

СОГЛАСОВАНО:

Председатель МКД

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "УК "Хозяин"

Кузьменко Л.Т.

2022г.

ООО "Управляющая Компания "Хозяин"

Калькуляция

расхода на 1 м.кв. общей площади по содержанию и текущему ремонту по статьям затрат
г. Черногорск, ул. Зеленая д.4 на 2022 год.

Общая площадь 901,10

	Затраты		Площадь по л/сч
	Месяц	Год	809,10 Расходы на 1 м.кв.
Управление многоквартирными домами			
АУП в т.ч. (обслуживание компьютерной техники, обслуживание КKM, Канцелярские товары, услуги связи, электроэнергия, вода и стоки, почтовые расходы, ГСМ)	1011,38	12136,50	1,25
Аренда автотранспорта для общедомовых нужд	121,37	1456,38	0,15
Отчисления в фонды	210,37	2524,39	0,26
Обслуживание программы 1С, Формирование единой счёт-квитанции	161,82	1941,84	0,20
Аренда помещения	129,46	1553,47	0,16
Обслуживание федерального и республиканского интернет-сайта	80,91	970,92	0,10
Плата за негативное воздействие на окружающую среду, плата за утилизацию ртутосодержащих ламп	8,09	97,09	0,01
Услуги расчетного центра(Оплата услуг организациям принимающих платежи населения в кассах сбербанка, почты, АТБ, ХМБ. Агенское вознаграждение в размере 1,5 % от всей суммы начисленной в квитанции.)	218,46	2621,48	0,27
Общексплуатационные расходы (Налоги, сборы, платежи и другие обязательные отчисления, производимые в соответствии с установленным законодательством порядком, охрана труда, спецодежда, оборудование)	720,10	8641,19	0,89
Итого:	2661,94	31943,27	3,29
Услуги паспортного стола	97,09	1165,10	0,12
Содержание общего имущества МКД			
Вывоз и утилизация бытового мусора	647,28	7767,36	0,80
Уборка придомовой территории	2597,21	31166,53	3,21
Уборка лестничных клеток	0,00	0,00	-
Дератизация и дезинсекция	89,00	1068,01	0,11
Аварийное обслуживание внутридомового инженерного оборудования	970,92	11651,04	1,20
Обслуживание приборов учета	1302,65	15631,81	1,61
Итого:	5607,06	67284,76	6,93
Текущий ремонт общего имущества МКД	5097,33	61167,96	6,30
ИТОГО ТАРИФ:	13463,42	161561,09	16,64

СОГЛАСОВАНО:

Председатель МКД

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "УК "Хозяин""

Кузьменко Л.Т.

2022 г.

ООО "Управляющая Компания "Хозяин"

Калькуляция

расхода на 1 м.кв. общей площади по содержанию и текущему ремонту по статьям затрат
г. Черногорск, ул. Сурикова 5 на 2022 год.

	Затраты		Площадь по л/сч
	Месяц	Год	1 296,30 Расходы на 1 м.кв.
Управление многоквартирными домами			
АУП в т.ч. (обслуживание компьютерной техники, обслуживание ККМ, Канцелярские товары, услуги связи, электроэнергия, вода и стоки, почтовые расходы, ГСМ)	1270,37	15244,49	0,98
Аренда автотранспорта для общедомовых нужд	194,45	2333,34	0,15
Отчисления в фонды	337,04	4044,46	0,26
Обслуживание программы 1С, Формирование единой счёт-квитанции	259,26	3111,12	0,20
Аренда помещения	207,41	2488,90	0,16
Обслуживание федерального и республиканского интернет-сайта	129,63	1555,56	0,10
Плата за негативное воздействие на окружающую среду, плата за утилизацию ртутосодержащих ламп	12,96	155,56	0,01
Услуги расчетного центра(Оплата услуг организациям принимающих платежи населения в кассах сбербанка, почты, АТБ, ХМБ. Агенское вознаграждение в размере 1,5 % от всей суммы начисленной в квитанции.)	350,00	4200,01	0,27
Общексплуатационные расходы (Налоги, сборы, платежи и другие обязательные отчисления, производимые в соответствии с установленным законодательством порядком, охрана труда, спецодежда, оборудование)	1153,71	13844,48	0,89
Итого:	3914,83	46977,91	3,02
Услуги паспортного стола	155,56	1866,67	0,12
Содержание общего имущества МКД			
Вывоз и утилизация бытового мусора	648,15	7777,80	0,50
Уборка придомовой территории	3914,83	46977,91	3,02
Уборка лестничных клеток	3098,16	37177,88	2,39
Дератизация и дезинсекция	142,59	1711,12	0,11
Аварийное обслуживание внутридомового инженерного оборудования	674,08	8088,91	0,52
Обслуживание приборов учета	738,89	8866,69	0,57
Итого:	9216,69	110600,32	7,11
Текущий ремонт общего имущества МКД	8283,36	99400,28	6,39
ИТОГО ТАРИФ:	21570,43	258845,18	16,64

СОГЛАСОВАНО:
Председатель МКД

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "УК "Хозяин""

Кузьменко Л.Т.

2022г.

ООО "Управляющая Компания "Хозяин"

Калькуляция

расхода на 1 м.кв. общей площади по содержанию и текущему ремонту по статьям затрат
г. Черногорск, ул. Чапаева 37 на 2022 год.

Общая площадь - 6215,6 м2

	Затраты		Площадь по л/сч
	Месяц	Год	5 582,60 Расходы на 1 м.кв.
Управление многоквартирными домами			
АУП в т.ч. (обслуживание компьютерной техники, обслуживание ККМ, Канцелярские товары, услуги связи, электроэнергия, вода и стоки, почтовые расходы, ГСМ)	3461,21	41534,54	0,62
Аренда автотранспорта для общедомовых нужд	837,39	10048,68	0,15
Отчисления в фонды	1674,78	20097,36	0,30
Обслуживание программы 1С, Формирование единой счѐт-квитанции	1116,52	13398,24	0,20
Аренда помещения	669,91	8038,94	0,12
Обслуживание федерального и республиканского интернет-сайта	558,26	6699,12	0,10
Плата за негативное воздействие на окружающую среду, плата за утилизацию ртутосодержащих ламп	55,83	669,91	0,01
Услуги расчетного центра (Оплата услуг организациям принимающих платежи населения в кассах сбербанка, почты, АТБ, ХМБ. Агенское вознаграждение в размере 1,5 % от всей суммы начисленной в квитанции.)	1004,87	12058,42	0,18
Общезксплуатационные расходы (Налоги, сборы, платежи и другие обязательные отчисления, производимые в соответствии с установленным законодательством порядком, охрана труда, спецодежда, оборудование)	5638,43	67661,11	1,01
Итого:	15017,19	180206,33	2,69
Услуги паспортного стола	669,91	8038,94	0,12
Содержание общего имущества МКД			
Аварийное обслуживание внутридомового инженерного оборудования	2902,95	34835,42	0,52
Уборка придомовой территории	11554,94	138659,28	2,47
Уборка лестничных клеток	11611,81	139341,70	2,08
Дератизация и дезинсекция	614,09	7369,03	0,11
Вывоз и утилизация бытового мусора	2791,30	33495,60	0,50
Итого:	29475,09	353701,03	5,68
Текущий ремонт общего имущества МКД	36900,99	442811,83	6,61
ИТОГО ТАРИФ:	84297,26	1011567,12	15,10

СОГЛАСОВАНО:
Председатель МКД

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "УК "Хозяин"

Кузьменко Л.Т.

2022г.

ООО "Управляющая Компания "Хозяин"

Калькуляция

расхода на 1 м.кв. общей площади по содержанию и текущему ремонту по статьям затрат
г. Черногорск, ул. Советская 78 на 2022 год.

Общая площадь - 2143,9 м2

	Затраты		Площадь по л/сч
	Месяц	Год	2 001,20 Расходы на 1 м.кв.
Управление многоквартирными домами			
АУП в т.ч. (обслуживание компьютерной техники, обслуживание КKM, Канцелярские товары, услуги связи, электроэнергия, вода и стоки, почтовые расходы, ГСМ)	1300,78	15609,36	0,65
Аренда автотранспорта для общедомовых нужд	300,18	3602,16	0,15
Отчисления в фонды	520,31	6243,74	0,26
Обслуживание программы 1С, Формирование единой счёт-квитанции	400,24	4802,88	0,20
Аренда помещения	320,19	3842,30	0,16
Обслуживание федерального и республиканского интернет-сайта	200,12	2401,44	0,10
Плата за негативное воздействие на окружающую среду, плата за утилизацию ртутосодержащих ламп	20,01	240,14	0,01
Услуги расчетного центра(Оплата услуг организациям принимающих платежи населения в кассах сбербанка, почты, АТБ, ХМБ. Агенское вознаграждение в размере 1,5 % от всей суммы начисленной в квитанции.)	540,32	6483,89	0,27
Общексплуатационные расходы (Налоги, сборы, платежи и другие обязательные отчисления, производимые в соответствии с установленным законодательством порядком, охрана труда, спецодежда, оборудование)	1781,07	21372,82	0,89
Итого:	5383,23	64598,74	2,69
Услуги паспортного стола	240,14	2881,68	0,12
Содержание общего имущества МКД			
Обслуживание приборов учета	1140,68	13688,21	0,57
Уборка придомовой территории	5523,31	66279,74	2,76
Уборка лестничных клеток	5263,16	63157,87	2,63
Вывоз и утилизация бытового мусора	1000,60	12007,20	0,50
Аварийное обслуживание внутридомового инженерного оборудования	1480,89	17770,66	0,74
Дератизация и дезинсекция	220,13	2641,56	0,11
Итого:	14628,77	175545,24	7,31
Текущий ремонт общего имущества МКД	12147,28	145767,41	6,07
ИТОГО ТАРИФ:	32399,42	388793,06	16,19

СОГЛАСОВАНО:
Председатель МКД

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "УК "Хозяин""

Кузьменко Л.Т.

2022г.

ООО "Управляющая Компания "Хозяин"

Калькуляция

расхода на 1 м.кв. общей площади по содержанию и текущему ремонту по статьям затрат
г. Черногорск, ул. Чапаева 33 на 2022 год.

Общая площадь - 1151,4 м2

	Затраты		Площадь по л/сч
	Месяц	Год	986,60 Расходы на 1 м.кв.
Управление многоквартирными домами			
АУП в т.ч. (обслуживание компьютерной техники, обслуживание КKM, Канцелярские товары, услуги связи, электроэнергия, вода и стоки, почтовые расходы, ГСМ)	2229,72	26756,59	2,26
Аренда автотранспорта для общедомовых нужд	147,99	1775,88	0,15
Отчисления в фонды	256,52	3078,19	0,26
Обслуживание программы 1С, Формирование единой счёт-квитанции	197,32	2367,84	0,20
Аренда помещения	157,86	1894,27	0,16
Обслуживание федерального и республиканского интернет-сайта	98,66	1183,92	0,10
Плата за негативное воздействие на окружающую среду, плата за утилизацию ртутосодержащих ламп	9,87	118,39	0,01
Услуги расчетного центра (Оплата услуг организациям принимающих платежи населения в кассах сбербанка, почты, АТБ, ХМБ. Агенское вознаграждение в размере 1,5 % от всей суммы начисленной в квитанции.)	266,38	3196,58	0,27
Общезксплуатационные расходы (Налоги, сборы, платежи и другие обязательные отчисления, производимые в соответствии с установленным законодательством порядком, охрана труда, спецодежда, оборудование)	976,73	11720,81	0,99
Итого:	4341,04	52092,48	3,27
Услуги паспортного стола	118,39	1420,70	0,12
Содержание общего имущества МКД			
Вывоз и утилизация бытового мусора	493,30	5919,60	0,50
Уборка придомовой территории	2762,48	33149,76	2,80
Уборка лестничных клеток	2357,97	28295,69	2,39
Дератизация и дезинсекция	108,53	1302,31	0,11
Аварийное обслуживание внутридомового инженерного оборудования	513,03	6156,38	0,52
Обслуживание приборов учета	562,36	6748,34	0,57
Итого:	6797,67	81572,09	6,89
Текущий ремонт общего имущества МКД	6255,04	75060,53	6,34
ИТОГО ТАРИФ:	16397,29	196767,50	16,62

СОГЛАСОВАНО:

Председатель МКД

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "УК "Хозяин"

Кузьменко Л.Т.

2022г.

ООО "Управляющая Компания "Хозяин"

Калькуляция

расхода на 1 м.кв. общей площади по содержанию и текущему ремонту по статьям затрат
г. Черногорск, ул. Чапаева 31 на 2022 год.

Общая площадь - 705,4 м2

	Затраты		Площадь по л/сч
	Месяц	Год	639,80 Расходы на 1 м.кв.
Управление многоквартирными домами			
АУП в т.ч. (обслуживание компьютерной техники, обслуживание ККМ, Канцелярские товары, услуги связи, электроэнергия, вода и стоки, почтовые расходы, ГСМ)	556,63	6679,51	0,87
Аренда автотранспорта для общедомовых нужд	31,99	383,88	0,05
Отчисления в фонды	153,55	1842,62	0,24
Обслуживание программы 1С, Формирование единой счѐт-квитанции	127,96	1535,52	0,20
Аренда помещения	102,37	1228,42	0,16
Обслуживание федерального и республиканского интернет-сайта	63,98	767,76	0,10
Плата за негативное воздействие на окружающую среду, плата за утилизацию ртутосодержащих ламп	6,40	76,78	0,01
Услуги расчетного центра(Оплата услуг организациям принимающих платежи населения в кассах сбербанка, почты, АТБ, ХМБ. Агенское вознаграждение в размере 1,5 % от всей суммы начисленной в квитанции.)	153,55	1842,62	0,24
Общексплуатационные расходы (Налоги, сборы, платежи и другие обязательные отчисления, производимые в соответствии с установленным законодательством порядком, охрана труда, спецодежда, оборудование)	524,64	6295,63	0,82
Итого:	1721,06	20652,74	2,69
Услуги паспортного стола	76,78	921,31	0,12
Содержание общего имущества МКД			
Вывоз и утилизация бытового мусора	319,90	3838,80	0,50
Уборка придомовой территории	1797,84	21574,06	2,81
Уборка лестничных клеток	1535,52	18426,24	2,40
Дератизация и дезинсекция	70,38	844,54	0,11
Аварийное обслуживание внутридомового инженерного оборудования	332,70	3992,35	0,52
Обслуживание приборов учета	364,69	4376,23	0,57
Итого:	4421,02	53052,22	6,91
Текущий ремонт общего имущества МКД	4702,53	56430,36	7,35
ИТОГО ТАРИФ:	10921,39	131056,63	17,07

СОГЛАСОВАНО:
Председатель МКД

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "УК "Хозяин""

Кузьменко Л.Т.

2022г.

ООО "Управляющая Компания "Хозяин"

Калькуляция

расхода на 1 м.кв. общей площади по содержанию и текущему ремонту по статьям затрат
г. Черногорск, ул. Чапаева 33А на 2022 год.

Общая площадь - 796,3 м2

	Затраты		Площадь по л/сч
	Месяц	Год	738,90 Расходы на 1 м.кв.
Управление многоквартирными домами			
АУП в т.ч. (обслуживание компьютерной техники, обслуживание КKM, Канцелярские товары, услуги связи, электроэнергия, вода и стоки, почтовые расходы, ГСМ)	642,84	7714,12	0,87
Аренда автотранспорта для общедомовых нужд	36,95	443,34	0,05
Отчисления в фонды	177,34	2128,03	0,24
Обслуживание программы 1С, Формирование единой счёт-квитанции	147,78	1773,36	0,20
Аренда помещения	118,22	1418,69	0,16
Обслуживание федерального и республиканского интернет-сайта	73,89	886,68	0,10
Плата за негативное воздействие на окружающую среду, плата за утилизацию ртутосодержащих ламп	7,39	88,67	0,01
Услуги расчетного центра(Оплата услуг организациям принимающих платежи населения в кассах сбербанка, почты, АТБ, ХМБ. Агенское вознаграждение в размере 1,5 % от всей суммы начисленной в квитанции.)	177,34	2128,03	0,24
Общезсплуатационные расходы (Налоги, сборы, платежи и другие обязательные отчисления, производимые в соответствии с установленным законодательством порядком, охрана труда, спецодежда, оборудование)	605,90	7270,78	0,82
Итого:	1987,64	23851,69	2,69
Услуги паспортного стола	88,67	1064,02	0,12
Содержание общего имущества МКД			
Вывоз и утилизация бытового мусора	369,45	4433,40	0,50
Уборка придомовой территории	2031,98	24383,70	2,75
Уборка лестничных клеток	1758,58	21102,98	2,38
Обслуживание приборов учета	421,17	5054,08	0,57
Аварийное обслуживание внутридомового инженерного оборудования	384,23	4610,74	0,52
Дератизация и дезинсекция	81,28	975,35	0,11
Итого:	5046,69	60560,24	6,83
Текущий ремонт общего имущества МКД	3916,17	46994,04	5,30
ИТОГО ТАРИФ:	11039,16	132469,92	14,94

СОГЛАСОВАНО:
Председатель МКД

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "УК "Хозяин""

Кузьменко Л.Т.

2022г.

ООО "Управляющая Компания "Хозяин"

Калькуляция

расхода на 1 м.кв. общей площади по содержанию и текущему ремонту по статьям затрат
г. Черногорск, ул. Чапаева 29 на 2022 год.

Общая площадь - 691,1 м2

	Затраты		Площадь по л/сч
	Месяц	Год	633,59 Расходы на 1 м.кв.
Управление многоквартирными домами			
АУП в т.ч. (обслуживание компьютерной техники, обслуживание КKM, Канцелярские товары, услуги связи, электроэнергия, вода и стоки, почтовые расходы, ГСМ)	551,22	6614,68	0,87
Аренда автотранспорта для общедомовых нужд	31,68	380,15	0,05
Отчисления в фонды	152,06	1824,74	0,24
Обслуживание программы 1С, Формирование единой счёт-квитанции	126,72	1520,62	0,20
Аренда помещения	101,37	1216,49	0,16
Обслуживание федерального и республиканского интернет-сайта	63,36	760,31	0,10
Плата за негативное воздействие на окружающую среду, плата за утилизацию ртутосодержащих ламп	6,34	76,03	0,01
Услуги расчетного центра(Оплата услуг организациям принимающих платежи населения в кассах сбербанка, почты, АТБ, ХМБ. Агенское вознаграждение в размере 1,5 % от всей суммы начисленной в квитанции.)	152,06	1824,74	0,24
Общексплуатационные расходы (Налоги, сборы, платежи и другие обязательные отчисления, производимые в соответствии с установленным законодательством порядком, охрана труда, спецодежда, оборудование)	519,54	6234,53	0,82
Итого:	1704,36	20452,29	2,69
Услуги паспортного стола	76,03	912,37	0,12
Содержание общего имущества МКД			
Обслуживание приборов учета	361,15	4333,76	0,57
Уборка придомовой территории	1850,08	22200,99	2,92
Уборка лестничных клеток	0,00	0,00	-
Аварийное обслуживание внутридомового инженерного оборудования	329,47	3953,60	0,52
Дератизация и дезинсекция	69,69	836,34	0,11
Вывозы утилизация бытового мусора	316,79	3801,48	0,50
Итого:	2927,18	35126,17	4,62
Текущий ремонт общего имущества МКД	4606,20	55274,39	7,27
ИТОГО ТАРИФ:	9313,77	111765,28	14,70

СОГЛАСОВАНО:

Председатель МКД

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "УК "Хозяин"

Кузьменко Л.Т.

2022г..

ООО "Управляющая Компания "Хозяин"

Калькуляция

расхода на 1 м.кв. общей площади по содержанию и текущему ремонту по статьям затрат
г. Черногоorsk, ул. Чапаева 29 А на 2022 год.

Общая площадь - 696,9 м2

	Затраты		Площадь по л/сч
	Месяц	Год	585,10 Расходы на 1 м.кв.
Управление многоквартирными домами			
АУП в т.ч. (обслуживание компьютерной техники, обслуживание КKM, Канцелярские товары, услуги связи, электроэнергия, вода и стоки, почтовые расходы, ГСМ)	509,04	6108,44	0,87
Аренда автотранспорта для общедомовых нужд	29,26	351,06	0,05
Отчисления в фонды	140,42	1685,09	0,24
Обслуживание программы 1С, Формирование единой счёт-квитанции	117,02	1404,24	0,20
Аренда помещения	93,62	1123,39	0,16
Обслуживание федерального и республиканского интернет-сайта	58,51	702,12	0,10
Плата за негативное воздействие на окружающую среду, плата за утилизацию ртутосодержащих ламп	5,85	70,21	0,01
Услуги расчетного центра (Оплата услуг организациям принимающих платежи населения в кассах сбербанка, почты, АТБ, ХМБ. Агенское вознаграждение в размере 1,5 % от всей суммы начисленной в квитанции.)	140,42	1685,09	0,24
Общезксплуатационные расходы (Налоги, сборы, платежи и другие обязательные отчисления, производимые в соответствии с установленным законодательством порядком, охрана труда, спецодежда, оборудование)	479,78	5757,38	0,82
Итого:	1573,92	18887,03	2,69
Услуги паспортного стола	70,21	842,54	0,12
Содержание общего имущества МКД			
Дератизация и дезинсекция	64,36	772,33	0,11
Уборка придомовой территории	1380,83	16569,96	2,75
Уборка лестничных клеток	1392,54	16710,46	2,38
Вывоз и утилизация бытового мусора	292,55	3510,60	0,50
Аварийное обслуживание внутридомового инженерного оборудования	304,25	3651,02	0,52
Обслуживание приборов учета	333,50	4002,00	0,57
Итого:	3768,03	45216,37	6,83
Текущий ремонт общего имущества МКД	3036,66	36440,03	5,19
ИТОГО ТАРИФ:	8677,03	104124,40	14,83

СОГЛАСОВАНО:

Председатель МКД

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "УК "Хозяин"

Кузьменко Л.Т.

2022г.

ООО "Управляющая Компания "Хозяин"

Калькуляция

расхода на 1 м.кв. общей площади по содержанию и текущему ремонту по статьям затрат
г. Черногоorsk, ул. Сурикова 16 на 2022 год.

Общая площадь - 955,5 м2

	Затраты		Площадь по л/сч
	Месяц	Год	868,20 Расходы на 1 м.кв.
Управление многоквартирными домами			
АУП в т.ч. (обслуживание компьютерной техники, обслуживание ККМ, Канцелярские товары, услуги связи, электроэнергия, вода и стоки, почтовые расходы, ГСМ)	1363,07	16356,89	1,57
Аренда автотранспорта для общедомовых нужд	130,23	1562,76	0,15
Отчисления в фонды	225,73	2708,78	0,26
Обслуживание программы 1С, Формирование единой счёт-квитанции	173,64	2083,68	0,20
Аренда помещения	138,91	1666,94	0,16
Обслуживание федерального и республиканского интернет-сайта	86,82	1041,84	0,10
Плата за негативное воздействие на окружающую среду, плата за утилизацию ртутосодержащих ламп	8,68	104,18	0,01
Услуги расчетного центра(Оплата услуг организациям принимающих платежи населения в кассах сбербанка, почты, АТБ, ХМБ. Агенское вознаграждение в размере 1,5 % от всей суммы начисленной в квитанции.)	208,37	2500,42	0,24
Общезксплуатационные расходы (Налоги, сборы, платежи и другие обязательные отчисления, производимые в соответствии с установленным законодательством порядком, охрана труда, спецодежда, оборудование)	729,29	8751,46	0,84
Итого:	3064,75	36776,95	2,69
Услуги паспортного стола	104,18	1250,21	0,12
Содержание общего имущества МКД			
Вывоз и утилизация бытового мусора	434,10	5209,20	0,50
Уборка придомовой территории	2604,60	31255,20	3,00
Уборка лестничных клеток	2066,32	24795,79	2,38
Дератизация и дезинсекция	95,50	1146,02	0,11
Аварийное обслуживание внутридомового инженерного оборудования	451,46	5417,57	0,52
Обслуживание приборов учета	494,87	5938,49	0,57
Итого:	6146,86	73762,27	7,08
Текущий ремонт общего имущества МКД	5547,80	66573,58	6,39
ИТОГО ТАРИФ:	14134,29	169611,48	16,28

СОГЛАСОВАНО:
Председатель МКД

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "УК "Хозяин"

Кузьменко Л.Т.

2022г.

"28" апреля

ООО "Управляющая Компания "Хозяин"

Калькуляция

расхода на 1 м.кв. общей площади по содержанию и текущему ремонту по статьям затрат
г. Черногоorsk, ул. Ленина 70 на 2022 год.

Общая площадь - 1712,30 м2

	Затраты		Площадь по л/сч
	Месяц	Год	1 459,90 Расходы на 1 м.кв.
Управление многоквартирными домами			
АУП в т.ч. (обслуживание компьютерной техники, обслуживание КKM, Канцелярские товары, услуги связи, электроэнергия, вода и стоки, почтовые расходы, ГСМ)	1094,93	13139,10	0,75
Услуги паспортного стола	175,19	2102,26	0,12
Аренда автотранспорта для общедомовых нужд	218,99	2627,82	0,15
Отчисления в фонды	291,98	3503,76	0,20
Обслуживание программы 1С, Формирование единой счёт-квитанции	277,38	3328,57	0,19
Аренда помещения	233,58	2803,01	0,16
Обслуживание федерального и республиканского интернет-сайта	145,99	1751,88	0,10
Плата за негативное воздействие на окружающую среду, плата за утилизацию ртутосодержащих ламп	14,60	175,19	0,01
Услуги расчетного центра(Оплата услуг организациям принимающих платежи населения в кассах сбербанка, почты, АТБ, ХМБ. Агенское вознаграждение в размере 1,5 % от всей суммы начисленной в квитанции.)	364,98	4379,70	0,25
Общексплуатационные расходы (Налоги, сборы, платежи и другие обязательные отчисления, производимые в соответствии с установленным законодательством порядком, охрана труда, спецодежда, оборудование)	1109,52	13314,29	0,76
Итого:	3927,13	47125,57	2,69
Услуги паспортного стола	175,19	2102,26	0,12
Содержание общего имущества МКД			
Обслуживание приборов учета	832,14	9985,72	0,57
Уборка придомовой территории	4365,10	52381,21	2,99
Уборка лестничных клеток	3489,16	41869,93	2,39
Аварийное обслуживание внутридомового инженерного оборудования	759,15	9109,78	0,52
Дератизация и дезинсекция	160,59	1927,07	0,11
Вывоз и утилизация бытового мусора	729,95	8759,40	0,50
Итого:	9606,14	115273,70	7,08
Текущий ремонт общего имущества МКД	8715,60	104587,24	5,97
ИТОГО ТАРИФ:	23154,01	277848,17	15,86

СОГЛАСОВАНО:
Председатель МКД

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "УК "Хозяин"

Кузьменко Л.Т.

2022 г.

ООО "Управляющая Компания "Хозяин"

Калькуляция

расхода на 1 м.кв. общей площади по содержанию и текущему ремонту по статьям затрат
г. Черногорск, ул. Советская 82А на 2022 год.

Общая площадь - 3804,8 м2

	Затраты		Площадь по л/сч
	Месяц	Год	3 508,90 Расходы на 1 м.кв.
Управление многоквартирными домами			
АУП в т.ч. (обслуживание компьютерной техники, обслуживание КKM, Канцелярские товары, услуги связи, электроэнергия, вода и стоки, почтовые расходы, GSM)	3087,83	37053,98	0,88
Аренда автотранспорта для общедомовых нужд	526,34	6316,02	0,15
Отчисления в фонды	456,16	5473,88	0,13
Обслуживание программы 1С, Формирование единой счёт-квитанции	631,60	7579,22	0,18
Аренда помещения	561,42	6737,09	0,16
Обслуживание федерального и республиканского интернет-сайта	315,80	3789,61	0,09
Плата за негативное воздействие на окружающую среду, плата за утилизацию ртутосодержащих ламп	35,09	421,07	0,01
Услуги расчетного центра(Оплата услуг организациям принимающих платежи населения в кассах сбербанка, почты, АТБ, ХМБ. Агенское вознаграждение в размере 1,5 % от всей суммы начисленной в квитанции.)	701,78	8421,36	0,20
Общезксплуатационные расходы (Налоги, сборы, платежи и другие обязательные отчисления, производимые в соответствии с установленным законодательством порядком, охрана труда, спецодежда, оборудование)	3122,92	37475,05	0,89
Итого:	9438,94	113267,29	2,69
Услуги паспортного стола	421,07	5052,82	0,12
Содержание общего имущества МКД			
Вывоз и утилизация бытового мусора	1754,45	21053,40	0,50
Уборка придомовой территории	9438,94	113267,29	2,69
Уборка лестничных клеток	8456,45	101477,39	2,41
Дератизация и дезинсекция	385,98	4631,75	0,11
Аварийное обслуживание внутридомового инженерного оборудования	2000,07	24000,88	0,57
Обслуживание ВДГО	8421,36	101056,32	2,40
Обслуживание приборов учета	2000,07	24000,88	0,57
Итого:	32457,33	389487,90	9,25
Текущий ремонт общего имущества МКД	20456,89	245482,64	5,83
ИТОГО ТАРИФ:	62739,14	752869,68	17,88

СОГЛАСОВАНО:
Председатель МКД

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "УК "Хозяин"

Кузьменко Л.Т.

2022г.

ООО "Управляющая Компания "Хозяин"

Калькуляция

расхода на 1 м.кв. общей площади по содержанию и текущему ремонту по статьям затрат
г. Черногорск, ул. Советская 81 на 2022 год.

	Затраты		Площадь по л/сч
	Месяц	Год	2 661,20 Расходы на 1 м.кв.
Управление многоквартирными домами			
АУП в т.ч. (обслуживание компьютерной техники, обслуживание КKM, Канцелярские товары, услуги связи, электроэнергия, вода и стоки, почтовые расходы, ГСМ)	1916,06	22992,77	0,72
Аренда автотранспорта для общедомовых нужд	399,18	4790,16	0,15
Отчисления в фонды	345,96	4151,47	0,13
Обслуживание программы 1С, Формирование единой счёт-квитанции	479,02	5748,19	0,18
Аренда помещения	479,02	5748,19	0,18
Обслуживание федерального и республиканского интернет-сайта	239,51	2874,10	0,09
Услуги расчетного центра(Оплата услуг организациям принимающих платежи населения в кассах сбербанка, почты, АТБ, ХМБ. Агенское вознаграждение в размере 1,5 % от всей суммы начисленной в квитанции.)	665,30	7983,60	0,25
Общезксплуатационные расходы (Налоги, сборы, платежи и другие обязательные отчисления, производимые в соответствии с установленным законодательством порядком, охрана труда, спецодежда, оборудование)	2634,59	31615,06	0,99
Итого:	7158,62	85903,44	2,69
Услуги паспортного стола	319,34	3832,08	0,12
Содержание общего имущества МКД			
Уборка л/клеток	-	-	-
Уборка придомовой территории	7344,91	88138,94	2,76
Дератизация и дезинсекция	292,73	3336,60	0,11
Обслуживание приборов учета	1516,88	17290,08	0,57
Аварийное обслуживание внутридомового инженерного оборудования	1383,82	15773,40	0,52
Уборка ТБО	1330,60	15166,80	0,50
Итого:	11868,94	139705,82	4,46
Текущий ремонт общего имущества МКД	19000,97	216581,88	7,14
ИТОГО ТАРИФ:	38347,90	460174,80	14,41

СОГЛАСОВАНО:
Председатель МКД

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "УК "Хозяин""

" 28 " апреля 20 22г.

ООО "Управляющая Компания "Хозяин"

Калькуляция

расхода на 1 м.кв. общей площади по содержанию и текущему ремонту по статьям затрат
г. Черногоorsk, ул. Мира 38 на 2022 год.

Общая площадь - м2

	Затраты		Площадь по л/сч
	Месяц	Год	795,70 Расходы на 1 м.кв.
Управление многоквартирными домами			
АУП в т.ч. (обслуживание компьютерной техники, обслуживание ККМ, Канцелярские товары, услуги связи, электроэнергия, вода и стоки, почтовые расходы, ГСМ)	1503,87	18046,48	1,89
Аренда автотранспорта для общедомовых нужд	119,36	1432,26	0,15
Отчисления в фонды	206,88	2482,58	0,26
Обслуживание программы 1С, Формирование единой счёт-квитанции	159,14	1909,68	0,20
Аренда помещения	127,31	1527,74	0,16
Обслуживание федерального и республиканского интернет-сайта	71,61	859,36	0,09
Плата за негативное воздействие на окружающую среду, плата за утилизацию ртутосодержащих ламп			0,01
Услуги расчетного центра(Оплата услуг организациям принимающих платежи населения в кассах сбербанка, почты, АТБ, ХМБ. Агенское вознаграждение в размере 1,5 % от всей суммы начисленной в квитанции.)	190,97	2291,62	0,24
Общексплуатационные расходы (Налоги, сборы, платежи и другие обязательные отчисления, производимые в соответствии с установленным законодательством порядком, охрана труда, спецодежда, оборудование)	652,47	7829,69	0,82
Итого:	3031,62	36379,40	3,81
Услуги паспортного стола	95,48	1145,81	0,12
Содержание общего имущества МКД			
Вывоз и утилизация бытового мусора	397,85	4774,20	0,50
Уборка придомовой территории	2418,93	29027,14	3,04
Уборка лестничных клеток	1901,72	22820,68	2,39
Обслуживание приборов учета	453,55	5442,59	0,57
Аварийное обслуживание внутридомового инженерного оборудования	413,76	4965,17	0,52
Дератизация и дезинсекция	87,53	1050,32	0,11
Итого:	5673,34	68080,09	7,13
Текущий ремонт общего имущества МКД	4941,30	59295,56	6,21
ИТОГО ТАРИФ:	13741,73	164900,76	17,27

СОГЛАСОВАНО:

Председатель МКД

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "УК "Хозяин"

Л.Т. Кузьменко

2022 г.

ООО "Управляющая Компания "Хозяин"

Калькуляция

расхода на 1 м.кв. общей площади по содержанию и текущему ремонту по статьям затрат
г. Черногоorsk, ул. Менделеева 5 на 2022 год.

Общая площадь -955,5 м2

	Затраты		Площадь по л/сч
	Месяц	Год	868,50 Расходы на 1 м.кв.
Управление многоквартирными домами			
АУП в т.ч. (обслуживание компьютерной техники, обслуживание ККМ, Канцелярские товары, услуги связи, электроэнергия, вода и стоки, почтовые расходы, ГСМ)	1224,59	14695,02	1,41
Аренда автотранспорта для общедомовых нужд	130,28	1563,30	0,15
Отчисления в фонды	225,81	2709,72	0,26
Обслуживание программы 1С, Формирование единой счёт-квитанции	173,70	2084,40	0,20
Аренда помещения	138,96	1667,52	0,16
Обслуживание федерального и республиканского интернет-сайта	86,85	1042,20	0,10
Плата за негативное воздействие на окружающую среду, плата за утилизацию ртутосодержащих ламп	8,69	104,22	0,01
Услуги расчетного центра(Оплата услуг организациям принимающих платежи населения в кассах сбербанка, почты, АТБ, ХМБ. Агенское вознаграждение в размере 1,5 % от всей суммы начисленной в квитанции.)	234,50	2813,94	0,27
Общексплуатационные расходы (Налоги, сборы, платежи и другие обязательные отчисления, производимые в соответствии с установленным законодательством порядком, охрана труда, спецодежда, оборудование)	712,17	8546,04	0,82
Итого:	2935,53	35226,36	3,38
Услуги паспортного стола	104,22	1250,64	0,12
Содержание общего имущества МКД			
Вывоз и утилизация бытового мусора	434,25	5211,00	0,50
Уборка придомовой территории	2596,82	31161,78	2,99
Уборка лестничных клеток	2075,72	24908,58	2,39
Аварийное обслуживание внутридомового инженерного оборудования	452,30	5427,60	0,52
Дератизация и дезинсекция	95,54	1146,42	0,11
Итого:	5654,62	67855,38	6,51
Текущий ремонт общего имущества МКД	5106,78	61281,36	5,88
ИТОГО ТАРИФ:	13800,46	165605,52	15,89

СОГЛАСОВАНО:
Председатель МКД

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "УК "Хозяин"

Кузьменко Л.Т.

2022г.

ООО "Управляющая Компания "Хозяин"

Калькуляция

расхода на 1 м.кв. общей площади по содержанию и текущему ремонту по статьям затрат
г. Черногоorsk, ул. Советская 71 на 2022 год.

Общая площадь - 1759,3 м2

	Затраты		Площадь по л/с
	Месяц	Год	1 389,30 Расходы на 1 м.кв.
Управление многоквартирными домами			
АУП в т.ч. (обслуживание компьютерной техники, обслуживание КKM, Канцелярские товары, услуги связи, электроэнергия, вода и стоки, почтовые расходы, ГСМ)	916,94	11003,26	0,66
Аренда автотранспорта для общедомовых нужд	208,40	2500,74	0,15
Отчисления в фонды	361,22	4334,62	0,26
Обслуживание программы 1С, Формирование единой счёт-квитанции	277,86	3334,32	0,20
Аренда помещения	222,29	2667,46	0,16
Обслуживание федерального и республиканского интернет-сайта	125,04	1500,44	0,09
Плата за негативное воздействие на окружающую среду, плата за утилизацию ртутосодержащих ламп	13,89	166,72	0,01
Услуги расчетного центра(Оплата услуг организациям принимающих платежи населения в кассах сбербанка, почты, АТБ, ХМБ. Агенское вознаграждение в размере 1,5 % от всей суммы начисленной в квитанции.)	375,11	4501,33	0,27
Общексплуатационные расходы (Налоги, сборы, платежи и другие обязательные отчисления, производимые в соответствии с установленным законодательством порядком, охрана труда, спецодежда, оборудование)	1236,48	14837,72	0,89
Итого:	3737,22	44846,60	2,69
Услуги паспортного стола	0,00	0,01	0,12
Содержание общего имущества МКД			
Вывоз и утилизация бытового мусора	694,65	8335,80	0,50
Уборка придомовой территории	4154,01	49848,08	2,99
Уборка лестничных клеток	3306,53	39678,41	2,38
Дератизация и дезинсекция	152,82	1833,88	0,11
Аварийное обслуживание внутридомового инженерного оборудования	1028,08	12336,98	0,74
Обслуживание приборов учета	791,90	9502,81	0,57
Итого:	10128,00	121535,96	7,29
Текущий ремонт общего имущества МКД	7682,83	92193,95	5,53
ИТОГО ТАРИФ:	21714,75	260577,00	15,63