

АКТ №2

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 29.02.2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул. Чапаева д. 29А в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Ковшова Владимира Александровича, являющегося собственником квартиры № 5, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников МКД №01 10.06.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Ковшова Владимира Александровича, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 2019г. (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, Чапаева д.29А

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм	цена	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
Текущий ремонт общего имущества				634,9м2				
1	Установка табличек с нумерацией подъездов и квартир	27.02.2020	заклепка 3,2*6 ал/ст	15	шт	0,50	7,50	0,01
ИТОГО							7,50	0,01
Содержание и обслуживание общего фонда								
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	349,20	1396,78	2,20
		4						
2	Уборка придомовой территории-	1 раз в сутки		19	день	78,86	1498,36	2,36
		19						
3	Текущее обслуживание инженерных коммуникаций	постоянно		19	день	45,11	857,12	1,35
		19						
4	Текущее обслуживание конструктивных элементов жилых	постоянно		19	день	26,73	507,92	0,80
		19						
5	Общексплуатационные расходы для надлежащего содержания общего	постоянно		19	день	3,34	63,49	0,10
		19						
6	АДС	круглосуточно		29	сутки	11,38	330,15	0,52
		29						
7	Управление МКД	постоянно		19	день	161,06	3060,22	4,82
		19						
8	Льгота председателю МКД	по приказу		1	месяц	319,42	319,42	0,50
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда							8033,46	12,65
ВСЕГО:							8040,96	12,66

2. Всего за период с 01.02.2020г. по 29.02.2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **8040,96 (восемь тысяч сорок рублей 96 коп.)**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор

_____ В.А. Ковшов

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

_____ В.А. Ковшов

АКТ №2

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 29.02.2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, Чапаева, д.33 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Яковлевой Татьяны Ивановны, являющейся собственником квартиры №15, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №01 от 11.06.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Ковшова Владимира Александровича, действующая на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 2019г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, Чапаева,д.33

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм.	цена	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
Текущий ремонт общего имущества								
1	Установка табличек с нумерацией подъездов и квартир	27.02.2020	заклепка 3,2*6 ал/ст	15	шт	0,50	7,50	0,007
2	Отогрев розлива Ц.О. на крыше, 2 стояка п.1	18.02.2020	газ пропан	2,00	бал.	61,00	122,00	0,116
3	Замена ламп	12.02.2020	лампа 95Вт	2,00	шт	9,90	19,80	0,019
4	Обследование розлива на предмет течи; требуется замена сборки	10.02.2020	труба метал. ДУ 20	1,00	м.	70,81	70,81	0,067
			электроды	100,00	гр.	3,70	3,70	0,004
5	Прочистка унитаза - канализации в подвале маг. "Добрый"	17.02.2020	тросс	20,00	м.		-	0,00
6	Замена ламп п.1 - козырек, п.2 эт.1	18.02.2020	лампа 95Вт	2,00	шт.	9,90	19,80	0,02
ИТОГО							243,61	0,232
Содержание и обслуживание общего фонда								
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	577,23	2308,9	2,20
		4						
2	Уборка придомовой территории-	1 раз в сутки		19	день	130,36	2476,82	2,36
		19						
3	Текущее обслуживание инженерных коммуникаций	постоянно		19	день	98,32	1868,11	1,78
		19						
4	Текущее обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	постоянно		19	день	49,71	944,55	0,90
		19						
5	Общексплуатационные расходы для надлежащего содержания общего имущества МКД	постоянно		19	день	5,52	104,95	0,10
		19						
6	АДС	круглосуточно		29	сутки	18,82	545,74	0,52
		29						
7	Управление МКД	постоянно		19	день	273,42	5195,03	4,95
		19						
8	Льгота председателю МКД	по приказу		1	месяц	441,70	441,7	0,42
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда							13885,8	13,23
ВСЕГО:							14129,41	13,46

2. Всего за период с 01.02.2020г. по 29.02.2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **14129,41 (четырнадцать тысяч сто двадцать девять рублей 41 коп.)**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Директор

_____ В.А. Ковшов

ЗАКАЗЧИК:
Председатель Совета дома

_____ Т.И. Яковлева

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 29.02.2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул Чапаева д.33А в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Тайдонову Светлану Ивановны, являющейся собственником квартиры №1, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД № 01 от 11.06.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН» , именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Ковшова Владимира Александровича, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 2019г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, Чапаева, д.33А

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	Материалы	кол-во	ед. изм.	Цена	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
Текущий ремонт общего имущества								
1	Замена ламп п.2 эт.1	13.02.2020	лампа 95Вт	2	шт	9,90	19,80	0,027
2	Замена ламп	12.02.2020	лампа 95Вт	1	шт	9,90	9,90	0,013
3	Обследование электропроводки	17.02.2020					0,00	0,00
4	Установка табличек с нумерацией подъездов и квартир	27.02.2020	заклепка 3,2*бал/ст	15	шт	0,50	7,50	0,01
ИТОГО							37,20	0,05
Содержание и обслуживание общего фонда								
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	406,40	1625,58	2,20
		4						
2	Уборка придомовой территории-	1 раз в сутки		19	день	91,78	1743,8	2,36
		19						
3	Текущее обслуживание инженерных коммуникаций	постоянно		19	день	52,50	997,52	1,35
		19						
4	Текущее обслуживание конструктивных элементов жилых	постоянно		19	день	31,11	591,12	0,80
		19						
5	Общезксплуатационные расходы для надлежащего содержания общего	постоянно		19	день	3,89	73,89	0,10
		19						
6	АДС	круглосуточно		29	сутки	13,25	384,23	0,52
		29						
7	Управление МКД	постоянно		19	день	191,34	3635,39	4,92
		19						
8	Льгота председателю МКД	по приказу		1	месяц	424,88	424,88	0,58
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда							9476,41	12,83
ВСЕГО:							9513,61	12,88

2. Всего за период с 01.02.2020г. по 29.02.2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **9513,61 (девять тысяч пятьсот тринадцать рублей 61 коп.)**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Директор

_____ В.А. Ковшов

ЗАКАЗЧИК:
Председатель Совета дома

_____ С.И. Тайдонова

АКТ №2

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 29.02.2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул. Чапаева д.29 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Славич Татьяны Евгеньевны, являющейся собственником квартиры №8, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №01 от 10.06.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Ковшова Владимира Александровича, действующая на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 103-29 от 15.06. 2019г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, ул.Чапаева,д.29

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм	цена	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
Текущий ремонт общего имущества								
1	Обследование на предмет запаха канализации	28.02.2020		1/1	чел/час		0,00	0,00
2	Установка табличек с нумерацией подъездов и квартир	27.02.2020	Заклепка 3,2*6 ал/ст	15	шт	0,50	7,50	0,01
ИТОГО							7,50	0,01
Содержание и обслуживание общего фонда								
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	348,48	1393,9	2,20
		4						
2	Уборка придомовой территории-	1 раз в сутки		19	день	78,70	1495,27	2,36
		19						
3	Текущее обслуживание инженерных коммуникаций	постоянно		17	день	50,31	855,35	1,35
		19						
4	Текущее обслуживание конструктивных элементов жилых	постоянно		17	день	29,82	506,87	0,80
		19						
5	Общексплуатационные расходы для надлежащего содержания	постоянно		17	день	3,73	63,36	0,10
		19						
6	АДС	круглосуточно		31	сутки	10,63	329,47	0,52
		29						
7	Управление МКД	постоянно		17	день	175,17	2977,87	4,70
		19						
8	Льгота председателю МКД	по приказу		1	месяц	311,19	311,19	0,49
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда							7933,28	12,52
ВСЕГО:							7940,78	12,53

2. Всего за период с 01.02.2020г. по 29.02.2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **7940,78 (семь тысяч девятьсот сорок рублей 78 коп.)**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Директор

_____ В.А. Ковшов

ЗАКАЗЧИК:
Председатель Совета дома

_____ Т.Е. Славич

АКТ №2

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 29.02.2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул Советская д.78 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Сазанаква Ивана Витальевича, являющийся собственником квартиры №31, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №01 от 22.09.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Ковшова Владимира Александровича, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №103-78/2019 от 03.09.2019г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, ул.Советская д.78

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	Материалы	Количество	Ед. изм.	Цена	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
Текущий ремонт общего имущества								2001,2
1	Замена паронитового кольца	20.02.2020	кольцо паронит ПОН-Б А-50-64	3,00	шт	15,00	45,00	0,02
2	Установка хомута на подъездное отопление п.1	02.02.2020	хомут ДУ20	1,00	шт	30,00	30,00	0,01
			угол 25*25	3,00	шт	8,00	24,00	0,01
3	Замена ламп п.1 козырек, п.2 эт.4	10.02.2020	лампа 95Вт	2,00	шт	9,90	19,80	0,01
4	Установка табличек на двери с нумерацией квартир и подъездов	18.02.2020	заклепка 3,2*6 ал/ст	15	шт	0,50	7,50	0,00
			саморез д/метал 4,2*25мм	27,00	шт	0,70	18,90	0,01
5	Установка ПРЭМ после поверки	20.02.2020		2/1	чел/час		0,00	0,00
6	Фиксирование показаний ОДПУ по ХВС	20.02.2020		1/0,5	чел/час		0,00	0,00
7	Замена ламп п.1 эт.1	26.02.2020	лампа	2,00	шт	9,90	19,80	0,01
ИТОГО							165,00	0,08
Содержание и обслуживание общего фонда								
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	1100,66	4402,64	2,20
		4						
2	Уборка придомовой территории-	1 раз в сутки		19	день	270,69	5143,08	2,57
		19						
3	Текущее обслуживание инженерных коммуникаций	постоянно		19	день	173,79	3301,98	1,65
		19						
4	Текущее обслуживание конструктивных элементов жилых	постоянно		19	день	94,79	1801,08	0,90
		19						
5	Общексплуатационные расходы для надлежащего содержания	постоянно		19	день	9,48	180,11	0,10
		19						
6	АДС	круглосуточно		29	сутки	51,07	1480,89	0,74
		29						
7	Управление МКД	постоянно		19	день	510,83	9705,82	4,85
		19						
8	Льгота председателю МКД	по приказу		1	месяц	569,27	569,27	0,28
9	ГВС на содержание общего имущества	Согласно договора		29	сутки	10,79	313,05	0,16
10	ХВС на содержание общего имущества	Согласно договора		29	сутки	3,25	94,36	0,05
11	Эл.энергия на содержание общего имущества	Согласно договора		29	сутки	27,26	790,47	0,39
12	Водоотведение по содержанию общего имущества	Согласно договора		29	сутки	4,77	138,37	0,07
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда							27921,12	13,96
ВСЕГО:							28086,12	14,04

2. Всего за период с 01.02.2020г. по 29.02.2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **28086,12 (двадцать восемь тысяч восемьдесят шесть рублей 12 коп.)**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Директор

ЗАКАЗЧИК:
Председатель Совета дома

_____ В.А. Ковшов

_____ А.Д. Петровский

АКТ №2

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 29.02.2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул.Сурикова, д.16, в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Антоновой Валентины Владимировны, являющейся собственником квартиры №15, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №1 от 14.05.2019г. с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Ковшова Владимира Александровича, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 104-16 от 20.05.2019г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, ул.Сурикова,д.16

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм	цена	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
Текущий ремонт общего имущества							865,5 м2	
1	Замена кольца паронитового	20.02.2020	кольцо паронит ПОН-Б А-25-64	4,00	шт	3,75	15,00	0,02
2	Установка имитаторов	25.02.2020	имитатор	2,00	шт		0,00	0,00
			Труба рр стекловолокно ДУ 32	2,10	м	35,00	73,50	0,08
			прокладка паронитовая ДУ 25	4,00	шт	3,75	15,00	0,02
			труба ДУ 50	0,50	м.	240,00	120,00	0,14
3	Обследование канализационного стояка на крыше (требуется замена резиновой прокладки)	12.02.2020		1/1	чел/час		0,00	0,00
4	Ликвидация воздушных пробок	02.02.2020		1/1	чел/час		0,00	0,00
5	Установка табличек на двери с нумерацией квартир и подъездов	18.02.2020	заклепка 3,2*6 ал/ст	15	шт	0,50	7,50	0,01
ИТОГО							231,00	0,27
Содержание и обслуживание общего фонда								
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	476,03	1904,1	2,20
		4						
2	Уборка придомовой территории-	1 раз в сутки		19	день	117,07	2224,34	2,57
		19						
3	Текущее обслуживание инженерных коммуникаций	постоянно		19	день	66,51	1263,63	1,46
		19						
4	Текущее обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	постоянно		19	день	45,55	865,5	1,00
		19						
5	Общезксплуатационные расходы для надлежащего содержания общего	постоянно		19	день	18,22	346,2	0,40
		19						
3	АДС	круглосуточно		29	сутки	15,52	450,06	0,52
		29						
4	Управление МКД	постоянно		19	день	220,93	4197,68	4,85
		19						
5	Льгота председателю МКД	по приказу		1	месяц	868,50	868,5	1,00
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда							12120,01	14,00
ВСЕГО:							12351,01	14,27

2. Всего за период с 01.02.2020г. по 29.02.2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **12351,01 (двенадцать тысяч триста пятьдесят один рубль 01 коп.)**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Директор

ЗАКАЗЧИК:
Председатель Совета дома

_____ В.А. Ковшов

_____ В.В. Антонова

АКТ №2

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 29.02.2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул Чапаева д.31 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Исаевой Марины Леонидовны, являющейся собственником квартиры №9, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД № 01от 11.06.2019г. с одной стороны, и директор Общества с ограниченной ответственностью «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Ковшова Владимира Александровича, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 103-31 от 16.06. 2019г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, Чапаева, д.31

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм.	цена	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
Текущий ремонт общего имущества								
1	Установка табличек с нумерацией подъездов и квартир	27.02.2020	заклепка 3,2*6 ал/ст	15	шт	0,50	7,50	0,01
2	Обследование розлива Ц.О. - установка хомута	26.02.2020	хомут ДУ 50	3,00	шт	38,00	114,00	0,18
3			хомут ДУ 60-80/9мм	2,00	шт	38,00	76,00	0,12
ИТОГО							197,50	0,31
Содержание и обслуживание общего фонда								
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц 4		4	день	351,89	1407,56	2,20
2	Уборка придомовой территории-	1 раз в сутки 19		19	день	79,47	1509,93	2,36
3	Текущее обслуживание инженерных коммуникаций	постоянно 19		19	день	63,98	1215,62	1,90
4	Текущее обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	постоянно 19		19	день	33,67	639,8	1,00
5	Общексплуатационные расходы для надлежащего содержания общего	постоянно 19		19	день	3,37	63,98	0,10
6	АДС	круглосуточно 29		29	сутки	11,47	332,7	0,52
7	Управление МКД	постоянно 19		19	день	168,37	3199,00	5,00
8	Льгота председателю МКД	по приказу		1	месяц	493,14	493,14	0,77
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда							8861,73	13,85
ВСЕГО:							9059,23	14,16

2. Всего за период с 01.02.2020г. по 29.02.2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **9059,23 (девять тысяч пятьдесят девять рублей 23 коп.)**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Директор

_____ В.А. Ковшов

ЗАКАЗЧИК:
Председатель Совета дома

_____ М.Л. Исаева

АКТ №2

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 29.02.2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, Советская, д.71 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Изосимовой Веры Степановны, являющейся собственником квартиры №16, находящегося в данном многоквартирном доме, действующая на основании протокола общего собрания собственников МКД №1 от 25.03.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Ковшова Владимира Александровича, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №101-71 от 01.04.2019г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, Советская,71

Жилая площадь -1380,1 м2

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм.	цена	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
Текущий ремонт общего имущества								1613,7
1	Фиксирование показаний счетчиков общедомовой счетчик по ХВС	20.02.2020		1/0,5	чел/час		0,00	0,00
2	Установка табличек на двери с нумерацией квартир и подъездов	18.02.2020	заклепки 3,2*6 ал/ст	15	шт	0,50	7,50	0,005
3	Обследование электрооборудования (выбило автомат)	07.02.2020		1/0,5	чел/час		0,00	0,000
4	Обследование отопительного прибора (холодная батарея)	08.02.2020		1/1	чел/час		0,00	0,00
5	Чистка подвала п.1,2	03.02.2020		2/2	чел/час		0,00	0,00
6	Сброс снега с крыши	11.02.2020		2/2	чел/час		0,00	0,00
ИТОГО							7,50	0,005
Содержание и обслуживание общего фонда								
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	887,54	3550,14	2,20
		4						
2	Уборка придомовой территории-	1 раз в сутки		19	день	218,27	4147,21	2,57
		19						
3	Текущее обслуживание инженерных коммуникаций	постоянно		19	день	135,89	2581,92	1,60
		19						
4	Текущее обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	постоянно		19	день	76,44	1452,33	0,90
		19						
5	Общексплуатационные расходы для надлежащего содержания общего имущества МКД	постоянно		19	день	8,49	161,37	0,10
		19						
6	АДС	круглосуточно		29	сутки	41,18	1194,14	0,74
		29						
7	Управление МКД	постоянно		19	день	381,34	7245,51	4,49
		19						
8	Льгота председателю МКД	по приказу		1	месяц	849,72	849,72	0,53
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда							21182,34	13,13
ВСЕГО:							21189,84	13,13

2. Всего за период с 01.02.2020г. по 29.02.2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **21189,84 (двадцать одна тысяча сто восемьдесят девять рублей 84 коп.)**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Директор

ЗАКАЗЧИК:
Председатель Совета дома

_____ В.А. Ковшов

_____ В.С. Изосимова

АКТ №2

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 29.02.2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, Ленина, д.70 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Тюриной Нины Ивановны, являющейся собственником квартиры №13, находящейся в данном многоквартирном доме, действующая на основании протокола общего собрания собственников МКД №1 от 23.03.2019г. с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Ковшова Владимира Александровича, действующая на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 102-70/2019 от 01 апреля 2019г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, Ленина, д.70

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм	цена	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
Текущий ремонт общего имущества								1533,6
1	Замена ламп п.3	13.02.2020	лампа	3	шт	9,90	29,70	0,02
2	Сброс снега с крыши	11.02.2020		2/2	чел./час		0,00	0,00
3	Установка табличек на двери с нумерацией квартир и подъездов	18.02.2020	Заклепка 3,2*6 ал/ст	15	шт	0,50	7,50	0,005
			сверло 3,2	1	шт	15	15,00	0,01
ИТОГО							52,20	0,03
Содержание и обслуживание общего фонда								
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	843,48	3373,92	2,20
		4						
2	Уборка придомовой территории-	1 раз в сутки		19	день	207,44	3941,35	2,57
		19						
3	Текущее обслуживание инженерных коммуникаций	постоянно		17	день	164,19	2791,15	1,82
		19						
4	Текущее обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	постоянно		17	день	81,19	1380,24	0,90
		19						
5	Общексплуатационные расходы для надлежащего содержания общего имущества МКД	19		17	день	9,02	153,36	0,10
6	АДС	круглосуточно		31	сутки	25,72	797,47	0,52
		29						
7	Управление МКД	постоянно		17	день	405,05	6885,86	4,49
		19						
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда							19323,35	12,60
ВСЕГО:							19375,55	12,63

2. Всего за период с 01.02.2020г. по 29.02.2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **19375,55 (девятнадцать тысяч триста семьдесят пять рублей 55 коп.)**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Директор

_____ В.А. Ковшов

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

_____ Н.И.Тюрина

АКТ №2

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 29.02.2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул Чапаева д.37 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Мешкаускене Анастасию Александровну, являющийся собственником квартиры №1, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №3 от 06.08.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Ковшова Владимира Александровича, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №103-37/2019 от 07.08.2019г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, ул. Чапаева д.37

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм	цена	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
Текущий ремонт общего имущества				5599,8м2		5599,8		
1	Обследование входной двери п.7 установка анкера	28.02.2020	анкер ДУ 10	1,00	шт	2,50	2,50	0,0004
2	Замена стояка ГВС. ХВС, п/сушителя кв 63-66	03.02.2020	муфта паячная ДУ20	1,00	шт	55,00	55,00	0,010
			муфта комби разб.20*1	4,00	шт	320,00	1280,00	0,229
			угол рр 90	8,00	шт	7,00	56,00	0,010
			тройник рр 20*20*20	1,00	шт	30,00	30,00	0,005
			кран шар рр 20	1,00	шт	250,00	250,00	0,045
			муфта комби наразб. Рр 20*1/2НР	1,00	шт	80,00	80,00	0,01
			труба рр 20	8,00	м.	13,75	110,00	0,02
	бур 22*600мм	1,00	шт	570,00	570,00	0,10		
3	Обследование кв.69 на отсутствие ХВС, ГВС	20.02.2020				0,00	0,00	
4	Замена ламп под козырьками	13.02.2020	лампа 95Вт	8,00	шт	9,90	79,20	0,01
5	Замена ламп п.2	06.02.2020	лампа 95Вт	1,00	шт	9,90	9,90	0,0018
6	Замена ламп п.4 эт.1	04.02.2020	лампа 95Вт	3,00	шт	9,90	29,70	0,0053
7	Установка табличек на двери с нумерацией квартир и подъездов	18.02.2020	заклепка 3,2*6ал/ст	15,00	шт	0,50	7,50	0,0013
8	Чистка ливневок от снега и льда	13.02.2020				0,00	0,00	
9	Отключение стояков Ц/О кв.8	20.02.2020				0,00	0,00	
10	Ликвидация воздушных пробок кв.60	18.02.2020				0,00	0,000	
11	Замена ламп п.3,5	25.02.2020	лампа	3,00	шт	9,90	29,70	0,005
12	Замена ламп п.2 эт.1	19.02.2020	лампа 95Вт	2,00	шт	9,90	19,80	0,004
13	Замена ламп п.8 тамбур эт.1	17.02.2020	лампа	2,00	шт	9,90	19,80	0,004
14	Частичная замена дверного полотна	27.02.2020	дв.полотно 75*150см	1,00	шт	0,00	0,00	0,000
			саморезы 42	20,00	шт	0,70	14,00	0,003
			уплотнитель	1,00	шт	28,00	28,00	0,005
15	Замена патрона, выключателя, провода п.7 эт.4	05.02.2020	патрон	1,00	шт	15,80	15,80	0,003
			выключатель	1,00	шт	52,00	52,00	0,009
			провод	3,00	м	35,63	106,89	0,019
			наконечник штыревой НШВИ (2) 0,5-8 (КВт)	1,00	шт	0,95	0,95	0,0002
16	Замена выключателя п.7 эт.1	03.02.2020	выключатель	1,00	шт	52,00	52,00	0,009
ИТОГО							2898,74	0,52
Содержание и обслуживание общего фонда								
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	3079,89	12319,56	2,20
		4						
2	Уборка придомовой территории-	1 раз в сутки		19	день	559,98	10639,62	1,90
		19						
3	Текущее обслуживание инженерных коммуникаций	постоянно		19	день	589,45	11199,6	2,00
		19						
4	Текущее обслуживание конструктивных элементов жилых	постоянно		19	день	265,25	5039,82	0,90
		19						
5	Общексплуатационные расходы для надлежащего содержания	постоянно		19	день	29,47	559,98	0,10
		19						
6	АДС	круглосуточно		29	сутки	115,86	3359,88	0,60
		29						
7	Управление МКД	постоянно		19	день	1441,21	27383,02	4,89

		19						
8	Льгота председателю МКД	по приказу		1	месяц	847,29	847,29	0,15
6	ГВС на содержание общего имущества	Согласно договора		29	сутки	53,80	1560,27	0,28
7	ХВС на содержание общего имущества	Согласно договора		29	сутки	16,22	470,32	0,08
8	Эл.энергия на содержание общего имущества	Согласно договора		29	сутки	85,67	2484,55	0,44
9	Водоотведение на содержание общего имущества	Согласно договора		29	сутки	23,78	689,76	0,12
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда							76553,67	13,67
ВСЕГО:							79452,41	14,19

2. Всего за период с 01.02.2020г. по 29.02.2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **79452,41 (семдесят девять тысяч четыреста пятьдесят два рубля 41 коп.)**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор

_____ В.А. Ковшов

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

_____ А.А. Мешкауск

ene

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 29.02.2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул Советская д.81 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Петровского Александра Дмитриевича, являющийся собственником квартиры №46, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №3 от 07.08.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Ковшова Владимира Александровича, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №101-81/2019 от 08.08.2019г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, ул.Советская д.81

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм	цена	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
Текущий ремонт общего имущества								2661,2
1	Обследование подвала	28.02.2020		1/1	чел/час		0,00	0,00
2	Установка насоса - подключение	26.02.2020	наконечник штыревой	1,00	шт	0,96	0,96	0,0004
			провод ПуВ(ПВ-1)	2,00	м.	4,40	8,80	0,0033
			кабель АВВГ п3*2,5	20,00	м	15,95	319,00	0,12
			хомут сантех	2,00	шт	-	0,00	0,00
3	Замена патрона. Ламп	10.02.2020	патрон	1,00	шт	15,76	15,76	0,01
			лампа 95Вт	1,00	шт	9,90	9,9	0,004
6	Установка табличек на двери с нумерацией квартир и подъездов	18.02.2020	заклепка 3,2*6 ал/ст	15	шт	0,50	7,50	0,003
7	Установка ПРЭМ после проверки	20.02.2020		2/1	чел/час		0,00	0,00
8	Обследование счетчика - общедомового счетчика ХВС. Снятие показаний	17.02.2020		2/1	чел/час		0,00	0,00
9	Обследование подвала, установка хомута	14.02.2020	хомут ДУ 76	2	шт	38,00	76,00	0,03
			шайба м14	0,068	кг	161,03	10,95	0,004
			болт оцинкованный м14*70	8	шт	19,00	152,00	0,06
10	Обследование на предмет отсутствия холодной воды (порыв на трассе - трасса водоканала)	12.02.2020		2/1	чел/час	-	0,00	0,00
11	Отключение и подключение дома к центральному отоплению	25.02.2020				-	0,00	0,00
12	Замена ламп, патрона	26.02.2020	лампа	2	шт	9,90	19,80	0,01
			патрон	1	шт	15,76	15,76	0,01
13	Замена Кольца паронит	20.02.2020	Кольцо паронит ПОН-Б А-32-64	3	шт	15,00	45,00	0,02
14	Переврезка насоса	25.02.2020	фланец ДУ 40 (РУ-16)	2	шт	306,00	612,00	0,23
			кольцо паронитовое ПОН-5-д-40-64	2	шт	8,20	16,40	0,01
			фильтр бронзов. Сетчатый ДУ-40	1	шт	1671,00	1671,00	0,63
			кран шаровый муфт рез. (рычаг) ДУ-10 R25HDL	1	шт	1437,00	1437,00	0,54
			отвод шовный стальной ДУ45*3,2/90	1	шт	45,50	45,50	0,02
			резьба стальная ДУ40	1	шт	27,80	27,80	0,01

			фильтр бронзовый сетчатый ду40	1	шт	838,00	838,00	0,31
ИТОГО							5329,13	2,00
Содержание и обслуживание общего фонда								
1	Уборка придомовой территории-	1 раз в сутки		19	день	308,14	5854,64	2,20
		19						
2	Текущее обслуживание инженерных коммуникаций	постоянно		19	день	266,12	5056,28	1,90
		19						
3	Текущее обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	постоянно		19	день	109,25	2075,74	0,78
		19						
4	Общексплуатационные расходы для надлежащего содержания общего	постоянно		19	день	12,61	239,51	0,09
		19						
5	АДС	круглосуточно		29	сутки	93,60	2714,42	1,02
		29						
6	Управление МКД	постоянно		19	день	689,11	13093,1	4,92
		19						
7	Льгота председателю МКД	по приказу		1	месяц	555,18	555,18	0,21
8	ГВС на содержание общего имущества	Согласно договора		29	сутки	22,20	643,85	0,24
9	ХВС на содержание общего имущества	Согласно договора		29	сутки	6,69	194,09	0,07
10	Эл.энергия на содержание общего имущества	Согласно договора		29	сутки	34,24	992,85	0,37
11	Водоотведение на содержание общего имущества	Согласно договора		29	сутки	9,81	284,59	0,11
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда							31704,25	11,91
ВСЕГО:							37033,38	13,92

2. Всего за период с 01.02.2020г. по 29.02.2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **37033,38 (тридцать семь тысяч тридцать три рубля 38 коп.)**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор

_____ В.А. Ковшов

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

_____ А.Д. Петровский

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г.Черногорск

от 29.02.2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, пр-т. Космонавтов д.23А в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Кайриене Галина Ивановна, являющаяся собственником квартиры № 27, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №6 от 04.04.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Ковшова Владимира Александровича, действующая на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 103-23А от 05.04. 2019г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, пр-т. Космонавтов д.23А:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Стоимость на 1 кв.м. общей жилой и нежилой площади (руб. /кв.м. в месяц)
Текущий ремонт общего имущества					3531,9
1	Установка хомута на стояк п/сушителя кв.31	19.02.2020		199,36	0,06
2	Установка табличек на двери с нумерацией квартир и подъездов	18.02.2020		191,33	0,05
3	Замена ламп, Замена выключателя п.3 эт.3	02.08.1900		215,09	0,06
4	Замена ламп, замена выключателя п.3 эт.1	03.02.2020		260,14	0,00
5	Замена ламп п.2,4	24.02.2020		225,68	0,06
ИТОГО				1091,60	0,24
Содержание и обслуживание общего фонда					
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц	день	6 714,03	1,90
		4			
2	Уборка придомовой территории-	1 раз в сутки	день	6 714,03	1,90
		19			
3	Аварийное обслуживание внутридомового инженерного оборудования	круглосуточно	день	5300,59	1,50
		29			
4	Управление МКД	постоянно	день	7076,4	2,00
		19			
5	ГВС на содержание общего имущества	Согласно договора	день	770,05	0,22
6	ХВС на содержание общего имущества	Согласно договора	день	232,12	0,07
7	Эл.энергия на содержание общего имущества	Согласно договора	день	2063,2	0,58
8	Водоотведение на содержание общего имущества	Согласно договора	день	340,37	0,10
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда				29 210,79	8,27
ВСЕГО:				30302,39	8,51

2. Всего за период с 01.02.2020г. по 29.02.2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **30302,39 (тридцать тысяч триста два рубля 39 коп.)**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах,

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор

В.А. Ковшов

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

Г.И. Кайриене

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 29.02.2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул Советская д.82А в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Годына Олег Васильевич, являющийся собственником квартиры №7, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №1 от 01.04.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Ковшова Владимира Александровича, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №101-82А от 20.05.2019г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, ул.Советская д.82А

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм	цена	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
Текущий ремонт общего имущества				3496,8м2				3496,8
1	Замена ламп	20.02.2020	лампа	1	шт	9,90	9,9	0,0028
2	Установка табличек с нумерацией квартир и подъездов	18.02.2020	заклепка 3,2*6 ал/ст	15	шт	0,50	7,50	0,0021
3	Ликвидация воздушных пробок / Запуск дома Ц.О.	13.02.2020		2/2	чел/час		0	0
4	Обследование на предмет отсутствия ГВС (порыв на трассе СГК)	13.02.2020		2/1	чел/час		0	0
5	Замена ламп п.2 эт.3, тамбур	20.02.2020	лампа 95 Вт	2	шт	9,90	19,8	0,0057
6	Навешивание замка на щитовую п.2 эт.1	12.02.2020	замок навесной	1	шт	240,00	240,00	0,069
			проушина для навесного замка 30*100мм	1	шт	15,00	15,00	0,004
			проушина для навесного замка 30*70	1,00	шт	10,00	10	0,0029
ИТОГО							302,20	0,09
Содержание и обслуживание общего фонда								
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	1923,24	7692,96	2,20
		4						
2	Уборка придомовой территории-	1 раз в сутки		19	день	404,89	7692,96	2,20
		19						
3	Текущее обслуживание инженерных коммуникаций	постоянно		19	день	331,28	6294,24	1,80
		19						
4	Текущее обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	постоянно		19	день	184,04	3496,8	1,00
		19						
5	Общезэксплуатационные расходы для надлежащего содержания общего имущества	постоянно		19	день	18,40	349,68	0,10
		19						
6	АДС	круглосуточно		29	сутки	66,32	1923,24	0,55
		29						
7	Управление МКД	постоянно		19	день	929,41	17658,84	5,05
		19						
8	Обслуживание ВДГО	Согласно договора		29	день	204,98	5944,56	1,70
9	Льгота председателю МКД	по приказу		1	месяц	649,22	649,22	0,19
10	ГВС на содержание общего имущества	Согласно договора		29	сутки	26,90	780,13	0,22
11	ХВС на содержание общего имущества	Согласно договора		29	сутки	8,11	235,09	0,07
12	Эл.энергия на содержание общего имущества	Согласно договора		29	сутки	71,39	2070,17	0,59
13	Водоотведение на содержание общего имущества	Согласно договора		29	сутки	11,89	344,7	0,10
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда							55132,59	15,77
ВСЕГО:							55434,79	15,85

2. Всего за период с 01.02.2020г. по 29.02.2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **55434,79 (Пятьдесят пять тысяч четыреста тридцать четыре рубля 79 коп.)**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор

В.А. Ковшов

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

О.В. Годына