

СОГЛАСОВАНО:
Председатель МКД

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "УК "Хозяин"

Кузьменко Л.Т.

28 апреля 2021 г.

ООО "Управляющая Компания "Хозяин"

Калькуляция

расхода на 1 м.кв. общей площади по содержанию и текущему ремонту по статьям затрат
г. Черногорск, ул. Советская 78 на 2021 год.

Общая площадь - 2143,9 м2

| | Затраты | | Площадь по л/сч |
|--|-----------------|------------------|--------------------------------|
| | Месяц | Год | 2 001,20 Расходы на 1 м.кв. |
| Управление многоквартирными домами | | | |
| АУП в т.ч. (обслуживание компьютерной техники, обслуживание ККМ, Канцелярские товары, услуги связи, электроэнергия, вода и стоки, почтовые расходы, ГСМ) | 1300,78 | 15609,36 | 0,65 |
| Аренда автотранспорта для общедомовых нужд | 300,18 | 3602,16 | 0,15 |
| Отчисления в фонды | 520,31 | 6243,74 | 0,26 |
| Обслуживание программы 1С, Формирование единой счёт-квитанции | 400,24 | 4802,88 | 0,20 |
| Аренда помещения | 320,19 | 3842,30 | 0,16 |
| Обслуживание федерального и республиканского интернет-сайта | 200,12 | 2401,44 | 0,10 |
| Плата за негативное воздействие на окружающую среду, плата за утилизацию ртутосодержащих ламп | 20,01 | 240,14 | 0,01 |
| Услуги расчетного центра(Оплата услуг организациям принимающих платежи населения в кассах сбербанка, почты, АТБ, ХМБ. Агенское вознаграждение в размере 1,5 % от всей суммы начисленной в квитанции.) | 540,32 | 6483,89 | 0,27 |
| Общезксплуатационные расходы (Налоги, сборы, платежи и другие обязательные отчисления, производимые в соответствии с установленным законодательством порядком, охрана труда, спецодежда, оборудование) | 1781,07 | 21372,82 | 0,89 |
| Итого: | 5383,23 | 64598,74 | 2,69 |
| Услуги паспортного стола | 240,14 | 2881,68 | 0,12 |
| Содержание общего имущества МКД | | | |
| Обслуживание приборов учета | 1140,68 | 13688,21 | 0,57 |
| Уборка придомовой территории | 5143,08 | 61717,01 | 2,57 |
| Уборка лестничных клеток | 4402,64 | 52831,68 | 2,20 |
| Вывоз и утилизация бытового мусора | 1000,60 | 12007,20 | 0,50 |
| Аварийное обслуживание внутридомового инженерного оборудования | 1480,89 | 17770,66 | 0,74 |
| Дератизация и дезинсекция | 220,13 | 2641,56 | 0,11 |
| Итого: | 13388,03 | 160656,31 | 6,69 |
| Текущий ремонт общего имущества МКД | 12147,28 | 145767,41 | 6,07 |
| ИТОГО ТАРИФ: | 31158,68 | 373904,14 | 15,57 |

СОГЛАСОВАНО:

Председатель МКД

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "УК "Хозяин"

Кузьменко Л.Т.

"18" апреля 2011 г.

ООО "Управляющая Компания "Хозяин"

Калькуляция

расхода на 1 м.кв. общей площади по содержанию и текущему ремонту по статьям затрат
г. Черногорск, ул. Советская 81 на 2021 год.

| | Затраты | | Площадь по л/сч |
|---|-----------------|------------------|--------------------------------|
| | Месяц | Год | 2 661,20 Расходы на 1 м.кв. |
| Управление многоквартирными домами | | | |
| АУП в т.ч. (обслуживание компьютерной техники, обслуживание ККМ, Канцелярские товары, услуги связи, электроэнергия, вода и стоки, почтовые расходы, ГСМ) | 1916,06 | 22992,77 | 0,72 |
| Аренда автотранспорта для общедомовых нужд | 399,18 | 4790,16 | 0,15 |
| Отчисления в фонды | 345,96 | 4151,47 | 0,13 |
| Обслуживание программы 1С, Формирование единой счёт-квитанции | 479,02 | 5748,19 | 0,18 |
| Аренда помещения | 479,02 | 5748,19 | 0,18 |
| Обслуживание федерального и республиканского интернет-сайта | 239,51 | 2874,10 | 0,09 |
| Услуги расчетного центра(Оплата услуг организациям принимающих платежи населения в кассах сбербанка, почты, АТБ, ХМБ. Агенское вознаграждение в размере 1,5 % от всей суммы начисленной в квитанции.) | 665,30 | 7983,60 | 0,25 |
| Общэксплуатационные расходы (Налоги, сборы, платежи и другие обязательные отчисления, производимые в соответствии с установленным законодательством порядком, охрана труда, спецодежда, оборудование) | 2634,59 | 31615,06 | 0,99 |
| Итого: | 7158,62 | 85903,54 | 2,69 |
| Услуги паспортного стола | 319,34 | 3832,08 | 0,12 |
| Содержание общего имущества МКД | | | |
| Уборка л/клеток | - | - | - |
| Уборка придомовой территории | 5854,64 | 70255,68 | 2,20 |
| Дератизация и дезинсекция | 292,73 | 3336,60 | 0,11 |
| Обслуживание приборов учета | 1516,88 | 17290,08 | 0,57 |
| Аварийное обслуживание внутридомового инженерного оборудования | 1383,82 | 15773,40 | 0,52 |
| Уборка ТБО | 1330,60 | 15166,80 | 0,50 |
| Итого: | 10378,67 | 121822,56 | 3,90 |
| Текущий ремонт общего имущества МКД | 19000,96 | 216581,88 | 7,14 |
| ИТОГО ТАРИФ: | 36857,59 | 428140,06 | 13,85 |

СОГЛАСОВАНО:

Председатель МКД

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "УК "Хозяин"

Кузьменко Л.Т.

20 11 г.

ООО "Управляющая Компания "Хозяин"

Калькуляция

расхода на 1 м.кв. общей площади по содержанию и текущему ремонту по статьям затрат
г. Черногорск, ул. Чапаева 37 на 2021 год.

Общая площадь - 6215,6 м2

| | Затраты | | Площадь по л/сч |
|---|-----------------|------------------|--------------------------------|
| | Месяц | Год | 5 582,10 Расходы на 1 м.кв. |
| Управление многоквартирными домами | | | |
| АУП в т.ч. (обслуживание компьютерной техники, обслуживание КМ, Канцелярские товары, услуги связи, электроэнергия, вода и стоки, почтовые расходы, ГСМ) | 3460,90 | 41530,82 | 0,62 |
| Аренда автотранспорта для общедомовых нужд | 837,32 | 10047,78 | 0,15 |
| Отчисления в фонды | 1674,63 | 20095,56 | 0,30 |
| Обслуживание программы 1С, Формирование единой счёт-квитанции | 1116,42 | 13397,04 | 0,20 |
| Аренда помещения | 669,85 | 8038,22 | 0,12 |
| Обслуживание федерального и республиканского интернет-сайта | 558,21 | 6698,52 | 0,10 |
| Плата за негативное воздействие на окружающую среду, плата за утилизацию ртутосодержащих ламп | 55,82 | 669,85 | 0,01 |
| Услуги расчетного центра(Оплата услуг организациям принимающих платежи населения в кассах сбербанка, почты, АТБ, ХМБ. Агенское вознаграждение в размере 1,5 % от всей суммы начисленной в квитанции.) | 1004,78 | 12057,34 | 0,18 |
| Общексплуатационные расходы (Налоги, сборы, платежи и другие обязательные отчисления, производимые в соответствии с установленным законодательством порядком, охрана труда, спецодежда, оборудование) | 5637,92 | 67655,05 | 1,01 |
| Итого: | 15015,85 | 180190,19 | 2,69 |
| Услуги паспортного стола | 669,85 | 8038,20 | 0,12 |
| Содержание общего имущества МКД | | | |
| Аварийное обслуживание внутридомового инженерного оборудования | 2902,69 | 34832,30 | 0,52 |
| Уборка придомовой территории | 11554,94 | 138659,28 | 2,07 |
| Уборка лестничных клеток | 10605,99 | 127271,88 | 1,90 |
| Дератизация и дезинсекция | 614,03 | 7368,37 | 0,11 |
| Вывоз и утилизация бытового мусора | 2791,05 | 33492,60 | 0,50 |
| Итого: | 28468,70 | 341624,44 | 5,10 |
| Текущий ремонт общего имущества МКД | 36897,68 | 442772,17 | 6,61 |
| ИТОГО ТАРИФ: | 81052,08 | 972625,00 | 14,52 |

СОГЛАСОВАНО:

Председатель МКД

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "УК "Хозяин"

Кузьменко Л.Т.

" 28 " Января 2021 г.

ООО "Управляющая Компания "Хозяин"

Калькуляция

расхода на 1 м.кв. общей площади по содержанию и текущему ремонту по статьям затрат
г. Черногорск, ул. Космонавтов 23А на 2021 год.

Общая площадь - 3835,9 м2

| | Затраты | | Площадь по л/сч |
|--|-----------------|------------------|--------------------------------|
| | Месяц | Год | 3 531,30 Расходы на 1 м.кв. |
| Управление многоквартирными домами | | | |
| АУП в т.ч. (обслуживание компьютерной техники, обслуживание КKM, Канцелярские товары, услуги связи, электроэнергия, вода и стоки, почтовые расходы, ГСМ) | 423,76 | 5085,07 | 0,12 |
| Аренда автотранспорта для общедомовых нужд | 529,70 | 6356,34 | 0,15 |
| Отчисления в фонды | 988,76 | 11865,17 | 0,28 |
| Обслуживание программы 1С, Формирование единой счёт-квитанции | 706,26 | 8475,12 | 0,20 |
| Аренда помещения | 565,01 | 6780,10 | 0,16 |
| Обслуживание федерального и республиканского интернет-сайта | 317,82 | 3813,80 | 0,09 |
| Услуги расчетного центра(Оплата услуг организациям принимающих платежи населения в кассах сбербанка, почты, АТБ, ХМБ. Агенское вознаграждение в размере 1,5 % от всей суммы начисленной в квитанции.) | 847,51 | 10170,14 | 0,24 |
| Общезксплуатационные расходы (Налоги, сборы, платежи и другие обязательные отчисления, производимые в соответствии с установленным законодательством порядком, охрана труда, спецодежда, оборудование) | 2683,79 | 32205,46 | 0,76 |
| Итого: | 7155,60 | 84751,20 | 2,00 |
| Услуги паспортного стола | 429,34 | 5152,08 | 0,12 |
| Содержание общего имущества МКД | | | |
| Уборка придомовой территории | 6709,47 | 80513,64 | 1,90 |
| Уборка лестничных клеток | 6709,47 | 80513,64 | 1,90 |
| Аварийное обслуживание внутридомового инженерного оборудования | 5296,95 | 63563,40 | 1,50 |
| Дератизация и дезинсекция | 393,56 | 50885,28 | 0,11 |
| Обслуживание приборов учета | 2039,35 | 24472,20 | 0,57 |
| Вывоз и утилизация мусора | 1788,90 | 21466,80 | 0,50 |
| Обслуживание ВДГО | 6082,26 | 72987,12 | 1,70 |
| Итого: | 29019,96 | 394402,08 | 8,18 |
| Текущий ремонт общего имущества МКД | 22247,19 | 266966,28 | 6,30 |
| ИТОГО ТАРИФ: | 58852,09 | 751271,64 | 16,60 |

СОГЛАСОВАНО:
Председатель МКД

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "УК "Хозяин"

Кузьменко Л.Т.

"28" апреля 2021 г.

ООО "Управляющая Компания "Хозяин"

Калькуляция

расхода на 1 м.кв. общей площади по содержанию и текущему ремонту по статьям затрат
г. Черногоorsk, ул. Советская 82 А на 2021 год.

Общая площадь - 3378,10 м²

| | Затраты | | Площадь по л/сч |
|--|-----------------|------------------|--------------------------------|
| | Месяц | Год | 3 508,90 Расходы на 1 м.кв. |
| Управление многоквартирными домами | | | |
| АУП в т.ч. (обслуживание компьютерной техники, обслуживание КKM, Канцелярские товары, услуги связи, электроэнергия, вода и стоки, почтовые расходы, ГСМ) | 2280,79 | 27369,42 | 0,65 |
| Аренда автотранспорта для общедомовых нужд | 526,34 | 6316,02 | 0,15 |
| Отчисления в фонды | 912,31 | 10947,77 | 0,26 |
| Обслуживание программы 1С, Формирование единой счёт-квитанции | 701,78 | 8421,36 | 0,20 |
| Аренда помещения | 561,42 | 6737,09 | 0,16 |
| Обслуживание федерального и республиканского интернет-сайта | 350,89 | 4210,68 | 0,10 |
| Услуги расчетного центра(Оплата услуг организациям принимающих платежи населения в кассах сбербанка, почты, АТБ, ХМБ. Агенское вознаграждение в размере 1,5 % от всей суммы начисленной в квитанции.) | 947,40 | 11368,84 | 0,27 |
| Общезксплуатационные расходы (Налоги, сборы, платежи и другие обязательные отчисления, производимые в соответствии с установленным законодательством порядком, охрана труда, спецодежда, оборудование) | 3158,01 | 37896,12 | 0,90 |
| Итого: | 9438,94 | 113267,29 | 2,69 |
| Услуги паспортного стола | 421,07 | 5052,84 | 0,12 |
| Содержание и Текущий ремонт общего имущества МКД | | | |
| Уборка придомовой территории | 7719,58 | 92634,96 | 2,20 |
| Уборка лестничных клеток | 7719,58 | 92634,96 | 2,20 |
| Дератизация и дезинсекция | 385,98 | 4631,75 | 0,11 |
| Аварийное обслуживание внутридомового инженерного оборудования | 2000,07 | 24000,88 | 0,57 |
| Обслуживание ВДГО | 5965,13 | 71581,56 | 1,70 |
| Обслуживание приборов учета | 2000,07 | 24000,88 | 0,57 |
| Вывоз и утилизация бытового мусора | 1754,45 | 21053,40 | 0,50 |
| Итого: | 27544,86 | 330538,38 | 7,85 |
| Текущий ремонт общего имущества МКД | 20456,89 | 245482,68 | 5,83 |
| ИТОГО ТАРИФ: | 57861,76 | 694341,20 | 16,49 |