

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ

от 30.11.2020г.

г.Черногорск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул Чапаева д.37 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Мешкаускаене Анастасии Александровны, являющийся собственником квартиры №1, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №3 от 06.08.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены и приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №103-37/2019 от 07.08.2019г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, ул. Чапаева д.37

| №п/п | Наименование работ | Дата выполнения работ | материалы: | кол-во | ед.изм | Сметная стоимость (руб) | Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади |
|--|---|-----------------------|---|----------|--------|-------------------------|---|
| Текущий ремонт общего имущества | | | | | | 5599,8м2 | 5599,8 |
| 1 | Очистка канализационной сети подъезд Б | 11.11.2020 | | 0,20 | 100м | 3129,00 | 0,5588 |
| 2 | Вырезка сухих ветвей вывоз мусора | 11.11.2020 | Погрузо-разгрузочные работы при переездах.Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную | 30,00 | шт | 14200,00 | 2,5358 |
| | | | Перевозка груза самосвалом | | шт. | | |
| 3 | Запуск насосов в тепловых узлах | 17.11.2020 | | 2,00 | час | 473,00 | 0,0845 |
| 4 | Смена ламп п.Б | 17.11.2020 | 60Вт | 2,00 | шт | 90,00 | 0,0161 |
| 5 | Отключение конвектора п.1 | 19.11.2020 | | 1,00 | час | 353,00 | 0,06 |
| 6 | Смена ламп п.1 | 19.11.2020 | 60 Вт | 2,00 | шт | 89,00 | 0,016 |
| 7 | Ремонт металлической двери | 19.11.2020 | | 1,00 | шт | 506,00 | 0,090 |
| 8 | Смена ламп п.2 уличное освещение | 24.11.2020 | 60Вт | 1,000 | шт | 69,00 | 0,012 |
| 9 | Изготовление и установка щита подвального продуха отверстие размером 0,6*0,8- 8штб 0,4*0,4-8 шт | 25.11.2020 | | 16,00 | шт | 8181,00 | 1,461 |
| 10 | Отключение стояка , течь батарей | 27.11.2020 | | 1,000 | час. | 210,00 | 0,038 |
| 11 | Ремонт групповых щитов на лестничной клетке без ремонта | 30.11.2020 | | 0,010 | 100 шт | 637,00 | 0,114 |
| 12 | Коронавирус.антисептическая обработка подъездов 1-8 | 30.11.2020 | гипохлорид натрия | 8480,000 | м2 | 44766,00 | 7,994 |
| ИТОГО | | | | | | 72703,00 | 13,00 |
| Содержание и обслуживание общего фонда | | | | | | | |
| 1 | Уборка лестничных клеток | 4 раза в месяц | | 4 | день | 12319,56 | 2,20 |
| | | 4 | | | | | |
| 2 | Уборка придомовой территории | 1 раз в сутки | | 20 | день | 10639,57 | 1,90 |
| | | 20 | | | | | |
| 3 | Текущее обслуживание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов жилого здания | постоянно | | 20 | день | 6719,76 | 1,20 |
| | | 20 | | | | | |
| 5 | АДС | круглосуточно | | 30 | сутки | 3359,78 | 0,60 |
| | | 30 | | | | | |
| 6 | Дезинфекция и дератизация | постоянно | | 20 | день | 0 | 0,11 |
| | | 20 | | | | | |
| 7 | Услуги паспортного стола | 20 | | 20 | месяц | 671,98 | 0,12 |
| 8 | Управление | 20 | | 20 | день | 27383,02 | 4,89 |
| ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда | | | | | | 64285,56 | 11,59 |
| ВСЕГО: | | | | | | 136988,56 | 24,59 |

2. Всего за период с 01.11.2020г. по 30.11.2020г. выполнено работ (оказана услуг) на общую сумму 136988,56 рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Директор



Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:
Председатель Совета дома

_____ А.А. Мешкауске

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

от 31.12.2020г.

г.Черногорск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул.Космонавтов д.23А в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Клячковой Татьяны Валерьевны, являющийся собственником квартиры №27, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №6 от 04.04.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №103-37/2019 от 07.06.2019г (далее –«Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул. Космонавтов д.23А

| №п/п | Наименование работ | Дата выполнения работ | материалы | кол-во | ед.изм | Сметная стоимость (руб) | Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади |
|--|---|-----------------------|-------------------|--------|--------|-------------------------|---|
| Текущий ремонт общего имущества | | | | | | | 3531,9м2 |
| 1 | Очистка канализационной сети внутренней | 01.12.2020 | | 0,20 | м | 3129,00 | 0,8859 |
| 2 | Прогонка стоков кв.7Б | 01.12.2020 | | 1,00 | час | 209,00 | 0,0592 |
| 3 | Замена ламп п.2 эт.2 | 22.12.2020 | 60 Вт | 1,00 | шт. | 72,00 | 0,020 |
| 4 | КОРОНАВИРУС. Антисептическая обработка п.1-4 | 23.12.2020 | гипохлорид натрия | 21,20 | л | 4000,00 | 6,330 |
| ИТОГО | | | | | | 7410,00 | 7,30 |
| Содержание и обслуживание общего фонда | | | | | | | |
| 1 | Уборка лестничных клеток | 4 раза в месяц | | 4 | день | 0 | 1,90 |
| | | 4 | | | | | |
| 2 | Уборка придомовой территории | 1 раз в сутки | | 23 | день | 6714,03 | 1,90 |
| | | 23 | | | | | |
| 3 | Текущее обслуживание инженерных коммуникаций многоэтажного здания | постоянно | | 23 | день | 4240,44 | 1,20 |
| | | 23 | | | | | |
| 4 | АДС | круглосуточно | | 31 | сутки | 5300,59 | 1,50 |
| | | 31 | | | | | |
| 5 | Управление МКД | постоянно | | 23 | день | 7067,4 | 2,00 |
| | | 23 | | | | | |
| 6 | Обслуживание ВДГО | 23 | | 23 | день | 0 | 1,70 |
| ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда | | | | | | 23322,46 | 10,20 |
| ВСЕГО: | | | | | | 30732,46 | 17,50 |

2. Всего за период с 01.12.2020г. по 31.12.2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 30732,46рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор

 Л.И. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

 Т.В. Клячкова

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

от 31.12.2020г.

г.Черногорск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул Чапаева д.37 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Мешкаускене Анастасию Александровну, являющийся собственником квартиры №21, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №3 от 06.08.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №103-37/2019 от 07.08.2019г (далее –«Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул. Чапаева д.37

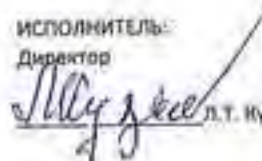
| №п/п | Наименование работ | Дата выполнения работ | материалы | кол-во | ед.изм | Сметная стоимость (руб) | Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади |
|---|---|-----------------------|--------------------------------------|--------|--------|-------------------------|---|
| Текущий ремонт общего имущества | | | | | | 5599,8 | 5599,8 |
| 1 | Прогон системы Ц.О. | 01.12.2020 | | 3,00 | час | 585,00 | 0,1223 |
| 2 | Изготовление и установка хомута на трубу п.5 | 02.12.2020 | хомут трубный | 1,00 | шт. | 310,00 | 0,0554 |
| 3 | Ремонт межтамбурных дверей | 02.12.2020 | пена, шарниры | 1,00 | шт. | 9428,00 | 1,684 |
| 4 | Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб кв. 33, 36 | 03.12.2020 | прокладка внутренняя, муфта труба ПП | 4,00 | м | 3576,00 | 0,64 |
| 5 | Включение насоса на 2 | 03.12.2020 | | 1,00 | час | 210,00 | 0,038 |
| 6 | Включение насоса в 3 положение | 07.12.2020 | | 1,00 | час | 210,00 | 0,038 |
| 7 | Прогон стояков Ц.О. | 09.12.2020 | | 0,50 | час | 106,00 | 0,019 |
| 8 | Осмотр счетчика на 8 | 11.12.2020 | | 0,50 | час | 106,00 | 0,019 |
| 9 | Изготовление и установка хомута на трубу п.5 | 12.13.2020 | Хомут 50 | 2,00 | шт. | 620,00 | 0,111 |
| 10 | Замена ламп п.7 эт.3,4 | 15.12.2020 | ЛОН 60 | 2,00 | шт. | 96,00 | 0,017 |
| 11 | Замена ламп п.8 эт.1,2 ; п.7 эт.4,3 | 17.12.2020 | ЛОН 60 | 4,00 | шт. | 176,00 | 0,031 |
| 12 | КОРОНАВИРУС. Антисептическая обработка п.1-8 | 19.12.2020 | гипохлорид натрия | 42,40 | л | 44768,00 | 0,000 |
| 13 | Закрепление стояка | 24.12.2020 | | 1,00 | час | 210,00 | 0,038 |
| 14 | Очистка канализационной сети внутренней | 28.12.2020 | | 20,00 | м | 3128,00 | 0,559 |
| ИТОГО | | | | | | 63629,00 | 11,36 |
| Содержание и обслуживание общего фонда | | | | | | | |
| 1 | Уборка лестничных клеток | 4 раза в месяц | | 4 | день | 12319,56 | 2,20 |
| 2 | Уборка придомовой территории | 1 раз в сутки | | 23 | день | 10639,57 | 1,90 |
| 3 | Текущее обслуживание инженерных коммуникаций и конструктивных | постоянно | | 23 | день | 6719,76 | 1,20 |
| 4 | Обслуживание приборов учета | постоянно | | 23 | день | 3191,89 | 0,57 |
| 5 | АДС | круглосуточно | | 31 | сутки | 3359,78 | 0,60 |
| 6 | Дератизация и дезинсекция | постоянно | | 23 | день | 0 | 0,11 |
| 7 | Услуги паспортного стола | 23 | | 23 | месяц | 671,98 | 0,12 |
| 8 | Управление | 23 | | 23 | день | 27383,02 | 4,89 |
| Итого: | | | | | | 127914,56 | 22,95 |

2. Всего за период с 01.12.2020г. по 31.12.2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 127914,56рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Директор

Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:
Председатель Совета дома

А.А. Мешкаускене

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 30.11.2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул.Космокастов д.23А в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Клячковой Татьяны Валерьевны, являющийся собственником квартиры №27, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №6 от 04.04.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены и приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №103-37/2019 от 07.08.2019г (далее – «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул. Космокастов д.23А

| №п/п | Наименование работ | Дата выполнения работ | материалы | кол-во | ед.изм | Сметная стоимость (руб) | Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади |
|--|--|-----------------------|------------------------------------|----------------|--------|-------------------------|---|
| Текущий ремонт общего имущества | | | | 3531,99 | | 3531,9 | |
| 1 | смена ламп накаливания | 12.11.2020 | 60Вт | 5,00 | шт | 254,00 | 0,0719 |
| 2 | Прогон стекол | 17.11.2020 | | 1,00 | час | 209,00 | 0,001 |
| 3 | Запуск отопительных приборов в подъезде | 17.11.2020 | конвекторы "Комфорт" | 2,00 | час | 1732,00 | 0,490 |
| 4 | Ремонт подъездных и тамбурных дверей | 19.11.2020 | пена, утеплитель,наличник, пружины | | шт | 4822,00 | 1,365 |
| 5 | Прогон стекол Ц.О. | 19.11.2020 | | 1,00 | час | 214,00 | 0,061 |
| 6 | Запуск отопительных приборов в подъезде | 20.11.2020 | | 1,00 | час | 209,00 | 0,059 |
| 7 | Коронавирус. Антисептическая обработка подъездов п:1,2,3,4 | 23.11.2020 | глюкохлорид натрия | 21,20 | л | 4000,00 | 1,133 |
| ИТОГО | | | | | | 11440,00 | 3,18 |
| Содержание и обслуживание общего фонда | | | | | | | |
| 1 | Уборка лестничных клеток | 4 раза в месяц | | 4 | день | 6714,03 | 1,90 |
| | | 4 | | | | | |
| 2 | Уборка придомовой территории | 1 раз в сутки | | 20 | день | 6714,03 | 1,90 |
| | | 20 | | | | | |
| 3 | АДС | круглосуточно | | 30 | сутки | 5300,55 | 1,50 |
| | | 30 | | | | | |
| 4 | Управление МКД | постоянно | | 20 | день | 7067,4 | 2,00 |
| | | 20 | | | | | |
| 5 | Обслуживание ВДГО | Согласно договора | | 20 | день | 0 | 1,70 |
| 6 | Ремонт и обслуживание инженерных сетей | 20 | | 20 | день | 4240,44 | 1,20 |
| ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда | | | | | | 30036,45 | 10,20 |
| ВСЕГО: | | | | | | 41476,45 | 13,38 |

2. Всего за период с 01.11.2020г. по 30.11.2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **41476,45рублей**

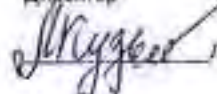
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор


 Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома


 Т.В. Клячкова