

Собственники помещений в МКД, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул. КОСМОНАВТОВ д.23А, в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК", в лице Председателя совета собственников МКД Клячковой Татьяны Валериевны, являющейся собственником кв.27, находящейся в данном МКД, действующая на основании протокола общего собрания собственников МКД №6 от 04.04.2019г. с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ХОЗЯИН", именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ", в лице директора Ковынов Владимира Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили

1. ИСПОЛНИТЕЛЕМ предъявлены к приемке услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД № 23А по ул. Космонавтов в г.Черногорске, оказанные на основании договора Управления МКД № 103-23А от 05.04.2019г.

№ п/п	Наименование работ	Периодичность/дата	Цена выполненной работы (оказанной услуги),		стоимость
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА/план</b>			<b>3533,7</b>	<b>кв. 6,20</b>	<b>21 908,94</b>
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА/факт</b>			<b>3533,7</b>	<b>кв. 4,82</b>	<b>17 036,10</b>
1	развоздушивание стояков Ц/О кв.63 -стояков П/С кв.23 кв.6	01.10.2020-06.10.2020-09.10.2020		0,57	2 021,23
2	освещение подъезда п.4 эт.1-5	01.10.2020		0,07	261,09
3	осмотр стояков Ц/О, ГВС, ХВС	02.10.2020-05.10.2020-06.10.2020-26.10.2020		1,04	3 691,50
4	Покраска "ДОМИКА"	01.10.2020		0,07	258,93
5	запуск подъездного отопительного прибора	12.10.2020		0,14	505,34
6	установка светильника ЛУЧ	09.10.2020-18.10.2020		1,30	4 577,45
7	ремонт электрощитовых п.3 эт. 2	17.10.2020		1,62	5 720,56
<b>СОДЕРЖАНИЕ и ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО</b>			<b>3533,7</b>	<b>кв. 9,80</b>	<b>34 630,26</b>
1	Уборка лестничных клеток	4 раза/месяц		1,90	6714,03
2	Уборка придомовой территории	1 раз/сутки		1,90	6714,03
3	Аварийное обслуживание внутридомового	Круглосуто		1,50	5300,55
	Услуги паспортного стола	08:00 до 17:00		0,12	424,044
	Дезинфекция / дезинсекция	согласно		0,11	388,707
	Обслуживание приборов учета	согласно		0,57	2014,209
4	Управление МКД	08:00 до 17:00		2,00	7067,4
5	Обслуживание ВДГО	согласно		1,70	6007,29
			<b>ВСЕГО/план:</b>	<b>16,00</b>	<b>56 539,20</b>
			<b>ВСЕГО/факт:</b>	<b>14,62</b>	<b>51 666,36</b>
<b>Остаток/перерасход ден. средств</b>					<b>4 872,84</b>

2. В период с 01.10.2020г. По 31.10.2020г. Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

(\_\_\_\_\_)

3. Работы(услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленный срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для

ПОДПИСИ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:  
Директор ООО УК "Хозяин"



Ковшов В.А.

ЗАКАЗЧИК:  
Председатель совета МКД



Клячковская Т.В.

Собственники помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Черноголовка, ул. СОВЕТСКАЯ д.76, в здании № "ЗАКАРОВО", в лице Председателя общего собрания МКД Светлана Иванова Николаевна, заключили соглашение об Э.С. заключенном в здании МКД, действующим на основании протокола общего собрания собственников МКД №1 от 25.08.2019г. и иной стороне, в лице представителя ирландской ответственности Управляющая компания "СОЛНЦЕ", являющейся в здании МКД "СОЛНЦЕ.И.К", в лице директора Климова Валентина Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, совместно с ирландской "Солнце", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. ИСТОЧНИТЕЛЕМ предоставляется в течение указанного периода работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД № 76 по ул. Советская в г. Черноголовка, основанном на основании договора Управляющей МКД № 10Н-76/2019 от 03.08.2019г.

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	Материал	количество	ед.изм.	цена	стоимость	
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>				<b>2001,2</b>	<b>руб.м.</b>	<b>2</b>	<b>4 962,40</b>	
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ПАНЕЛИ ИМУЩЕСТВА</b>				<b>2601,2</b>	<b>шт.м.</b>	<b>0,13</b>	<b>2176,56</b>	
1	восстановление стеноид 117 кв. м. ИМУЩЕСТВА	05.10.2020	бетон А4-В2	3	м	41,12	123,36	
2	восстановление стеноид 0 кв. м.	06.10.2020	бетон А4-В2	2	м	41,12	82,24	
Установка стяжки				07.10.2020	гребни PP 25*	8	м	64
					шт. PP 25*45	4	шт	10
					шт. PP 25*30	2	шт	12
					шт. PP 25*14	2	шт	9
					шт. PP 25*14	1	шт	140
					шт. PP 25*20*25	2	шт	15
3	шт. PP 40 кв. м. ЦО кв. 10	08.10.2020	бетон А4-В2	2	м	41,12	82,24	
4	восстановление стеноид 0 кв. м. ИМУЩЕСТВА	13.10.2020	гребни PP 25*20*25	2	шт	15	30	
					шт. PP 20*	3	м	63
					шт. 25*45	4	шт	10
					шт. PP 25*14	2	шт	9
					шт. PP 25*14	1	шт	140
					шт. PP 25*20*25	2	шт	15
					шт. PP 20*	3	м	63
					шт. 25*45	4	шт	10
					шт. PP 25*14	2	шт	9
					шт. PP 25*14	1	шт	140
					шт. PP 25*20*25	2	шт	15
					шт. PP 20*	3	м	63
					шт. 25*45	4	шт	10
					шт. PP 25*14	2	шт	9
					шт. PP 25*14	1	шт	140
					шт. PP 25*20*25	2	шт	15
					шт. PP 20*	3	м	63
					шт. 25*45	4	шт	10
					шт. PP 25*14	2	шт	9
					шт. PP 25*14	1	шт	140
					шт. PP 25*20*25	2	шт	15
					шт. PP 20*	3	м	63
					шт. 25*45	4	шт	10
					шт. PP 25*14	2	шт	9
					шт. PP 25*14	1	шт	140
					шт. PP 25*20*25	2	шт	15
					шт. PP 20*	3	м	63
					шт. 25*45	4	шт	10
					шт. PP 25*14	2	шт	9
					шт. PP 25*14	1	шт	140
					шт. PP 25*20*25	2	шт	15
					шт. PP 20*	3	м	63
					шт. 25*45	4	шт	10
					шт. PP 25*14	2	шт	9
					шт. PP 25*14	1	шт	140
					шт. PP 25*20*25	2	шт	15
					шт. PP 20*	3	м	63
					шт. 25*45	4	шт	10
					шт. PP 25*14	2	шт	9
					шт. PP 25*14	1	шт	140
					шт. PP 25*20*25	2	шт	15
					шт. PP 20*	3	м	63
					шт. 25*45	4	шт	10
					шт. PP 25*14	2	шт	9
					шт. PP 25*14	1	шт	140
					шт. PP 25*20*25	2	шт	15
					шт. PP 20*	3	м	63
					шт. 25*45	4	шт	10
					шт. PP 25*14	2	шт	9
					шт. PP 25*14	1	шт	140
					шт. PP 25*20*25	2	шт	15
					шт. PP 20*	3	м	63
					шт. 25*45	4	шт	10
					шт. PP 25*14	2	шт	9
					шт. PP 25*14	1	шт	140
					шт. PP 25*20*25	2	шт	15
					шт. PP 20*	3	м	63
					шт. 25*45	4	шт	10
					шт. PP 25*14	2	шт	9
					шт. PP 25*14	1	шт	140
					шт. PP 25*20*25	2	шт	15
					шт. PP 20*	3	м	63
					шт. 25*45	4	шт	10
					шт. PP 25*14	2	шт	9
					шт. PP 25*14	1	шт	140
					шт. PP 25*20*25	2	шт	15
					шт. PP 20*	3	м	63
					шт. 25*45	4	шт	10
					шт. PP 25*14	2	шт	9
					шт. PP 25*14	1	шт	140
					шт. PP 25*20*25	2	шт	15
					шт. PP 20*	3	м	63
					шт. 25*45	4	шт	10
					шт. PP 25*14	2	шт	9
					шт. PP 25*14	1	шт	140
					шт. PP 25*20*25	2	шт	15
					шт. PP 20*	3	м	63
					шт. 25*45	4	шт	10
					шт. PP 25*14	2	шт	9
					шт. PP 25*14	1	шт	140
					шт. PP 25*20*25	2	шт	15
					шт. PP 20*	3	м	63
					шт. 25*45	4	шт	10
					шт. PP 25*14	2	шт	9
					шт. PP 25*14	1	шт	140
					шт. PP 25*20*25	2	шт	15
					шт. PP 20*	3	м	63
					шт. 25*45	4	шт	10
					шт. PP 25*14	2	шт	9
					шт. PP 25*14	1	шт	140
					шт. PP 25*20*25	2	шт	15
					шт. PP 20*	3	м	63
					шт. 25*45	4	шт	10
					шт. PP 25*14	2	шт	9
					шт. PP 25*14	1	шт	140
					шт. PP 25*20*25	2	шт	15
					шт. PP 20*	3	м	63
					шт. 25*45	4	шт	10
					шт. PP 25*14	2	шт	9
					шт. PP 25*14	1	шт	140
					шт. PP 25*20*25	2	шт	15
					шт. PP 20*	3	м	63
					шт. 25*45	4	шт	10
					шт. PP 25*14	2	шт	9
					шт. PP 25*14	1	шт	140
					шт. PP 25*20*25	2	шт	15
					шт. PP 20*	3	м	63
					шт. 25*45	4	шт	10
					шт. PP 25*14	2	шт	9
					шт. PP 25*14	1	шт	140
					шт. PP 25*20*25	2	шт	15
					шт. PP 20*	3	м	63
					шт. 25*45	4	шт	10
					шт. PP 25*14	2	шт	9
					шт. PP 25*14	1	шт	140
					шт. PP 25*20*25	2	шт	15
					шт. PP 20*	3	м	63
					шт. 25*45	4	шт	10
					шт. PP 25*14	2	шт	9
					шт. PP 25*14	1	шт	140
					шт. PP 25*20*25	2	шт	15
					шт. PP 20*	3	м	63
					шт. 25*45	4	шт	10
					шт. PP 25*14	2	шт	9
					шт. PP 25*14	1	шт	140
					шт. PP 25*20*25	2	шт	15
					шт. PP 20*	3	м	63
					шт. 25*45	4	шт	10
					шт. PP 25*14	2	шт	9
					шт. PP 25*14	1	шт	140
					шт. PP 25*20*25	2	шт	15
					шт. PP 20*	3	м	63
					шт. 25*45	4	шт	10
					шт. PP 25*14	2	шт	9
					шт. PP 25*14	1	шт	140
					шт. PP 25*20*25	2	шт	15
					шт. PP 20*	3	м	63
					шт. 25*45	4	шт	10
					шт. PP 25*14	2	шт	9
					шт. PP 25*14	1	шт	140
					шт. PP 25*20*25	2	шт	15
					шт. PP 20*	3	м	63
					шт. 25*45	4	шт	10
					шт. PP 25*14	2	шт	9
					шт. PP 25*14	1	шт	140
					шт. PP 25*20*25	2	шт	15
					шт. PP 20*	3	м	63
					шт. 25*45	4	шт	10
					шт. PP 25*14	2	шт	9
					шт. PP 25*14	1	шт	140
					шт. PP 25*20*25	2	шт	15
					шт. PP 20*	3	м	63
					шт. 25*45	4	шт	10
					шт. PP 25*14	2	шт	9
					шт. PP 25*14	1	шт	140
					шт. PP 25*20*25	2	шт	15
					шт. PP 20*	3	м	63
					шт. 25*45	4	шт	10
					шт. PP 25*14	2	шт	9
					шт. PP 25*14	1	шт	140
					шт. PP 25*20*25	2	шт	15
					шт. PP 20*	3	м	63
					шт. 25*45	4	шт	10
					шт. PP 25*14	2	шт	9
					шт. PP 25*14	1	шт	140
					шт. PP 25*20*25	2	шт	15
					шт. PP 20*	3	м	63
					шт. 25*45	4	шт	10
					шт. PP 25*14	2	шт	9
					шт. PP 25*14	1	шт	140
					шт. PP 25*20*25	2	шт	15
					шт. PP 20*	3	м	63
					шт. 25*45	4	шт	10
					шт. PP 25*14	2	шт	9
					шт. PP 25*14	1	шт	140
					шт. PP 25*20*25	2	шт	15
					шт. PP 20*	3	м	63
					шт. 25*45	4	шт	10
					шт. PP 25*14	2	шт	9
					шт. PP 25*14	1	шт	140
					шт. PP 25*20*25	2	шт	15
					шт. PP 20*	3	м	63
					шт. 25*45	4	шт	10
					шт. PP 25*14	2	шт	9
					шт. PP 25*14	1	шт	140
					шт. PP 25*20*25	2	шт	15
					шт. PP 20*	3	м	63
					шт. 25*45	4	шт	10
					шт. PP 25*14	2	шт	9
					шт. PP 25*14	1	шт	140
					шт. PP 25*20*25	2	шт	15
					шт. PP 20*	3	м	63

Собственники помещений в МКД, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул. СОВЕТСКАЯ д.81, в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК", в лице Председателя совета собственников МКД Петровского Александра Дмитриевича, именуемая собственником №48, находящаяся в данном МКД, действующая на основании протокола общего собрания собственников МКД №3 от 07.08.2019г. с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "НОЭНТИМ", именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ", в лице директора Общества Владимира Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. ИСПОЛНИТЕЛЕМ предоставлены и приняты услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД № 81 по ул. Советская в г.Черногорск, оказанные на основании договора Управляющая МКД № 101-81/2019 от 08.08.2019г.

№ п/п	Наименование работ	Периодичность/дата исполнения работ	Материал	кол-во	ед.изм.	цена	стоимость	
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА/электр.</b>				2661,2	кв.м.	2,34	6 227,21	
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА/фаян.</b>				2661,2	кв.м.	0,28	668,82	
1	ремонту кабельные ЛЭО ка.31-48	02.10.2020	Бетон Аи-92	4	д	41,12	164,48	
2	ремонту кабельные системы ЦО ка. 14	07.10.2020	Бетон Аи-92	2	д	41,12	82,24	
3	ремонту кабельные системы ЦО ка.14 + ремонт кабельные системы ЛЭО ка.48	08.10.2020	Бетон Аи-92	3	д	41,12	123,36	
4	изолочертег ГВС, ХВС - (закрыто) ка.17	12.10.2020	Бетон Аи-92	2	д	41,12	82,24	
5	Монтаж арматуры на крыше ЦО ка.25	11.10.2020	проектир 20*	2	шт	5,3	10,6	
			Бетон Аи-92	2	д	41,12	82,24	
6	проект стояка ЦО ка.48	13.10.2020	Бетон Аи-92	2	д	41,12	82,24	
7	проект м/эора 1,5 м/д	19.10.2020	Бетон Аи-92	2	д	41,12	82,24	
<b>СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>				2661,2	кв.м.	18,91	29 633,69	
1	Уборка лестничных клеток	4 раза/месяц		2661,2	кв.м	0	0,00	
2	Уборка придомовой территории	1 раз/сутки		2661,2	кв.м	2,2	5 854,64	
3	Аквариумное обслуживание инженерного оборудования	круглосуточно		2661,2	кв.м	1,02	2 714,42	
4	Управление МКД	08.00 до 17.00 рабочие дни		2661,2	кв.м	4,92	13 093,10	
5	Текущее обслуживание инженерных коммуникаций	согласно договору		2661,2	кв.м	1,9	5 056,28	
6	Текущее обслуживание конструктивных элементов здания	согласно договору		2661,2	кв.м	0,78	2 075,74	
7	Объемно-технические расходы для надлежащего содержания общего имущества МКД	согласно договору		2661,2	кв.м	0,09	239,51	
						<b>ВСЕГО/электр.:</b>	<b>13,25</b>	<b>35 260,90</b>
						<b>ВСЕГО/фаян.:</b>	<b>11,2</b>	<b>29 702,21</b>
						<b>Остатки/перенесены на др. периоды:</b>	<b>0,46</b>	<b>5 258,69</b>

2. В период с 01.10.2020г. по 31.10.2020г. Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму \_\_\_\_\_

3. Работы(услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленный срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из

ПОДПИСИ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:  
Директор ООО УК "Нэнтим"

ЗАКАЗЧИК:  
Председатель совета МКД

Колпа В.А.

Петровский А.Д.



Собственники помещений в МКД, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул. ЧАПАЕВА д.37, в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК", в лице Председателя совета собственников МКД Машапушкене Анастасии Александровны, являющейся собственником кв.1, находящейся в данном МКД, действующая на основании протокола общего собрания собственников МКД №3 от 06.08.2019г, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ХОЗЯИН", именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ", в лице директора Концова Владимира Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. ИСПОЛНИТЕЛЕМ предоставлялись к приемке услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД № 37 по ул. Чапаева в г.Черногорске, оказанные на основании договора Управления МКД № 103-37/2019 от 07.08.2019г.

№ п/п	Наименование работ	Периодичность/дата исполнения работ	Материал	кол-во	ед.изм.	цена	стоимость
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА/план</b>				<b>5599,8</b>	<b>кв.м.</b>	<b>1,3</b>	<b>7 279,74</b>
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА/факт</b>				<b>5599,8</b>	<b>кв.м.</b>	<b>0,74</b>	<b>4 128,24</b>
1	осмотр Ц/О кв.38	01.10.2020	бензин Аи-92	2	л	41,12	82,24
2	развоздушивание стояка Ц/О кв.76	02.10.2020 06.10.2020	бензин Аи-92	42	л	41,12	1 727,04
3	утепление подвальных продухов	05.10.2020	пена монтаж.	1	балл.	330	330,00
			промывка д/шпозета	1	балл.	116	116,00
4	ремонт стояка Ц/О	05.10.2020	угол РР 25	4	шт	12	48,00
			бензин Аи-92	2	л	41,12	82,24
5	ремонт стояка Ц/О кв.38	02.10.2020	муфта РР комби разъем.25*20	1	шт	150	150,00
			муфта РР 25*	2	шт	3	6,09
6	развоздушивание стояка Ц/О	06.10.2020	бензин Аи-92	2	л	41,12	82,24
7	обследование стояков ГВС, ХВС кв.12	08.10.2020	бензин Аи-92	2	л	41,12	82,24
8	замена краев Млениного кв.4- обследование стояка Ц/О кв.4	09.10.2020	бензин Аи-92	5	л	41,12	205,60
			лэн свитч.	0,2	кг	1250	250,00
9	освещение п.7	06.10.2020	бензин Аи-92	2	л	41,12	82,24
			лампа 95Вт	6	шт	9,8	58,80
10	обследование стояков ГВС, ХВС кв.44	13.10.2020	бензин Аи-92	2	л	41,12	82,24
11	закрытие окон в подвале м/ду эт.1 и 2- закрытие подвального продуха п.5	14.10.2020	бензин Аи-92	2	л	41,12	82,24
			гвозди	15	шт	10	150,00
12	освещение п.7,8	23.10.2020	бензин Аи-92	2	л	41,12	82,24
			лампа 95Вт	6	шт	9,8	58,80
13	осмотр стояка Ц/О кв.12	22.10.2020	бензин Аи-92	2	л	41,12	82,24
14	вывоз мусора-1,5 м3	22.10.2020	бензин Аи-92	5	л	41,12	205,60
15	восстановление целостности канат. трубы кв.8	27.10.2020	бензин Аи-92	2	л	41,12	82,24
<b>СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>				<b>5599,8</b>	<b>кв.м.</b>	<b>12,59</b>	<b>70 501,48</b>
1	Уборка лестничных клеток	4 раза/месяц		5599,8	кв.м	2,2	12 319,56

2	Уборка придомовой территории	1 раз/сутки	5599,8	кв.м	1,9	10 639,62	
3	Аварийное обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Круглосуточно	5599,8	кв.м	0,6	3 359,88	
4	Управление МКД	08:00 до 17:00 рабочие дни	5599,8	кв.м	4,89	27 383,02	
5	Текущее обслуживание инженерных коммуникаций	согласно договора	5599,8	кв.м	2	11 199,60	
6	Текущее обслуживание конструктивных элементов здания	согласно договора	5599,8	кв.м	0,9	5 039,82	
7	Общественно-эксплуатационные расходы для надлежащего содержания общего имущества МКД	согласно договора	5599,8	кв.м	0,1	559,98	
					ВСЕГО/план:	13,89	77 781,22
					ВСЕГО/факт:	13,3	74 629,72
					Остаток/перерасход ден. средств		3 151,50

2. В период с 01.10.2020г. По 31.10.2020г. Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму ( )

3. Работы(услуги) выполнены (оплачены) полностью в установленный срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### ПОДПИСИ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:  
Директор ООО УК "Холдинг"

ЗАКАЗЧИК:  
Председатель совета МКД

Колпач В.А.

Мещкаускене А.А.

Собственники помещений в МКД, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул. ЮБИЛЕЙНАЯ д.8, в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК", в лице Председателя совета собственников МКД Богдановой Елены Геннадьевны, являющейся собственником кв.48, находящейся в данном МКД, действующая на основании протокола общего собрания собственников МКД №1 от 23.02.2020г. с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ХОЗЯИН", именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ", в лице директора Кошова Владимира Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. ИСПОЛНИТЕЛЕМ предьявлено к приемке услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД №8 по ул. Юбилейная в г.Черногорске, оговоренные на основании договора Управления МКД № ЮБ-8/2020 от 23.02.2020г.

№ п/п	Наименование работ	Периодичность /дата исполнения работ	Материал	кол-во	ед.изм	цена	стоимость
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА/план</b>				<b>4410,4</b>	<b>КВ.М.</b>	<b>3,04</b>	<b>13 407,62</b>
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА/физг</b>				<b>4410,4</b>	<b>КВ.М.</b>	<b>5,93</b>	<b>26 156,40</b>
1	развоздушивание стояка П/С	05.10.2020	бензин Аи-92	2	л	41,12	82,24
2	консервация летнего водопровода	08.10.2020	бензин Аи-92	2	л	41,12	82,24
3	проток стояка П/С кв.48	08.10.2020	бензин Аи-92	2	л	41,12	82,24
4	обследование стояков ГВС, ХВС кв.14	13.10.2020	бензин Аи-92	2	л	41,12	82,24
5	вывоз мусора 1,5 м <sup>3</sup> /дистант	12.10.2020	бензин Аи-92	2	л	41,12	82,24
			мешки д/мусора 60л.	1	уп.	89	89,00
6	замена сборки под кв.14	15.10.2020	труба 20*2,8	1	м	60	60,00
			труба 15*2,8	0,5	м	59	29,50
			резьба 15	1	шт	15	15,00
			кран 15*	1	шт	125	125,00
			кран 20*	1	шт	342	342,00
			резьба 20*	2	шт	19,44	38,88
			лен сантех.	0,2	кг	1250	250,00
			электроды	20	шт	6	120,00
			бензин Аи-92	3	л	41,12	123,36
7	закрытие подвальных продухов п.4	14.10.2020	бензин Аи-92	2	л	41,12	82,24
			глазья	10	шт	15	150,00
8	осмотр стояков Ц/О кв.40	16.10.2020	бензин Аи-92	2	л	41,12	82,24
9	закрытие вентиляцион	14.10.2020	бензин Аи-92	2	л	41,12	82,24
10	установка насоса на П/С	20.10.2020	бензин Аи-92	5	л	41,12	205,60
			труба 32*3,2	1,5	м		0,00
			отвод 32*	1	шт		0,00
			кран 32*шар рычаг	3	шт	800	2 400,00
		?	Насос водяной 2108 (LUZAR)	1	шт	859,5	859,50
		-	фильтр 32*	1	шт	585	585,00
			лен сантех.	0,5	кг	1250	625,00
			электроды	50	шт	6	300,00
			диск отр.230*	1	шт	59	59,00
			диск отр.125*	1	шт	25	25,00
			резьба 32*	4	шт	35	140,00
			прокладка 40*	4	шт	59	236,00

			муфта 32* компресс.	2	шт	80	160,00	
11	обделывание стока Ц/О кв.72	20.10.2020	бензин Аи-92	2	л	41,12	82,24	
12	замена сборки в подвале	26.10.2020	тройник РР 25*20*25	2	шт	15	30,00	
			муфта 25*	2	шт	8	16,00	
13	вывоз мусора-1,5м3 /листья/	22.10.2020-27.10.2020	бензин Аи-92	10	л	41,12	411,20	
14	прогон П/С кв.84	22.10.2020	бензин Аи-92	2	л	41,12	82,24	
15	прогон П/С кв.13	28.10.2020	бензин Аи-92	3	л	41,12	123,36	
16	замена сборки Ц/О	26.10.2020	труба РР 25*	1	м	65	65,00	
			муфта РР кобы 25*3/4	2	шт	90	180,00	
			тройник РР 25*20*25	1	шт	15	15,00	
			кран РР 20*	1	шт	100	100,00	
			лос сыпуч.	0,2	кг	1250	250,00	
			бензин Аи-92	5	л	41,12	205,60	
17	герметизация М/П шва кв.13	27.10.2020	подрачник				17 000,00	
<b>СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>				<b>4410,4</b>	<b>кв.м.</b>	<b>12,37</b>	<b>54 556,65</b>	
1	Уборка лестничных клеток	4 раза/месяц		4410,4	кв.м	1,86	8 203,34	
2	Уборка придомовой территории	1 раз/сутки		4410,4	кв.м	2,57	11 334,73	
3	Аварийное обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Круглосуточно		4410,4	кв.м	0,55	2 425,72	
4	Управление МКД	08:00 до 17:00 /рабочие дни		4410,4	кв.м	4,49	19 802,70	
5	Текущее обслуживание инженерных коммуникаций	согласно договора		4410,4	кв.м	1,8	7 938,72	
6	Текущее обслуживание конструктивных элементов здания	согласно договора		4410,4	кв.м	1	4 410,40	
7	Общественно-управленческие расходы для надлежащего содержания общего имущества МКД	согласно договора		4410,4	кв.м	0,1	441,04	
						<b>ВСЕГО/план:</b>	<b>15,41</b>	<b>67 964,26</b>
						<b>ВСЕГО/факт:</b>	<b>18,3</b>	<b>80 713,05</b>
						<b>Остаток/перерахода ден. средств</b>		<b>-12 748,78</b>

2. В период с 01.10.2020г. По 31.10.2020г. Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

( )

3. Работы(услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленный срок, в надлежащем качестве.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из

ПОДПИСИ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:  
Директор ООО У/К "Хозяин"



Козлов В.А.

ЗАКАЗЧИК:  
Председатель совета МКД

Богданова Е.Г.