

АКТ №

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г.Черногорск

от 30.11.2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул. Чапаева д.29 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Славич Татьяны Евгеньевны, являющейся собственником квартиры №8, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №01 от 10.06.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидия Тимофеевна, действующая на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 103-29 от 15.06. 2019г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, ул.Чапаева,д.29

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
Текущий ремонт общего имущества				
1				0,00
		ИТОГО	0,00	0,00
Содержание и обслуживание общего фонда				
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц	0	0,00
		4		
2	Уборка придомовой территории-	1 раз в сутки	1495,27	2,36
		20		
3	АДС	круглосуточно	329,3	0,52
		30		
4	Управление МКД	постоянно	6422,39	10,14
		20		
5	Льгота председателю МКД	по приказу	622,38	0,98
	ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда		8869,34	14,00
		ВСЕГО:	8869,34	14,00

2. Всего за период с 01.11.2019г. по 30.11.2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **8869,34 (восемь тысяч восемьсот шестьдесят девять рублей 34 коп.)**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Директор

ЗАКАЗЧИК:
Председатель Совета дома

_____ Л.Т. Кузьменко

_____ Т.Е. Славич

АКТ №

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 30.11.2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул Советская д.78 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Сазанаква Ивана Витальевича, являющийся собственником квартиры №31, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №01 от 22.09.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №103-78/2019 от 03.09.2019г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, ул.Советская д.78

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
Текущий ремонт общего имущества				2001,2
1	Обследование и чистка подвала утепление подвальных окон	07.11.2019	2751,00	1,37
2	вывоз листвы	31.10.2019	7244,00	3,62
3	ППР подъезд №1-4	07,08,11,14.11.2019	9873,00	4,93
4	ремонт освещения в подвале и подъезд №2 замена ламп	05,12,21,20.11.2019	3111,00	1,55
5	наращивание канализационной трубы на чердаке	11.11.2019	2101,00	1,05
6	ликвидация воздушной пробки кв.10,47,29; прочистка канализации с крыши кв.6,7,10,11,14,15; снятие показаний ХВС; обследование кв.21 на предмет затопления	05-21.11.2019	3437,00	1,72
ИТОГО			28517,00	11,48
Содержание и обслуживание общего фонда				
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц	3335,64	1,67
		4		
2	Уборка придомовой территории-	1 раз в сутки	5143,08	2,57
		20		
3	АДС	круглосуточно	1121,99	0,56
		30		
4	Управление МКД	постоянно	20285,19	10,14
		20		
5	Льгота председателю МКД	по приказу	486,00	0,24
6	ГВС на содержание общего имущества	Согласно договора	313,05	0,16
7	ХВС на содержание общего имущества	Согласно договора	94,36	0,05
8	Эл.энергия на содержание общего имущества	Согласно договора	790,47	0,39
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда			31569,78	15,78
ВСЕГО:			60086,78	27,26

2. Всего за период с 01.11.2019г. по 30.11.2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **60086,78 (шестьдесят тысяч восемьдесят шесть рублей 78 коп.)**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Директор

ЗАКАЗЧИК:
Председатель Совета дома

_____ Л.Т. Кузьменко

_____ А.Д. Петровский

АКТ №

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 30.11.2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул Советская д.81 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Петровского Александра Дмитриевича, являющийся собственником квартиры №46, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №3 от 07.08.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №101-81/2019 от 08.08.2019г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, ул.Советская д.81

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
Текущий ремонт общего имущества				2661,2
1	Замена стояка ЦО кв.14,17	28.11.2019	2386,00	0,90
2	Замена стояка по ХВС и ГВС кв.26,29 женская и подвал	20.11.2019	10907,00	4,10
3	Смена ламп подъезд №3 (2эт. 4эт.) №2; осмотр холодные батареи кв.34,35; осмотр прожектор подъезд №1; осмотр стояков кв.14,ЖК; осмотр вентиляции кв.35	05-28.11.2019	2040,00	0,77
4	Установка прожектора подъезд №1	18.11.2019	4580,00	1,72
ИТОГО			19913,00	7,48
Содержание и обслуживание общего фонда				
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц	0	0,00
		4		
2	Уборка придомовой территории-	1 раз в сутки	5025,4	1,89
		20		
3	АДС	круглосуточно	2204,42	0,83
		30		
4	Управление МКД	постоянно	26975,29	10,14
		20		
5	Льгота председателю МКД	по приказу	555,18	0,21
6	ГВС на содержание общего имущества	Согласно договора	643,85	0,24
7	ХВС на содержание общего имущества	Согласно договора	194,09	0,07
8	Эл.энергия на содержание общего имущества	Согласно договора	992,85	0,37
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда			36591,08	13,75
ВСЕГО:			56504,08	21,23

2. Всего за период с 01.11.2019г. по 30.11.2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **56504,08 (пятьдесят шесть тысяч пятьсот четыре рубля 08 коп.)**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Директор

ЗАКАЗЧИК:
Председатель Совета дома

_____ Л.Т. Кузьменко

_____ А.Д. Петровский

АКТ №

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 30.11.2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул.Сурикова, д.16, в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Антоновой Валентины Владимировны, являющейся собственником квартиры №15, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №1 от 14.05.2019г. с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 104-16 от 20.05.2019г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, ул.Сурикова,д.16

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
Текущий ремонт общего имущества			865,5 м2	
1	Замена розлива ХВС	12.11.2019	31056,00	35,88
2	Замена насоса	15.11.2019	6792,00	7,85
3	Осмотр эл. Счетчика кв 17; установка хомута на подъездное отопление; обследованиет насоса; смена ламп подъезд №3 (2эт.)	14,15,21,29.11.2019	1070,00	1,24
ИТОГО			38918,00	44,97
Содержание и обслуживание общего фонда				
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц	1904,1	2,20
		4		
2	Уборка придомовой территории-	1 раз в сутки	2224,34	2,57
		20		
3	АДС	круглосуточно	450,06	0,52
		30		
4	Управление МКД	постоянно	8773,15	10,14
		20		
5	Льгота председателю МКД	по приказу	868,5	1,00
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда			14220,15	16,43
ВСЕГО:			53138,15	61,40

2. Всего за период с 01.11.2019г. по 30.11.2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **53138,15 (пятьдесят три тысячи сто тридцать восемь рублей 15 коп.)**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Директор

ЗАКАЗЧИК:
Председатель Совета дома

_____ Л.Т. Кузьменко

_____ В.В. Антонова

АКТ №

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 30.11.2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, Ленина, д.70 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Тюриной Нины Ивановны, являющейся собственником квартиры №13, находящейся в данном многоквартирном доме, действующая на основании протокола общего собрания собственников МКД №1 от 23.03.2019г. с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидия Тимофеевна, действующая на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 102-70/2019 от 01 апреля 2019г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, Ленина, д.70

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
Текущий ремонт общего имущества				1533,6
1	прочистка канализации кв.1	27.11.2019	3089,00	2,01
ИТОГО			3089,00	2,01
Содержание и обслуживание общего фонда				
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц	3373,92	2,20
		4		
2	Уборка придомовой территории-	1 раз в сутки	3941,35	2,57
		20		
3	АДС	круглосуточно	742,4	0,48
		30		
4	Управление МКД	постоянно	15545,36	10,14
		20		
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда			23603,03	15,39
ВСЕГО:			26692,03	17,40

2. Всего за период с 01.11.2019г. по 30.11.2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **26692,03 (двадцать шесть тысяч шестьсот девяносто два рубля 03 коп.)**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Директор

ЗАКАЗЧИК:
Председатель Совета дома

_____ Л.Т. Кузьменко

_____ Н.И.Тюрина

АКТ №

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 30.11.2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул Чапаева д.31 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Исаевой Марины Леонидовны, являющейся собственником квартиры №9, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД № 01от 11.06.2019г. с одной стороны, и директор Общество с ограниченной ответственностью «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 103-31 от 16.06. 2019г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, Чапаева, д.31

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
Текущий ремонт общего имущества				
1	засор унитаза кв.7	23.11.2019	546,00	0,85
ИТОГО			546,00	0,85
Содержание и обслуживание общего фонда				
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц	1407,56	2,20
		4		
2	Уборка придомовой территории-	1 раз в сутки	1509,93	2,36
		20		
3	АДС	круглосуточно	333,7	0,52
		30		
4	Управление МКД	постоянно	6485,34	10,14
		20		
5	Льгота председателю МКД	по приказу	986,27	1,54
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда			10722,80	16,76
ВСЕГО:			11268,80	17,61

2. Всего за период с 01.11.2019г. по 30.11.2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **11268,8 (одиннадцать тысяч двести шестьдесят восемь рубль 80 коп.)**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Директор

ЗАКАЗЧИК:
Председатель Совета дома

_____ Л.Т. Кузьменко

_____ М.Л. Исаева

АКТ №

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 30.11.2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул Чапаева д.37 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Петровского Александра Дмитриевича, являющийся собственником квартиры №46, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №3 от 07.08.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №101-81/2019 от 08.08.2019г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, ул. Чапаева д.37

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
Текущий ремонт общего имущества			5599,8м2	5599,8
1	ППР подъезд №4,6	22,28.10.2019	6015,00	1,07
2	Ликвидация воздушных пробок; закрытие летника; установка хомута на розливе	08,24,25.10.2019	957,00	0,17
3	Замена выключателя подъезд №1(4эт.) кв.58; смен ламп и патронов подъезд №7,8; установка фонаря подъезд №8; чистка щитовой в подвале	06-28.11.2019	10210,00	1,82
4	Укрепление металлической двери подъезд №1; ремонт дверного полотна подъезд №6	18,25.11.2019	1275,00	0,23
5	Ликвидация воздушных пробок кв.60,1; перекрытие подъездного отопления подъезд №1	13,18,19.11.2019	859,00	0,15
6	Изготовление досок объявлений подъезд №1-8	15,26,29.11.2019	10950,00	1,96
7	Замена сборок в подвале кв.60	29.11.2019	1175,00	0,21
8	ППР щитовой подъезд № 1-4,8	1,20,21.11.2019	7386,00	1,32
ИТОГО			38827,00	3,45
Содержание и обслуживание общего фонда				
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц 4	12319,6	2,20
2	Уборка придомовой территории-	1 раз в сутки 20	12862,3	2,30
3	АДС	круглосуточно 30	3359,88	0,60
4	Управление МКД	постоянно 20	56762,45	10,14
5	Льгота председателю МКД	по приказу	0	0,00
6	ГВС на содержание общего имущества	Согласно договора	1560,27	0,28
7	ХВС на содержание общего имущества	Согласно договора	470,32	0,08
8	Эл.энергия на содержание общего имущества	Согласно договора	2484,55	0,44
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда			89819,37	16,04
ВСЕГО:			128646,37	19,49

2. Всего за период с 01.11.2019г. по 30.11.2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **128646,37 (сто двадцать восемь тысяч шестьсот сорок шесть рублей 37 коп.)**
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор

_____ Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

_____ А.Д. Петровский

АКТ №

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 30.11.2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул. Чапаева д. 29А в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Ковшова Владимира Александровича, являющегося собственником квартиры № 5, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников МКД №01 10.06.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 2019г. (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, Чапаева д.29А

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
Текущий ремонт общего имущества			634,9м2	
1				0,00
ИТОГО			0,00	0,00
Содержание и обслуживание общего фонда				
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц	1396,78	2,20
		4		
2	Уборка придомовой территории-	1 раз в сутки	1498,36	2,36
		20		
3	АДС	круглосуточно	329,94	0,52
		30		
4	Управление МКД	постоянно	6435,67	10,14
		20		
5	Льгота председателю МКД	по приказу	638,82	1,01
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда			10299,57	16,22
ВСЕГО:			10299,57	16,22

2. Всего за период с 01.11.2019г. по 30.11.2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **10299,57 (десять тысяч двести девяносто девять рублей 57 коп.)**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Директор

ЗАКАЗЧИК:
Председатель Совета дома

_____ Л.Т. Кузьменко

_____ В.А. Ковшов

АКТ №

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 30.11.2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, Чапаева, д.33 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Яковлевой Татьяны Ивановны, являющейся собственником квартиры №15, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №01 от 11.06.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидия Тимофеевна, действующая на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 2019г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, Чапаева,д.33

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
Текущий ремонт общего имущества				
1	Отогрев и утепление стояка на крыше; ликвидация воздушной пробки кв.12; ремонт патрона смена ламп замена выключателя подъезд №1	05-28.11.2019	3258,00	3,10
ИТОГО			3258,00	3,10
Содержание и обслуживание общего фонда				
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц	2308,9	2,20
		4		
2	Уборка придомовой территории-	1 раз в сутки	2476,82	2,36
		20		
3	АДС	круглосуточно	507,3	0,48
		30		
4	Управление МКД	постоянно	10638,27	10,14
		20		
5	Льгота председателю МКД	по приказу	883,39	0,84
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда			16814,68	16,02
ВСЕГО:			20072,68	19,13

2. Всего за период с 01.11.2019г. по 30.11.2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **20072,68 (двадцать тысяч семьдесят два рубля 68 коп.)**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор

_____ Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

_____ Т.И. Яковлева

АКТ №

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 30.11.2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул Чапаева д.33А в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Тайдонову Светлану Ивановны, являющейся собственником квартиры №1, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД № 01 от 11.06.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН» , именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 2019г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, Чапаева, д.33А

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
Текущий ремонт общего имущества				
1	Ликвидация воздушных пробок; установка прожектора; замена лампы подъезд №2 (1эт.),№1,2	28,12,05,21,08.11.2019	1578,00	2,14
ИТОГО			1578,00	2,14
Содержание и обслуживание общего фонда				
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц 4	1625,58	2,20
2	Уборка придомовой территории-	1 раз в сутки 20	1743,8	2,36
3	АДС	круглосуточно 30	381,3	0,52
4	Управление МКД	постоянно 20	7489,87	10,14
5	Льгота председателю МКД	по приказу	849,75	1,15
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда			12090,3	16,36
ВСЕГО:			13668,30	18,50

2. Всего за период с 01.11.2019г. по 30.11.2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **13668,30 (тринадцать тысяч шестьсот шестьдесят восемь рублей 30 коп.)**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Директор

ЗАКАЗЧИК:
Председатель Совета дома

_____Л.Т. Кузьменко

_____С.И. Тайдонова

АКТ №

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 30.11.2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, Советская, д.71 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Изосимовой Веры Степановны, являющейся собственником квартиры №16, находящегося в данном многоквартирном доме, действующая на основании протокола общего собрания собственников МКД №1 от 25.03.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №101-71 от 01.04.2019г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, Советская,71

Жилая площадь -1380,1 м2

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
Текущий ремонт общего имущества				1613,7
1	подключение насоса; смена ламп подъезд №1 (тамбур) №3 (1эт; тамбур); ревизия патрона и выключателя подъезд №3 (2эт); установка выключателя и ламп замена патрона подъезд №3	05-18.11.2019	1673,00	1,04
2	Ремонт дверного полотна подъезд №3; показания счетчика ХВС	21.11.2019	473,00	0,02
ИТОГО			2146,00	1,06
Содержание и обслуживание общего фонда				
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц	3550,14	2,20
		4		
2	Уборка придомовой территории-	1 раз в сутки	4147,21	2,57
		20		
3	АДС	круглосуточно	1046,51	0,65
		30		
4	Управление МКД	постоянно	16357,29	10,14
		20		
5	Льгота председателю МКД	по приказу	849,72	0,53
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда			25950,87	16,08
ВСЕГО:			28096,87	17,14

2. Всего за период с 01.11.2019г. по 30.11.2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **28096,87 (двадцать восемь тысяч девяносто шесть рубль 87 коп.)**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Директор

ЗАКАЗЧИК:
Председатель Совета дома

_____ Л.Т. Кузьменко

_____ В.С. Изосимова