

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 31.05.2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул Чапаева д.33А в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Тайдонову Светлану Ивановны, являющейся собственником квартиры №1, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД № 01 от 11.06.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН» , именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Ковшова Владимира Александровича, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 2019г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, Чапаева, д.33А

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	Материалы	кол-во	ед. изм.	Цена	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>								
1	установка отвода кованый	31.05.2020	отвод кованый 57*3,5	1	шт	115,00	115,00	0,156
2	изготовление и установка лавочки	май 2020	доска18*45	0,80	шт	35,00	28,00	0,038
			брусok 30/40	1,20	шт	45,00	54,00	0,073
			морилка	0,20	шт	175,00	35,00	0,047
3	побелка деревьев	20.05.2020	известь	1,60	кг	22,50	36,00	0,049
4	вывоз мусора, веток	08.05.2020	бензин	2,00	л	40,00	80,00	0,108
<b>ИТОГО</b>							<b>348,00</b>	<b>0,47</b>
<b>Содержание и обслуживание общего фонда</b>								
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	406,40	1625,58	2,20
		4						
2	Уборка придомовой территории-	1 раз в сутки		20	день	87,19	1743,8	2,36
		20						
3	Текущее обслуживание инженерных коммуникаций	постоянно		18	день	55,42	997,52	1,35
		18						
4	Текущее обслуживание конструктивных элементов жилых	постоянно		18	день	32,84	591,12	0,80
		18						
5	Общексплуатационные расходы для надлежащего содержания	постоянно		18	день	4,11	73,89	0,10
		18						
6	АДС	круглосуточно		31	сутки	12,39	384,23	0,52
		31						
7	Управление МКД	постоянно		18	день	201,97	3635,39	4,92
		18						
8	Льгота председателю МКД	по приказу		1	месяц	424,88	424,88	0,58
<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда</b>							<b>9476,41</b>	<b>12,83</b>
<b>ВСЕГО:</b>							<b>9824,41</b>	<b>13,30</b>

738,9

2. Всего за период с 01.05.2020г. по 31.05.2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **9824,41 рубля**

3. Работы (услуги ) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

ИСПОЛНИТЕЛЬ:  
Директор

\_\_\_\_\_ В.А. Ковшов

ЗАКАЗЧИК:  
Председатель Совета дома

\_\_\_\_\_ С.И. Тайдонова

## ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 31.05.2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул. Чапаева д. 29А в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Ковшова Владимира Александровича, являющегося собственником квартиры № 5, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников МКД №01 10.06.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Ковшова Владимира Александровича, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 2019г. (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, Чапаева д.29А

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм	цена	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>						<b>634,9м2</b>		
1	побелка деревьев	20.05.2020	известь	1,6	кг.	22,50	36,00	0,06
2	вывоз мусора, ветки	08.05.2020	бензин	2,00	л	40,00	80,00	0,13
3	установка и изготовление лавочки	май 2020	доска 18*45	1,00	шт	35,00	65,00	0,10
			брусок 30*40	1,20	шт	45,00	54,00	0,09
			морилка	0,20	шт	175,00	35,00	0,06
<b>ИТОГО</b>							<b>270,00</b>	<b>0,43</b>
<b>Содержание и обслуживание общего фонда</b>								
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	349,20	1396,78	2,20
		4						
2	Уборка придомовой территории-	1 раз в сутки		20	день	74,92	1498,36	2,36
		20						
3	Текущее обслуживание инженерных коммуникаций	постоянно		18	день	47,62	857,12	1,35
		18						
4	Текущее обслуживание конструктивных элементов жилых	постоянно		18	день	28,22	507,92	0,80
		18						
5	Общексплуатационные расходы для надлежащего содержания общего	постоянно		18	день	3,53	63,49	0,10
		18						
6	АДС	круглосуточно		31	сутки	10,65	330,15	0,52
		31						
7	Управление МКД	постоянно		18	день	170,01	3060,22	4,82
		18						
8	Льгота председателю МКД	по приказу		1	месяц	319,42	319,42	0,50
<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда</b>							<b>8033,46</b>	<b>12,65</b>
<b>ВСЕГО:</b>							<b>8303,46</b>	<b>13,08</b>

634,9

2. Всего за период с 01.05.2020г. по 31.05.2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **8303,46 рублей**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор

\_\_\_\_\_ В.А. Ковшов

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

\_\_\_\_\_ В.А. Ковшов

## ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 31.05.2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, Чапаева, д.33 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Шумилова Алена Александровна (по доверенности), являющейся собственником квартиры №15, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №01 от 11.06.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Ковшова Владимира Александровича, действующая на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 2019г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, Чапаева,д.33

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм.	цена	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>								
1	прочистка канализации	25.05.2020	тросс	10	м.		0,00	0,000
2	вывоз мусора, веток	08.05.2020	бензин	2,00	л	40,00	80,00	0,076
3	побелка деревьев	20.05.2020	известь	1,60	кг	22,50	36,00	0,034
4	изготовление и установка лавочки	май 2020	доска18*45	1,00	шт	35,00	35,00	0,033
			брусok 30/40	1,20	шт	45,00	54,00	0,051
			морилка	0,20	шт	175,00	35,00	0,033
<b>ИТОГО</b>						<b>240,00</b>	<b>0,229</b>	
<b>Содержание и обслуживание общего фонда</b>								
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	577,23	2308,9	2,20
		4						
2	Уборка придомовой территории-	1 раз в сутки		20	день	123,84	2476,82	2,36
		20						
3	Текущее обслуживание инженерных коммуникаций	постоянно		18	день	103,78	1868,11	1,78
		18						
4	Текущее обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	постоянно		18	день	52,48	944,55	0,90
		18						
5	Общексплуатационные расходы для надлежащего содержания общего имущества МКД	постоянно		18	день	5,83	104,95	0,10
		18						
6	АДС	круглосуточно		31	сутки	17,60	545,74	0,52
		31						
7	Управление МКД	постоянно		18	день	288,61	5195,03	4,95
		18						
8	Льгота председателю МКД	по приказу		1	месяц	441,70	441,7	0,42
<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда</b>							<b>13885,8</b>	<b>13,23</b>
<b>ВСЕГО:</b>							<b>14125,80</b>	<b>13,46</b>

1050

2. Всего за период с 01.05.2020г. по 31.05.2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **14125,80 рубль**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:  
Директор

\_\_\_\_\_ В.А. Ковшов

ЗАКАЗЧИК:  
Председатель Совета дома

\_\_\_\_\_ А.А. Шумилова

## ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 31.05.2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул. Чапаева д.29 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Славич Татьяны Евгеньевны, являющейся собственником квартиры №8, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №01 от 10.06.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Ковшова Владимира Александровича, действующая на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 103-29 от 15.06. 2019г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, ул.Чапаева,д.29

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм	цена	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>								
1	вывоз мусора, веток	08.05.2020	бензин	2	л.	40,00	80,00	0,13
2	побелка деревьев	20.05.2020	известь	1,60	кг.	22,50	36,00	0,06
3	установка и изготовление лавочки	май 2020	доска 18*45	0,80	шт	35,00	28,00	0,04
			брусок 30*40	1,20	шт	45,00	54,00	0,09
			морилка	0,20	шт	175,00	35,00	0,06
<b>ИТОГО</b>							<b>233,00</b>	<b>0,37</b>
<b>Содержание и обслуживание общего фонда</b>								
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	348,48	1393,9	2,20
		4						
2	Уборка придомовой территории-	1 раз в сутки		20	день	74,76	1495,27	2,36
		20						
3	Текущее обслуживание инженерных коммуникаций	постоянно		18	день	47,52	855,35	1,35
		18						
4	Текущее обслуживание конструктивных элементов жилых	постоянно		18	день	28,16	506,87	0,80
		18						
5	Общексплуатационные расходы для надлежащего содержания	постоянно		18	день	3,52	63,36	0,10
		18						
6	АДС	круглосуточно		31	сутки	10,63	329,47	0,52
		31						
7	Управление МКД	постоянно		18	день	165,44	2977,87	4,70
		18						
8	Льгота председателю МКД	по приказу		1	месяц	311,19	311,19	0,49
<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда</b>							<b>7933,28</b>	<b>12,52</b>
<b>ВСЕГО:</b>							<b>8166,28</b>	<b>12,89</b>

633,59

2. Всего за период с 01.05.2020г. по 31.05.2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **8 166,28 рублей**

(\_\_\_\_\_)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:  
Директор

\_\_\_\_\_ В.А. Ковшов

ЗАКАЗЧИК:  
Председатель Совета дома

\_\_\_\_\_ Т.Е. Славич

АКТ №5

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 31.05.2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, Советская, д.71 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Изосимовой Веры Степановны, являющейся собственником квартиры №16, находящегося в данном многоквартирном доме, действующая на основании протокола общего собрания собственников МКД №1 от 25.03.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Ковшова Владимира Александровича, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №101-71 от 01.04.2019г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, Советская,71

**Жилая площадь -1380,1 м2**

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм.	цена	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>								<b>1613,7</b>
1	вывоз веток 0,5 куб	25.05.2020	бензин	5,00	л.	40,00	200,00	0,12
2	ремонт электроосвещения	21.05.2020	лампа 95вт	2	шт	19,00	38,00	0,024
3	затирка бордюра	09.05.2020	наждачная бумага №25	0,10	м.	370,00	37,00	0,023
			наждачная бумага №40	0,10	м	410,00	41,00	0,025
			круг лепест. Торц	1,00	шт	65,00	65,00	0,040
4	затирка бардюрного камня	06.05.2020	цемент	12,5	кг	370,00	4625,00	2,87
5	грунтовка, побелка бордюра	26.05.2020	грунтовка	1	банка	92,00	92,00	0,06
			побелка фасадная	1	банка	210,00	210,00	0,13
<b>ИТОГО</b>							<b>5308,00</b>	<b>3,289</b>
<b>Содержание и обслуживание общего фонда</b>								
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	887,54	3550,14	2,20
		4						
2	Уборка придомовой территории-	1 раз в сутки		20	день	207,36	4147,21	2,57
		20						
3	Текущее обслуживание инженерных коммуникаций	постоянно		18	день	143,44	2581,92	1,60
		18						
4	Текущее обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	постоянно		18	день	80,69	1452,33	0,90
		18						
5	Общексплуатационные расходы для надлежащего содержания общего имущества МКД	постоянно		18	день	8,97	161,37	0,10
		18						
6	АДС	круглосуточно		31	сутки	38,52	1194,14	0,74
		31						
7	Управление МКД	постоянно		18	день	402,53	7245,51	4,49
		18						
8	Льгота председателю МКД	по приказу		1	месяц	849,72	849,72	0,53
<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда</b>							<b>21182,34</b>	<b>13,13</b>
<b>ВСЕГО:</b>							<b>26490,34</b>	<b>16,42</b>

2. Всего за период с 01.05.2020г. по 31.05.2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **26490,34 рублей.**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

ИСПОЛНИТЕЛЬ:  
Директор

ЗАКАЗЧИК:  
Председатель Совета дома

\_\_\_\_\_ В.А. Ковшов

\_\_\_\_\_ В.С. Изосимова

## ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 31.05.2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул Советская д.78 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Сазанаква Ивана Витальевича, являющийся собственником квартиры №31, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №01 от 22.09.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Ковшова Владимира Александровича, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №103-78/2019 от 03.09.2019г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, ул.Советская д.78

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	Материалы	Количество	Ед. изм.	Цена	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>								<b>2001,2</b>
1	покраска клумб, колес	28.05.2020	краска желтая	1,00	банка	340,00	340,00	0,17
			краска зеленая	1,00	банка	170,00	170,00	0,08
			краска красная	1,00	банка	170,00	170,00	0,08
			краска голубая	2,00	банки		0,00	0,00
			краска синяя	1	банка	140,00	140,00	0,07
			кисть плоская	4,00	шт		0,00	0,00
2	побелка деревьев	май 2020	известь	2	кг		0,00	0,00
3	укрепление чердачной двери п. 2,3	12.05.2020					0,00	0,00
4	ликвидация воздушных пробок п/с кв. 8,12,16	25.05.2020		1/1	чел/час		0,00	0,00
5	обследование подвала - колодец на подпорье (водоканал)	25.05.2020					0,00	0,00
6	установка и изготовление лавочки	май 2020	доска 18*45	3,00	шт	35,00	105,00	0,05
			морилка	0,50	л	175,00		
			брусок 30*40	6,00	шт	45,00	270,00	0,13
<b>ИТОГО</b>							<b>1195,00</b>	<b>0,60</b>
<b>Содержание и обслуживание общего фонда</b>								
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	1100,66	4402,64	2,20
		4						
2	Уборка придомовой территории-	1 раз в сутки		20	день	257,15	5143,08	2,57
		20						
3	Текущее обслуживание инженерных коммуникаций	постоянно		18	день	183,44	3301,98	1,65
		18						
4	Текущее обслуживание конструктивных элементов жилых	постоянно		18	день	100,06	1801,08	0,90
		18						
5	Общексплуатационные расходы для надлежащего содержания	постоянно		18	день	10,01	180,11	0,10
		18						
6	АДС	круглосуточно		31	сутки	47,77	1480,89	0,74
		31						
7	Управление МКД	постоянно		18	день	539,21	9705,82	4,85
		18						
8	Льгота председателю МКД	по приказу		1	месяц	569,27	569,27	0,28
9	ГВС на содержание общего имущества	Согласно договора		31	сутки	10,10	313,05	0,16
10	ХВС на содержание общего имущества	Согласно договора		31	сутки	3,04	94,36	0,05
11	Эл.энергия на содержание общего имущества	Согласно договора		31	сутки	25,50	790,47	0,39
12	Водоотведение по содержанию общего имущества	Согласно договора		31	сутки	4,46	138,37	0,07
<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда</b>							<b>27921,12</b>	<b>13,96</b>
<b>ВСЕГО:</b>							<b>29116,12</b>	<b>14,56</b>

2. Всего за период с 01.05.2020г. по 31.05.2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **29116,12 рублей**

(\_\_\_\_\_)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую

## ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:  
Директор

\_\_\_\_\_ В.А. Ковшов

ЗАКАЗЧИК:  
Председатель Совета дома

\_\_\_\_\_ И.В. Сазанак

## ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 31.05.2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул Советская д.81 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Петровского Александра Дмитриевича, являющийся собственником квартиры №46, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №3 от 07.08.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Ковшова Владимира Александровича, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №101-81/2019 от 08.08.2019г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, ул.Советская д.81

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм	цена	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>								<b>2661,2</b>
1	вывоз мусора. Ветки - 2,5куб.	12.05.2020	бензин	20,00	л	40,00	800,00	0,30
2	Вывоз мусора, веток 1 куб.	25.05.2020	бензин	10	л	40,00	400	0,150
3	ремонт электрооборудования - замена ламп, ревизия патрона	14.05.2020	лампа 95вт	3	шт	19,00	57	0,02
4	ремонт летнего водопровода	22.05.2020	сгон	1	шт	28,00	28,00	0,01
5	побелка деревьев	май 2020	известь	4	кг	90,00	360,00	0,14
			кисть	1	шт	45,00	45,00	0,02
6	установка крана на отопительный прибор 2п.	12.05.2020	муфта мкр неразб. рр 20/15	1	шт	55,00	55,00	0,02
			кран 15	1	шт	125,00	125,00	0,05
<b>ИТОГО</b>							<b>1870,00</b>	<b>0,70</b>
<b>Содержание и обслуживание общего фонда</b>								
1	Уборка придомовой территории-	1 раз в сутки		20	день	292,73	5854,64	2,20
		20						
2	Текущее обслуживание инженерных коммуникаций	постоянно		18	день	280,90	5056,28	1,90
		18						
3	Текущее обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	постоянно		18	день	115,32	2075,74	0,78
		18						
4	Общексплуатационные расходы для надлежащего содержания общего	постоянно		18	день	13,31	239,51	0,09
		18						
5	АДС	круглосуточно		31	сутки	87,56	2714,42	1,02
		31						
6	Управление МКД	постоянно		18	день	727,39	13093,1	4,92
		18						
7	Льгота председателю МКД	по приказу		1	месяц	555,18	555,18	0,21
8	ГВС на содержание общего имущества	Согласно договора		31	сутки	20,77	643,85	0,24
9	ХВС на содержание общего имущества	Согласно договора		31	сутки	6,26	194,09	0,07
10	Эл.энергия на содержание общего имущества	Согласно договора		31	сутки	32,03	992,85	0,37
11	Водоотведение на содержание общего имущества	Согласно договора		31	сутки	9,18	284,59	0,11
<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда</b>							<b>31704,25</b>	<b>11,91</b>
<b>ВСЕГО:</b>							<b>33574,25</b>	<b>12,62</b>

2. Всего за период с 01.05.2020г. по 31.05.2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **33574,25 рублей**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

## ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:  
Директор

ЗАКАЗЧИК:  
Председатель Совета дома





## ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 31.05.2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул.Сурикова, д.16, в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Антоновой Валентины Владимировны, являющейся собственником квартиры №15, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №1 от 14.05.2019г. с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Ковшова Владимира Александровича, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 104-16 от 20.05.2019г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, ул.Сурикова,д.16

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм	цена	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>							<b>865,5 м2</b>	
1	вывоз мусора, ветки 1 куб.	04.05.2020	бензин	10,00	л	40,00	400,00	0,46
2	привоз песка	04.05.2020	песок	1	куб	250,00	250,00	0,29
<b>ИТОГО</b>							<b>650,00</b>	<b>0,75</b>
<b>Содержание и обслуживание общего фонда</b>								
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	476,03	1904,1	2,20
		4						
2	Уборка придомовой территории-	1 раз в сутки		20	день	111,22	2224,34	2,57
		20						
3	Текущее обслуживание инженерных коммуникаций	постоянно		18	день	70,20	1263,63	1,46
		18						
4	Текущее обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	постоянно		18	день	48,08	865,5	1,00
		18						
5	Общексплуатационные расходы для надлежащего содержания общего	постоянно		18	день	19,23	346,2	0,40
		18						
3	АДС	круглосуточно		31	сутки	14,52	450,06	0,52
		31						
4	Управление МКД	постоянно		18	день	233,20	4197,68	4,85
		18						
5	Льгота председателю МКД	по приказу		1	месяц	868,50	868,5	1,00
<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда</b>							<b>12120,01</b>	<b>14,00</b>
<b>ВСЕГО:</b>							<b>12770,01</b>	<b>14,75</b>

866

2. Всего за период с 01.05.2020г. по 31.05.2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **12770,01 рублей**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

## ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:  
Директор

\_\_\_\_\_ В.А. Ковшов

ЗАКАЗЧИК:  
Председатель Совета дома

\_\_\_\_\_ В.В. Антонова

АКТ №5

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 31.05.2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, Ленина, д.70 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Тюриной Нины Ивановны, являющейся собственником квартиры №13, находящейся в данном многоквартирном доме, действующая на основании протокола общего собрания собственников МКД №1 от 23.03.2019г. с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Ковшова Владимира Александровича, действующая на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 102-70/2019 от 01 апреля 2019г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, Ленина, д.70

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм	цена	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>								<b>1533,6</b>
1	вывоз веток 0,5 куб	25.05.2020	бензин	5	л	40,00	200,00	0,13
2	установка решетки на фасад	31.05.2020	решетка	1	шт.	130,00	130,00	0,08
3	побелка деревьев	19.05.2020	известь	2	кг	90,00	180,00	0,117
4	ремонт электроосвещения	19.05.2020	лампа 95вт	2	шт.	19	38,00	0,02
5	затирка бордюра	09.05.2020	наждачная бумага №25	0,10	м	370	37,00	0,02
			наждачная бумага №40	0,10	м	410	41,00	0,03
			круг абразивный 125 мм	1,00	шт.	50	50,00	0,03
6	прочистка ливневой трубы п.2	07.05.2020		2/2	чел/час		0,00	
7	изготовление песочницы	15,16.05.2020	гвозди	0,3	кг	70	21,00	0,01
			эмаль желтая 0,8кг	1	шт.	165	165,00	0,11
8	грунтовка, шлифовка, покраска бордюра	12.05.2020	цемент	12,5	кг	370,4	4630,00	3,02
			кисть	1	шт.	60	60,00	0,04
9	обследование стояков - требуется замена	26.05.2020					0,00	
10	установка замка	28.05.2020	замок	2	шт.	82	164,00	0,11
			проушины	2	шт.	7	14,00	0,01
<b>ИТОГО</b>							<b>5730,00</b>	<b>3,74</b>
<b>Содержание и обслуживание общего фонда</b>								
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	843,48	3373,92	2,20
		4						
2	Уборка придомовой территории	1 раз в сутки		20	день	197,07	3941,35	2,57
		20						
3	Текущее обслуживание инженерных коммуникаций	постоянно		18	день	155,06	2791,15	1,82
		18						
4	Текущее обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	постоянно		18	день	76,68	1380,24	0,90
		18						
5	Общексплуатационные расходы для надлежащего содержания общего имущества МКД	18		18	день	8,52	153,36	0,10
6	АДС	круглосуточно		31	сутки	25,72	797,47	0,52
		31						
7	Управление МКД	постоянно		18	день	382,55	6885,86	4,49
		18						
<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда</b>							<b>19323,35</b>	<b>12,60</b>
<b>ВСЕГО:</b>							<b>25053,35</b>	<b>16,34</b>

2. Всего за период с 01.05.2020г. по 31.05.2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **25053,35 рублей**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:  
Директор

ЗАКАЗЧИК:  
Председатель Совета дома

\_\_\_\_\_ В.А. Ковшов

\_\_\_\_\_ Н.И.Тюрина

## ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 31.05.2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул Чапаева д.31 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Исаевой Марины Леонидовны, являющейся собственником квартиры №9, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД № 01от 11.06.2019г. с одной стороны, и директор Общества с ограниченной ответственностью «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Ковшова Владимира Александровича, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 103-31 от 16.06. 2019г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, Чапаева, д.31

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм.	цена	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>								
1	вывоз мусора, веток	08.05.2020	бензин	2	л	40,00	80,00	0,13
2	побелка деревьев	20.05.2020	известь	1,60	кг	22,50	36,00	0,06
3	установка и изготовление лавочки	май 2020	доска 18*45	0,80	шт	35,00	28,00	0,04
			брусok 30*40	1,20	шт	45,00	54,00	0,08
			морилка	0,20	шт	175,00	35,00	0,05
<b>ИТОГО</b>							<b>298,00</b>	<b>0,33</b>
<b>Содержание и обслуживание общего фонда</b>								
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	351,89	1407,56	2,20
2	Уборка придомовой территории-	1 раз в сутки		20	день	75,50	1509,93	2,36
		20						
3	Текущее обслуживание инженерных коммуникаций	постоянно		18	день	67,53	1215,62	1,90
		18						
4	Текущее обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	постоянно		18	день	35,54	639,8	1,00
		18						
5	Общексплуатационные расходы для надлежащего содержания общего	постоянно		18	день	3,55	63,98	0,10
		18						
6	АДС	круглосуточно		31	сутки	10,73	332,7	0,52
		31						
7	Управление МКД	постоянно		18	день	177,72	3199,00	5,00
		18						
8	Льгота председателю МКД	по приказу		1	месяц	493,14	493,14	0,77
<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда</b>							<b>8861,73</b>	<b>13,85</b>
<b>ВСЕГО:</b>							<b>9159,73</b>	<b>14,18</b>

639,8

2. Всего за период с 01.05.2020г. по 31.05.2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **9159,73 рублей**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:  
Директор

\_\_\_\_\_ В.А. Ковшов

ЗАКАЗЧИК:  
Председатель Совета дома

\_\_\_\_\_ М.Л. Исаева

АКТ №5

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 31.05.2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул Чапаева д.37 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Мешкаускене Анастасию Александровну, являющийся собственником квартиры №1, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №3 от 06.08.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Ковшова Владимира Александровича, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №103-37/2019 от 07.08.2019г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, ул. Чапаева д.37

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм	цена	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			<b>5599,8м2</b>				<b>5599,8</b>	
1	замена канализации, стояков кв.64,67,70,73	21.05.2020	тройник 110	2,00	шт	90,00	180,00	0,0321
			труба 15	2,00	шт	29,50	59,00	0,0105
			труба 110 /1 м	2,00	шт		0,00	0,000
			труба 110/0,5м	1,00	шт	160,00	160,00	0,03
			муфта рр 110	1,00	шт	50,00	50,00	0,01
			манжет	1,00	шт	140,00	140,00	0,0250
			переход верх	1,00	шт	60,00	60,00	0,0107
			муфта комби 20*1/2 нр	3,00	шт	55,00	165,00	0,0295
			тройник рр 25*20*25	1,00	шт	15,00	15,00	0,00
			переход рр 25*20	2,00	шт	104,50	209,00	0,037
			угол рр 20* 90	3,00	шт	7,00	21,00	0,004
			труба рр 20	4,00	м.	60,00	240,00	0,043
			бочонок 20	2,00	шт	12,00	24,00	0,004
3	установка замков	28.05.2020	замок	2,00	шт	110,00	220,00	0,039
4	ремонт электроосвещения, ревизия патрона п.2, эт.3	15.05.2020	лампа	1,00	шт	19,00	19,00	0,003
			патрон	1,00	шт	15,76	15,76	0,003
5	установка летнего водопровода	06.05.2020	мкр 15*pp20	1,00	шт	320,00	320,00	0,057
			мкн рр20*15 нр	1,00	шт	55,00	55,00	0,010
			кран 15	1,00	шт	125,00	125,00	0,022
			труба рр 20 армированная	5,00	м	60,00	300,00	0,054
			угол рр 20* 90	3,00	шт	7,00	21,00	0,004
6	побелка деревьев	май 2020	кисть	1,00	шт	100,00	100,00	0,018
			известь 4 кг	1,00	шт	90,00	90,00	0,016
7	замена ламп	13.05.2020	лампа 95 вт	3,00	шт	19,00	57,00	0,010
8	ремонт железобетонной кровли кв.44,59,73	23.05.2020	пена	1,00	бал.	375,00	375,00	0,067
			очиститель пены	1,00	шт.	107,00	107,00	0,019
<b>ИТОГО</b>						<b>3127,76</b>	<b>0,56</b>	
<b>Содержание и обслуживание общего фонда</b>								
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	3079,89	12319,56	2,20
		4						
2	Уборка придомовой территории-	1 раз в сутки		20	день	531,98	10639,62	1,90
		20						
3	Текущее обслуживание инженерных коммуникаций	постоянно		18	день	622,20	11199,6	2,00
		18						
4	Текущее обслуживание конструктивных элементов жилых	постоянно		18	день	279,99	5039,82	0,90
		18						
5	Общеэксплуатационные расходы для надлежащего содержания	постоянно		18	день	31,11	559,98	0,10
		18						
6	АДС	круглосуточно		31	сутки	108,38	3359,88	0,60
		31						
7	Управление МКД	постоянно		18	день	1521,28	27383,02	4,89
		18						
8	Льгота председателю МКД	по приказу		1	месяц	847,29	847,29	0,15
6	ГВС на содержание общего имущества	Согласно договора		31	сутки	50,33	1560,27	0,28

7	ХВС на содержание общего имущества	Согласно договора		31	сутки	15,17	470,32	0,08
8	Эл.энергия на содержание общего имущества	Согласно договора		31	сутки	80,15	2484,55	0,44
9	Водоотведение на содержание общего имущества	Согласно договора		31	сутки	22,25	689,76	0,12
<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда</b>							<b>76553,67</b>	<b>13,67</b>
<b>ВСЕГО:</b>							<b>79681,43</b>	<b>14,23</b>

2. Всего за период с 01.05.2020г. по 31.05.2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **79681,43 рублей**

( \_\_\_\_\_ )

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

ИСПОЛНИТЕЛЬ:  
Директор

\_\_\_\_\_ В.А. Ковшов

ЗАКАЗЧИК:  
Председатель Совета дома

\_\_\_\_\_ А.А. Мешкауск

**АКТ №5**

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г.Черногорск

от 31.05.2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме , расположенном по адресу: г.Черногорск, пр-т. Космонавтов д.23А в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Клячковская Татьяна Валериевна, являющаяся собственником квартиры № 27 , находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №6 от 04.04.2019г. с одной стороны , и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Ковшова Владимира Александровича, действующая на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 103-23А от 05.04. 2019г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, пр-т. Космонавтов д.23А:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Стоимость на 1 кв.м. общей жилой и нежилой площади (руб. /кв.м. в месяц)
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>					<b>3531,9</b>
1	обследование подвала	29.05.2020		663,41	0,19
2	привоз песка 0,5 куб., промывка	29.05.2020		1374,96	
3	установка врезки в узле	29.05.2020		956,59	0,27
4	изготовление клумбы	22.05.2020		2688,6	0,00
5	изготовление клумбы	18.05.2020		6530,51	1,85
6	покраска придомовой территории	17.05.2020			0,00
7	изготовление и установка песочницы	21,22.05.2020		5906,81	1,67
8	покраска придомовой территории	13.05.2020		2968,18	0,84
9	ремонт освещения	21.05.2020		392,70	0,11
10	установка летнего водопровода	06.05.2020		2233,65	0,63
11	демонтаж песочницы, качели	19.05.2020		663,41	0,19
12	обследование подвала	27.05.2020		165,86	0,05
13	частичный ремонт канализации в подвале	04.05.2020		406,61	0,12
<b>ИТОГО</b>				<b>24951,29</b>	<b>5,91</b>
<b>Содержание и обслуживание общего фонда</b>					
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц	день	6 714,03	1,90
		4			
2	Уборка придомовой территории	1 раз в сутки	день	6 714,03	1,90
		20			
3	Аварийное обслуживание внутридомового инженерного оборудования	круглосуточно	день	5300,59	1,50
		31			
4	Управление МКД	постоянно	день	7076,4	2,00
		18			
5	ГВС на содержание общего имущества	Согласно договора	день	770,05	0,22
6	ХВС на содержание общего имущества	Согласно договора	день	232,12	0,07
7	Эл.энергия на содержание общего имущества	Согласно договора	день	2063,2	0,58
8	Водоотведение на содержание общего имущества	Согласно договора	день	340,37	0,10
<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда</b>				<b>29 210,79</b>	<b>8,27</b>
<b>ВСЕГО:</b>				<b>54162,08</b>	<b>14,18</b>

2. Всего за период с 01.05.2020г. по 31.05.2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **54162,08 рубля**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах,

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

Директор \_\_\_\_\_

В.А. Ковшов

**ЗАКАЗЧИК:**

Председатель Совета дома \_\_\_\_\_

Т.В. Клячковская

## ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 31.05.2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул Юбилейная 8 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Богданова Елена Геннадьевна, являющийся собственником квартиры №43, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №1 от 23.02.2020г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Ковшова Владимира Александровича, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №ЮБ-8/2020 от 23.02.2020г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, ул. Юбилейная 8

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм	цена	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			<b>4410,4м2</b>				<b>4410,4</b>	
1	изготовление козырька (домик) для прожектора	07.05.2020	заклепка 4,0*10	200	шт	1,00	200	0,0453
			заклепка 4,0*16	90	шт	0,90	81	0,0184
			сверло 4,1	1	шт	15,00	200	0,0453
2	вывоз мусора, веток 1 куб	02.05.2020	бензин	10	л.	40,00	400,00	0,091
3	установка прожектора, козырьковое освещение тамбур освещение п. 2,4,6	04.05.2020	прожектор 100вт Fero1	3,00	шт	1600,00	4800	1,0883
			светильник Акустический	1,00	шт	895,00	895	0,2029
			гофра	1,00	шт	185,00	185	0,0419
			провод ввг3*2,5	100,00	м	84,00	8400	1,9046
			анкерный болт 10*100	6	шт	22,00	132	650,4724
			анкерный болт 8*80	3	шт	15,00	45	221,7520
			крепеж дюбель	50,00	шт	0,45	22,5	0,0051
			коробка распределительная	6,00	шт	43,24	259,44	0,0588
			лампа 90вт	11,00	шт	19,00	209	0,0474
			клипса	50,00	шт	3,72	186	0,0422
розетки	3,00	шт	64,00	192	0,0435			
5	вывоз мусора, веток 2 куб	29.05.2020	бензин	20,00	л.	40,00	800	0,1814
6	установка летнего водопровода п.4,6	06.05.2020	муфта паячная 20	2,00	шт	7,00	14	0,0032
			кран 15 внутри	1,00	шт	125,00	125	0,0283
			труба	0,50	м.	100,00	50	0,0113
7	замена стояков кв.75	20.05.2020	труба металл 20	9,00	м	60,00	540	0,1224
			труба металл 15	6,00	м	59,00	354	0,0803
			отвод 20	10,00	шт	70,00	700	0,1587
			электроды	40,00	шт	7,13	285,2	0,0647
			лен	1,00	шт	80,00	80	0,0181
8	замена замка	26.05.2020	замок	1,00	шт	110,00	110	0,0249
9	установка сгона подвал	28.05.2020	сгон	1,00	шт	16,00	16	0,0036
10	побелка деревьев	май 2020	известь	4,00	кг.	22,50	90	0,0204
11	изготовление универсальных ключей	май 2020	ключ	3,00	шт	128,00	384	0,0871
12	завоз песка	04.05.2020	песок	0,33	куб	500,00	166,5	0,0378
13	изготовление ключей для подвала	май 2020	ключ	2,00	шт	200,00	400	0,0907
14	изготовление и установка лавочки	май 2020	доска 18*45	3,00	шт	35,00	105	0,0238
			брус 30*40	6,00	шт	45,00	270	0,0612
15	замена лампы	30.05.2020	лампа 95вт	4,00	шт	19,00	76	0,0172
16	прочистка ливневой трубы п.1,3,5	07.05.2020		2/4	чел/час		0	
17	обследование стояков - требуется замена кв 75	12.05.2020					0	
18	установка летнего водопровода	15.05.2020	кран 15 внутри	1	шт	125,00	125	0,0283
19	ремонт детской площадки	15.05.2020	сиденье на качелью				0	
			гвозди	0,1	кг.	70,00	7	0,0016
20	прочистка вентиляции кв 86	25.05.2020		1/1	чел/час		0	
21	демонтаж горки на детской площадке	27.05.2020		2/2	чел/час		0	
<b>ИТОГО</b>							<b>20904,64</b>	<b>876,92</b>
<b>Содержание и обслуживание общего фонда</b>								
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	2050,84	8203,34	1,86
		4						
2	Уборка придомовой территории-	1 раз в сутки		20	день	566,74	11334,73	2,57
		20						
3	Текущее обслуживание инженерных коммуникаций	постоянно		18	день	441,04	7938,72	1,80
		18						
4	Текущее обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	постоянно		18	день	245,02	4410,4	1,00
		18						
5	Общексплуатационные расходы для надлежащего содержания общего имущества	постоянно		18	день	24,50	441,04	0,10
		18						
6	АДС	круглосуточно		31	сутки	78,23	2425,2	0,55
		31						
7	Управление МКД	постоянно		18	день	1100,15	19802,7	4,49
		18						
8	Льгота председателю МКД	по приказу		1	месяц	335,17	335,17	0,08
9	ГВС на содержание общего имущества	Согласно договора		30	сутки	37,23	1116,78	0,25

10	ХВС на содержание общего имущества	Согласно договора		30	сутки	11,22	336,63	0,08
11	Эл.энергия на содержание общего имущества	Согласно договора		30	сутки	86,61	2598,39	0,59
12	Водоотведение на содержание общего имущества	Согласно договора		30	сутки	16,46	493,67	0,11
<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда</b>							<b>59436,77</b>	<b>13,48</b>
<b>ВСЕГО:</b>							<b>80341,41</b>	<b>890,40</b>

2. Всего за период с 01.05.2020г. по 31.05.2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **80341,41 рублей**  
( \_\_\_\_\_ )

3. Работы (услуги ) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

Директор \_\_\_\_\_

В.А. Ковшов

**ЗАКАЗЧИК:**

Председатель Совета дома \_\_\_\_\_

Е.Г. Богданова



## ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 31.05.2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул Советская д.82А в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Годына Олег Васильевич, являющийся собственником квартиры №7, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №1 от 01.04.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Ковшова Владимира Александровича, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №101-82А от 20.05.2019г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, ул.Советская д.82А

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм	цена	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			<b>3496,8м2</b>			<b>3496,8</b>		
1	ремонт опалубки, заливка крыльца п.4	26.05.2020	цемент	3	меш.	370,00	1110,00	0,3174
			песок	0,15	куб	500,00	75,00	0,021
			профтруба 60*40	1	шт	1195,00	1195,00	0,342
2	вывоз мусора. Ветки - 1 куб.	07.05.2020	бензин	10	л.	40,00	400,00	0,114
3	выравнивание стен, затирка, шлифовка п.4	19.05.2020	цемент	2,00	меш.	370,00	740	0,2116
			песок	2,00	куб	500,00	1000	0,2860
			профтруба 40*20	1,00	шт	570,00	570	0,1630
4	обследование подвала	27.05.2020		1/1	чел/час		0	
5	обследование подвала - колодец на подпорье (водоканал)	25.05.2020					0	0,0000
6	ремонт лавочки, установка ящиков под цветы	21,22.05.2020	ящик	2,00	шт		0	0,0000
			саморезы 100мм	35,00	шт	0,80	28	0,0080
7	установка замков п.1,2,3,4	28.05.2020	замок	4,00	шт	110,00	440	0,1258
			проушины	2,00	шт	7,00		
8	завоз песка	04.05.2020	песок	0,50	куб	500,00	250	0,0715
9	побелка деревьев	14.05.2020	известь 4 кг	4,00	шт	90,00	360	0,1030
10	ремонтные работы	23.05.2020	круг отрезной 125	2,00	шт	25,00	50	0,0143
			круг отрезной 230	3,00	шт	50,00	150	0,0429
<b>ИТОГО</b>							<b>6368,00</b>	<b>1,82</b>
<b>Содержание и обслуживание общего фонда</b>								
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	1923,24	7692,96	2,20
		4						
2	Уборка придомовой территории-	1 раз в сутки		20	день	384,65	7692,96	2,20
		20						
3	Текущее обслуживание инженерных коммуникаций	постоянно		18	день	349,68	6294,24	1,80
		18						
4	Текущее обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	постоянно		18	день	194,27	3496,8	1,00
		18						
5	Общезаказные расходы для надлежащего содержания общего имущества	постоянно		18	день	19,43	349,68	0,10
		18						
6	АДС	круглосуточно		18	сутки	106,85	1923,24	0,55
		31						
7	Управление МКД	постоянно		18	день	981,05	17658,84	5,05
		18						
8	Обслуживание ВДГО	Согласно договора		31	день	191,76	5944,56	1,70
9	Льгота председателю МКД	по приказу		1	месяц	649,22	649,22	0,19
10	ГВС на содержание общего имущества	Согласно договора		31	сутки	25,17	780,13	0,22
11	ХВС на содержание общего имущества	Согласно договора		31	сутки	7,58	235,09	0,07
12	Эл.энергия на содержание общего имущества	Согласно договора		31	сутки	66,78	2070,17	0,59
13	Водоотведение на содержание общего имущества	Согласно договора		31	сутки	11,12	344,7	0,10
<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда</b>							<b>55132,59</b>	<b>15,77</b>
<b>ВСЕГО:</b>							<b>61500,59</b>	<b>17,59</b>

2. Всего за период с 01.05.2020г. по 31.05.2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **61500,59 рубль**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по

## ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор

В.А. Ковшов

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

О.В. Годына

## ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 31.05.2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул. Мира 38 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Фирсова Татьяна Владимировна, являющийся собственником квартиры №6, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №1 от 23.02.2020г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Ковшова Владимира Александровича, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №Мира-38/2020 от 23.02.2020г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, ул. Мира 38

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм	цена	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>							<b>973,4</b>	
1	изготовление ключей	26.05.2020	ключ домофон	2	шт	90,00	180	0,1849
2	установка летнего водопровода	15.05.2020	кран внут.15	1	шт	125,00	125,00	0,13
			ершик	1	шт		0,00	0,00
3	привоз песка для кладки вентиляции	26.05.2020	песок	1,00	куб	500,00	500	0,5137
<b>ИТОГО</b>							<b>805,00</b>	<b>0,83</b>
<b>Содержание и обслуживание общего фонда</b>								
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	535,37	2141,48	2,20
		4						
2	Уборка придомовой территории-	1 раз в сутки		20	день	125,08	2501,64	2,57
		20						
3	Текущее обслуживание инженерных коммуникаций	постоянно		18	день	80,04	1440,63	1,48
		18						
4	Текущее обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	постоянно		18	день	54,08	973,4	1,00
		18						
5	Общексплуатационные расходы для надлежащего содержания общего имущества	постоянно		18	день	5,41	97,34	0,10
		18						
6	АДС	круглосуточно		31	сутки	16,33	506,17	0,52
		31						
7	Управление МКД	постоянно		18	день	242,81	4370,57	4,49
		18						
9	Льгота председателю МКД	по приказу		1	месяц	384,00	384	0,39
<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда</b>							<b>12415,23</b>	<b>12,75</b>
<b>ВСЕГО:</b>							<b>13220,23</b>	<b>13,58</b>

2. Всего за период с 01.05.2020г. по 31.05.2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **13220,23 рублей.**

(\_\_\_\_\_)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по

## ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор

В.А. Ковшов

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

Т.В. Фирсова