

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме.

№ п/п		Тариф, руб. на 1 м ² в месяц	
		Периодичность (необходимая)	
1	2	3	4
1. Работы по содержанию помещений общего пользования			
1.1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничные площадки, марши и общие коридоры)	Согласно таблице 2 Периодичность по уборке лестничных клеток»	2-30
1.2.	жилые дома от 2-х до 5-ти этажей без оборудования на лестничных клетках		
1.3.	Освещение помещений общего пользования в многоквартирных домах	Круглосуточно в темное время суток	0-10
2. Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов			
2.1.	Сбор и вывоз смета (ветки, листва), строительного мусора	По мере необходимости	0-54
3. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
3.1.	Ремонт просевшей отмостки	По мере необходимости	0-30
3.2.	Замена разбитых стёкол окон и дверей в местах общего пользования	В течении 3-х дней	0-38
3.3.	Ремонт и укрепление входных дверей	По мере необходимости, по заявлениям собственников	0-11
3.4.	3.4.1 Консервация и расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	0-65
	3.4.2 Ремонт системы центрального отопления	на основании дефектных ведомостей, заявок собственников	1-12
	3.4.3 Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	0-15
	3.4.4. Испытание системы центрального отопления	1 раз в год	0-15
3.5.	Прочистка дымовентиляционных каналов	По мере необходимости	0-11
3.6.	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания	1 раз в год	0-06
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового инженерного оборудования			
4.1.	Проведение технических осмотров	1 раз в год	0-23
4.2.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	4 раз в год	0-36
4.3.	Устранение неисправностей и недостатков	Согласно	

		приложению 4 «Предельные сроки устранения недостатков содержания	0-22
5. Аварийно-диспетчерское обслуживание			
5.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2-05
6. Дератизация и дезинсекция подвалов			
6.1	Дератизация подвалов	2 раза в год	0-07
6.2.	Дезинсекция подвалов	2 раза в год	0-07

1. Аварийные работы			
1.1.	Течь в трубопроводах, приборах, арматуре, кранах, вентилях, задвижках и запорных устройствах внутридомовых инженерных систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения	не более 1 суток	0-40
1.2.	Неисправности, связанные с угрозой аварии внутридомовых сетей отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и их сопряжений (в том числе с фитингами, арматурой и оборудованием)	немедленно	0-20
1.3.	Повреждение одного из кабелей внутридомовой системы электроснабжения, питающих многоквартирный дом, отключение системы питания многоквартирного дома или силового электрооборудования	при наличии переключателя кабелей на вводе в дом в течение времени необходимого для прибытия персонала, для выполнения работ, но не более 2-х часов	0-50
1.4.	Неисправности в вводно-распределительном устройстве внутридомовой системы электроснабжения	не более 3-х часов	0-29
1.5.	Неисправности, связанные с угрозой аварии внутридомовых сетей электроснабжения (в том числе, короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети)	немедленно	0-10
2. Прочие непредвиденные работы			
2.1.	Повреждения водоотводящих элементов крыши (кровли) и наружных стен (водосточных труб, воронок, колен, отводов и пр.), устройство их креплений	не более 5 суток	0-01
2.2.	Неисправности в каналах систем вентиляции и дымоходах	не более 3-х суток	0-16
2.3.	Разбитые стёкла окон и дверей помещений общего пользования и сорванные створки оконных переплётов, форточек, балконных дверных полотен в помещениях общего пользования: - в летнее время	не более 3	

	- в зимнее время	суток не более 1 суток	0-40
2.4.	Неисправности дверных заполнений (входные двери в подъездах)	не более 1 суток	0-19

№ п/п	Виды уборочных работ	периодичность	Тариф, руб. на 1 м2 в месяц
1. Холодный период года (с 1 ноября по 15 апреля)			
1.1.	Подметание свежесвыпавшего снега толщиной слоя до 2 см	1 раз в сутки	0-05
1.2.	Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя до 2 см	1 раз в сутки	0-07
1.3.	Подметание территорий в дни без снегопада	1 раз в сутки	0-56
1.4.	Очистка территорий от наледи и льда	1 раз в сутки	0-10
1.5.	Очистка урн от мусора(при наличии)	1 раз в сутки	0-10
1.6.	Посыпка территории песком при гололеде	По мере необходимости	0-10
2. Теплый период года (с 16 апреля по 31 октября)			
2.1.	Подметание придомовых территорий-крыльца	1 раз в сутки	0-30
2.2.	Очистка урн от мусора(при наличии)	1 раз в сутки	0-07
2.3.	Уборка газонов	1 раз в 2 суток	0-05
2.4.	Очистка отмостки здания от мусора, травы, кустарника	1 раз в неделю	0-10
2.5.	Выкашивание газонов	2 раза в сезон	0-25
2.6.	Очистка подъездных козырьков	1 раз в год	0-10
2.7.	Очистка подвалов жилых домов	1 раз в год	0-46
2.8.	Обрезка кустарника	2 раза в сезон	0-24