальный ремонт проведён инженерного оборудования, кровли и фасада в 2010г

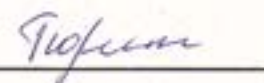
#### Члены комиссии:

1. Директор Кузьменко Лидия Тимофеевна



2. Начальник участка. - \_\_\_\_\_

3. Старшая МКД - Тюрин Виктор Сергеевич



**АКТ**  
**СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА**  
**ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**  
**ОБЩИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД**  
Сентябрь м - ц 2022г

**Название здания: МКД**

**Адрес: г.Черногорск, ул.Менделеева д 5**

**Владелец/балансодержатель: ООО УК «ХОЗЯИН»**

**Год ввода в эксплуатацию: 1975г**

**Срок службы здания: 47 лет**

**Этажность: 2**

**Материал стен: ж/б панели**

**Количество подъездов: 3**

**Количество квартир: 18**

**Количество лифтов: нет**

**Общая площадь дома: 868.8 м<sup>2</sup>**

**Подвал: 584.4 м<sup>2</sup>**

**Чердак: 584.4 м<sup>2</sup>**

**Комиссия в составе:**

**Представителей управляющей компании:**

**1. Директор Кузьменко Лидия Тимофеевна**

**2. Начальник участка**

**представитель собственников дома:**

**3. Старший МКД Зарицкий М, Ф,**

**произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома,  
строительных конструкций и инженерного оборудования и установила:**



## РЕЗУЛЬТАТ ОСМОТРА

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
<b>Крыша</b>				
выходы на чердак	шт.	3	удовлетворительное	
слуховые окна	шт.		удовлетворительное	
устройства защиты вентиляционных каналов			удовлетворительное	
наружный водосток			Удовлетворительное	
<b>цоколь</b>				
цоколь			Удовлетворительное	
отмостка			Удовлетворительное	
крыльца	шт.	3	Удовлетворительное	
<b>Стены</b>				
Наружные	Кв. м	Ж 6	Удовлетворительное	
Внутренние	Кв. м		Удовлетворительное	
<b>Фасад</b>				
<b>плиты балконов</b>				
подъездные козырьки	шт.	3	Удовлетворительное	
межпанельные швы			Удовлетворительное	
<b>Проемы</b>				
дверные заполнения	шт.	3	Удовлетворительное	
оконные заполнения	шт.	3	Удовлетворительное	
подвальные окна	шт.	6	Удовлетворительное	
таблички (адресные, подъездные)	шт.		имеются	
<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>				
<b>Перекрытия</b>				
междуэтажные		Ж 6	Хорошее	-
подвальные		Ж 6	Хорошее	-
Лестницы		Ж 6	Хорошее	
Тамбурные двери		3	Удовлетворительное	
Остекление в местах общего пользования			Хорошее	-
Почтовые ящики	шт.	18	Удовлетворительное	

Центральное отопление				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	3	Удовлетворительное	
здвижки	шт.	2	Удовлетворительное	
тепловые пункты	шт.	нет		
общедомовые приборы учета	шт.	нет		
Горячее водоснабжение				
здвижки	шт.	1	Удовлетворительное	
общедомовые приборы учета	шт.	нет		
Холодное водоснабжение				
здвижки	шт.	1	Удовлетворительное	
общедомовые приборы учета	шт.	нет		
Канализация (водоотведение)				
горизонтальные трубопроводы			хорошее	
вертикальные трубопроводы			хорошее	
Электрооборудование				
вводное распределительное устройство	шт.	1	Хорошее	
щит распределительный этажный	шт.		Хорошее	
светильники	шт.		Хорошее	
выключатели	шт.	-	Хорошее	
розетки	шт.		Хорошее	
общедомовые приборы учета		нет		
Подвалы				
Входы в подвал	шт.	3	Удовлетворительное	
Элементы благоустройства				
Проезжая часть двора асфальт			Удовлетворительное	
Газоны и территории без покрытия			Удовлетворительное	

**ВЫВОДЫ**

Дом находится в удовлетворительном состоянии

Члены комиссии:

1. Директор Кузьменко Лидия Тимофеевна Кузьменко

2. Начальник участка \_\_\_\_\_

3. Старший МКД Зарицкий М,Ф, Зарицкий



**АКТ**  
**СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА**  
**ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГ**  
**ОБЩИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД**  
**Сентябрь м - ц 2022г**

**Название здания: МКД**

**Адрес: г.Черногорск, ул.Мира 38**

**Владелец/балансодержатель: ООО УК «ХОЗЯИН»**

**Год ввода в эксплуатацию: 1986 г**

**Срок службы здания: 36 лет**

**Этажность: 2**

**Материал стен: ж/б панели**

**Количество подъездов: 3**

**Количество квартир: 18**

**Количество лифтов: нет**

**Общая площадь дома: 872.3 м2**

**Подвал: 547.8 м2**

**Чердак: 547.8 м2**

**СОСТАВ КОМИССИИ**

**Комиссия в составе:**

**Представителей управляющей организации:**

- 1. Директор Кузьменко Лидия Тимофеевна**
- 2. Начальник участка  
представителей собственников дома:**
- 3. Старшая МКД**

произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома,  
 строительных конструкций и инженерного оборудования и установила:  
**РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА**

Элементы	Ед. изм.		Состояние	Необходимость ремонта
<b>крыша</b>				
выходы на чердак	шт.	3	удовлетворительное	
слуховые окна	шт.		удовлетворительное	
устройства защиты вентиляционных каналов	шт.		удовлетворительное	
наружный водосток	пог.м.		Удовлетворительное	
<b>Фундаменты</b>				
цоколь	кв.м.		Удовлетворительное	
отмостка	кв.м.		Удовлетворительное	
крыльца	шт.	3	Удовлетворительное	
<b>Стены</b>				
Наружные		Ж 6	Удовлетворительное	
Внутренние			Удовлетворительное	
<b>Фасад</b>				
плиты балконов	шт.		Удовлетворительное	
подъездные козырьки	шт.	3	Удовлетворительное	
межпанельные швы	пог.м.		Удовлетворительное	
<b>Проемы</b>				
дверные заполнения	шт.	3	Удовлетворительное	
оконные заполнения	шт.		Удовлетворительное	
подвальные окна	шт.		Удовлетворительное	
таблички (адресные)	шт.		имеются	
<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>				
<b>Перекрытия</b>				
междуэтажные		Ж 6	Хорошее	
подвальные		Ж 6	Хорошее	
Лестницы		Ж 6	Хорошее	

Тамбурные двери		3	Удовлетворительное	
Остекленные в местах общего пользования			хорошее	
Почтовые ящики	шт	18	Удовлетворительное	
<b>Центральное отопление</b>				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	3	Удовлетворительное	
задвижки	шт.	4	Удовлетворительное	
тепловые пункты	шт.	1		
общедомовые приборы учета	шт.		имеются	
<b>Горячее водоснабжение</b>				
задвижки	шт.	1	Удовлетворительное	
общедомовые приборы учета	шт.		Удовлетворительное	
<b>Холодное водоснабжение</b>				
задвижки	шт.	1	Удовлетворительное	
общедомовые приборы учета	шт.	нет		
<b>Канализация (водоотведение)</b>				
горизонтальные трубопроводы			хорошее	
вертикальные трубопроводы			хорошее	
<b>Электрооборудование</b>				
вводное распределительное устройство	шт.	1	удовлетворительное	
щит распределительный этажный	шт.		удовлетворительное	
светильники	шт.		хорошее	
выключатели			хорошее	
розетки	шт.		хорошее	
общедомовые приборы учета	шт.	1	имеются	
<b>Подвалы</b>				
Вход в подвал	шт	3	Удовлетворительное	
<b>Элементы благоустройства</b>				
Проезжая часть двора асфальт			Удовлетворительное	
Газоны и территории без покрытия			Удовлетворительное	

### ВЫВОД

Дом находится в удовлетворительном состоянии

Члены комиссии:

1. Директор Кузьменко Лидия Тимофеевна

2. Старшая по дому

*Кузьменко*  
*Ж.Г.*



**АКТ**

**СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ОБЩИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД  
Сентябрь м-ц 2022г**

Название здания МКД

Адрес: г.Черногорск, ул.Пригорск 4

Владелец/балансодержатель: ООО УК «ХОЗЯИН»

Год ввода в эксплуатацию: 1989г

Срок службы здания: 33 года

Этажность: 5

Материал стен: ж.б.

Количество подъездов: 11

Количество квартир: 170

Количество лифтов: нет

Общая площадь дома: 9356.2 м<sup>2</sup>

Подвал м<sup>2</sup>

Чердак м<sup>2</sup>

**СОСТАВ КОМИССИИ**

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации:

1. Директор Кузьменко Лидия Тимофеевна

2. Начальник участка

представителей собственников дома:

3. Старший МКД Ботвич В.Ю.

произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома,  
строительных конструкций и инженерного оборудования и установила:

## РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
<b>Крыша</b>				
выходы на чердак	шт.	3		
слуховые окна	шт.	40шт		
устройства защиты вентиляционных каналов	шт.	33		
наружный водосток	пог.м.			
<b>Фундаменты</b>				
цоколь	кв.м.		Удовлетворительное	<input checked="" type="checkbox"/>
отмостка	кв.м.		Удовлетворительное	
крыльца	шт.	11	Удовлетворительное	
<b>Стены</b>				
Наружные	Кв.м		Удовлетворительное	
Внутренние	Кв.м		Удовлетворительное	
<b>Фасад</b>				
плиты балконов и лоджий	шт.		Удовлетворительное	
подъездные козырьки	шт.	11	Удовлетворительное	
межпанельные швы	пог.м.			
<b>Проемы</b>				
дверные заполнения	шт.	11	удовлетворительное	
оконные заполнения	шт.		Удовлетворительное	
подвальные окна	шт.		Удовлетворительное	
таблички (адресные, подъездные)	шт.		имеются	
<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>				
<b>Перекрытия</b>				

междуэтажные		Ж Б	Хорошее	-
подвальные		Ж Б	Хорошее	-
Лестницы		Ж Б	Хорошее	
Тамбурные двери	шт.	11	Удовлетворительное	
Остекление в местах общего пользования			Удовлетворительное	-
Почтовые ящики	шт.	170	Удовлетворительное	
<b>Центральное отопление</b>				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	11	Удовлетворительное	
задвижки	шт.	24	Удовлетворительное	
тепловые пункты	шт.	6	Удовлетворительное	
общедомовые приборы учета	шт.		имеются	
<b>Горячее водоснабжение</b>				
задвижки	шт.		Удовлетворительное	
общедомовые приборы учета	шт.		Удовлетворительное	
<b>Холодное водоснабжение</b>				
задвижки	шт.	1	Удовлетворительное	-
общедомовые приборы учета	шт.	имеются	Удовлетворительное	-
<b>Канализация (водоотведение)</b>				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		хорошее	
вертикальные трубопроводы	пог. м		хорошее	
<b>Электрооборудование</b>				
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	Хорошее	
щит распределительный этажный				
светильники	шт.	50	Хорошее	
выключатели	шт.	-	Хорошее	
розетки	шт.	4	Хорошее	
общедомовые приборы учета	шт.		Хорошее	
<b>Подвалы</b>				
Входы в подвалы	шт	3	Удовлетворительное	
<b>Элементы благоустройства</b>				
Проезжая часть двора	Кв м	асфальт	Удовлетворительное	



Газоны и территории без покрытия	Кв м		Удовлетворительное	
----------------------------------	------	--	--------------------	--

**ВЫВОД**

Дом находится в удовлетворительном состоянии

Члены комиссии:

1. Директор Кузьменко Лидия Тимофеевна



2. Начальник участка \_\_\_\_\_

3. Старший МКД Ботвич В.Ю. \_\_\_\_\_



АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
Сентябрь м – ц 2022 года

Название здания: МКД

Адрес: г Черногорск, ул.Советская ,д.71г.

Владелец/балансодержатель: ООО УК «ХОЗЯИН»

Год ввода в эксплуатацию: 1957

Срок службы здания: 65лет

Этажность: 3

Материал стен: Кирпич

Количество подъездов: 3

Количество квартир: 24

Количество лифтов: нет

Общая площадь дома 1601,7

Подвал: 649,8м<sup>2</sup>

Чердак: 649,8м<sup>2</sup>

Комиссия в составе:

Представители управляющей организации

1.Директор Кузьменко Лидия Тимофеевна

2.Начальник участка представителей собственников дома

3. Старшая МКД - Изосимова Вера Степановна

произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома,  
строительных конструкций и инженерного оборудования и установила:

## РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
<b>Крыша</b>				
выходы на чердак	шт.		хорошее	Кап ремонт 2021г
слуховые окна	шт.		хорошее	Кап ремонт 2021г-
устройства защиты вентиляционных каналов	шт.		хорошее	Кап ремонт 2021г
наружный водосток			хорошее	Кап ремонт 2021г
<b>фасад</b>				
цоколь			хорошее	Кап ремонт 2021г-
отмостка			хорошее	Кап ремонт 2021г
крыльца			Асфальтовое покрытие	2018г
Наружные стены			Покраска стен	Кап.ремонт 2021г
Внутренние				
плиты балконов	шт.		хорошее	Кап ремонт 2021г
подъездные козырьки	шт.	3	хорошее	Кап ремонт 2021г
<b>Проемы</b>				
дверные заполнения	шт.	3	Домофон металлическ	Кап ремонт 2021г
оконные заполнения	шт.	9	пластиковые	Ук хозяин
подвальные окна		нет		
таблички (адресные, подъездные)	шт.		имеются	
<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>				
Междуэтажные перекрытие		жб	хорошее	
Подвальные двери		3	Новые установлены	В 2022г УК 1 и 3 под.
Лестницы		ж/б	удовлетворительное	
Тамбурные двери	шт.	3	Новые деревянные	Ук хозяин 2022г 1 и 3 под.
Почтовые ящики	шт.	18	удовлетворительное	
<b>Центральное отопление</b>				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	имеются	хорошее	Кап ремонт 2020г
здвижки	шт.	Т.у.	хорошее	Кап ремонт 2020г
тепловые пункты	шт.	1	хорошее	Кап ремонт 2020г
общедомовые приборы учета	шт.	Т.у.	В работе	Кап ремонт 2020г
горизонтальные трубопроводы			хорошее	Кап ремонт 2020г
прочая запорная арматура	шт.		хорошее	Кап ремонт 2020г
<b>Горячее водоснабжение</b>				
здвижки	шт.	2	хорошее	Кап ремонт 2020г -



горизонтальные трубопроводы			хорошее	Кап ремонт 2020г
прочая запорная арматура	шт.		хорошее	Кап ремонт 2020г
общедомовые приборы учета	шт.		установлены	Кап ремонт-2020г
<b>Холодное водоснабжение</b>				
здвижки	шт.	1		Кап ремонт 2020г
общедомовые приборы учета	шт.	имеются	хорошее	Кап ремонт 2020г
Горизонтальные трубопроводы			хорошее	Кап ремонт 2020г
прочая запорная арматура	шт.		хорошее	Кап ремонт 2020г
горизонтальные трубопроводы			хорошее	Кап ремонт 2020г
вертикальные трубопроводы			хорошее	Кап ремонт 2020г
<b>Электрооборудование</b>				
вводное распределительное	шт.	1	хорошее	Кап ремонт 2020г
щит распределительный этажный	шт.	6	хорошее	Кап ремонт 2020г
светильники	шт.	9	хорошее	Кап ремонт 2020г
выключатели	шт.	3	хорошее	Кап ремонт 2020г
розетки	шт.	-	хорошее	
общедомовые приборы учета	шт	1	хорошее	Кап ремонт 2020г
<b>Подвалы</b>				
Вход в подвал	шт	3	удовлетворительное	
<b>Элементы благоустройства</b>				
Проезжая часть двора асфальт			Хорошее состояние	
Газоны и территории без покрытия			Хорошее состояние	

## ВЫВОДЫ

Дом находится в хорошем состоянии

Капитальный ремонт провели по инженерно - техническому оборудованию в 2020 г

Кап. Ремонт кровли и фасада проведен в 2021г.

Члены комиссии:

1. Директор Кузьменко Лидия Тимофеевна 

2. Начальник участка – \_\_\_\_\_

3. Старшая МКД - Изосимова Вера Степановна 

**АКТ**

**СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ОБЩИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД  
Сентябрь м-ц 2022г**

Название здания МКД

Адрес: г.Черногорск, ул.Советская 78

Владелец/балансодержатель: ООО УК «ХОЗЯИН»

Год ввода в эксплуатацию: 1962г

Срок службы здания: 60 лет

Этажность: 4

Материал стен: кирпич

Количество подъездов: 3

Количество квартир: 48

Количество лифтов: нет

Общая площадь дома: 1963.5 м2

Подвал: 688 м2

Чердак: 688 м2

**СОСТАВ КОМИССИИ**

**Комиссия в составе:**

**Представителей управляющей организации:**

1.Директор Кузьменко Лидия Тимофеевна

2.Начальник участка

представителей собственников дома:

3. Старшая МКД

**произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома,  
строительных конструкций и инженерного оборудования и установила:**

### РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
<b>Крыша</b>				
выходы на чердак	шт.	3		Кап ремонт 2021г
слуховые окна	шт.			Кап ремонт 2021г
устройства защиты вентиляционных каналов	шт.	9		Кап ремонт 2021г
наружный водосток	пог.м.			Кап ремонт 2021г
<b>Фундаменты</b>				
цоколь	кв.м.		Удовлетворительное	
отмостка	кв.м.		Удовлетворительное	
крыльца	шт.	3	Удовлетворительное	
<b>Стены</b>				
Наружные	Кв.м		Удовлетворительное	
Внутренние	Кв.м		Удовлетворительное	
<b>Фасад</b>				
плиты балконов и лоджий	шт.		Удовлетворительное	
подъездные козырьки	шт.	3	Удовлетворительное	
межпанельные швы	пог.м.		нет	
<b>Проемы</b>				
дверные заполнения	шт.	3	Хорошее домофон	
оконные заполнения	шт.		Удовлетворительное	
подвальные окна	шт.		Удовлетворительное	
таблички (адресные, подъездные)	шт.		имеются	
<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>				
<b>Перекрытия</b>				



междуэтажные		Ж Б	Хорошее	-
подвальные		Ж Б	Хорошее	-
Лестницы		Ж Б	Хорошее	
Тамбурные двери	шт.	3	Удовлетворительное	
Остекление в местах общего пользования			Удовлетворительное	-
Почтовые ящики	шт.	48	Удовлетворительное	
<b>Центральное отопление</b>				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	3	Удовлетворительное	
задвижки	шт.	4	Удовлетворительное	
тепловые пункты	шт.	1	Удовлетворительное	
общедомовые приборы учета	шт.		имеются	
<b>Горячее водоснабжение</b>				
задвижки	шт.	1	Удовлетворительное	
общедомовые приборы учета	шт.		Удовлетворительное	
<b>Холодное водоснабжение</b>				
задвижки	шт.	1	Удовлетворительное	-
общедомовые приборы учета	шт.	имеются	Удовлетворительное	-
<b>Канализация (водоотведение)</b>				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		хорошее	
вертикальные трубопроводы	пог. м		хорошее	
<b>Электрооборудование</b>				
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	Хорошее	
щит распределительный этажный				
светильники	шт.	12	Хорошее	
выключатели	шт.	-	Хорошее	
розетки	шт.	4	Хорошее	
общедомовые приборы учета	шт.	4	Хорошее	
<b>Подвалы</b>				
Входы в подвалы	шт	1	Удовлетворительное	
<b>Элементы благоустройства</b>				
Проезжая часть двора	Кв м	асфальт	Удовлетворительное	

Газоны и территории без покрытия	Кв м		Удовлетворительное	
----------------------------------	------	--	--------------------	--

**ВЫВОД**

Дом находится в удовлетворительном состоянии  
Капитальный ремонт произведен - кровли в 2021 год

**Члены комиссии:**

1. Директор Кузьменко Лидия Тимофеевна



2. Начальник участка \_\_\_\_\_

3. Старший МКД \_\_\_\_\_



**АКТ**  
**СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА**  
**ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДО**  
**ОБЩИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД**  
**Сентябрь м –ц 2022г**

Название здания

Адрес: г.Черногорск

горск, ул.Советская 81

Владелец/балансодержатель: ООО УК «ХОЗЯИН»

Год ввода в эксплуатацию: 1977г

Срок службы здания: 45лет

Этажность: 5

Материал стен: ж/б панели

Количество подъездов: 4

Количество квартир: 48

Количество лифтов: нет

Общая площадь дома: 2646м<sup>2</sup>

Подвал: 691.1 м<sup>2</sup>

Чердак: 691.1м<sup>2</sup>

**СОСТАВ КОМИССИИ**

**Комиссия в составе:**

**Представителей управляющей организации:**

1.Директор Кузьменко Лидия Тимофеевна

2.Начальник участка

представителей собственников дома:

3. Старшая МКД Петровская В.С.

произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома,  
строительных конструкций и инженерного оборудования и установила:



## РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
<b>Крыша</b>				
выходы на чердак	шт.	4	удовлетворительное	
слуховые окна	шт.		удовлетворительное	
устройства защиты вентиляционных каналов	шт.	12	удовлетворительное	
наружный водосток	пог.м.		Удовлетворительное	
<b>Фундаменты</b>				
цоколь	кв.м.		Удовлетворительное	
отмостка	кв.м.		Удовлетворительное	
крыльца	шт.	4	Удовлетворительное	
<b>Стены</b>				
Наружные	Кв.м		Удовлетворительное	
Внутренние	Кв.м		Удовлетворительное	
<b>Фасад</b>				
плиты балконов и лоджий	шт.		Удовлетворительное	
подъездные козырьки	шт.	4	Удовлетворительное	
межпанельные швы	пог.м.		Удовлетворительное	
<b>Проемы</b>				
дверные заполнения	шт.	4	Удовлетворительное	домофон
оконные заполнения	шт.	16	Удовлетворительное	

подвальные окна	шт.		Удовлетворительное	
таблички (адресные, подъездные)	шт.		Удовлетворительное	
<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>				
<b>Перекрытия</b>				
междуэтажные	кв. м.	Ж.Б.	Хорошее	-
подвальные	кв. м.	Ж.Б.	Хорошее	-
Лестницы	кв. м.	Ж.Б.	Хорошее	
Тамбурные двери	шт.	4	Удовлетворительное	
Остекление в местах общего пользования	кв. м.		хорошее	-
Почтовые ящики	шт.	48	Удовлетворительное	
<b>Центральное отопление</b>				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.		Удовлетворительное	
задвижки	шт.	4	Удовлетворительное	
тепловые пункты	шт.	1	Удовлетворительное	
общедомовые приборы учета	шт.	имеются		
<b>Горячее водоснабжение</b>				
задвижки	шт.	1	Удовлетворительное	
общедом. приборы учета	шт.		Удовлетворительное	
<b>Холодное водоснабжение</b>				
задвижки	шт.	1	Удовлетворительное	-
общедомовые приборы учета	шт.	нет		-
<b>Канализация (водоотведение)</b>				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		хорошее	
вертикальные трубопроводы	пог. м		хорошее	
<b>Электрооборудование</b>				
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	Хорошее	
щит распределительный этажный	шт.	16	Хорошее	
светильники	шт.	20	Хорошее	
выключатели	шт.	-	Хорошее	

розетки	шт.	4	Хорошее	
общедомовые приборы учета	шт.	4	Хорошее	
<b>Подвалы</b>				
Входы в подвалы	шт	4	Удовлетворительное	
<b>Элементы благоустройства</b>				
Проезжая часть дворов	Кв м		Удовлетворительное	
Асфальт, брусчатка	Кв м		Удовлетворительное	
Газоны и территории без покрытия	Кв м		Удовлетворительное	

### ВЫВОДЫ

Дом находится в удовлетворительном состоянии

Члены комиссии:

1. Директор Кузьменко Лидия Тимофеевна

*Кузьменко*

2. Старшая МКД Петровская В.С.

*Петровская*



**АКТ**  
**СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА**  
**ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДО**  
**ОБЩИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД**

**Сентябрь м-ц 2022г**

Адрес: г.Черногорск, ул.Советская, д. 82А

Владелец/балансодержатель: ООО УК «ХОЗЯИН»

Год ввода в эксплуатацию:1966г

Срок службы здания: 56 лет

Этажность: 5

Материал стен: ж/б панели

Количество подъездов: 4

Количество квартир: 80

Количество лифтов: нет

Общая площадь дома: 3804,8

Подвал: 884,5

Чердак: 884,5

**СОСТАВ КОМИССИИ**

**Комиссия в составе:**

**Представителей управляющей организации:**

**1.Директор Кузьменко Лидия Тимофеевна**

**2.Начальник участка.**

**представителей собственников дома:**

**3. Старшая МКД Годына Олег Васильевич**

**произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома,**  
**строительных конструкций и инженерного оборудования и установила:**

## РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
<b>Крыша</b>				
выходы на чердак	шт.	4	удовлетворительное	
слуховые окна	шт.	4	удовлетворительное	
устройства защиты вентиляционных каналов	шт.	12	удовлетворительное	
наружный водосток	пог.м.		Хорошее ✓	
<b>Фундаменты</b>				
цоколь	кв.м.		Удовлетворительное	
отмостка	кв.м.		Удовлетворительное	
крыльца	шт.	4	хорошее	
<b>Стены</b>				
Наружные	Кв.м	Ж 6	Удовлетворительное	
Внутренние	Кв.м		Удовлетворительное	
<b>Фасад</b>				
плиты балконов и лоджий	шт.		Удовлетворительное	
подъездные козырьки	шт.	4	Новые проф лист	УК 2022г
межпанельные швы	пог.м.		Удовлетворительное	
<b>Проемы</b>				
дверные заполнения	шт.	4	Удовлетворительное	домофон
оконные заполнения	шт.	16	Хорошее пластик	
подвальные окна	шт.	8	Удовлетворительное	
таблички (адресные, подъездные)	шт.	4	имеются	
<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>				
<b>Перекрытия</b>				

междуэтажные	кв.м.	жб	Хорошее	-
подвальные	кв.м.	жб	Хорошее	-
Лестницы	кв.м.	жб	Хорошее	
Тамбурные двери	шт.	4	Удовлетворительное	
Остекление в местах общего пользования	кв.м.	16	Хорошее пластиковые	-
Почтовые ящики	шт.	80	Удовлетворительное	
<b>Центральное отопление</b>				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4	Удовлетворительное	
задвижки	шт.	4	Удовлетворительное	
тепловые пункты	шт.	1	Удовлетворительное	
общедомовые приборы учета	шт.	1	Хорошее	
<b>Горячее водоснабжение</b>				
задвижки	шт.	1	Удовлетворительное	
общедомовые приборы учета	шт.	рабочие	Удовлетворительное	
<b>Холодное водоснабжение</b>				
задвижки	шт.	1	Удовлетворительное	-
общедомовые приборы	шт.	нет		-
<b>Канализация (водоотведение)</b>				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		хорошее	
вертикальные трубопроводы	пог. м		хорошее	
<b>Электрооборудование</b>				
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	Хорошее	
щит распределительный этажный	шт.	20	Хорошее	
светильники	шт.	24	Хорошее	
выключатели	шт.	-	Хорошее	
розетки	шт.	4	Хорошее	
общедомовые приборы учета	шт.	1	Хорошее	



Входы в подвалы	шт	1	Удовлетворительное	
<b>Элементы благоустройства</b>				
Проезжая часть дворов	Кв м		хорошее	
Асфальт, брусчатка	Кв м		хорошее	
Газоны и территории без покрытия	Кв м		Хорошее	

### ВЫВОДЫ

Дом находится в удовлетворительном состоянии  
требуется частичный ремонт по указанным пунктам

### Члены комиссии:

1. Директор Кузьменко Лидия Тимофеевна *Лидия*

2. Начальник участка \_\_\_\_\_

3. Старший МКД Годына Олег Васильевич *Олег*

**АКТ**  
**СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА**  
**ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**  
**ОБЩИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД**

Сентябрь м -ц 2022г

Название здания: МКД

Адрес: г.Черногорск, ул. Сурикова д.5

Владелец/балансодержатель: ООО УК «ХОЗЯИН»

Год ввода в эксплуатацию:1953г

Срок службы здания: 69 лет

Этажность: 2

Материал стен: ж/б

Количество подъездов: 2

Количество квартир: 18

Количество лифтов: нет

Общая площадь дома: 1384

Подвал: нет

Чердак:

**Комиссия в составе:**

**Представители управляющей организации:**

1.Директор Кузьменко Лидия Тимофеевна

2.Начальник участка.

представитель собственников дома:

3. Старшая МКД Фомина И.С.

произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома,  
строительных конструкций и инженерного оборудования и установила:

### РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
<b>Крыша</b>				
выходы на чердак	шт.	3	удовлетворительное	
слуховые окна	шт.	3	удовлетворительное	
устройства защиты вентиляционных каналов	шт.	9	удовлетворительное	
наружный водосток	пог.м.		Удовлетворительное	
<b>Фундаменты</b>				
цоколь	кв. м.		хорошее	
отмостка	кв. м.		хорошее	
крыльца	шт.	3	хорошее	
<b>Стены</b>				
Наружные	Кв.м		хорошее	
Внутренние	Кв.м		хорошее	
<b>Фасад</b>				
плиты балконов	шт.		Удовлетворительное	
подъездные козырьки	шт.	3	Удовлетворительное	
межпанельные швы	пог.м.		отсутствуют	
<b>Проемы</b>				
дверные заполнения	шт.	6	Удовлетворительное	
оконные заполнения	шт.	3	Пластиковые окна	
подвальные окна	шт.			
таблички (адресные, подъездные)			имеются	
<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>				



Перекрытия				
междуэтажные	кв. м.	Ж 6	Хорошее	
подвальные	кв. м.	Ж 6		
Лестницы	кв. м.	Ж 6	удовлетворительное	
Тамбурные двери	шт.	3	Удовлетворительное	
Почтовые ящики	шт.	18	хорошее	
Центральное отопление				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	3	Удовлетворительное	
здвижки	шт.	4	Удовлетворительное	
тепловые пункты	шт.	1	Удовлетворительное	
общедомовые приборы учета	шт.		Не работает	
Горячее водоснабжение				
здвижки	шт.			
общедомовые приборы учета	шт.			
Холодное водоснабжение				
здвижки	шт.	1	Удовлетворительное	
общедомовые приборы учета		нет		
Канализация (водоотведение)				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		хорошее	
вертикальные трубопроводы	пог. м		хорошее	
Электрооборудование				
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	удовлетворительное	
щит распределительный этажный	шт.	18	удовлетворительное	
светильники	шт.	6	Хорошее	
выключатели	шт.	6	Хорошее	
розетки	шт.	1	Хорошее	
общедомовые приборы учета	шт.	1	Хорошее	
Подвалы				
Входы в подвалы	шт			
Элементы благоустройства				
Проезжая часть двора асфальт	Кв м		Удовлетворительное	

Газоны и территории без покрытия	Кв м		Удовлетворительное	
----------------------------------	------	--	--------------------	--

**ВЫВОД**

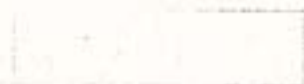
**Дом находится в удовлетворительном состоянии**

**Члены комиссии:**

1. Директор Кузьменко Лидия Тимофеевна Кузьменко

2. Начальник участка Фомина

3. Старшая МКД Фомина И.С. Фомина



**АКТ**  
**СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА**  
**ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**  
**ОБЩИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД**  
**Сентябрь м - ц 2022г**

Название здания: МКД

Адрес: г.Черногорск, ул.Сурикова,д.16

Владелец/балансодержатель: ООО УК «ХОЗЯИН»

Год ввода в эксплуатацию: 1973 г

Срок службы здания: 49 лет

Этажность: 2

Материал стен: ж/б панели

Количество подъездов: 3

Количество квартир: 18

Количество лифтов: нет

Общая площадь дома: 958,4м<sup>2</sup>

Подвал: 643,1м<sup>2</sup>

Чердак: 643,1м<sup>2</sup>

Комиссия в составе:

Представители управляющей организации:

1.Директор: Кузьменко Лидия Тимофеевна

2 представителей собственников дома

старшая МКД: Антонова Валентина Владимировна

произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома,  
строительных конструкций и инженерного оборудования и установила:



## РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
<b>Крыша</b>				
выходы на чердак	шт.	3	Хорошее	
слуховые окна	шт.	2	Хорошее	
устройства защиты вентиляционных каналов	шт.	9	Хорошее	
наружный водосток	пог.м.		отсутствует	
<b>Фундаменты</b>				
цоколь	кв.м.	120	удовлетворительное	
отмостка	кв.м.	120	Частично ремонт	
приямки	шт.	нет		
крыльца	шт.	3	удовлетворительное	
<b>Стены</b>				
Наружные	Кв.м	ж/б	Хорошее	
Внутренние	Кв.м	ж/б	Хорошее	
<b>Фасад</b>				
плиты балконов	шт.	-	нет	
подъездные козырьки	шт.	3	Хорошее	
межпанельные швы	пог.м.		удовлетворительное	
<b>Проемы</b>				
дверные заполнения	шт.	3	Хорошее	
оконные заполнения	шт.	3	Хорошее пласт.окна	
подвальные окна	шт.	9	удовлетворительное	
таблички (адресные, подъездные)	шт.		имеются	
<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>				

Перекрытия				
междуэтажные	кв. м.	ж/б	хорошее	
подвальные	кв. м.	ж/б	хорошее	
Лестницы	кв. м.	ж/б	удовлетворительное	
Тамбурные двери	шт.	3	Хорошее	
Почтовые ящики	шт.	18	удовлетворительное	
Центральное отопление				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	3	удовлетворительное	
задвижки	шт.	2	хорошее	
тепловой пункт	пог. м	1	хорошее	
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	
Горячее водоснабжение				
задвижки				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	
общедомовые приборы учета	шт.		имеются	
Холодное водоснабжение				
задвижки	шт.	1		
общедомовые приборы учета			отсутствуют	
горизонтальные трубопроводы			удовлетворительное	
Канализация (водоотведение)				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	
Электрооборудование				
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	Хорошее	
светильники	шт.	9	Хорошее	
общедомовые приборы учета	шт.	1	хорошее	
выключатели	шт.	9	Хорошее	
Подвалы				
Входы в подвалы	шт.	3	удовлетворительное	
Элементы благоустройства				

Проезжая часть двора асфальт			Выполнено по программе благоустр.	2022год
Газоны и территория без покрытия		имеется		

## ВЫВОД

Дом находится в удовлетворительном состоянии

Члены комиссии:

1. Директор : Кузьменко Лидия Тимофеевна 

2. Начальник участка: \_\_\_\_\_

Представитель собственников дома:

3 Старшая МКД: \_ Антонова Валентина Владимировна- 



**АКТ**  
**СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА**  
**ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**  
**ОБЩИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД**  
Сентябрь м –ц 2022 года

Название здания: МКД

Адрес: г.Черногорск, ул.Чапаева, д.29

Владелец/балансодержатель: ООО УК «ХОЗЯИН»

Год ввода в эксплуатацию: 1960 г

Срок службы здания: 62 г

Этажность: 2

Материал стен: Кирпич

Количество подъездов: 2

Количество квартир: 12

Количество лифтов: нет

Общая площадь дома: 633

Подвал:

Чердак:

**СОСТАВ КОМИССИИ**

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации:

1. Директор - Кузьменко Лидия Тимофеевна
2. Начальник участка

представителей собственников дома:

3. Старшая МКД - Славич Татьяна Евгеньевна

произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома,  
строительных конструкций и инженерного оборудования и установила:

**РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА**

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
<b>Крыша</b>				
выходы на чердак	шт.	2	Хорошее состояние	Кап ремонт 2019
слуховые окна	шт.	2	Хорошее состояние	Кап ремонт 2019г
устройства защиты вентиляционных каналов	шт.	9	Хорошее состояние	Кап ремонт 2019г
наружный водосток	пог.м.		Хорошее состояние	Кап ремонт 2019г
<b>Фундаменты</b>				
цоколь	кв.м.	120	Хорошее состояние	Кап ремонт 2021г
отмостка	кв.м.	120	Хорошее состояние	Кап ремонт 2021г
крыльца	шт.	2	Хорошее состояние	Кап ремонт 2021г
Стены	Утепление и обшивка мет.профиль			Кап ремонт 2021г
Наружные	Кв.м	ж/б	удовлетворительное	
Внутренние	Кв.м	ж/б	удовлетворительное	
<b>Фасад</b>				
плиты балконов и лоджий	шт.	3	Хорошее состояние	Кап ремонт 2021г
подъездные козырьки	шт.	2	Хорошее состояние	Кап ремонт 2021г
межпанельные швы	пог.м.	нет		
<b>Проемы</b>				
дверные заполнения	шт.	2	Металлическая входная	Кап ремонт 2021г
оконные заполнения	шт.	2	Пластик окна	Кап ремонт 2021г
подвальные окна	шт.	нет		
таблички (адресные)	шт.		имеются	
<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>				
<b>Перекрытия</b>				
1 этаж и	кв.м.	ж/б	удовлетворительное	

Добавлено примечание (011):

междуэтажные				
подвальные	кв.м.	ж/б	удовлетворительное	
Лестницы	кв.м.		удовлетворительное	
Тамбурные двери	шт.	2	Удовлетворительное	
Почтовые ящики	шт.	12	удовлетворительное	
<b>Центральное отопление</b>				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.		Хорошее состояние	Кап. Ремонта 2018г
задвижки	шт.		Хорошее состояние	Кап. Ремонта 2018г
тепловые пункты	шт.		Хорошее состояние	Кап. Ремонта 2018г
общедомовые приборы учета	шт.		Хорошее состояние	Кап. Ремонта 2018г
горизонтальные трубопроводы	пог.м		Хорошее состояние	Кап. Ремонта 2018г
прочая запорная арматура	шт.		Хорошее состояние	Кап. Ремонта 2018г
<b>Горячее водоснабжение</b>				
задвижки	шт.		Хорошее состояние	Кап ремонт 2018г
горизонтальные трубопроводы	пог.м		Хорошее состояние	Кап. Ремонта 2018г
прочая запорная арматура	шт.т.		Хорошее состояние	Кап. Ремонта 2018г
общедомовые приборы учета	шт.	2	Хорошее состояние	Кап ремонт 2018г
<b>Холодное водоснабжение</b>				
задвижки	шт.		Хорошее состояние	Кап. Ремонта 2018г
общедомовые приборы учета	шт.		Хорошее состояние	Кап. Ремонта 2018г
горизонтальные трубопроводы	пог.м		Хорошее состояние	Кап. Ремонта 2018г
прочая запорная арматура	шт.		Хорошее состояние	Кап. Ремонта 2018г
<b>Канализация (водоотведение)</b>				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		Хорошее состояние	Кап. Ремонта 2018г
вертикальные трубопроводы	пог. м		Хорошее состояние	Кап. Ремонта 2018г
<b>Электрооборудование</b>				



вводное распределительное	шт.	1	Хорошее состояние	Кап. Ремонт 2018г
шт распределительный этажный	шт.	1	Хорошее состояние	Кап. Ремонт 2018г
светильники	шт.	9	Хорошее состояние	Кап. Ремонт 2018г
выключатели	шт.	9	Хорошее состояние	Кап. Ремонт 2018г
розетки	шт.	-	Хорошее состояние	Кап. Ремонт 2018г
общедомовые приборы учета	шт.	1	Хорошее состояние	Кап. Ремонт 2018г
<b>Подвалы</b>				
Входы в подвалы	шт	1	удовлетворительное	-
<b>Элементы благоустройства</b>				
Проезжая часть дворов	кв м		Требуется асфальтирование	
Газоны и территории без покрытия	кв м		удовлетворительное	✓

#### ВЫВОДЫ

Дом находится в удовлетворительном состоянии, Капитальный ремонт произвели в 2018 и 2021 года

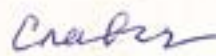
#### Члены комиссии:

1. Директор – Кузьменко Лидия Тимофеевна



2. Начальник участка \_\_\_\_\_

3. Старшая МКД - Славич Татьяна Евгеньевна



**АКТ**  
**СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА**  
**ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**  
**ОБЩИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД**

Сентябрь м-ц 2022 год

Название здания: МКД

Адрес: г.Черногорск, ул. Чапаева, д.29А

Владелец/балансодержатель: ООО УК «ХОЗЯИН»

Год ввода в эксплуатацию: 1960 г

Срок службы здания: 62г

Этажность: 2

Материал стен: Кирпич

Количество подъездов: 2

Количество квартир: 12

Количество лифтов: нет

Общая площадь дома: 634,5

Подвал:

Чердак:

**СОСТАВ КОМИССИИ**

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации:

1. Директор - Кузьменко Лидия Тимофеевна

2. Начальник участка-

представителей собственников дома:

3. Старший МКД

произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома,  
строительных конструкций и инженерного оборудования и установила:

## РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
<b>Крыша</b>				
выходы на чердак	шт.	2	Хорошее состояние	кап.ремонт 2016г
слуховые окна	шт.	2	Хорошее состояние	кап.ремонт 2016г
устройства защиты вентил. каналов	шт.	2	Хорошее состояние	Кап ремонт 2016г
наружный водосток	пог.м.		Хорошее состояние	кап.ремонт 2016г
<b>Фундаменты</b>				
цоколь	кв.м.		Хорошее состояние	Кап ремонт 2017г
отмостка	кв.м.		Хорошее состояние	Кап ремонт 2017г
крыльца	шт.	2	Хорошее состояние	Кап ремонт 2017г
<b>Стены</b>				
Наружные	Кв.м	ж/б	Утеплены и обшиты металл проф листом	Кап ремонт 2017г
Внутренние	Кв.м	ж/б		
<b>Фасад</b>				
плиты балконов и поджий	шт.		Хорошее состояние	Кап ремонт 2017г
подъездные козырьки	шт.	2	хорошее	Кап ремонт 2017г
межпанельные швы	пог.м.	нет		
<b>Проемы</b>				
дверные заполнения	шт.	2	Металлические входные двери 2шт	Кап ремонт 2017г
оконные заполнения	шт.	2	пластик	Кап ремонт 2017г
подвальные окна	шт.			
габлички (адресные, подъездные)	шт.		имеются	
<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>				
<b>Перекрытие</b>				
междуэтажные	кв.м.		Удовлетворительное	
подвальные	кв.м.		удовлетворительное	
Лестницы	кв.м.		удовлетворительное	



дубовые двери	шт.	2	удовлетворительное	
Почтовые ящики	шт.	12		

#### Центральное отопление

отопительные приборы мест общего пользования	шт.		Хорошее состояние	Кап. Ремонт 2017г
завдвижки	шт.		Хорошее состояние	Кап. Ремонт 2017г
тепловые пункты	шт.		Хорошее состояние	Кап. Ремонт 2017г
общедомовые приборы учета	шт.		Хорошее состояние	Кап. Ремонт 2017г
горизонтальные грубопроводы	пог.м		Хорошее состояние	Кап. Ремонт 2017г
прочая запорная арматура	шт.		Хорошее состояние	Кап. Ремонт 2017г

#### Горячее водоснабжение

завдвижки	шт.		Хорошее состояние	Кап ремонт 2017г
горизонтальные грубопроводы	пог.м		Хорошее состояние	Кап. Ремонт 2017г
прочая запорная арматура	шт.т.		Хорошее состояние	Кап. Ремонт 2017г
общедомовые приборы учета	шт.		Рабочее состояние	Кап ремонт 2017г

#### Холодное водоснабжение

завдвижки	шт.		Хорошее состояние	Кап. Ремонт 2017г
общедомовые приборы учета	шт.		Хорошее состояние	Кап. Ремонт 2017г
горизонтальные грубопроводы	пог.м		Хорошее состояние	Кап. Ремонт 2017г
прочая запорная арматура	шт.		Хорошее состояние	Кап. Ремонт 2017г

#### Канализация (водоотведение)

горизонтальные грубопроводы	пог. м		Хорошее состояние	Кап. Ремонт 2017г
вертикальные грубопроводы	пог. м		Хорошее состояние	Кап. Ремонт 2017г

#### Электрооборудование

вводное распределительное	шт.	1	Хорошее состояние	Кап. Ремонт 2017г
Щит м. этажный	шт.	1	Хорошее состояние	Кап. Ремонт 2017г
э.распределительный	шт.	6	Хорошее состояние	Кап. Ремонт 2017г
светильники	шт.		Хорошее состояние	Кап. Ремонт 2017г

выключатели	шт.	4	Хорошее состояние	Кап. Ремонта 2017г
розетки	шт.	2	Хорошее состояние	Кап. Ремонта 2017г
общедомовые приборы учета	шт.	1	Хорошее состояние	Кап. Ремонта 2017г

#### Подвалы

Входы в подвалы	шт	1	удовлетворительное	
-----------------	----	---	--------------------	--

#### Элементы благоустройства

Проезжая часть дворов	кв м		Требуется асфальтовое покрытие	
Газоны и территории без покрытия	кв м		удовлетворительное	

### ВЫВОДЫ

Дом находится в удовлетворительном состоянии  
Капитальный ремонт проводился в 2016 и 2017 года

Члены комиссии:

1. Директор – Кузьменко Лидия Тимофеевна



2. Начальник участка – \_\_\_\_\_

3. Старший МКД \_\_\_\_\_



**АКТ**  
**СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА**  
**ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**  
**ОБЩИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД**  
Сентябрь м –ц 2022 года

Название здания: МКД

Адрес: г.Черногорск, ул.Чапаева, д.31

Владелец/балансодержатель: ООО УК «ХОЗЯИН»

Год ввода в эксплуатацию: 1960 г

Срок службы здания: 62г

Этажность: 2

Материал стен: Кирпич

Количество подъездов: 2

Количество квартир: 12

Количество лифтов: нет

Общая площадь дома: 641,8

Подвал:

Чердак:

**СОСТАВ КОМИССИИ**

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации:

1. Директор - Кузьменко Лидия Тимофеевна

2. Начальник участка-  
представителей собственников дома:

3. Старшая МКД - Исаева Марина Леонидовна

произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома,  
строительных конструкций и инженерного оборудования и установила:



### РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
<b>Крыша</b>				
выходы на чердак	шт.	1	Хорошее состояние	Кап. ремонт
слуховые окна	шт.	2	Хорошее состояние	Кап. ремонт 2018г
устройства защиты вентил. каналов от осадков	шт.		Хорошее состояние	Кап. Ремонт2018г
наружный водосток	пог.м.		Хорошее состояние	Кап. ремонт 2018г
<b>Фундаменты</b>				
цоколь	кв.м.		удовлетворительное	
отмостка	кв.м.		удовлетворительное	
крыльца	шт.	2	Удовлетворительное	
<b>Стены</b>				
Наружные	Кв.м	ж/б	удовлетворительное	
Внутренние	Кв.м	ж/б	удовлетворительное	
<b>Фасад</b>				
плиты балконов и лоджий	шт.		нет	
подъездные козырьки	шт.	2		Требуется замена
межпанельные швы	пог.м.		нет	
<b>Проемы</b>				
дверные заполнения	шт.	2	удовлетворительное	
оконные заполнения	шт.	2	Удовлетворительные деревянные	
подвальные окна	шт.		удовлетворительное	
таблички (адресные)	шт.		имеются	
<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>				

<b>Перекрытия</b>				
<b>I этаж и междуэтажные подвальные</b>	кв.м.	ж/б	удовлетворительное	
<b>Лестницы</b>	кв.м.		удовлетворительное	
<b>Тамбурные двери</b>	шт.	2	Удовлетворительное	
<b>Почтовые ящики</b>	шт.	12	удовлетворительное	
<b>Центральное отопление</b>				
<b>отопительные приборы мест общего пользования</b>	шт.		Хорошее	Кап. Ремонт 2021г
<b>задвижки</b>	шт.		Хорошее	Кап. Ремонт 2021г
<b>тепловые пункты</b>	шт.		Хорошее	Кап. Ремонт 2021г
<b>общедомовые приборы учета</b>	шт.		Хорошее	Кап. Ремонт 2021г
<b>горизонтальные трубопроводы</b>	пог.м		Хорошее	Кап. Ремонт 2021г
<b>прочая запорная арматура</b>	шт.		Хорошее	Кап. Ремонт 2021г
<b>Горячее водоснабжение</b>				
<b>задвижки</b>	шт.	2	Хорошее	Кап ремонт 2021г
<b>горизонтальные трубопроводы</b>	пог.м		Хорошее	Кап ремонт 2021г
<b>прочая запорная арматура</b>	шт.т.		Хорошее	Кап ремонт 2021г
<b>общедомовые приборы учета</b>	шт.	2		Кап.ремонт 2021г
<b>Холодное водоснабжение</b>				
<b>задвижки</b>	шт.		Хорошее	Кап. Ремонт 2021г
<b>общедомовые приборы учета</b>	шт.		Хорошее	Кап. Ремонт 2021г
<b>горизонтальные трубопроводы</b>	пог.м		Хорошее	Кап. Ремонт 2021г
<b>прочая запорная арматура</b>	шт.		Хорошее	Кап. Ремонт 2021г
<b>Канализация (водоотведение)</b>				
<b>горизонтальные трубопроводы</b>	пог. м		Хорошее	Кап. Ремонт 2021г
<b>вертикальные трубопроводы</b>	пог. м		Хорошее	Кап. Ремонт 2021г
<b>Электрооборудование</b>				
<b>вводное распределительное</b>	шт.	1	Хорошее	Кап. Ремонт 2021г

щит распределительный	шт.	1	Хорошее	Кап. Ремонт 2021г
светильники	шт.	6	Хорошее	Кап. Ремонт 2021г
выключатели	шт.	6	Хорошее	Кап. Ремонт 2021г
розетки	шт.	-2	Хорошее	Кап. Ремонт 2021г
общедомовые приборы учета	шт.	1	Хорошее	Кап. Ремонт 2021г
<b>Подвалы</b>				
Входы в подвалы	шт	1	удовлетворительное	
<b>Элементы благоустройства</b>				
Проезжая часть дворов	кв м		Требуется асфальтовое покрытие	
Газоны и территории без покрытия	кв м		удовлетворительное	

### ВЫВОД

Дом находится в удовлетворительном состоянии  
 Капитальный ремонт кровли и инженерного оборудования произведен в 2018 г и 2021 году

### Члены комиссии:

1 Директор – Кузьменко Лидия Тимофеевна 

2. Начальник участка – \_\_\_\_\_

3. Старшая МКД - Исаева Марина Леонидовна  




**АКТ**  
**СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА**  
**ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДО**  
**ОБЩИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ**

Сентябрь м –ц 2022 г

Название здания: МКД

Адрес: г.Черногорск, ул.Чапаева, д.33

Владелец/балансодержатель: ООО УК «ХОЗЯИН»

Год ввода в эксплуатацию: 1960 г

Срок службы здания: 62г

Этажность: 3

Материал стен: ж/б панели

Количество подъездов: 2

Количество квартир: 18

Количество лифтов: нет

Общая площадь дома: 975,5

Подвал:

Чердак:

**СОСТАВ КОМИССИИ**

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации:

1. Директор                      Кузьменко                      Лидия                      Тимофеевна

2. Начальник участка – \_\_\_\_\_

Представитель собственников дома:

3. Председатель МКД - Яковлева Татьяна Ивановна произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила:

## РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
<b>Крыша</b>				
выходы на чердак	шт.	2	Хорошее	Кап ремонт 2020г-
слуховые окна	шт.	2	Хорошее	Кап ремонт 2020г-
устройства защиты вентиляционных каналов	шт.	6	Хорошее	Кап ремонт 2020г
наружный водосток	пог.м.		Хорошее ✓	Кап ремонт 2020г
<b>Фундаменты</b>				
цоколь	кв. м.		удовлетворительное	-
отмостка	кв. м.		удовлетворительное	
приямки	шт.		удовлетворительное	-
крыльца	шт.		удовлетворительное	-
<b>Стены</b>				
Наружные	Кв.м			Трбуется ремонт-
Внутренние	Кв.м		удовлетворительное	
<b>Фасад</b>				
плиты балконов и лоджий	шт.	нет		-
подъездные козырьки	шт.	2		Требуется замена-
межпанельные швы	пог.м.	нет		
<b>Проемы</b>				
дверные заполнения	шт.	2	удовлетворительное	
оконные заполнения	шт.	2	Деревянные рамы , удовлетворительное	-
подвальные окна	шт.	нет		-
таблички (адресные, подъездные,)	шт.	имеются		

## Внутренние конструкции и оборудование

### Перекрытия

междуэтажные	кв.м.		удовлетворительное	
Лестницы	кв.м.		удовлетворительное	
подвальные	кв.м.		удовлетворительное	
Тамбурные двери	шт.	2	удовлетворительное	
Почтовые ящики	шт.	18	удовлетворительное	

### Центральное отопление

отопительные приборы мест общего пользования	шт.		Хорошее	Кап ремонт 2020г
задвижки	шт.			Кап ремонт 2020г
тепловые пункты	шт.	1		Кап ремонт 2020г
общедомовые приборы учета	шт.	имеются		Кап ремонт 2020г
горизонтальные трубопроводы	пог.м			Кап ремонт 2020г
прочая запорная арматура	шт.			Кап ремонт 2020г

### Горячее водоснабжение

задвижки	шт.			Кап ремонт 2020г
горизонтальные трубопроводы	пог.м	-		Кап ремонт 2020г
прочая запорная арматура	шт.т.	-		Кап ремонт 2020г
общедомовые приборы учета	шт.			Кап ремонт 2020г

### Холодное водоснабжение

задвижки	шт.			Кап ремонт 2020г
общедомовые приборы учета	шт.	нет		Кап ремонт 2020г
горизонтальные трубопроводы	пог.м			Кап ремонт 2020г
прочая запорная арматура	шт.			Кап ремонт 2020г

### Канализация (водоотведение)

горизонтальные трубопроводы	пог. м			Кап ремонт 2020г
вертикальные трубопроводы	пог. м			Кап ремонт 2020г





Электрооборудование				
вводное распределительное устройство	шт.	1		Кап. Ремонт 2020г
щит распределительный этажный	шт.	нет		
светильники	шт.	6		Кап ремонт 2020г
выключатели	шт.			
розетки	шт.	2		Кап ремонт 2020г
общедомовые приборы учета	шт.	1		Кап ремонт 2020г
Подвалы				
Входы в подвалы	шт	1	удовлетворительное	-
Элементы благоустройства				
Проезжая часть дворов	кв м		Требуется асфальтовое покрытие	
	кв м			
Газоны и территории без покрытия	кв м		удовлетворительное	

#### ВЫВОДЫ:

Дом находится в удовлетворительном состоянии  
 Капитальный ремонт по инженерному оборудованию и кровли производился в 2020 году

#### Члены комиссии:

1. Директор Кузьменко Лидия Тимофеевна 
2. Начальник участка \_\_\_\_\_
3. Старшая МКД Яковлева Татьяна Ивановна 

АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО  
ОБЩИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД  
Сентябрь м-ц 2022г

Название здания: МКД

Адрес: г.Черногорск, ул.Чапаева, д.33А

Владелец/балансодержатель: ООО УК «ХОЗЯИН»

Год ввода в эксплуатацию: 1960 г

Срок службы здания: 62 г

Этажность: 2

Материал стен: Кирпич

Количество подъездов: 2

Количество квартир: 12

Количество лифтов: нет

Общая площадь дома: 733,2

Подвал:

Чердак:

СОСТАВ КОМИССИИ

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации:

1. Директор - Кузьменко Лидия Тимофеевна

2. Начальник участка-

представителей собственников дома:

3. Старшая МКД - Тайдонова Светлана Ивановна

произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома,  
строительных конструкций и инженерного оборудования и установила:

## РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
<b>Крыша</b>				
выходы на чердак	шт.	2		Кап ремонт 2019г
слуховые окна	шт.	2		Кап ремонт 2019г
устройства защиты вентил. каналов от осадков	шт.		хорошее	Кап ремонт 2019г
наружный водосток	пог.м.		хорошее	Кап ремонт 2019г
<b>Фундаменты</b>				
цоколь	кв.м.		хорошее	Кап ремонт 2020г
отмостка	кв.м.		хорошее	Кап ремонт 2020г
крыльца	шт.	2		Кап ремонт 2020г
<b>Стены</b>				
Наружные	Кв.м	ж/б	Утеплены и обшиты металл профиль	Кап ремонт 2020г
Внутренние	Кв.м	ж/б	удовлетворительное	
<b>Фасад</b>				
плиты балконов и лоджий	шт.			Кап ремонт 2020г
подъездные козырьки	шт.	2	хорошее	Кап ремонт 2020г
межпанельные швы	пог.м.	нет		
<b>Проемы</b>				
дверные заполнения	шт.	2	Металлические входные двери	Кап ремонт 2020г
оконные заполнения	шт.	2	пластик	Кап ремонт 2020г
подвальные окна	шт.		удовлетворительное	
таблички (адресные, подъездные,)	шт.		имеются	
<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>				



<b>Перекрытия</b>				
I этаж и междуэтажные подвальные	кв.м.		удовлетворительное	
Лестницы	кв.м.		удовлетворительное	
Тамбурные двери	шт.	2	удовлетворительное	
Почтовые ящики	шт.	12	удовлетворительное	
<b>Центральное отопление</b>				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.		Хорошее	кап. Ремонт 2017г
здвижки	шт.		Хорошее	кап. Ремонт 2017г
тепловые пункты	шт.		Хорошее	кап. Ремонт 2017г
общедомовые приборы учета	шт.		Хорошее	кап. Ремонт 2017г
горизонтальные трубопроводы	пог.м		Хорошее	кап. Ремонт 2017г
прочая запорная арматура	шт.		Хорошее	кап. Ремонт 2017г
<b>Горячее водоснабжение</b>				
здвижки	шт.			Кап ремонт 2017г
горизонтальные трубопроводы	пог.м			Кап ремонт 2017г
прочая запорная арматура	шт.			Кап ремонт 2017г
общедомовые приборы учета	шт.	имеются		Кап ремонт 2017г
<b>Холодное водоснабжение</b>				
здвижки	шт.			кап. Ремонт 2017г
общедомовые приборы учета	шт.	нет		кап. Ремонт 2017г
горизонтальные трубопроводы	пог.м			кап. Ремонт 2017г
прочая запорная арматура	шт.			кап. Ремонт 2017г
<b>Канализация (водоотведение)</b>				
горизонтальные трубопроводы	пог. м			кап. Ремонт 2017г
вертикальные трубопроводы	пог. м			кап. Ремонт 2017г
<b>Электрооборудование</b>				
вводное распределительное	шт.	1		кап. Ремонт 2017г
щит распределительный этажный	шт.	5		кап. Ремонт 2017г

светильники	шт.	9		кап. Ремонт 2017г
выключатели	шт.	6		кап. Ремонт 2017г
розетки	шт.	2		кап. Ремонт 2017г
общедомовые приборы учета	шт.	1		кап. Ремонт 2017г
<b>Подвалы</b>				
Входы в подвалы	шт	1	удовлетворительное	
<b>Элементы благоустройства</b>				
Проезжая часть дворов	кв м		Требуется асфальтовое покрытие	
Газоны и территории без покрытия	кв м		удовлетворительное	

### ВЫВОДЫ

Дом находится в удовлетворительном состоянии

Капитальный ремонт инженерного оборудования произведен в 2017 году

Капитальный ремонт кровли и фасада произведен в 2020 году

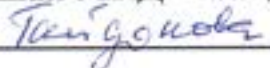
Члены комиссии:

1. Директор – Кузьменко Лидия Тимофеевна

  
\_\_\_\_\_

2. Начальник участка – \_\_\_\_\_

3. Старшая МКД - Тайдонова Светлана Ивановна

  
\_\_\_\_\_

**АКТ**  
**СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА**  
**ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГ**  
**ОБЩИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД**  
**Сентябрь м-ц 2022г**

**Название здания: МКД**

**Адрес: г.Черногорск, ул.Чапаева, д. 37**

**Владелец/балансодержатель: ООО УК «ХОЗЯИН»**

**Год ввода в эксплуатацию:1983г**

**Срок службы здания: 39 лет**

**Этажность: 5**

**Материал стен: ж/б панели**

**Количество подъездов: 8**

**Количество квартир: 120**

**Количество лифтов: нет**

**Общая площадь дома: 3528,7**

**Подвал: 884,5**

**Чердак: 884,5**

**СОСТАВ КОМИССИИ**

**Комиссия в составе:**

**Представителей управляющей организации:**

**1.Директор Кузьменко Лидия Тимофеевна**

**2.Начальник участка  
представителей собственников дома:**

**3. Старшая МКД Мешкаускене А.А.**



Произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома,  
строительных конструкций и инженерного оборудования и установила:

**РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА**

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
<b>Крыша</b>				
выходы на чердак	шт.	8	удовлетворительное	
слуховые окна	шт.	12	удовлетворительное	
устройства защиты вентиляционных каналов	шт.	24	удовлетворительное	
наружный водосток	пог.м.		Удовлетворительное	
<b>Фундаменты</b>				
цоколь	кв.м.		Удовлетворительное	
отмостка	кв.м.		Удовлетворительное	
крыльца	шт.	8	Удовлетворительное	
<b>Стены</b>				
Наружные	Кв.м	Ж б	Удовлетворительное	
Внутренние	Кв.м		Удовлетворительное	
<b>Фасад</b>				
плиты балконов и лоджий	шт.	Ж б	Удовлетворительное	
подъездные козырьки	шт.	8	Удовлетворительное	
межпанельные швы	пог.м.		Удовлетворительное	2022г сделали ремонт
<b>Проемы</b>				
дверные заполнения	шт.	8	Удовлетворительное	
оконные заполнения	шт.	32	Удовлетворительное	
подвальные окна	шт.		Удовлетворительное	
таблички (адресные, подъездные)	шт.		имеются	
<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>				
<b>Перекрытия</b>				
Меж этажные	кв.м.	жб	Хорошее	-

подвальные	кв.м.	жб	Хорошее	-
Лестницы	кв.м.		Хорошее	
Тамбурные двери	шт.	8	Удовлетворительное	
Остекление в местах общего пользования	кв.м.	32	хорошее	-
Почтовые ящики	шт.	120	Удовлетворительное	
<b>Центральное отопление</b>				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	8	Удовлетворительное	
задвижки	шт.	8	Удовлетворительное	
тепловые пункты	шт.	2	хорошее	
общедомовые приборы учета	шт.	нет		
<b>Горячее водоснабжение</b>				
задвижки	шт.	1	Удовлетворительное	
общедом приборы учета	шт.			
<b>Холодное водоснабжение</b>				
задвижки	шт.	1	Удовлетворительное	-
общедомовые приборы учета	шт.	нет		-
<b>Канализация (водотведение)</b>				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		хорошее	
вертикальные трубопроводы	пог. м		хорошее	
<b>Электрооборудование</b>				
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	удовлетворительное	
щит распределительный этажный	шт.	42	удовлетворительное	
светильники	шт.	48	удовлетворительное	
выключатели	шт.	40	хорошее	
розетки	шт.	8	хорошее	
общедомовые приборы учета	шт.	2	имеются	
<b>Подвалы</b>				
Входы в подвалы	шт	8	Удовлетворительное	
<b>Элементы благоустройства</b>				
Проезжая часть дворов	Кв м		Удовлетворительное	
Асфальт	Кв м		Удовлетворительное	
Газоны и территории без покрытия	Кв м		Удовлетворительное	

## ВЫВОДЫ

Дом находится в удовлетворительном состоянии, требуется частичный ремонт по указанным пунктам.

Члены комиссии:

1. Директор Кузьменко Лидия Тимофеевна



2 Старшая МКД Мешкаускене А.А

