

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений**  
**в многоквартирном доме.**

№ п/п		Тариф, руб. на 1 м2 в месяц	
		Периодичность (необходимая)	
1	2	3	4
<b>1. Работы по содержанию помещений общего пользования</b>			
1.1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничные площадки, марши и общие коридоры)	Согласно таблице 2 Периодичность по уборке лестничных клеток»	2-30
1.2.	жилые дома от 2-х до 5-ти этажей без оборудования на лестничных клетках		
1.3.	Освещение помещений общего пользования в многоквартирных домах	Круглосуточно в темное время суток	0-10
<b>2.Сбор,вывоз и захоронение твердых бытовых отходов</b>			
2.1.	Сбор и вывоз смета (ветки, листва), строительного мусора	По мере необходимости	0-54
<b>3.Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			
3.1.	Ремонт просевшей отмостки	По мере необходимости	0-30
3.2.	Замена разбитых стёкол окон и дверей в местах общего пользования	В течении 3-х дней	0-38
3.3.	Ремонт и укрепление входных дверей	По мере необходимости, по заявлениям собственников	0-11
3.4.	<b>3.4.1</b> Консервация и расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	0-65
	<b>3.4.2</b> Ремонт системы центрального отопления	на основании дефектных ведомостей, заявок собственников	1-12
	<b>3.4.3</b> Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	0-15
	<b>3.4.4.</b> Испытание системы центрального отопления	1 раз в год	0-15
3.5.	Прочистка дымовентиляционных каналов	По мере необходимости	0-11
3.6.	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания	1 раз в год	0-06
<b>4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового инженерного оборудования</b>			
4.1.	Проведение технических осмотров	1 раз в год	0-23
4.2.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	4 раз в год	0-36
4.3.	Устранение неисправностей и недостатков	Согласно	

		приложению 4 «Предельные сроки устранения недостатков содержания	<b>0-22</b>
<b>5. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>			
5.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	<b>2-05</b>
<b>6. Дератизация и дезинсекция подвалов</b>			
6.1	Дератизация подвалов	2 раза в год	<b>0-07</b>
6.2.	Дезинсекция подвалов	2 раза в год	<b>0-07</b>

<b>1. Аварийные работы</b>			
<b>1.1.</b>	Течь в трубопроводах, приборах, арматуре, кранах, вентилях, задвижках и запорных устройствах внутридомовых инженерных систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения	не более 1 суток	<b>0-40</b>
<b>1.2.</b>	Неисправности, связанные с угрозой аварии внутридомовых сетей отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и их сопряжений (в том числе с фитингами, арматурой и оборудованием)	немедленно	<b>0-20</b>
<b>1.3.</b>	Повреждение одного из кабелей внутридомовой системы электроснабжения, питающих многоквартирный дом, отключение системы питания многоквартирного дома или силового электрооборудования	при наличии переключателя кабелей на вводе в дом в течение времени необходимого для прибытия персонала, для выполнения работ, но не более 2-х часов	<b>0-50</b>
<b>1.4.</b>	Неисправности в вводно-распределительном устройстве внутридомовой системы электроснабжения	не более 3-х часов	<b>0-29</b>
<b>1.5.</b>	Неисправности, связанные с угрозой аварии внутридомовых сетей электроснабжения (в том числе, короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети)	немедленно	<b>0-10</b>
<b>2. Прочие непредвиденные работы</b>			
<b>2.1.</b>	Повреждения водоотводящих элементов крыши (кровли) и наружных стен (водосточных труб, воронок, колен, отводов и пр.), устройство их креплений	не более 5 суток	<b>0-01</b>
<b>2.2.</b>	Неисправности в каналах систем вентиляции и дымоходах	не более 3-х суток	<b>0-16</b>
<b>2.3.</b>	Разбитые стёкла окон и дверей помещений общего пользования и сорванные створки оконных переплётов, форточек, балконных дверных полотен в помещениях общего пользования: - в летнее время	не более 3	

	- в зимнее время	суток не более 1 суток	<b>0-40</b>
<b>2.4.</b>	Неисправности дверных заполнений (входные двери в подъездах)	не более 1 суток	<b>0-19</b>

<b>№ п/п</b>	<b>Виды уборочных работ</b>	<b>периодичность</b>	<b>Тариф, руб. на 1 м2 в месяц</b>
<b>1. Холодный период года (с 1 ноября по 15 апреля)</b>			
1.1.	Подметание свежесвыпавшего снега толщиной слоя до 2 см	1 раз в сутки	<b>0-05</b>
1.2.	Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя до 2 см	1 раз в сутки	<b>0-07</b>
1.3.	Подметание территорий в дни без снегопада	1 раз в сутки	<b>0-56</b>
1.4.	Очистка территорий от наледи и льда	1 раз в сутки	<b>0-10</b>
1.5.	Очистка урн от мусора( при наличии)	1 раз в сутки	<b>0-10</b>
1.6.	Посыпка территории песком при гололеде	По мере необходимости	<b>0-10</b>
<b>2. Теплый период года (с 16 апреля по 31 октября)</b>			
2.1.	Подметание придомовых территорий-крыльца	1 раз в сутки	<b>0-30</b>
2.2.	Очистка урн от мусора( при наличии)	1 раз в сутки	<b>0-07</b>
2.3.	Уборка газонов	1 раз в 2 суток	<b>0-05</b>
2.4.	Очистка отмостки здания от мусора, травы, кустарника	1 раз в неделю	<b>0-10</b>
2.5.	Выкашивание газонов	2 раза в сезон	<b>0-25</b>
2.6.	Очистка подъездных козырьков	1 раз в год	<b>0-10</b>
2.7.	Очистка подвалов жилых домов	1 раз в год	<b>0-46</b>
2.8.	Обрезка кустарника	2 раза в сезон	<b>0-24</b>