

**АКТ №**

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**г.Черногорск**

**от 31.10.2019г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, Советская, д.71 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Изосимовой Веры Степановны, являющейся собственником квартиры №16, находящегося в данном многоквартирном доме, действующая на основании протокола общего собрания собственников МКД №1 от 25.03.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №101-71 от 01.04.2019г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, Советская,71

**Жилая площадь -1380,1 м2**

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>				<b>1380,1</b>
1	Ликвидация воздушных пробок кв. 5,20; подключение, отключение насоса; запуск отопительной системы	01-24.10.2019	2994,00	2,17
2	Прочистка канализации Кафе	30.09. - 04.10.2019	5567,00	4,03
3	вывоз листвы	07,22.10.2019	2028,00	1,47
4	Тамбурное освещение подъезд №1,2	16,17.10.2019	6755,00	4,89
5	Установка хомута; снятие показаний по ХВС	23.10.2019	588,00	0,43
6	Замена розлива ц.о. в подвале	01.10.2019	20033,00	14,52
<b>ИТОГО</b>			<b>37965,00</b>	<b>27,51</b>
<b>Содержание и обслуживание общего фонда</b>				
1	Уборка лестничных клеток	Согласно договора	3036,22	2,20
2	Уборка придомовой территории-	Согласно договора	4219,51	3,06
3	АДС		1123,9	0,81
4	Управление МКД	Согласно договора	14007,93	10,15
5	Льгота председателю МКД		849,72	0,62
<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда</b>			<b>23237,28</b>	<b>16,84</b>
<b>ВСЕГО:</b>			<b>61202,28</b>	<b>44,35</b>

2. Всего за период с 01.10.2019г. по 31.10.2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **61202,28 (Шестьдесят одна тысяча двести два рубля 28 коп.)**

3. Работы (услуги ) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

ИСПОЛНИТЕЛЬ:  
Директор

ЗАКАЗЧИК:  
Председатель Совета дома

\_\_\_\_\_ Л.Т. Кузьменко

\_\_\_\_\_ В.С. Изосимова

**АКТ №**

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ**

**г.Черногорск**

**от 31.10.2019г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, пр-т. Космонавтов д.23А в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Кайриене Галина Ивановна, являющаяся собственником квартиры № 27, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №6 от 04.04.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидия Тимофеевна, действующая на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 103-23А от 05.04. 2019г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, пр-т. Космонавтов д.23А:

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>		<b>3579,2м2</b>		<b>3579,2</b>
1	Замена и перенос выключателя, смена ламп; установка литиевой батареи	04.09.10.2019	2201,00	0,61
2	Установка хомута кв. 50,65; установка прокладки кв.51; закрытие летника; обследование стояка кв.26	03.08.12,28,29.10.2019	1700,00	0,47
3	Замена дверной ручки подъезд №2; установка пружин подъезд №3,4	21,22.10.2019	889,00	0,25
4	Вывоз листвы	22.10.2019	520,00	0,15
5	Ликвидация воздушных пробок кв. 68,32,26; запуск отопления; отключение насоса	02-28.10.2019	3258,00	0,91
<b>ИТОГО</b>			<b>8568,00</b>	<b>2,39</b>
<b>Содержание и обслуживание общего фонда</b>				
1	Уборка лестничных клеток	Согласно договора	6800,48	1,90
2	Уборка придомовой территории-	Согласно договора	8237,07	2,30
3	АДС	Согласно договора	1573,46	0,44
4	Управление МКД	Согласно договора	34984,16	9,77
	Льгота председателю МКД		-3878,16	-1,08
6	ГВС на содержание общего имущества	Согласно договора	770,02	0,22
7	ХВС на содержание общего имущества	Согласно договора	232,12	0,06
8	Эл.энергия на содержание общего имущества	Согласно договора	2063,19	0,58
<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда</b>			<b>50782,34</b>	<b>14,19</b>
<b>ВСЕГО:</b>			<b>59350,34</b>	<b>16,58</b>

2. Всего за период с 01.10.2019г. по 31.10.2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **59350,34 (пятьдесят девять тысяч триста пятьдесят рублей 34 коп.)**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

ИСПОЛНИТЕЛЬ:  
Директор

ЗАКАЗЧИК:  
Председатель Совета дома

\_\_\_\_\_ Л.Т. Кузьменко

\_\_\_\_\_ Г.И. Кайриене

АКТ №

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г.Черногорск

от 31.10.2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, Ленина, д.70 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Тюриной Нины Ивановны, являющейся собственником квартиры №13, находящейся в данном многоквартирном доме, действующая на основании протокола общего собрания собственников МКД №1 от 23.03.2019г. с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидия Тимофеевна, действующая на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 102-70/2019 от 01 апреля 2019г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, Ленина, д.70

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			<b>1427,7м2</b>	<b>1427,7</b>
1	вывоз листвы	07,15,18,22.10.2019	4642,00	3,25
2	Замена ламп и патронов кв.21	07.10.2019	1408,00	0,99
3	прочистка канализации кв.1	18.10.2019	1542,00	1,08
4	Замена крана кв.23; приварка шарнира к двери подъезд №3	13,25.10.2019	1424,00	1,00
5	Утепление канализации на крыше подъезд №1; утепление вентиляционного блока кв 9	21,25.10.2019	4358,00	3,05
6	включение-отключение насоса; ликвидация воздушных пробок; запуск отопления	01-25.10.2019	4682,00	3,28
<b>ИТОГО</b>			<b>18056,00</b>	<b>12,65</b>
<b>Содержание и обслуживание общего фонда</b>				
1	Уборка лестничных клеток	Согласно договора	3140,94	2,20
2	Уборка придомовой территории-	Согласно договора	4365,04	3,06
3	АДС	Согласно договора	449,56	0,00
4	Управление МКД	Согласно договора	14141,65	9,91
<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда</b>			<b>22097,19</b>	<b>15,16</b>
<b>ВСЕГО:</b>			<b>40153,19</b>	<b>27,81</b>

2. Всего за период с 01.10.2019г. по 31.10.2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **40153,19 (Сорок тысяч сто пятьдесят три рубля 19 коп.)**

3. Работы (услуги ) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

ИСПОЛНИТЕЛЬ:  
Директор

ЗАКАЗЧИК:  
Председатель Совета дома

\_\_\_\_\_ Л.Т. Кузьменко

\_\_\_\_\_ Н.И.Тюрина

**АКТ №**

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**г.Черногорск**

**от 31.10.2019г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул Советская д.81 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Петровского Александра Дмитриевича, являющийся собственником квартиры №46, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №3 от 07.08.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №101-81/2019 от 08.08.2019г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, ул.Советская д.81

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			<b>2659,5м2</b>	<b>2659,5</b>
1	Освещение подвала; смена ламп подъезд №2 (4.5 эт.)	07,25.10.2019	653,00	0,25
2	ППР щитов подъезды №1-4	02,03,04,08,09.10.2019	10914,00	4,10
3	Демонтаж батареи; закольцевали стояк ц.о. кв.22	29.10.2019	1250,00	0,47
4	ремонт подвальной двери подъезд №1	04.10.2019	688,00	0,26
5	Запуск отопления подключение, отключение насоса	01,11,13,16.10.2019	1831,00	0,69
6	вывоз листвы	01,09,16.10.2019	3025,00	1,14
7	Ликвидация воздушных пробок кв.31,37,48,3,26	02-22.10.2019	5292,00	1,99
<b>ИТОГО</b>			<b>23653,00</b>	<b>8,89</b>
<b>Содержание и обслуживание общего фонда</b>				
1	Уборка лестничных клеток	Согласно договора	0	0,00
2	Уборка придомовой территории-	Согласно договора	6607,64	2,48
3	АДС	Согласно договора	1348,68	0,51
4	Управление МКД	Согласно договора	31254,85	11,75
	Льгота председателю МКД		555,18	0,21
6	ГВС на содержание общего имущества	Согласно договора	643,74	0,24
7	ХВС на содержание общего имущества	Согласно договора	194,06	0,07
8	Эл.энергия на содержание общего имущества	Согласно договора	1417,21	0,53
<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда</b>			<b>42021,36</b>	<b>15,80</b>
<b>ВСЕГО:</b>			<b>65674,36</b>	<b>24,69</b>

2. Всего за период с 01.10.2019г. по 31.10.2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **65674,36 (Шестьдесят пять тысяч шестьсот семьдесят четыре рубля 36 коп.)**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

ИСПОЛНИТЕЛЬ:  
Директор

ЗАКАЗЧИК:  
Председатель Совета дома

\_\_\_\_\_ Л.Т. Кузьменко

\_\_\_\_\_ А.Д. Петровский

**АКТ №**

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**г.Черногорск**

**от 31.09.2019г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул Советская д.82А в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Годына Олег Васильевич, являющийся собственником квартиры №7, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №1 от 01.04.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №101-82А от 20.05.2019г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, ул.Советская д.82А

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			<b>3496,8м2</b>	<b>3496,8</b>
1	Освещение подвала; замена патрона лампы подъезд №2 (3.5 эт.)	01,16,31.10.2019	2854,00	0,82
2	Закрытие летнего водопровода; устранение течи крана кв.60; отключение-переключение насоса; Запуск отопительной системы	01,04,11,13,14,19.10.2019	1888,00	0,54
3	Ликвидация воздушных пробок кв.33.65.6.54.52.60.33.42	02-25.10.2019	4295,00	1,23
4	Спил и вывоз деревьев; вывоз листвы	09,22.10.2019	6603,00	1,89
<b>ИТОГО</b>			<b>15640,00</b>	<b>4,47</b>
<b>Содержание и обслуживание общего фонда</b>				
1	Уборка лестничных клеток	Согласно договора	7692,96	2,20
2	Уборка придомовой территории-	Согласно договора	8047,44	2,30
3	АДС	Согласно договора	449,56	0,00
4	Управление МКД	Согласно договора	34636,49	9,91
	Льгота председателю МКД		649,14	0,19
6	ГВС на содержание общего имущества	Согласно договора	780,15	0,22
7	ХВС на содержание общего имущества	Согласно договора	235,09	0,07
8	Эл.энергия на содержание общего имущества	Согласно договора	2070,14	0,59
<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда</b>			<b>54560,97</b>	<b>15,47</b>
<b>ВСЕГО:</b>			<b>70200,97</b>	<b>19,95</b>

2. Всего за период с 01.10.2019г. по 31.10.2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **70200,97 (Семьдесят тысяч двести рублей 97 коп.)**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

ИСПОЛНИТЕЛЬ:  
Директор

ЗАКАЗЧИК:  
Председатель Совета дома

\_\_\_\_\_ Л.Т. Кузьменко

\_\_\_\_\_ О.В. Годына

**АКТ №**

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**г.Черногорск**

**от 30.10.2019г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул.Сурикова, д.16, в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Антоновой Валентины Владимировны, являющейся собственником квартиры №15, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №1 от 14.05.2019г. с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 104-16 от 20.05.2019г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, ул.Сурикова,д.16

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			<b>865,5 м2</b>	
1	запуск отопительной системы; отключение насоса; обследование розлива ХВС (подвал)	02,19,23.10.2019	3055,00	3,53
<b>ИТОГО</b>			<b>3055,00</b>	<b>3,53</b>
<b>Содержание и обслуживание общего фонда</b>				
1	Уборка лестничных клеток	Согласно договора	0	0
2	Уборка придомовой территории-	Согласно договора	0	0,00
3	АДС	Согласно договора	0	0
4	Управление МКД	Согласно договора	8572,95	9,91
5	Льгота председателю МКД		868,5	1,00
<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда</b>			<b>9441,45</b>	<b>10,91</b>
<b>ВСЕГО:</b>			<b>12496,45</b>	<b>14,44</b>

865,5

2. Всего за период с 01.10.2019г. по 31.10.2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **12496,45 (Двенадцать тысяч четырехста девяносто шесть рублей 45 коп.)**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

ИСПОЛНИТЕЛЬ:  
Директор

ЗАКАЗЧИК:  
Председатель Совета дома

\_\_\_\_\_ Л.Т. Кузьменко

\_\_\_\_\_ В.В. Антонова

**АКТ №**

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**г.Черногорск**

**от 31.10.2019г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул. Чапаева д.29 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Славич Татьяны Евгеньевны, являющейся собственником квартиры №8, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №01 от 10.06.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидия Тимофеевна, действующая на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 103-29 от 15.06. 2019г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, ул.Чапаева,д.29

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			<b>634,19м2</b>	
1	вывоз листвы; запуск отопительной системы; отключение насоса	02,16,22.10.2019	2237,00	3,53
2	вывоз листвы	15,18.10.2019	2374,20	3,74
<b>ИТОГО</b>			<b>4611,20</b>	<b>7,27</b>
<b>Содержание и обслуживание общего фонда</b>				
1	Уборка лестничных клеток	Согласно договора	0	0,00
2	Уборка придомовой территории-	Согласно договора	1496,69	2,36
3	АДС	Согласно договора	224,78	0,35
4	Управление МКД	Согласно договора	6270,98	9,89
5	Льгота председателю совета МКД		622,38	0,98
<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда</b>			<b>8614,83</b>	<b>13,58</b>
<b>ВСЕГО:</b>			<b>13226,03</b>	<b>20,85</b>

634,19

2. Всего за период с 01.10.2019г. по 31.10.2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **13226,03 (тринадцать тысяч двести двадцать шесть рублей 03 коп.)**

3. Работы (услуги ) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

ИСПОЛНИТЕЛЬ:  
Директор

ЗАКАЗЧИК:  
Председатель Совета дома

\_\_\_\_\_ Л.Т. Кузьменко

\_\_\_\_\_ Т.Е. Славич

**АКТ №**

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**г.Черногорск**

**От 31.10.2019г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул. Чапаева д. 29А в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Ковшова Владимира Александровича, являющегося собственником квартиры № 5, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников МКД №01 10.06.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 2019г. (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, Чапаева д.29А

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			<b>633,9м2</b>	
1	вывоз листвы; ликвидация воздушных пробок, отключение насоса	16,22.10.2019	1221,00	1,93
2	ликвидация воздушных пробок кв.8,10; запуск отопительной системы	02,04.10.2019	1824,00	2,88
3	вывоз листвы	15,18.10.2019	2374,20	3,75
<b>ИТОГО</b>			<b>5419,20</b>	<b>8,55</b>
<b>Содержание и обслуживание общего фонда</b>				
1	Уборка лестничных клеток	Согласно договора	1394,58	2,20
2	Уборка придомовой территории-	Согласно договора	1496	2,36
3	АДС	Согласно договора	224,78	0,35
4	Управление МКД	Согласно договора	6284,85	9,91
5	Льгота председателю совета МКД		638,82	1,01
<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда</b>			<b>10039,03</b>	<b>15,84</b>
<b>ВСЕГО:</b>			<b>15458,23</b>	<b>24,39</b>

633,9

2. Всего за период с 01.10.2019г. по 31.10.2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **15458,23 (пятнадцать тысяч четыреста пятьдесят восемь рублей 23 коп.)**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

ИСПОЛНИТЕЛЬ:  
Директор

ЗАКАЗЧИК:  
Председатель Совета дома

\_\_\_\_\_ Л.Т. Кузьменко

\_\_\_\_\_ В.А. Ковшов

АКТ №

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 31.10.2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул Чапаева д.31 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Исаевой Марины Леонидовны, являющейся собственником квартиры №9, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД № 01от 11.06.2019г. с одной стороны, и директор Общества с ограниченной ответственностью «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 103-31 от 16.06. 2019г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, Чапаева, д.31

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			<b>641,5 м2</b>	
1	Осмотр канализации в подвале вызов водоканала	30.10.2019	814,00	1,27
2	Замена канализационного стояка замена ревизки кв.6	11.10.2019	4150,00	6,47
3	Утепление вытяжки кв.9; прочистка вентиляции кв.9	11,25.10.2019	1556,00	2,43
4	вывоз листвы	22.10.2019	520,00	0,81
5	Запуск отопительной системы; отключение насоса	02,16.10.2019	1424,00	2,22
6	вывоз листвы	15,18.10.2019	2374,20	3,70
7	Замена розлива кв.9	03.10.2019	4356,00	6,79
<b>ИТОГО</b>			<b>15194,20</b>	<b>23,69</b>
<b>Содержание и обслуживание общего фонда</b>				
1	Уборка лестничных клеток	Согласно договора	1411,3	2,20
2	Уборка придомовой территории-	Согласно договора	1513,94	2,36
3	АДС	Согласно договора	224,78	0,00
4	Управление МКД	Согласно договора	6357,15	9,91
5	Льгота председателю совета МКД		986,27	1,54
<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда</b>			<b>10493,44</b>	<b>16,01</b>
<b>ВСЕГО:</b>			<b>25687,64</b>	<b>39,69</b>

641,5

2. Всего за период с 01.10.2019г. по 31.10.2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **25687,64 (двадцать пять тысяч шестьсот восемьдесят семь рублей 64 коп.)**

3. Работы (услуги ) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:  
Директор

ЗАКАЗЧИК:  
Председатель Совета дома

\_\_\_\_\_ Л.Т. Кузьменко

\_\_\_\_\_ М.Л. Исаева

**АКТ №**

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**г.Черногорск**

**от 31.10.2019г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, Чапаева, д.33 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Яковлевой Татьяны Ивановны, являющейся собственником квартиры №15, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №01 от 11.06.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидия Тимофеевна, действующая на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 2019г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, Чапаева,д.33

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			<b>975,5м2</b>	
1	Запуск отопительной системы; отключение насоса; прочистка канализации	02,16,23.10.2019	1974,00	2,02
2	вывоз листвы	15,18.10.2019	2374,20	2,43
<b>ИТОГО</b>			<b>4348,20</b>	<b>4,46</b>
<b>Содержание и обслуживание общего фонда</b>				
1	Уборка лестничных клеток	Согласно договора	2146,1	2,20
2	Уборка придомовой территории-	Согласно договора	2302,18	2,36
3	АДС	Согласно договора	224,78	0,23
4	Управление МКД	Согласно договора	9662,52	9,91
5	Льгота председателю совета МКД		883,39	0,91
<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда</b>			<b>15218,97</b>	<b>15,60</b>
<b>ВСЕГО:</b>			<b>19567,17</b>	<b>20,06</b>

975,5

2. Всего за период с 01.10.2019г. по 31.10.2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **19567,17 (девятнадцать тысяч пятьсот шестьдесят семь рублей 17 коп.)**

3. Работы (услуги ) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

ИСПОЛНИТЕЛЬ:  
Директор

ЗАКАЗЧИК:  
Председатель Совета дома

\_\_\_\_\_ Л.Т. Кузьменко

\_\_\_\_\_ Т.И. Яковлева

АКТ №

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 31.10.2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул Чапаева д.33А в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Тайдонову Светлану Ивановны, являющейся собственником квартиры №1, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД № 01 от 11.06.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН» , именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 2019г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, Чапаева, д.33А

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			<b>732,7м2</b>	
1	вывоз листвы; ликвидация воздушных пробок; отключение насоса; запуск отопительной системы; демонтаж клапана на теплосчетчике	02,03,07,13,16,22.10.2019	5903,00	8,06
2	вывоз листвы; ликвидация воздушных пробок; отключение насоса; запуск отопительной системы; демонтаж клапана на теплосчетчике	15,18.10.2019	2374,20	3,24
<b>ИТОГО</b>			<b>8277,20</b>	<b>11,30</b>
<b>Содержание и обслуживание общего фонда</b>				
1	Уборка лестничных клеток	Согласно договора	1611,94	2,20
2	Уборка придомовой территории-	Согласно договора	1729,17	2,36
3	АДС	Согласно договора	224,78	0,31
4	Управление МКД	Согласно договора	7262,49	9,91
5	Льгота председателю совета МКД		849,75	1,16
<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда</b>			<b>11678,13</b>	<b>15,94</b>
<b>ВСЕГО:</b>			<b>19955,33</b>	<b>27,24</b>

732,7

2. Всего за период с 01.10.2019г. по 31.10.2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **19955,33 (девятнадцать тысяч девятьсот пятьдесят пять рублей 33 коп.)**

3. Работы (услуги ) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор

\_\_\_\_\_ Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

\_\_\_\_\_ С.И. Тайдонова

АКТ №

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 31.10.2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул Чапаева д.37 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Мешкаускене Анастасию Александровну, являющийся собственником квартиры №1, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №3 от 06.08.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №103-37/2019 от 07.08.2019г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, ул. Чапаева д.37

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			<b>5599,8м2</b>	<b>5599,8</b>
1	вывоз листвы	19.10.2019	3000,00	0,54
2	Замена лампы подъезд №8	20.10.2019	174,00	0,03
3	ППР подъезд №1	15.10.2019	2450,00	0,44
4	ППР подъезд №1	11,10.10.2019	2790,00	0,50
5	смена светильника и прожектора	25.10.2019	9237,00	1,65
6	Замена лампы подъезд №2 (кв.22)	21.10.2019	174,00	0,03
7	ППР подъезд №3	18.10.2019	2450,00	0,44
8	Замена лампы подъезд №8	01.10.2019	184,00	0,03
9	ППР подъезд №4	23.10.2019	2450,00	0,44
10	ППР подъезд №6	29.10.2019	2450,00	0,44
11	ППР подъезд №7	31.10.2019	2696,00	0,48
12	ППР подъезд №7	30.10.2019	2638,00	0,47
13	вывоз листвы	31.10.2019	1030,00	0,18
14	ППР подъезд №5	24.10.2019	2551,00	0,46
15	ППР подъезд №2	14.10.2019	2450,00	0,44
16	демонтаж домика на дет. Площадке; вывоз досок, листвы, спил дерева	01.10.2019	5497,00	0,98
17	установка врезок кв.73	19.10.2019	1835,00	0,33
18	запуск отопительной системы	02.10.2019	1030,00	0,18
19	Ликвидация воздушных пробок кв. 39,84,101,103,73,52,46,67,117, 44 61	01,02,03.10.2019	3124,00	0,56
20	отключение насоса	16.10.2019	344,00	0,06
21	ликвидация воздушных пробок кв. 67,84,15,78	14,15,16.10.2019	1561,00	0,28
22	вывоз листвы	01,04,07.10.2019	7615,00	1,36
23	отключение и снятие насоса	20.10.2019	344,00	0,06
24	подключение насоса	21.10.2019	344,00	0,06
25	подключение насоса	21.10.2019	203,00	0,04
26	ремонт насоса	21.10.2019	3258,00	0,58
27	ремонт ливневой трубы подъезд №6	17.10.2019	1793,00	0,32
28	замена канализации кв.72	18.10.2019	5294,00	0,95
29	обследование канализационного стояка подготовка к ремонту	15.10.2019	1040,00	0,19
30	ремонт проушин подъезд №5,6	10.10.2019	432,00	0,08
31	замена прокладки на батарее кв. 39	07.10.2019	171,00	0,03
32	установка окна подъезд №1	22.10.2019	1129,00	0,20
33	уборка подвала	16.10.2019	3748,00	0,67
34	утепление подвальных окон	17.10.2019	1992,00	0,36
35	утепление подвальных окон	23.10.2019	2222,00	0,40
36	уборка подвала	14.10.2019	6496,00	1,16

37	уборка подвала подъезд №6,7	04.10.2019	6494,00	1,16
38	спил дерева	08.10.2019	2067,00	0,37
39	вывоз листвы	15.10.2019	1373,00	0,25
40	герметизация отверстий в подвале подъезд №7	24.10.2019	1270,00	0,23
41	ремонт межпанельных швов кв.1	09.10.2019	16256,00	2,90
42	покраска швов кв.1	15.10.2019	3459,00	0,62
<b>ИТОГО</b>			<b>117115,00</b>	<b>20,91</b>
<b>Содержание и обслуживание общего фонда</b>				
1	Уборка лестничных клеток	Согласно договора	12319,6	2,20
2	Уборка придомовой территории-	Согласно договора	12887,2	2,30
3	АДС	Согласно договора	674,34	0,12
4	Управление МКД	Согласно договора	55462,16	9,90
	Льгота председателю МКД		0	0,00
6	ГВС на содержание общего имущества	Согласно договора	1560,18	0,28
7	ХВС на содержание общего имущества	Согласно договора	470,34	0,08
8	Эл.энергия на содержание общего имущества	Согласно договора	3547,12	0,63
<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда</b>			<b>86920,94</b>	<b>15,52</b>
<b>ВСЕГО:</b>			<b>204035,94</b>	<b>36,44</b>

2. Всего за период с 01.10.2019г. по 31.10.2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **204035,94 (двести четыре тысячи тридцать пять рублей 94 коп.)**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

ИСПОЛНИТЕЛЬ:  
Директор

\_\_\_\_\_ Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:  
Председатель Совета дома

\_\_\_\_\_ А.А. Мешкаускене