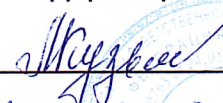
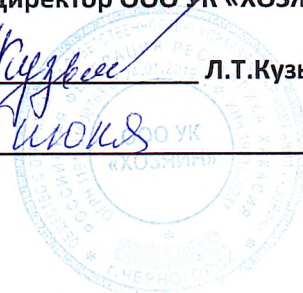


Утверждаю;

Директор ООО УК «ХОЗЯИН»


Л.Т.Кузьменко
«29» июля 2022г



РАСЧЕТ ТАРИФА

г.Черногорск, РХ, ул.Пригорск д.4

на 2022 год

№п/п	Вид услуг	площадь	На 1 м2	Начислено в месяц
1.	Управление	9356	4,54	42476,24
2.	АДС		0,95	8888,2
3.	Услуги паспортного стола		0,2	1871,2
4.	Уборка л/клеток		2,55	23857,8
5.	Уборка придомовой территории		2,55	23857,8
6.	Текущий ремонт		7,87	73631,72
7.	Дератизация и дезинсекция		0,24	2245,44
8.	Вывоз и утилизация бытового мусора		0,50	4678,00
	ИТОГО:		19,40	181506,4

Председатель МКД

_____ / _____



ООО "Управляющая Компания "Хозяин"

Калькуляция

расхода на 1 м.кв. общей площади по содержанию и текущему ремонту по статьям затрат
г. Черногорск, рп Пригорск д.4 на 2022 год.

Общая площадь - 10344,2 м2

	Затраты		Площадь по л/сч
	Месяц	Год	9 356,00 Расходы на 1 м.кв.
Управление многоквартирными домами			
АУП в т.ч. (обслуживание компьютерной техники, обслуживание ККМ, Канцелярские товары, услуги связи, электроэнергия, вода и стоки, почтовые расходы, ГСМ)	10291,60	123499,20	1,10
Аренда автотранспорта для общедомовых нужд	6549,20	78590,40	0,70
Отчисления в фонды	4210,20	50522,40	0,45
Обслуживание программы 1С, Формирование единой счёт-квитанции	1871,20	22454,40	0,20
Аренда помещения	2993,92	35927,04	0,32
Обслуживание федерального и республиканского интернет-сайта	935,60	11227,20	0,10
Плата за негативное воздействие на окружающую среду, плата за утилизацию ртутосодержащих ламп	93,56	1122,72	0,01
Услуги расчетного центра(Оплата услуг организациям принимающих платежи населения в кассах сбербанка, почты, АТБ, ХМБ. Агенское вознаграждение в размере 1,5 % от всей суммы начисленной в квитанции.)	4771,56	57258,72	0,51
Общексплуатационные расходы (Налоги, сборы, платежи и другие обязательные отчисления, производимые в соответствии с установленным законодательством порядком, охрана труда, спецодежда, оборудование)	10759,40	129112,80	1,15
Итого:	42476,24	509714,88	4,54
Услуги паспортного стола	1871,20	22454,40	0,20
Содержание общего имущества МКД			
Уборка придомовой территории	23857,80	286293,60	2,55
Уборка лестничных клеток	23857,80	286293,60	2,55
Вывоз и утилизация бытового мусора	4678,00	56136,00	0,50
Аварийное обслуживание внутридомового инженерного оборудования	8888,20	106658,40	0,95
Дератизация и дезинсекция	220,13	2641,56	0,24
Итого:	61501,93	738023,16	6,79
Текущий ремонт общего имущества МКД	73631,72	883580,64	7,87
ИТОГО ТАРИФ:	179481,09	2153773,08	19,40