

АКТ №

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г.Черногорск

от 31.07.2019г

Собственники помещений в многоквартирном доме , расположенном по адресу : г.Черногорск, Советская, д.71 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Изосимовой Веры Степановны, являющейся собственником квартиры №16 , находящегося в данном многоквартирном доме, действующая на основании протокола общего собрания собственников МКД №1 от 25.03.2019г. с одной стороны , и **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ХОЗЯИН»** , именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №101-71/2019г от 01.04.2019г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, Советская,71

Жилая площадь -1414,2м2

№ п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	Сметная стоимость(руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м2 месяц)
Текущий ремонт общего имущества				
1	Уборка мусора в подвале	05.07.2019	4165,00	2-94
2	Уборка мусора в подвале	16.07.2019	3124,00	2-21
3	ППР щитов	19.07.2019	1933,00	1-37
4	Врезка перемычки и замена труб в тепловом узле	19.07.2019	2393,00	1-69
ИТОГО текущий ремонт общего имущества:			11 615,00	8-21
Содержание и обслуживание общего фонда				
1	Уборка лестничных клеток	Согласно договора	2684,88	1-90
2	Уборка придомовой территории-	Согласно договора	2855,91	2-02
3	Управление МКД	Согласно договора	13925,56	9-84
4	Дератизация и дезинсекция	Согласно договора	1046,18	0-73
5	Льгота председателю МКД	Согласно приказа	849,72	0-60
Итого содержание и обслуживание общего фонда			21362,25	15-10

ВСЕГО:	32977,25	23-31
---------------	-----------------	--------------

2. Всего за период с 01.07.2019г по 31.07.2019г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 32 977(тридцать две тысячи девятьсот семьдесят семь) рублей 25 коп.
3. Работы (услуги)выполнены (оказаны)полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор

_____ Л.Т.Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

_____ Изосимовой В.С.

АКТ №

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 31.07.2019г

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, пр-т Космонавтов д.23А в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Кайриене Галина Ивановна , являющаяся собственником квартиры № 27 , находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №6 от 04.04.2019г. с одной стороны , и общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ХОЗЯИН» , именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидия Тимофеевна, действующая на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. *Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 103-23А/2019 от 05.04. 2019г (далее – «Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, пр-т Космонавтов д.23А:*

№ п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	Сметная стоимость(руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
Текущий ремонт общего имущества			3531,9м2	
1	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов(100 шт) подезд №1 (ППР)	03.07.2019	2450,00	0-68
2	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов(100 шт) подезд №2 (ППР)	05.07.2019	2450,00	0-69
3	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов(100 шт) подезд №3 (ППР)	05.07.2019	2450,00	0-68
4	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов(100 шт) подезд №4 (ППР)	08..07.2019	2450,00	0-69

ИТОГО:			9800-00	2-74
Содержание и обслуживание общего фонда				
1	Уборка лестничных клеток	Согласно договора	6072.00	1-72
2	Уборка придомовой территории-	Согласно договора	5280.00	1-49
3	АДС	Согласно договора	436,95	0-12
4	Управление МКД	Согласно договора	34778,45	9-85
5	Льгота председателю МКД	Согласно приказа	810,81	0-23
6	Вывоз и утилизация бытового мусора	Согласно договора	-	-
7	ГВС на содержание общего имущества	Согласно договора	770,07	0-22
8	ХВС на содержание общего имущества	Согласно договора	232,12	0-07
9	Эл.энергия на содержание общего имущества	Согласно договора	2063,19	0-58
Итого содержание и обслуживание общего фонда			50443.54	14-46
ВСЕГО:			60243.54	17-23

2. Всего за период с 01.07.2019г по 31.07.2019г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **60 243.59**(шестьдесят тысяч двести сорок три) рубля 54 коп.
3. Работы (услуги)выполнены (оказаны)полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор

_____ **Л.Т.Кузьменко**

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

_____ **Г.И. Кайриене**

АКТ №

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г.Черногорск

от 31.07.2019г

Собственники помещений в многоквартирном доме , расположенном по адресу : г.Черногорск, ул Чапаева д.33А в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Тайдоновой Светланы Ивановны, являющейся собственником квартиры №15 , находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД № 01 от 11.06.2019г. с одной стороны , и **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ХОЗЯИН»** , именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №103-33А/2019 от 15 июня 2019г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, Чапаева,д.33А

п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	Сметная стоимость(руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.мв месяц)
Текущий ремонт общего имущества			733,2м2	
1	Обследование жилого фонда	04.07.2019	171,00	0-23
2	Изготовление и установка качели	04.07.2019	2043,80	2-79
2	Спил веток	18.07.2019	2043,80	2-79
ИТОГО:			4258,6	5-81
Содержание и обслуживание общего фонда				
1	Уборка лестничных клеток	Согласно договора	1193,28	1-63
2	Уборка придомовой территории-	Согласно договора	3172,59	4-33
3	Льгота председателю МКД	Согласно приказа	849,75	1-16
4	Управление МКД	Согласно договора	7219,83	9-85
ИТОГО:			12435,45	16-96
ВСЕГО:			16694,05	22-77

2.Всего за период с 01.07.2019г по 31.07.2019г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 16 694 (шестнадцать тысяч шестьсот девяносто четыре) рубля 05 коп.

3. Работы (услуги)выполнены (оказаны)полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор

_____ **Л.Т.Кузьменко**

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

_____ **С.И.Тайдонова**

АКТ №

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г.Черногорск

от 31.07.2019г

Собственники помещений в многоквартирном доме , расположенном по адресу : г.Черногорск, Чапаева, д.33 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Яковлевой Татьяны Ивановны , являющейся собственником квартиры №15 , находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №01 от 11.06.2019г. с одной стороны , и **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ХОЗЯИН»** , именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице **директора Кузьменко Лидия Тимофеевны.** действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

- 1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 103-29А/2019 от 15 июня 2019г (далее – «Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, Чапаева,д.33**

№ п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	Сметная стоимость(руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.мв месяц)
Текущий ремонт общего имущества			975,5м2	
1	Обследование жилого фонда	04.07.2019	171,00	0-16
2	Изготовление и установка качели	04.07.2019	3962,20	4-06
3	Спил веток	18.07.2019	3043,80	3-12
4	Ремонт канализации в подвале	19.07.2019	4411,00	4-52
ИТОГО:			10588,30	10-86
Содержание и обслуживание общего фонда				
1	Уборка лестничных клеток	Согласно договора	1193,28	1-22
2	Уборка придомовой территории-	Согласно договора	3172,59	3-25
3	Льгота председателю МКД	Согласно приказа	886,39	0-91
4	Управление МКД	Согласно договора	9605,7	9-85
ИТОГО:			14857,96	15-23
ВСЕГО:			25446,28	26-08

2. **Всего за период с 01.07.2019г по 31.07.2019г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 25 446 (двадцать пять тысяч четыреста сорок шесть) рублей 28 коп.**
3. Работы (услуги)выполнены (оказаны)полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

_____ **Л.Т.Кузьменко**

_____ **Т.И.Яковлева**

АКТ №

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г.Черногорск

от 31.07.2019г

Собственники помещений в многоквартирном доме , расположенном по адресу : г.Черногорск, ул Чапаева д.29А в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Ковшова Владимира Александровича , являющегося собственником квартиры № 5, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников МКД №01 10.06.2019г. с одной стороны , и **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ХОЗЯИН» , именуемое в дальнейшем «Исполнитель»**, в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны. действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1.Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №103-29А/2019 от 15 июня 2019г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, Чапаева,д.29А

п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	Сметная стоимость(руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.мв месяц)
Текущий ремонт общего имущества			634,5м2	
1	Ремонт пола	03.07.2019	3170,00	5-00
2	Обследование жилого фонда	04.07.2019	171,00	0-27
3	Ремонт лестницы подвальной	04.07.2019	4936,00	7-78
4	Изготовление и установка качели	04.07.2019	3962,50	6-24
5	Спил веток	18.07.2019	2043,80	3-22
ИТОГО:			14283,30	22-51
Содержание и обслуживание общего фонда				
1	Уборка лестничных клеток	Согласно договора	1193,28	1-88
2	Уборка придомовой территории-	Согласно договора	3172,59	5-00
3	Льгота председателю МКД	Согласно приказа	638,82	1-00
4	Управление МКД	Согласно договора	6247,86	9-85
ИТОГО:			11 252,55	17-73
ВСЕГО:			25 535,85	40-25

2. **Всего за период с 01.07.2019г по 30.07.2019г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 25 535(двадцать пять тысяч пятьсот тридцать пять) рублей 85 коп.**
3. Работы (услуги)выполнены (оказаны)полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор

_____ **Л.Т.Кузьменко**

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

_____ **В.А.Ковшов**

АКТ №2

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г.Черногорск

от 31.07.2019г

Собственники помещений в многоквартирном доме , расположенном по адресу : г.Черногорск, ул Чапаева д.31 в дальнейшем «Заказчик», в лице **председателя совета собственников МКД Исаевой Марины Леонидовны** , являющейся собственником квартиры №9 , находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД № 01 от 11.06.2019г. с одной стороны , и **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ХОЗЯИН»** , именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице **директора Кузьменко Лидия Тимофеевна**, действующая на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1.Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 103-31 /2019 от 15.06. 2019г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, Чапаева,д.31

п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	Сметная стоимость(руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.мв месяц)
Текущий ремонт общего имущества			641,5м2	
1	Обследование жилого дома	04.07.2019	171,00	0-28
2	Изготовление и установка качели	04.07.2019	3962,50	6-18
3	Ремонт лавочки подъезд № 1	06.07.2019	1589,00	2-47
4	Спил веток	18.07.2019	2043,80	3-18
ИТОГО:			7766,30	12-11
Содержание и обслуживание общего фонда				
1	Уборка лестничных клеток	Согласно договора	1193,28	1-86
2	Уборка придомовой территории-	Согласно договора	3172,59	4-95
3	Льгота председателю МКД	Согласно приказа	990,99	1-54
4	Управление МКД	Согласно договора	6319,78	9-85
Итого:			11676,64	18-20
ВСЕГО:			19 442,94	30-31

2. Всего за период с 01.07.2019г по 31.07.2019г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 19442(девятнадцать тысяч четыреста сорок два) рубля 94 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор

_____ **Л.Т.Кузьменко**

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

_____ **М.Л.Исаева**

АКТ №

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г.Черногорск

от 31.07.2019г

Собственники помещений в многоквартирном доме , расположенном по адресу : г.Черногорск, Ленина, д.70 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Тюриной Нины Ивановны, являющейся собственником квартиры №13 , находящейся в данном многоквартирном доме, действующая на основании протокола общего собрания собственников МКД №1 от 23.03.2019г. с одной стороны , и **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ХОЗЯИН»** , именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидия Тимофеевна, действующая на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

- 1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 102-70/2019 от 01 апреля 2019г (далее – «Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, Ленина,д.70**

№ п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	Сметная стоимость(руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.мв месяц)
Текущий ремонт общего имущества			1427,7м2	
1	Прочистка желоба от мусора	03.07.2019	1943,00	1-36
2	Прочистка желоба от мусора	24.07.2019	456,00	0-32
3	Заливка ямы во дворе	30,07.2019	875,00	0-61
ИТОГО:			3274,00	2-29
Содержание и обслуживание общего фонда				
1	Уборка лестничных клеток	Согласно договора	2684,88	1-88
2	Уборка придомовой территории-	Согласно договора	2883,20	2-02
3	Управление МКД	Согласно договора	14058,00	9-85
Итого содержание и обслуживание общего фонда			19626,08	13-75
ВСЕГО:			22900,08	16-04

- 2. Всего за период с 01.07.2019г по 30.07.2019г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 22900(двадцать две тысячи девятьсот) рублей 08 коп.**

3. Работы (услуги)выполнены (оказаны)полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор

_____ **Л.Т.Кузьменко**

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

_____ **Н.И.Тюрина**

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО
СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г.Черногорск

от 31.07.2019г

Собственники помещений в многоквартирном доме , расположенном по адресу : г.Черногорск, ул.Сурикова, д.16, в дальнейшем «Заказчик», в лице **председателя совета собственников МКД Антоновой Валентины Владимировны**, являющейся собственником квартиры №15 , находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании **протокола общего собрания собственников МКД №1 от 14.05.2019г.** с одной стороны , и **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ХОЗЯИН»** , именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице **директора Кузьменко Лидии Тимофеевны**. действующая на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

- 1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 104-16/2019 от 20.05.2019г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, ул.Сурикова,д.16*

№ п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	Сметная стоимость(руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м месяц)
Текущий ремонт общего имущества			865,5м2	
1	Закраска надписей на фасаде	07.07.2019г	563,00	0-65
2	Уборка мусора в подвале	08.07.2019	4 124,00	4-76
3	ППР щитов	22.07.2019	1 348,00	1-56
4	ППР щитов	24.07.2019	989,00	1-14
5	ППР щитов	24.07.2019	989,00	1-14
6	Подготовка к ремонту , обшивка подъезд №2	24.07.2019	2 039,00	2-36
7	Заливка козырьков	29.07.2019	5 568,00	6-43
8	Замена дверного полотна	30.07.2019	3 999,00	4-62
ИТОГО:			19 619,00	22-66
Содержание и обслуживание общего фонда				
1	Уборка лестничных клеток	Согласно договора	-	-
2	Уборка придомовой территории-	Согласно договора	-	-
3	АДС	Согласно договора	-	-

	Льгота председателю МКД	Согласно приказа	717,96	0-83
4	Управление МКД	Согласно договора	8 522,53	9-85
5	Дератизация и дезинсекция	Согласно договора	890,33	1-02
Итого содержание и обслуживание общего фонда			10130,82	11-71
ВСЕГО:			29 749,82	34-37

2. Всего за период с 01.07.2019г по 31.07.2019г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 29749(двадцать девять тысяч семьсот сорок девять) рублей 82 коп.
3. Работы (услуги)выполнены (оказаны)полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор

_____ Л.Т.Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета собственников дома

_____ В.В.Антонова

АКТ №

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г.Черногорск

от 31.07.2019г

Собственники помещений в многоквартирном доме , расположенном по адресу : г.Черногорск, ул Советская д.82А в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Годына Олега Васильевича , являющегося собственником квартиры №7 , находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников МКД №1 от 01.04.2019г. с одной стороны , и **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ХОЗЯИН»** , именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №101-82А/2019 от20.05.2019г (далее – «Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, ул.Советская д.82А

Жилая площадь- № п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	Сметная стоимость(руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.мв месяц)
Текущий ремонт общего имущества				3496,8м2
1	Ремонт качели, покраска слуховых окон	04.07.2019	5775,00	1-65
2	ППР щитов подъезд №2	10.07.20,19	2450,00	0-70
3	Ремонт вент. блока кв.39	10.07.2019	2520,00	0-72
4	ППР щитов подъезд №4	10.07.2019	2450,00	0-70
5	Замена доски на лавочке	15.07.2019	538,00	0-15
6	Ремонт освещения козырьков	17.07.2019	1023,00	0-29
7	Укрепление летнего водопровода	30.07.19	171,00	0-05
ИТОГО текущий ремонт общего имущества			14 927,00	4-26
Содержание и обслуживание общего фонда				
1	Уборка лестничных клеток	Согласно договора	6072-00	1-74
2	Уборка придомовой территории	Согласно договора	5280,00	1-51
3	АДС	Согласно договора	432,61	0-12
	Льгота председателю МКД	Согласно приказа	649,22	0-19
4	Управление МКД	Согласно	34432,8	9-85

		договора		
5	Дератизация и дезинсекция	Согласно договора	1424,05	0-41
6	ГВС на содержание общего имущества	Согласно договора	780,15	0-22
7	ХВС на содержание общего имущества	Согласно договора	235,09	0-07
8	Эл.энергия на содержание общего имущества	Согласно договора	2070,14	0-59
Итого содержание и обслуживание общего фонда			51376-06	14-72
ВСЕГО:			66303-06	18-99

2.Всего за период с 01.07.2019г по 31.07.2019г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 66 303(шестьдесят шесть тысяч триста три) рубля 06 коп.

3.Работы (услуги)выполнены (оказаны)полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4.Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор

_____ **Л.Т.Кузьменко**

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

_____ **О.В.Годына**

АКТ №

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 31.07.2019г

Собственники помещений в многоквартирном доме , расположенном по адресу : г.Черногорск, ул Чапаева д.29 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Славич Татьяны Евгеньевны, являющейся собственником квартиры №8 , находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №01 от 10.06.2019г. с одной стороны , и **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ХОЗЯИН»** , именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидия Тимофеевна, действующая на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 103-29/2019 от 15.06. 2019г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, ул.Чапаева,д.29

п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	Сметная стоимость(руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.мв месяц)
Текущий ремонт общего имущества			633,3м2	
1	Обследование жилого фонда	04.07.2019	171	0-27
2	Изготовление и установка качели	04.07.2019	3962,50	6-26
3	Спил веток	18.07.2019	2043,80	3-22
ИТОГО:			6177,30	9-75
Содержание и обслуживание общего фонда				
1	Уборка лестничных клеток	Согласно договора	-	-
2	Уборка придомовой территории-	Согласно договора	3172,20	5-00
3	Льгота председателю МКД	Согласно приказа	622,38	0-98
4	Управление МКД	Согласно договора	6234,11	9-84
ИТОГО:			10028,69	15-84
ВСЕГО:			16205,99	25-66

2. **Всего за период с 01.07.2019г по 31.07.2019г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 16205(шестнадцать тысяч двести пять) рублей 99 коп.**
3. Работы (услуги)выполнены (оказаны)полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор

_____ **Л.Т.Кузьменко**

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

_____ **Т.Е.Славич**