

АКТ №

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 31.12.2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, Чапаева, д.33 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Яковлевой Татьяны Ивановны, являющейся собственником квартиры №15, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №01 от 11.06.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидия Тимофеевна, действующая на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 2019г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, Чапаева,д.33

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
Текущий ремонт общего имущества				
1	Смена лампы и патронов п.2	23.12.2019	594,00	0,57
2	Установка прожектора на детской площадке; ремонт горки	12,18.12.2019	1433,60	1,37
ИТОГО			2027,60	1,93
Содержание и обслуживание общего фонда				
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц	2308,9	2,20
		4		
2	Уборка придомовой территории-	1 раз в сутки	2476,82	2,36
		22		
3	АДС	круглосуточно	545,74	0,52
		31		
4	Управление МКД	постоянно	10638,27	10,14
		22		
5	Льгота председателю МКД	по приказу	883,39	0,84
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда			16853,12	16,06
ВСЕГО:			18880,72	17,99

2. Всего за период с 01.12.2019г. по 31.12.2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **18880,72 (восемнадцать тысяч восемьсот восемьдесят рублей 72 коп.)**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор

_____ Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

_____ Т.И. Яковлева

АКТ №

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 31.12.2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул Чапаева д.33А в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Тайдонову Светлану Ивановны, являющейся собственником квартиры №1, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД № 01 от 11.06.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН» , именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 2019г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, Чапаева, д.33А

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
Текущий ремонт общего имущества				
1	Установка прожектора на детской площадке; ремонт горки	12,18.12.2019	1433,60	1,94
2	Обследование теплового узла и отопительных приборов; промывка отопительных приборов; замена ламп и ремонт патрона	02,05,13,17.12.2019	5026,00	6,80
ИТОГО			6459,60	8,74
Содержание и обслуживание общего фонда				
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц	1625,58	2,20
		4		
2	Уборка придомовой территории-	1 раз в сутки	1743,8	2,36
		22		
3	АДС	круглосуточно	384,23	0,52
		31		
4	Управление МКД	постоянно	7489,87	10,14
		22		
5	Льгота председателю МКД	по приказу	849,75	1,15
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда			12093,23	16,37
ВСЕГО:			18552,83	25,11

2. Всего за период с 01.12.2019г. по 31.12.2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **18552,83 (восемнадцать тысяч пятьсот пятьдесят два рубля 83 коп.)**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Директор

ЗАКАЗЧИК:
Председатель Совета дома

_____Л.Т. Кузьменко

_____С.И. Тайдонова

АКТ №

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 31.12.2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул. Чапаева д.29 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Славич Татьяны Евгеньевны, являющейся собственником квартиры №8, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №01 от 10.06.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидия Тимофеевна, действующая на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 103-29 от 15.06. 2019г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, ул.Чапаева,д.29

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
Текущий ремонт общего имущества				
1	Обследование узла; ликвидация воздушных пробок кв.6; замена лампы ремонт патрона укрепление выключателя	09,24,27.12.2019	1970,00	3,11
2	Замена сборки в элеваторном узле; ремонт розлива ЦО	25.12.2019	3701,00	5,84
3	Установка прожектора на детской площадке; ремонт горки	12,18.12.2019	1433,60	633,59
ИТОГО			7104,60	8,95
Содержание и обслуживание общего фонда				
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц 4	0	0,00
2	Уборка придомовой территории-	1 раз в сутки 22	1495,27	2,36
3	АДС	круглосуточно 31	329,47	0,52
4	Управление МКД	постоянно 22	6422,39	10,14
5	Льгота председателю МКД	по приказу	622,38	0,98
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда			8869,51	14,00
ВСЕГО:			15974,11	22,95

2. Всего за период с 01.12.2019г. по 31.12.2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **15974,11 (пятнадцать тысяч девятьсот семдесят четыре рубля 11 коп.)**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Директор

ЗАКАЗЧИК:
Председатель Совета дома

_____ Л.Т. Кузьменко

_____ Т.Е. Славич

АКТ №

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 31.12.2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул Советская д.78 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Сазанаква Ивана Витальевича, являющийся собственником квартиры №31, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №01 от 22.09.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №103-78/2019 от 03.09.2019г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, ул.Советская д.78

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
Текущий ремонт общего имущества				2001,2
1	обследование освещения	13.12.2019	5024,00	2,51
2	установка автомата замена ламп и ремонт выключателя	16.12.2019		
3	установка прожектора, ремонт патрона, замена лампочек п.2	18.12.2019		
4	Замена лампочек	20.12.2019		
5	Замена лампочек п.5	23.12.2019		
6	Замена трубы отопления подвал	16.12.2019	12000,00	6,00
7	Замена трубы Ц.О.	16.12.2019		
8	Демонтаж и монтаж насоса	20.12.2019		
9	Отключение Ц.О.	24.12.2019	1824,00	0,91
10	Прочистка засора канализации магазин (продукты)	19.12.2019		
11	Снятие показаний водоканал	23.12.2019		
ИТОГО			18848,00	9,42
Содержание и обслуживание общего фонда				
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц	4402,64	2,20
		4		
2	Уборка придомовой территории-	1 раз в сутки	5143,08	2,57
		22		
3	АДС	круглосуточно	1480,89	0,74
		31		
4	Управление МКД	постоянно	20285,19	10,14
		22		
5	Льгота председателю МКД	по приказу	486,00	0,24
6	ГВС на содержание общего имущества	Согласно договора	313,05	0,16
7	ХВС на содержание общего имущества	Согласно договора	94,36	0,05
8	Эл.энергия на содержание общего имущества	Согласно договора	790,47	0,39
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда			32995,68	16,49
ВСЕГО:			51843,68	25,91

2. Всего за период с 01.12.2019г. по 31.12.2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **51843,68 (пятьдесят одна тысяча восемьсот сорок три рубля 68 коп.)**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Директор

ЗАКАЗЧИК:
Председатель Совета дома

_____ Л.Т. Кузьменко

_____ И.В. Сазанаква

АКТ №

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 31.12.2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул Советская д.81 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Петровского Александра Дмитриевича, являющийся собственником квартиры №46, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №3 от 07.08.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №101-81/2019 от 08.08.2019г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, ул.Советская д.81

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
Текущий ремонт общего имущества				2661,2
1	Обследование освещения	30.12.2019	7077,00	2,66
2	Замена розетки подвал	17.12.2019		
3	обследование входной двери п.1	12.12.2019		
4	Ликвидация воздушных пробок кв.6,4	17,31.12.2019		
5	Отключение дома Ц.О.	17.12.2019		
6	Замена прокладки течь батареи кв.4	10.12.2019		
7	Изготовление иммитаторов вместо ПРЭМ	17.12.2019		
8	Установка хомута	30.12.2019		
ИТОГО			7077,00	2,66
Содержание и обслуживание общего фонда				
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц	0	0,00
		4		
2	Уборка придомовой территории-	1 раз в сутки	5854,64	2,20
		22		
3	АДС	круглосуточно	2714,42	1,02
		31		
4	Управление МКД	постоянно	26975,29	10,14
		22		
5	Льгота председателю МКД	по приказу	555,18	0,21
6	ГВС на содержание общего имущества	Согласно договора	643,85	0,24
7	ХВС на содержание общего имущества	Согласно договора	194,09	0,07
8	Эл.энергия на содержание общего имущества	Согласно договора	992,85	0,37
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда			37930,32	14,25
ВСЕГО:			45007,32	16,91

2. Всего за период с 01.12.2019г. по 31.12.2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **45007,32 (сорок пять тысяч семь рублей 32 коп.)**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Директор

ЗАКАЗЧИК:
Председатель Совета дома

_____ Л.Т. Кузьменко

_____ А.Д. Петровский

АКТ №

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г.Черногорск

от 31.12.2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул.Сурикова, д.16, в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Антоновой Валентины Владимировны, являющейся собственником квартиры №15, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №1 от 14.05.2019г. с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 104-16 от 20.05.2019г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, ул.Сурикова,д.16

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
Текущий ремонт общего имущества			865,5 м2	
1	Обследование освещения	19,25.12.2019	5356,00	6,19
2	Обследование и замена кранов Ц.О. кв.8	19.12.2019		
ИТОГО			5356,00	6,19
Содержание и обслуживание общего фонда				
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц 4	1904,1	2,20
2	Уборка придомовой территории-	1 раз в сутки 22	2224,34	2,57
3	АДС	круглосуточно 31	450,06	0,52
4	Управление МКД	постоянно 22	8773,15	10,14
5	Льгота председателю МКД	по приказу	868,5	1,00
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда			14220,15	16,43
ВСЕГО:			19576,15	22,62

2. Всего за период с 01.12.2019г. по 31.12.2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **19576,15 (девятнадцать тысяч пятьсот семьдесят шесть рублей 15 коп.)**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор

_____ Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

_____ В.В. Антонова

АКТ №

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 31.12.2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, Ленина, д.70 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Тюриной Нины Ивановны, являющейся собственником квартиры №13, находящейся в данном многоквартирном доме, действующая на основании протокола общего собрания собственников МКД №1 от 23.03.2019г. с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидия Тимофеевна, действующая на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 102-70/2019 от 01 апреля 2019г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, Ленина, д.70

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
Текущий ремонт общего имущества				1533,6
1	Укладка проводов и скруток в щитке кв.12	05.12.2019	7670,00	5,00
2	Ликвидация воздушных пробок кв.3,6	02.12.2019		
3	Обследование подвала замена розлива ГВС	04,06.12.2019		
4				
ИТОГО			7670,00	5,00
Содержание и обслуживание общего фонда				
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц	3373,92	2,20
		4		
2	Уборка придомовой территории-	1 раз в сутки	3941,35	2,57
		22		
3	АДС	круглосуточно	797,47	0,52
		31		
4	Управление МКД	постоянно	15545,36	10,14
		22		
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда			23658,1	15,43
ВСЕГО:			31328,10	20,43

2. Всего за период с 01.12.2019г. по 31.12.2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **31328,10 (тридцать одна тысяча триста двадцать восемь рублей 10 коп.)**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор

_____ Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

_____ Н.И.Тюрина

АКТ №

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 31.12.2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул Чапаева д.31 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Исаевой Марины Леонидовны, являющейся собственником квартиры №9, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД № 01от 11.06.2019г. с одной стороны, и директор Общество с ограниченной ответственностью «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 103-31 от 16.06. 2019г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, Чапаева, д.31

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
Текущий ремонт общего имущества				
1	Установка прожектора на детской площадке; ремонт горки	12,18.12.2019	1433,60	2,24
ИТОГО			1433,60	2,24
Содержание и обслуживание общего фонда				
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц	1407,56	2,20
		4		
2	Уборка придомовой территории-	1 раз в сутки	1509,93	2,36
		22		
3	АДС	круглосуточно	332,7	0,52
		31		
4	Управление МКД	постоянно	6485,34	10,14
		22		
5	Льгота председателю МКД	по приказу	986,27	1,54
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда			10721,80	16,76
ВСЕГО:			12155,40	19,00

2. Всего за период с 01.12.2019г. по 31.12.2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **12155,40 (двенадцать тысяч сто пятьдесят пять рублей 40 коп.)**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор

_____Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

_____М.Л. Исаева

АКТ №

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 31.12.2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул Чапаева д.37 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Мешкаускене Анастасию Александровну, являющийся собственником квартиры №1, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №3 от 06.08.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №103-37/2019 от 07.08.2019г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, ул. Чапаева д.37

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
Текущий ремонт общего имущества			5599,8м2	5599,8
1	Ремонт патрона, смена ламп п.6	02.12.2019	11953,00	2,13
2	Замена ламп ремонт выключателя	30.12.2019		
3	освещения подвала	02.12.2019		
4	освещение козырька	28.12.2019		
5	установка прожектора п.5	04.12.2019		
6	установка светильника ронда п.4	04.12.2019		
7	освещение подвала	04.12.2019		
8	обследование на освещение	06,09,11.12.2019		
9	Замена ламп, установка выключателя п.8 эт.2	20.12.2019		
10	Замена лампы, ревизия патрона	17.12.2019		
11	Замена лампы и патрона п.8, тамбур	23.12.2019		
12	освещение детской площадки	23.12.2019		
13	Замена лампы и выключателя	25.12.2019		
14	обследование счетчика кв.106	24.12.2019		
15	Обследование розлива (подвал); ликвидация воздушных пробок кв.60; прочистка канализации п.6	03,09,13,26.12.2019	4351,00	0,78
16	Замена розлива ГВС и Ц.О. п.4	11.12.2019	24050,00	4,29
17	Замна розлива ГВС с 1 по 4 подъезд	18.26.12.2019	21996,00	3,93
18	Изготовление подставки для елки; замена замка; изготовление крепежа под освещение	18,19,24.12.2019	4504,00	0,80
19	замена сборки в элеваторном узле; ремонт розлива Ц.О.	25.12.2019	3701,00	0,66
ИТОГО			70555,00	12,60
Содержание и обслуживание общего фонда				
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц 4	12319,6	2,20
2	Уборка придомовой территории-	1 раз в сутки 22	12862,3	2,30
3	АДС	круглосуточно 31	3359,88	0,60

4	Управление МКД	постоянно	56762,45	10,14
		22		
5	Льгота председателю МКД	по приказу	0	0,00
6	ГВС на содержание общего имущества	Согласно договора	1560,27	0,28
7	ХВС на содержание общего имущества	Согласно договора	470,32	0,08
8	Эл.энергия на содержание общего имущества	Согласно договора	2484,55	0,44
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда			89819,37	16,04
ВСЕГО:			160374,37	28,64

2. Всего за период с 01.12.2019г. по 31.12.2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **160374,37 (сто шестьдесят тысяч триста семьдесят четыре рубля 37 коп.)**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Директор

ЗАКАЗЧИК:
Председатель Совета дома

_____ Л.Т. Кузьменко

_____ А.А. Мешкаускене

АКТ №

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 31.12.2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул. Чапаева д. 29А в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Ковшова Владимира Александровича, являющегося собственником квартиры № 5, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников МКД №01 10.06.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 2019г. (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, Чапаева д.29А

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
Текущий ремонт общего имущества			634,9м2	
1	Установка прожектора на детской площадке; ремонт горки	12,18.12.2019	1433,60	2,26
ИТОГО			1433,60	2,26
Содержание и обслуживание общего фонда				
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц 4	1396,78	2,20
2	Уборка придомовой территории-	1 раз в сутки 22	1498,36	2,36
3	АДС	круглосуточно 31	330,15	0,52
4	Управление МКД	постоянно 22	6435,67	10,14
5	Льгота председателю МКД	по приказу	638,82	1,01
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда			10299,78	16,22
ВСЕГО:			11733,38	18,48

2. Всего за период с 01.12.2019г. по 31.12.2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **11733,38 (одиннадцать тысяч семьсот тридцать три рубля 38 коп.)**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор

_____ Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

_____ В.А. Ковшов

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г.Черногорск

от 31.12.2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, Советская, д.71 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Изосимовой Веры Степановны, являющейся собственником квартиры №16, находящегося в данном многоквартирном доме, действующая на основании протокола общего собрания собственников МКД №1 от 25.03.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №101-71 от 01.04.2019г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, Советская,71

Жилая площадь -1380,1 м2

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
Текущий ремонт общего имущества				1613,7
1	отключение стояка Ц.О. кв.17	11.12.2019	2084,00	1,29
2	отключение Ц.О.	11.12.2019		
3	отключение Ц.О. и ГВС (порыв на трассе)	10.12.2019		
4	обследование подвала и подвального отопления	04.12.2019		
5	отключение дома Ц.О. порыв на трассе	03.12.2019		
6	ликвидация воздушных пробок п.1,3	20.12.2019		
7	отключение дома Ц.О. порыв на трассе	03.12.2019		
8	Снятие показаний счетчика (водоканал)	23.12.2019		
9	замена выключателя; замена лампы подъезд №3,1; протяжка контактов подъезд №1 кв.5; укрепление провода	04,09,12.12.2019	1474,00	0,91
10	Замена стояка ГВС	17.12.2019	7326,00	4,54
11	Установка крана п.1	20.12.2019		
12	Ремонт подъездного отопления п.2	10.12.2019		
13	Ремонт розлива Ц.О. кв.1 подвал	10.12.2019		
14	Утепление подвальных окон 4 шт.	20.12.2019	2084,00	1,29
ИТОГО			12968,00	8,04
Содержание и обслуживание общего фонда				
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц	3550,14	2,20
		4		
2	Уборка придомовой территории-	1 раз в сутки	4147,21	2,57
		22		
3	АДС	круглосуточно	1194,14	0,74
		31		
4	Управление МКД	постоянно	16357,29	10,14
		22		
5	Льгота председателю МКД	по приказу	849,72	0,53
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда			26098,5	16,17
ВСЕГО:			39066,50	24,21

2. Всего за период с 01.12.2019г. по 31.12.2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **39066,50 (тридцать девять тысяч шестьдесят шесть рублей 50 коп.)**
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор

_____Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

_____В.С. Изосимова

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 31.12.2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, пр-т. Космонавтов д.23А в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Кайриене Галина Ивановна, являющаяся собственником квартиры № 27, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №6 от 04.04.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидия Тимофеевна, действующая на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 103-23А от 05.04. 2019г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, пр-т. Космонавтов д.23А:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Стоимость на 1 кв.м. общей жилой и нежилой площади (руб. /кв.м. в месяц)
Текущий ремонт общего имущества					3531,9
1	Ликвидация воздушных пробок кв.19,75,24,28,32,36	03.12.2019		1561,00	0,44
2	Обследование подвала	04.12.2019			
3	Обследование насоса	28.12.2019			
4	Ремонт насоса	28.12.2009		4743,00	1,34
5	Обследование теплового узла и насоса на отсутствие отопления, подготовка розлива для переврезки насоса с подачи на обратку	28.12.2019			
	Замена муфты (подвал)	30.12.2019			
ИТОГО				6304,00	1,78
Содержание и обслуживание общего фонда					
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц 4	день	6 714,03	1,90
2	Уборка придомовой территории-	1 раз в сутки 22	день	6 714,03	1,90
3	Аварийный ремонт внутреннего инженерного оборудования	круглосуточно 31	день	5300,59	1,50
4	Управление МКД	постоянно 22	день	7067,4	2,00
5	ГВС на содержание общего имущества	Согласно договора	день	770,02	0,22
6	ХВС на содержание общего имущества	Согласно договора	день	232,12	0,07
7	Эл.энергия на содержание общего имущества	Согласно договора	день	2063,19	0,58
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда				28 861,38	8,17
ВСЕГО:				35165,38	9,96

2. Всего за период с 01.12.2019г. по 31.12.2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **35165,38 (тридцать пять тысяч сто шестьдесят пять рублей 38 коп.)**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах,

ПОДПИСИ СТОРОН:**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

Директор

Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

Г.И. Кайриене

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 31.12.2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул Советская д.82А в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Годына Олег Васильевич, являющийся собственником квартиры №7, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №1 от 01.04.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №101-82А от 20.05.2019г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, ул.Советская д.82А

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
Текущий ремонт общего имущества		3496,8м2		3496,8
1	Обследование течи кв.24 п.2	02.12.2019	2140,00	0,61
2	Протяжка щитов (подвал)	26.12.2019		
3	Освещение (смена ламп) п.2,3	05.12.2019		
4	Обследование розетки на кухне кв.4	24.12.2019		
5	Освещение (смена ламп) п.1	11.12.2019		
ИТОГО			2140,00	0,61
Содержание и обслуживание общего фонда				
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц	7692,96	2,20
		4		
2	Уборка придомовой территории-	1 раз в сутки	7692,96	2,20
		22		
3	АДС	круглосуточно	1993,18	0,57
		31		
4	Управление МКД	постоянно	17658,84	5,05
		22		
5	Льгота председателю МКД	по приказу	649,14	0,19
6	ГВС на содержание общего имущества	Согласно договора	780,15	0,22
7	ХВС на содержание общего имущества	Согласно договора	235,09	0,07
8	Эл.энергия на содержание общего имущества	Согласно договора	2070,14	0,59
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда			38772,46	11,09
ВСЕГО:			40912,46	11,70

2. Всего за период с 01.12.2019г. по 31.12.2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **40912,46 (сорок тысяч девятьсот двенадцать рублей 46 коп.)**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

Директор

Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

О.В. Годына

