

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 30.11.2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул Советская д.82А в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Годына Олег Васильевич, являющийся собственником квартиры №7, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №1 от 01.04.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №101-82А от 20.05.2019г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, ул.Советская д.82А

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
Текущий ремонт общего имущества		3496,8м2		3496,8
1	Ликвидация воздушных пробок кв.40,76; обследование канализации кв.64; вывоз мусора;	28.11.2019	3211,00	0,92
2	Смена лампы и патрона подъезд 2 (3эт.); замена замка; укрепление пружины	01,26,27.11.2019	1246,00	0,36
ИТОГО			4457,00	1,27
Содержание и обслуживание общего фонда				
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц 4	7692,96	2,20
2	Уборка придомовой территории-	1 раз в сутки 20	8047,44	2,30
3	АДС	круглосуточно 30	449,56	0,13
4	Управление МКД	постоянно 20	17658,84	5,05
5	Льгота председателю МКД	по приказу	649,14	0,19
6	ГВС на содержание общего имущества	Согласно договора	780,15	0,22
7	ХВС на содержание общего имущества	Согласно договора	235,09	0,07
8	Эл.энергия на содержание общего имущества	Согласно договора	2070,14	0,59
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда			37583,32	10,75
ВСЕГО:			42040,32	12,02

2. Всего за период с 01.11.2019г. по 30.11.2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **42040,32 (сорок две тысячи сорок рублей 32 коп.)**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

Директор

Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

О.В. Годына

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 31.08.2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул Советская д.82А в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Годына Олег Васильевич, являющийся собственником квартиры №7, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №1 от 01.04.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №101-82А от 20.05.2019г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, ул.Советская д.82А

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Стоимость на 1 кв.м. общей жилой и нежилой площади (руб. /кв.м. в месяц)
Текущий ремонт общего имущества				3496,8
1	Закраска надписей на фасаде	07.08.2019	1796,00	0,51
2	Ревизия патрона смена лампы подъезд № 2, 2 этаж	29.08.2019	182,00	0,05
3	Переборка шифера	23.07.2019	15097,00	4,32
ИТОГО:			17075,00	4,88
Содержание и обслуживание общего фонда				
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц 4	7692,96	2,20
2	Уборка придомовой территории-	1 раз в сутки 22	9792,15	2,80
3	АДС	круглосуточно 31	-	-
	Льгота председателю МКД	По приказу	649,22	0,19
4	Управление МКД	постоянно 22	17658,84	5,05
5	ГВС на содержание общего имущества	Согласно договора	780,15	0,22
6	ХВС на содержание общего имущества	Согласно договора	235,09	0,07
7	Эл.энергия на содержание общего имущества	Согласно договора	2070,14	0,59
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда			38878,55	11,12
ВСЕГО			55953,55	16,00

2.Всего за период с 01.08.2019г по 31.08.2019г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **55953,55 (пятьдесят пять тысяч девятьсот пятьдесят три рубля 55 коп.)**

3.Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4.Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

Директор _____ Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома _____ О.В. Годына

АКТ №

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 30.09.2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул Советская д.82А в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Годына Олег Васильевич, являющийся собственником квартиры №7, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №1 от 01.04.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №101-82А от 20.05.2019г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, ул.Советская д.82А

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
Текущий ремонт общего имущества		3496,8м2		3496,8
1	Переборка шифера замена желобов кв. 38	17.09.2019	6729,00	1,92
2	Демонтаж старого грибка, монтаж нового	06.09.2019	3124,00	0,89
3	Спил и вывоз деревьев	05,06.09.2019	7436,00	2,13
4	Заварили свищ на течи стояка кв.33	25.09.2019	344,00	0,10
5	Замена розлива с заменой сборок	26,27.09.2019	16734,00	4,79
6	Ремонт грибка "МАФ"	19.09.2019	2751,00	0,79
7	Демонтаж прибора полотенцесушителя кв.23	25.09.2019	729,00	0,21
ИТОГО			37847,00	10,82
Содержание и обслуживание общего фонда				
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц 4	7692,96	2,20
2	Уборка придомовой территории-	1 раз в сутки 20	8501,83	2,43
3	АДС	круглосуточно 30	0	0,00
4	Управление МКД	постоянно 20	17658,84	5,05
5	Льгота председателю МКД	по приказу	649,22	0,19
6	ГВС на содержание общего имущества	Согласно договора	780,15	0,22
7	ХВС на содержание общего имущества	Согласно договора	235,09	0,07
8	Эл.энергия на содержание общего имущества	Согласно договора	2070,14	0,59
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда			37588,23	10,75
ВСЕГО:			75435,23	21,57

2. Всего за период с 01.09.2019г. по 30.09.2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **75435,23 (семдесят пять четыреста тридцать пять рубль 23 коп.)**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор _____

Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома _____

О.В. Годына

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 31.10.2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул Советская д.82А в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Годына Олег Васильевич, являющийся собственником квартиры №7, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №1 от 01.04.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №101-82А от 20.05.2019г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, ул.Советская д.82А

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
Текущий ремонт общего имущества		3496,8м2		3496,8
1	Освещение подвала; замена патрона лампы подъезд №2 (3,5 эт.)	01,16,31.10.2019	2854,00	0,82
2	Закрытие летнего водопровода; устранение течи крана кв.60; отключение-переключение насоса; Запуск отопительной системы	01,04,11,13,14,19.10.2019	1888,00	0,54
3	Ликвидация воздушных пробок кв.33,65,6,54,52,60,33,42	02-25.10.2019	4295,00	1,23
4	Спил и вывоз деревьев; вывоз листвы	09,22.10.2019	6603,00	1,89
ИТОГО			15640,00	4,47
Содержание и обслуживание общего фонда				
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц 4	7692,96	2,20
2	Уборка придомовой территории-	1 раз в сутки 23	8047,44	2,30
3	АДС	круглосуточно 31	449,56	0,13
4	Управление МКД	постоянно 23	17658,84	5,05
5	Льгота председателю МКД	по приказу	649,14	0,19
6	ГВС на содержание общего имущества	Согласно договора	780,15	0,22
7	ХВС на содержание общего имущества	Согласно договора	235,09	0,07
8	Эл.энергия на содержание общего имущества	Согласно договора	2070,14	0,59
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда			37583,32	10,75
ВСЕГО:			53223,32	15,22

2. Всего за период с 01.10.2019г. по 31.10.2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **53223,32 (пятьдесят три тысячи двести двадцать три рубля 32 коп.)**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор

Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

О.В. Годына

