

Собственники помещений в МКД, расположенном по адресу: г.Черногогорск, ул. КОСМОНАВТОВ д.23А, в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК", в лице Председателя совета собственников МКД Клячковой Татьяны Валерьевны, являющейся собственником кв.27, находящейся в данном МКД, действующая на основании протокола общего собрания собственников МКД №6 от 04.04.2019г. с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ХОЗЯИН", именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ", в лице директора Кошова Владимира Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. ИСПОЛНИТЕЛЕМ предьявлены к приему услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД № 23А по ул. Космонавтов в г.Черногогорске, оказанные на основании договора Управления МКД № 103-23А от 05.04.2019г.

№ п/п	Наименование работ	Периодичность/дата исполнения работ	Материал	колич-во	ед.изм	цена	стоимость
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА/план				3531,9	кв.м.	5,2	18 365,88
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА/факт				3531,9	кв.м.	5,1	18 059,66
1	освещение п.4, ревизия патрона, выключателя / 2чел.*2часа	04.09.2020	бензин Аи-92	2	л	41,12	82,24
2	осмотр ХВС, ГВС, ЦО / 2чел*8час.	07.09.2020-14.09.2020-14.09.2020-21.09.2020-28.09.2020	бензин Аи-92	8	л	41,12	328,96
3	демонтаж т/счетчиков, монтаж элеваторов / 2чел*4час.	09.09.2020	бензин Аи-92	5	л	41,12	205,6
			болт М16	16	шт	34	544
			гайка 16	16	шт	9,3	148,8
4	промывка системы ц/о	14.09.2020	бензин Аи-92	2	л	41,12	82,24
5	демонтаж старого светильника, установка нового патрона /	15.09.2020	лампа 95Вт	1	шт	9,9	9,9
			бензин Аи-92	2	л	41,12	82,24
6	ревизия счета п.2 эт.1 / 1чел*4час.	22.09.2020	бензин Аи-92	2	л	41,12	82,24
7	установка козуба на стояк ЦО / 1чел/1час	23.09.2020	бензин Аи-92	2	л	41,12	82,24
8	открытие кранов на батарее, прогон стояка кв. 59 / 1чел/1час	23.09.2020	бензин Аи-92	2	л	41,12	82,24
9	установка воздушных пробок /1чел*1час	23.09.2020	бензин Аи-92	2	л	41,12	82,24
10	запуск системы ЦО / 2чел*8час.	23.09.2020	бензин Аи-92	2	л	41,12	82,24
11	монтаж светильника ЛУЧ/1чел*4часа	23.09.2020	бензин Аи-92	2	л	41,12	82,24
12	прогон стояков ЦО / 1чел*1час	30.09.2020	бензин Аи-92	2	л	41,12	82,24
13	промывка опрессовки системы ЦО /по плану/	по графику		25650	м3		16000
СОДЕРЖАНИЕ и ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				3531,9	кв.м.	11	38 850,90
1	Уборка лестничных клеток	4 раза/месяц		3531,9	кв.м	1,9	6710,61
2	Уборка придомовой территории	1 раз/сутки		3531,9	кв.м	1,9	6710,61
3	Аварийное обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Круглосуточно		3531,9	кв.м	1,5	5297,85
4	Управление МКД	08:00 до 17:00 /рабочие дни		3531,9	кв.м	4	14127,6

5	Обслуживание ВДГО	согласно договора	3531,9	ю.м	1,7	6004,23	
					ВСЕГО/план:	16,2	57 216,78
					ВСЕГО/факт:	16,1	56 910,56
					Остаток/перерасход ден. средств		306,22

2. В период с 01.06.2020г. По 30.06.2020г. Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

(_____)


3. Работы(услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленный срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
 Директор ООО УК "Хозяин"



Ковшов В.А.

ЗАКАЗЧИК:
 Председатель совета МКД



Ключиковская Т.В.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул. СОВЕТСКАЯ д.78, в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК", в лице Председателя совета собственников МКД Светлана Илгиз Витальевна, являющийся собственником кв.31, находящийся в данном МКД, действующим на основании протокола общего собрания собственников МКД №1 от 22.09.2019г. с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "НОУЭНТЕЛ", являющееся в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ", в лице директора Кирилла Валентиновича Азизакаримовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. ИСПОЛНИТЕЛЕМ приняты на себя и выполнены работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД № 78 по ул. Советская в г.Черногорск, оговоренные на основании договора Управления МКД № 103-78/2019 от 03.09.2019г.

№ кв.	Наименование работ	Параллельность/за на исполнение работ	Материал	кол-во	ед.изм	ВНМ	стоимость	
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА/план				2001,2	кв.м.	2	4 002,40	
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА/факт				2001,2	кв.м.	0,78	15048,51	
1	крыша ЦО	02.09.2020	арм 100*	2	шт	420	840	
			арм 60*25*	2	шт	25	50	
2	осмотр трубы ЦО, подготовка и промывка системы ЦО	08.09.2020	Бетон Ан-92	7	л	41,12	287,84	
3	промывка системы ЦО	09.09.2020-10.09.2020	Бетон Ан-92	4	л	41,12	164,48	
4	сбор стока, установка пробки на батарею	10.09.2020	Бетон Ан-92	4	л	41,12	164,48	
5	замена запорной гайки	14.09.2020	Бетон Ан-92	2	л	41,12	82,24	
6	замена слива ХВС	18.09.2020	Бетон Ан-92	2	л	41,12	82,24	
7	замена слива на ЦО	24.09.2020	арм 12*мар.	3	шт	128	378	
			арм 20*мар	2	шт	200	600	
			арм 15*20	3	шт	70	210	
			арм 10*10	3	шт	20	60	
			арм 10*10	50	шт	1	50	
8	сборка стока	29.09.2020	Бетон Ан-92	2	л	41,12	82,24	
9	протравка и окраска системы ЦО (по плану)	по графику		16444	кв		12000	
СОДЕРЖАНИЕ и ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				2401,2	кв.м.	13	26 019,60	
1	Уборка лестничных клеток	4 раза/месяц		2001,2	кв.м	2,3	4 402,64	
2	Уборка придомовой территории	1 раз/сутки		2001,2	кв.м	2,51	5 143,08	
3	Аварийное обслуживание инженерного оборудования	круглосуточно		2001,2	кв.м	0,74	1 480,99	
4	Управление МКД	08.00 до 17.00 руб/мес/кв.м		2001,2	кв.м	4,83	9 705,82	
5	Текущее обслуживание инженерных коммуникаций	по плану		2001,2	кв.м	1,65	7 301,98	
6	Текущее обслуживание конструктивных элементов здания	по плану		2001,2	кв.м	0,9	1 801,08	
7	Общеконструктивные расходы на содержание общего имущества МКД	по плану		2001,2	кв.м	0,09	180,11	
						ВСЕГО/план:	15,06	30 019,60
						ВСЕГО/факт:	13,8	41 064,12
						Остаток/перерасход ден. средств:		-11 044,52

2. В период с 01.09.2020г. по 30.09.2020г. Выполнены работ (оказаны услуги) на общую сумму

3. Работы(услуги) выполнены (оказаны) в установленный срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Директор ООО "УК "Альбат"


Кирилл В.А.

ЗАКАЗЧИК:
Председатель совета МКД

Светлана И.В.

Собственники помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Черногорск, ул. СОВЕТСКАЯ д.82А, в количестве 10 человек, в лице Председателя общего собрания собственников МКД Голыма Ольга Владимировна, являющийся собственником кв.7, находящийся в составе МКД, действующим на основании протокола общего собрания собственников МКД №1 от 01.04.2019г. с одной стороны, и Общества с ограниченной ответственностью "ИСТОКНИТЕЛЬ" в лице директора Климова Владимира Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно рассмотрели "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. ИСТОКНИТЕЛЕМ предоставляется в течение 30 дней с даты завершения работы по содержанию и ремонту имущества общего имущества МКД №82А по ул. Советская в г. Черногорск, расположенного на территории территории Управления МКД № 101-32А от 20.09.2019г.

№ п/п	Наименование работ	Принятые сроки исполнения работ	Материал	кол-во	единиц	цена	стоимость
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА/пол				2456,8	шт.м.	1,4	1 805,52
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА/фаянц				1,496,8	шт.м.	7,81	27 220,32
1	облицовка плиточной облицовкой	01.09.2020	Бетон А40/В2	2	м	41,12	82,24
2	ремонт канализационных	01.09.2020	канализационный	1	шт	50	50
3	ДПР электромонтаж	10.09.2020	кабель ПВ 1х 16*	20	м	118,6	2372
			кабель	24	шт	222	5120
			кабель	2	шт	45	90
			кабель вит 22*	10	шт	99	990
			кабель вит 16*	5	шт	124	620
4	облицовка плиточной	01.09.2020	Бетон А40/В2	1	м	41,12	205,6
5	облицовка МП плитой	17.09.2020	Бетон А40/В2	2	м	41,12	82,24
6	ремонт канализационной трубы кв. 6/2	28.09.2020	Бетон А40/В2	2	м	41,12	82,24
7	ремонт канализационной трубы ЦО	01.09.2020	Бетон А40/В2	2	м	41,12	82,24
8	ремонт плиты кв. 6/2	23.09.2020	Бетон А40/В2	2	шт	9,9	19,8
			Бетон А40/В2	2	м	41,12	82,24
9	ремонт канализационной трубы кв. 6/2	28.09.2020	Бетон А40/В2	2	м	41,12	82,24
10	ремонт плиты кв. 6/2	10.09.2020	Бетон А40/В2	2	шт	41,12	82,24
11	ремонт плиты ЦО	10.09.2020	Бетон А40/В2	2	м	41,12	82,24
12	ремонт канализационной трубы	по графику		22470	шт		20000
СОБРАТИЕ И ОБЪЕДИНЕНИЕ ОБИТЕЛЕЙ				3496,8	шт.м.	14,6	21 053,28
1	Утрата документов/счета	по запросу		3496,8	шт.м	2,2	7 092,06
2	Утрата архивной информации	по запросу		3496,8	шт.м	2,2	7 092,06
3	Аварийное обслуживание аварийного оборудования	по запросу		1 000,0	шт.м	5,55	1 003,54
4	Утрата МКД	04.09.2020-17.09.2020		3496,8	шт.м	5,65	17 058,84
5	Текущее обслуживание инженерных коммуникаций	по графику		3496,8	шт.м	1,3	6 254,24
6	Текущее обслуживание инженерных коммуникаций	по графику		3496,8	шт.м	4	1 450,40
7	Обеспечение безопасности объектов для исключения аварийных ситуаций	по графику		1430,0	шт.м	2,1	358,02
8	Обслуживание ЦО	по графику		1430,0	шт.м	1,7	5 000,56
						26,00	88 048,80
						22,1	78 273,60
Итого/итоговая стоимость работ							35 322,40

1. В период с 01.09.2020г. по 30.09.2020г. Выполнены работы (включая услуги) по общему плану:

- Работы (услуги) выполнялись (выполняются) по плану в установленной форме и в установленные сроки;
- Прожитие по жилищному условию Договора Сооружения и эксплуатации помещений.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, каждый экземпляр подписан сторонами, по одному для каждой из

ПОДПИСИ СТОРОН

ИСТОКНИТЕЛЬ
Директор ООО "ИСТОК"



Климов В.А.

ЗАКАЗЧИК
Председатель общего собрания

Голыма О.В.

Собственники помещений в МКД, расположенном по адресу: г.Черногоorsk, ул. ЧАПАЕВА д.37, в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК", в лице Председателя совета собственников МКД Мещауксевич Анастасии Александровны, являющейся собственником кв.1, находящейся в данном МКД, действующая на основании протокола общего собрания собственников МКД №3 от 06.08.2019г. с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ХОЗЯИН", именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ", в лице директора Ковцова Владимира Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. ИСПОЛНИТЕЛЕМ предьявлены к приему услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД № 37 по ул. Чапаева в г.Черногоorsk, оказанные на основании договора Управления МКД № 103-37/2019 от 07.08.2019г.

№ п/п	Наименование работ	Периодичность/дата исполнения работ	Материал	кол-во	ед.изм.	цена	стоимость
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА/план				5599,8	кв.м.	1,3	7 279,74
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА/факт				5599,8	кв.м.	4,42	24 770,36
1	прочистка кан-ли п.2	01.09.2020	бензин Аи-92	2	л	41,12	82,24
2	чистка кровли / вывоз мусора 1,5 м3	01.09.2020	бензин Аи-92	5	л	41,12	205,6
3	обследование канализат	02.09.2020	бензин Аи-92	2	л	41,12	82,24
4	прочистка канализ-го выпуска п.2	03.09.2020	бензин Аи-92	3	л	41,12	123,36
5	освещение п.6	04.09.2020	лампы 95Вт	3	шт	9,9	29,7
			бензин Аи-92	2	л	41,12	82,24
5	отключение/ включение ГВС / осмотр п/с	04.09.2020	бензин Аи-92	4	л	41,12	164,48
6	ремонтливневой трубы п.5	08.09.2020	саморез	10	шт	0,7	7
			прессшайба 16*	10	шт		0
			бензин Аи-92	2	л	41,12	82,24
6	протол п/с кв.22	08.09.2020	бензин Аи-92	2	л	41,12	82,24
7	установка лавочки п.4	09.09.2020	электроды	1	кг	200	200
			пикер 10*100	2	шт	21	42
			круг 10*	2	шт	227,3	454,6
			бензин Аи-92	3	л	41,12	205,6
			доска 150/25	8	м	31,66	253,28
			круг 8*		кг	37	5000
8	замена стояка кв.117	09.09.2020	труба РР 25*	4	м	126	504
			муфта РР 25*20 комби	1	шт	160	160
			муфта 25 чуг.	1	шт	30	30
			резьба 20*	1	шт	15	15
			электроды	3	шт	6	30
9	восстановление целостности канализ.трубы	10.09.2020	бензин Аи-92	2	л	41,12	82,24
10	отключение стояков ГВС.ХВС кв.120	10.09.2020	бензин Аи-92	2	л	41,12	82,24

11	реvisions автоматов в эл. щитке кв.75	17.09.2020	бензин Аи-92	2	л	41,12	82,24	
12	реvisions щита кв.16, 74, 75	21.09.2020	бензин Аи-92	4	л	41,12	164,48	
			исполени	1	шт	20	20	
12	осмотр канал трубы кв.63	21.09.2020	бензин Аи-92	2	л	41,12	82,24	
13	замена лампы п.1 эт.4	23.09.2020	лампа 95Вт	1	шт	9,9	9,9	
			бензин Аи-92	2	л	41,12	82,24	
14	промывка системы Ц/О / прогон стоек Ц/О	29.09.2020-30.09.2020	бензин Аи-92	8	л	41,12	328,96	
15	промывка и опрессовка системы Ц/О / по плану!	по графику		39422	м3		16000	
СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				5599,8	кв.м.	12,59	70 501,48	
1	Уборка лестничных клеток	4 раза/месяц		5599,8	кв.м	2,2	12 319,56	
2	Уборка придомовой территории	1 раз/сутки		5599,8	кв.м	1,9	10 639,62	
3	Аварийное обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Круглосуточно		5599,8	кв.м	0,6	3 359,88	
4	Управление МКД	08:00 до 17:00 /рабочие дни		5599,8	кв.м	4,89	27 383,02	
5	Текущее обслуживание инженерных коммуникаций	согласно договора		5599,8	кв.м	2	11 199,60	
6	Текущее обслуживание конструктивных элементов здания	согласно договора		5599,8	кв.м	0,9	5 039,82	
7	Общеконсультационные расходы для надлежащего содержания общего имущества МКД	согласно договора		5599,8	кв.м	0,1	559,98	
						ВСЕГО/план:	13,89	77 781,22
						ВСЕГО/факт:	17,0	95 271,84
						Остаток/перевыход ден. средств		-17 490,62

2. В период с 01.09.2020г. По 30.09.2020г. Выплатлено работ (оказано услуг) на общую сумму

(_____)

3. Работы(услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленный срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Директор ООО УК "Хозяин"

Кощов В.А.

ЗАКАЗЧИК:
Председатель совета МКД

Мешауссене А.А.

Собственники помещений в МКД, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул. ЮБИЛЕЙНАЯ д.8, в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК", в лице Председателя совета собственников МКД Богдановой Елены Геннадьевны, являющейся собственником кв.48, находящейся в данном МКД, действующая на основании протокола общего собрания собственников МКД №1 от 23.02.2020г. с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ХОЗЯИН", именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ", в лице директора Ковшова Владимира Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. ИСПОЛНИТЕЛЕМ предъявлены к приемке услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД №8 по ул. Юбилейная в г.Черногорске, оказанные на основании договора Управления МКД № Юб-8/2020 от 23.02.2020г.

№ ш/п	Наименование работ	Периодичность /дата исполнения работ	Материал	кол-во	ед.изм	цена	стоимость
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА/план				4410,4	кв.м.	3,04	13 407,62
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА/факт				4410,4	кв.м.	8,72	38 464,51
1	демонтаж батарей кв.78	02.09.2020	круг отр.230	1	шт	50	50
			бензин Аи-92	2	л	41,12	82,24
2	отключение ХВС, ГВС	09.09.2020	бензин Аи-92	2	л	41,12	82,24
3	ППР электрошитовой п. эт.5	10.09.2020	выкл.авт.40А	3	шт	255	765
			выкл.авт.6А	1	шт	125	125
4	установка замка на люк	14.09.2020	замок навесной Arreos	1	шт	110	110
			бензин Аи-92	2	л	41,12	82,24
5	прогон П/С	14.09.2020	бензин Аи-92	2	л	41,12	82,24
6	прочистка вентканалов	14.09.2020	бензин Аи-92	4	л	41,12	164,48
7	монтаж уличного светильника	16.09.2020	светильник 250Вт	1	шт	18000	18000
			фотореле	1	шт	600	600
			распредкоробка 80/80	1	шт	120	120
			дюбель*гвоздь6/40	50	шт	3	150
			клипса 16*	50	шт	2	100
			гофратруба 16*	20	м	6	120
			кабель КГ 3/2,5	20	м	36	720
			анкер10/100	4	шт	20	80
8	ремонт-изготовление чердачных люков	21.09.2020-24.09.2020	доска 40/150	5	м	117	585
			доска 25/150	6	м	31,66	189,96
9	замена лампы п1 эт.2,3 / п.2 эт. 3,4 / п.3 эт. 2,4 / п.6 эт. 1 -ремонт патрона	23.09.2020	лампа 95Вт	7	шт	9,9	69,3
			патрон Е 27 подвесн.	1	шт	22,33	22,33
			бензин Аи-92	2	л	41,12	82,24
10	прочистка канал.трубы	30.09.2020	бензин Аи-92	2	л	41,12	82,24
11	промывка и опрессовка системы Ц/О / по плану/	по графику			м3		16000
СОДЕРЖАНИЕ и ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				4410,4	кв.м.	12,37	54 556,65
1	Уборка лестничных клеток	4 раза/месяц		4410,4	кв.м	1,86	8 203,34
2	Уборка придомовой территории	1 раз/сутки		4410,4	кв.м	2,57	11 334,73

3	Аварийное обслуживание внутрилобового инженерного оборудования	Круглосуточно	4410,4	кв.м	0,55	2 425,72	
4	Управление МКД	08:00 до 17:00 /рабочие дни	4410,4	кв.м	4,49	19 802,70	
5	Текущее обслуживание инженерных коммуникаций	согласно договора	4410,4	кв.м	1,8	7 938,72	
6	Текущее обслуживание конструктивных элементов здания	согласно договора	4410,4	кв.м	1	4 410,40	
7	Общеквотуальные расходы для надлежащего содержания общего имущества МКД	согласно договора	4410,4	кв.м	0,1	441,04	
					ВСЕГО/план:	15,41	67 964,26
					ВСЕГО/факт:	21,1	93 021,16
					Остаток/перерасход ден. средств		-25 056,89

2. В период с 01.09.2020г. По 30.09.2020г. Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

(_____)

3. Работы(услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленный срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из

ПОДПИСИ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Директор ООО УУК "Хозяин"

Кононов В.А.

ЗАКАЗЧИК:
Председатель совета МКД

Богданова Е.Г.