

## ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 31.01.2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул. Чапаева д.29 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Славин Татьяна Евгеньевна, являющейся собственником квартиры №8, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №01 от 10.06.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Жузьменко Лидии Тимофеевны, действующая на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 103-29 от 15.06. 2019г (далее – «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, ул.Чапаева,д.29

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>							
1	Обследование подвального освещения	12.01.2021		1	час	209,00	0,33
2	Течь коннектора установка хомута	26.01.2021	хомут	1	шт	304,00	0,48
3	Очистка канализационной сети : внутренней кв.1,2	29.01.2021				15225,00	24,03
			очистка канализации дворовой	0,09	100м		
			Ас. Машина	1	маш.час		
			разборка бетонных оснований	0,18	1м3		
			разборка грунта внутри здания	0,0072	5 671,1		
			разборка покрытий полов (линолеум)	0,075	100м2		
			разборка покрытий полов (древесносплощностных плит)	0,075	100 м2		
			разборка покрытий полов (древесностружечных плит)	0,075	100м2		
			разборка оснований покрытий простынных полов	0,075	100м2		
			пробивка просмов в конструкции	0,054	м3		
			разборка трубопроводов из чугунных труб Д 100мм	0,03	100м		
			разборка трубопроводов из чугунных труб Д 50 мм	0,005	100 м		
			прокладка трубопроводов канализации	0,03	100 м		
			Труба ПЭ 110*0,2 м	1	шт		
			Труба ПЭ 110*0,5 м	2	шт		
			Отвод ПЭ 110*45 град	4	шт		
			Муфта 110 мм	2	шт		
			Заглушка ПЭ 110	1	шт		
			Тройник ПЭ 110*110 90 град	1	шт		
			прокладка трубопроводов канализации Д 50 мм	0,005	100м		
			труба ПЭ 50*0,5м	1	шт		
			Переходник ПЭ 110/50	1	шт		
			Заглушка деревянная	2	шт		
<b>ИТОГО</b>						<b>15738,00</b>	<b>24,84</b>
<b>Содержание и обслуживание общего фонда</b>							
1	Уборка придомовой территории	1 раз в сутки		15	день	1495,27	2,36
		15					

2	Услуги паспортного стола	постоянно	15	день	76	0,12
		15				
3	Дератизация и дезинсекция	постоянно	15	день	0	0,01
		15				
4	Обслуживание приборов учета	постоянно	15	день	360,9	0,57
		15				
5	АДС	круглосуточно	31	сутки	329,47	0,52
		31				
6	Управление МКД	постоянно	15	день	1703,1	2,69
		15				
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда					3964,74	6,27
ВСЕГО:					19702,74	31,11


2. Всего за период с 01.01.2021г. по 31.01.2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 19702,74 рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:  
Директор

  
Т.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:  
Председатель Совета дома

\_\_\_\_\_ Т.Е. Славин

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 31.01.2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул Чапаева д.33А в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Тайдоновой Светланы Ивановны, являющейся собственником квартиры №1, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД № 01 от 11.06.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН» , именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 2019г (далее –«Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, Чапаева, д.33А

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	Материалы	кол-во	ед. изм.	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>							
1	Обследование подвального и подвального освещения	12.01.2021		1	час	209,00	0,283
2	Запуск подвального отопления п.1	15.01.2021		2	час	9,00	0,012
2	Коронавирус. Антисептическая обработка п.1,2	15.01.2021	гипохлорид натрия	5,678	л	5983,00	8,097
3	Запуск стояка на.5	21.01.2021		1	час	210,00	0,28
<b>ИТОГО</b>						<b>6411,00</b>	<b>8,68</b>
<b>Содержание и обслуживание общего фонда</b>							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	1613	2,20
		4					
2	Уборка придомовой территории	1 раз в сутки		15	день	1730,4	2,36
		15					
3	АДС	круглосуточно		31	сутки	381,3	0,52
		31					
4	Дезинфекция и дезинсекция	постоянно		15	день	0	0,01
		15					
5	Обслуживание приборов учета	15		15	день	417,9	0,57
6	Управление МКД	15		15	день	1972,3	2,69
8	Услуги паспортного стола	15		15	день	88	0,12
<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда</b>						<b>6202,9</b>	<b>8,47</b>
<b>ВСЕГО:</b>						<b>12613,90</b>	<b>747,37</b>

2. Всего за период с 01.01.2021г. по 31.01.2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 12613,90 рубля

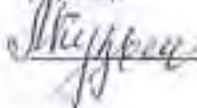
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор

 Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

\_\_\_\_\_ С.И. Тайдонова

## ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 31.01.2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, Чапаева, д.33 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Шумилова Алены Александровны (по доверенности), являющейся собственником квартиры №15, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №01 от 11.06.2019г. с одной стороны, и директор ООО УИ «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующая на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 2019г (далее –«Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, Чапаева,д.33

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм.	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в)
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>							
1	Коронавирус. Антисептическая обработка подъездов	03.01.2021	гипохлорид натрия	8,52	л	8986,00	8,562
2	Обследование подъездного и подвального освещения	12.01.2021		1,00	час	209,00	0,199
<b>ИТОГО</b>						<b>9195,00</b>	<b>8,76</b>
<b>Содержание и обслуживание общего фонда</b>							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц 4		4	день	2146	2,20
2	Уборка придомовой территории	1 раз в сутки 15		15	день	2302,1	2,36
3	Обслуживание приборов учета	постоянно 15		15	день	556	0,57
4	Услуги паспортного стола	постоянно 15		15	день	117,1	0,12
5	Дератизация и дезинсекция	постоянно 15		15	день	0	0,01
6	АДС	круглосуточно 31		31	сутки	507,3	0,52
7	Управление МКД	постоянно 15		15	день	2624,1	2,69
<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда</b>						<b>8252,6</b>	<b>8,47</b>
<b>ВСЕГО:</b>						<b>17447,60</b>	<b>17,23</b>

2. Всего за период с 01.01.2021г. по 31.01.2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 17447,60 рубль


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор

 Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

 А.А. Шумилова

## ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 31.01.2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул. Чапаева д. 29А в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД, находящегося в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЛИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены в приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 2019г. (далее –«Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, Чапаева д.29А

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм.	цена	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>				<b>634,9м2</b>				
1	КОРОНАВИРУС. Антисептическая обработка подъездов.	13.01.2021		5,68	л	5983,00	9,42	
			гипохлорид натрия					
2	Обследование подъездного освещения	12.01.2021		1,00	час	209,00	0,33	
<b>ИТОГО</b>						<b>6192,00</b>	<b>9,75</b>	
<b>Содержание и обслуживание общего фонда</b>								
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	1396,78	2,20	
		4						
2	Уборка придомовой территории	1 раз в сутки		15	день	1498,36	2,36	
		15						
3	Услуги паспортного стола	постоянно		15	день	76,1	0,12	
		15						
4	Обслуживание приборов учета	постоянно		15	день	361,7	0,57	
		15						
5	Дезинфекция и дезинсекция	постоянно		15	день	0	0,01	
		15						
6	АДС	круглосуточно		31	сутки	330,15	0,52	
		31						
7	Управление МКД	постоянно		15	день	1706,64	2,69	
		15						
<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда</b>						<b>5369,73</b>	<b>8,47</b>	
<b>ВСЕГО:</b>						<b>11561,73</b>	<b>18,22</b>	

834,9

2. Всего за период с 01.01.2021г. по 31.01.2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 11561,73 рублей

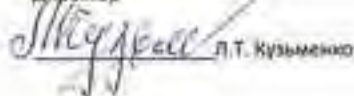
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор



Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

\_\_\_\_\_

## ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 31.01.2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул. Чапаева д.37 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Мешкаускаене Анастасию Александровну, являющийся собственником квартиры №1, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №3 от 05.08.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №103-37/2019 от 07.08.2019г (далее — Договоре) услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул. Чапаева д.37

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади
Текущий ремонт общего имущества				5599,8м <sup>2</sup>		5599,8	5599,8
1	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления	05.01.2021	трубопроводы напорные тройники соединительный кран паяный	1,00 0,20 1,00	м шт шт	827,00	0,1477
2	Течь под ванной кв.74	05.01.2021		1,00	час	209,00	0,037
3	Смена ламп	12.01.2021	60 Вт	2,00	шт.	102,00	0,018
4	Очистка канализационной сети п.6	12.01.2021		0,09	м	1413,00	0,252
5	Разборка трубопроводов из водопроводных труб	12.01.2021	смена сгонов сгоны стальные установка вентелей кран шаровый установка заглушек заглушки стальные тройники прямые	1,00 1,00 1,00 1,00 0,01 0,10 0,10	шт. шт. шт. шт. шт шт шт	2206,00	0,394
6	Демонтаж конвекторов п.6	14.01.2021	конвектор №5 дюбели монтажные трубопроводы напорные угольники тройник Д 20мм кран паяный Д 20 муфта соединительная муфта комбинированная резьба Ду Д 15 мм резьба Ду Д 20 мм	1,000 0,40 2,00 0,20 0,10 1,00 0,10 0,20 2,00 2,00	шт. шт м шт шт шт. шт шт шт. шт.	4010,00	0,716
7	Смена ламп п.2,6	14.01.2021	60 Вт	3,00	шт.	169,00	0,030
8	Смена ламп п.7,8	15.01.2021	60 Вт	4,00	шт.	197,00	0,035
9	Уборка льда канализационных труб	16.01.2021		2,00	час	476,00	0,085
10	Закрашивание надписи в подъездах	18.01.2021	краска акриловая	4,00 3,00	час. 1 баллон	1337,00	0,239
11	Очистка канализационной сети п.6,7	24.01.2021		2,00	час	3128,00	0,559
12	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления	28.01.2021	трубопроводы напорные угольники муфта	2,00 0,10 0,10	м шт шт	1398,00	0,250
13	Очистка канализационной сети п.6,7	28.01.2021		0,20	100м	3129,00	0,559
14	Коронавирус. Антисептическая обработка п.1-6	29.01.2021	типохлорид натрия	42,40	л	44767,00	7,994
ИТОГО						63368,00	11,32
Содержание и обслуживание общего фонда							

1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц	4	день	12319,56	2,20
		4				
2	Уборка придомовой территории	1 раз в сутки	15	день	10639,57	1,90
		15				
3	Текущее обслуживание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов жилого здания	постоянно	15	день	6719,76	1,20
		15				
4	Обслуживание приборов учета	постоянно	15	день	3191,89	0,57
		15				
5	АДС	круглосуточно	31	сутки	3359,78	0,60
		31				
6	Дератизация и дезинсекция	постоянно	15	день	0	0,11
		15				
7	Услуги паспортного стола	15	15	месяц	671,98	0,12
8	Управление	15	15	день	17383,02	4,89
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда					64285,56	11,59
ВСЕГО:					127653,56	22,91

2. Всего за период с 01.01.2021г. по 31.01.2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 127653,56 рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор

 Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

\_\_\_\_\_ А.А. Мешаускене

## ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 31.01.2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул. Чапаева д.31 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Исаевой Марины Леонидовны, являющейся собственником квартиры №9, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД № 01 от 11.06.2019г. с одной стороны, и директор Общества с ограниченной ответственностью «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 103-31 от 16.06. 2019г (далее –«Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, Чапаева, д.31

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм.	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>							
1	Коронавирус Антисептическая обработка подъездов	13.12.2020	гипохлорид натрия	5,678	л	5983,00	9,35
2	Обследование подъездного освещения	12.01.2021		1,000	час	209,00	0,33
<b>ИТОГО</b>						<b>6192,00</b>	<b>9,68</b>
<b>Содержание и обслуживание общего фонда</b>							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	1407,56	2,20
		4					
2	Уборка придомовой территории	1 раз в сутки		15	день	1509,93	2,36
		15					
3	Дезинфекция и дезинсекция	постоянно		15	день	0	0,01
		15					
4	Услуги паспортного стола	постоянно		15	день	77	0,12
		15					
5	Обслуживание приборов учета	постоянно		15	день	365,8	0,57
		15					
6	АДС	круглосуточно		31	сутки	332,7	0,52
		31					
7	Управление МКД	постоянно		15	день	1726,50	2,69
		15					
<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда</b>						<b>5419,49</b>	<b>8,47</b>
<b>ВСЕГО:</b>						<b>11611,49</b>	<b>18,15</b>

2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.01.2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 11611,49 рублей

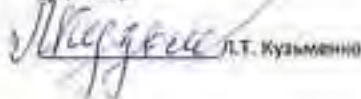
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор


 Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома


 М.Л. Исаева



## ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 31.01.2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул.Космонавтов д.23А в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Клячковской Татьяны Валерьевны, являющийся собственником квартиры №27, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №6 от 04.04.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №103-37/2019 от 07.08.2019г (далее – «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул.Космонавтов д.23А

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>				<b>3533,7м2</b>		<b>3533,7м2</b>	<b>3533,7</b>
1	Прогонка стояков Ц.О.	11.01.2021		1,50	час.	316,00	0,0894
2	Замена ламп	13.01.2021	60 Вт	3,00	шт.	173,00	0,049
3	Замеры температуры в квартирах по стояку	13.01.2021		4,00	час.	895,00	0,253
4	Обследование чердачного перекрытия на утепление	14.01.2021		2,00	час.	476,00	0,135
5	Смена ламп накаливания тамбур	15.01.2021	60 Вт	1,00	шт.	75,00	0,021
6	Смена патронов 1 шт и лампы шт	20.01.2021			шт.	387,00	0,110
7	КОРОНАВИРУС. Антисептическая обработка п.1-4	17.01.2021	гипохлорид натрия	21,20	л	4000,00	1,132
8	Смена ламп накаливания	21.01.2021	60 Вт	1,00	шт.	75,00	0,021
9	Изготовление и установка хомута на трубу	22.01.2021		1,00	шт.	303,00	0,086
10	Обследование в квартире отопительного прибора	28.01.2021		1,00	час.	209,00	0,059
11	Установка информационных досок	28.01.2021		4,00	шт.	1978,00	0,560
12	Присоединение к зажимам жил проводов или кабелей сменным смена лампы	29.01.2021		2,00	час.	284,00	0,080
			60 Вт	3,00	шт.		
<b>ИТОГО</b>						<b>9171,00</b>	<b>2,60</b>
<b>Содержание и обслуживание общего фонда</b>							
1	Уборка лестничных клеток	3 раза в месяц		3	день	6714,03	1,90
		3					
2	Уборка придомовой территории	1 раз в сутки		15	день	6714,03	1,90
		15					
3	Текущее обслуживание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов жилого здания	постоянно		15	день	4240,44	1,20
		15					
4	АДС	круглосуточно		31	сутки	5300,59	1,50
		31					
5	Управление МКД	постоянно		15	день	7067,4	2,00
		15					
6	Обслуживание ВДГО	Согласно договора		31	день	0	1,70
<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда</b>						<b>30036,49</b>	<b>10,20</b>
<b>ВСЕГО:</b>						<b>39207,49</b>	<b>9181,20</b>

2. Всего за период с 01.01.2021г. по 31.01.2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 39207,49 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

Л.Т. Кузьменко

Т.В. Клячковская

## ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 31.01.2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, Ленина, д.70 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Тюриной Нины Ивановны, являющейся собственником квартиры №13, находящейся в данном многоквартирном доме, действующая на основании протокола общего собрания собственников МКД №21 от 23.03.2019г. с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьминой Лидии Тимофеевны, действующая на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 102-70/2019 от 01 апреля 2019г (далее – «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, Ленина, д.70

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>							<b>1533,6</b>
1	Изготовление и установка хомута	06.01.2021	хомут	4	шт.	1241,00	0,81
2	Обмотр подъезда на предмет освещения п.1,2,3	11.01.2021		0,5	час	107,00	0,070
3	Изготовление и установка хомута	11.01.2021	хомут	2,00	шт.	620,00	0,40
4	Очистка канализационной сети п.1	14.01.2021		0,11	100м	1710,00	1,12
5	Обсмотр розлива в подвале освещения в подвале	18.01.2021		1,00	час	209,00	0,14
12	каронавирус-антисептическая обработка	20.01.2021	гипохлорид натрия	9,80	л	10334,00	6,74
<b>ИТОГО</b>						<b>14221,00</b>	<b>9,27</b>
<b>Содержание и обслуживание общего фонда</b>							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	3140,94	2,05
		4					
2	Уборка придомовой территории	1 раз в сутки		15	день	3669,19	2,39
		15					
3	Услуги паспортного стола	постоянно		15	день	171,32	0,12
		15					
4	Дезинфекция и дезинсекция	постоянно		15	день	0	0,01
		15					
5	Обслуживание приборов учета	15		15	день	813,79	0,57
6	АДС	круглосуточно		31	сутки	742,4	0,48
		31					
7	Управление МКД	постоянно		15	день	1427	2,33
		15					
<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда</b>						<b>9964,64</b>	<b>7,95</b>
<b>ВСЕГО:</b>						<b>24185,64</b>	<b>17,23</b>

2. Всего за период с 01.01.2021г. по 31.01.2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 24185,64 рублей

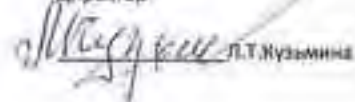
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор



Л.Т.Кузьмина

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома



Н.И.Тюрина

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 31.01.2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул.Советская д.78 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Сазанова Ивана Витальевича, являющийся собственником квартиры №31, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №01 от 22.09.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №103-78/2019 от 03.09.2019г [далее — «Договоре»] услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул.Советская д.78

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	Материалы	Количество	Ед. изм.	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>							<b>2001,2</b>
1	Смена ламп	11.01.2021	60 Вт	4,00	шт	197,00	0,10
2	Замеры температуры в тепл.узле №47,48	12.01.2021		2,00	час	473,00	0,24
3	Смена ламп	13.01.2021	60Вт	3,00	шт	170,00	0,08
4	Счетчики устанавливаемые на готовом основании	14.01.2021	счетчик	1,00	шт	407,00	0,20
5	Установка штепсельной розетки	15.01.2021	розетка	2,00	шт	505,00	0,25
6	Смена ламп	19.01.2021	60 Вт	1,00	шт	77,00	0,04
7	Отключение и запуск отопления жилого дома по телеграмме СГК	22.01.2021		4,00	час	898,00	0,45
8	Коронавирус.Антисептическая обработка п.1,2,3	20.01.2021	гипохлорид натрия	12,85	л	13544,00	6,77
9	Прогон стояков Ц.О.	22.01.2021		2,00	час	472,00	0,24
10	Установка информационных досок	28.01.2021		3,00	шт	1501,00	0,75
11	Присоединение к зажимам жил проводов	28.01.2021		3,00	шт	3,00	0,00
		28.01.2021	60 Вт	2,00	час	260,00	0,13
<b>ИТОГО</b>						<b>18507,00</b>	<b>9,25</b>
<b>Содержание и обслуживание общего фонда</b>							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	3335,64	2,20
2	Уборка придомовой территории	1 раз в сутки		15	день	3896,63	2,57
		15					
3	Текущее обслуживание инженерных коммуникаций	постоянно		15	день	1698,14	1,12
		15					
4	Общексплуатационные расходы для надлежащего содержания общего имущества МКД	постоянно		15	день	136,46	0,09
		15					
5	АДС	круглосуточно		31	сутки	1122	0,74
		31					
6	Управление МКД	постоянно		15	день	7353,57	4,85
		15					
7	Текущее обслуживание конструктивных элементов	15		15	день	1303,93	0,86
<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда</b>						<b>18846,37</b>	<b>12,43</b>
<b>ВСЕГО:</b>						<b>37353,37</b>	<b>21,68</b>

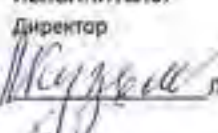
2. Всего за период с 01.01.2021г. по 31.01.2021г. выполнено работ (оказана услуг) на общую сумму 37353,37 рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор  
  
 Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

И.В. Сазанов

## ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 31.01.2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул.Советская д.82А в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Годына Олега Васильевича, являющийся собственником квартиры №7, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №1 от 01.04.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗВМ» именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Людми Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №103-82А от 20.05.2019г (далее –«Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, ул.Советская д.82А

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
Текущий ремонт общего имущества				3496,8м2		3496,8	3496,8
1	Смена ламп	11.01.2021	60Вт	3,00	шт	173,00	0,0495
2	Изготовление и установка хомута на трубу Обследование подвала течь розлива	12.01.2021	хомут	2,00	шт	775,00	0,2216
3	Смена ламп	13.01.2021	60 Вт	1,00	шт	75,00	0,0214
4	Изготовление и установка хомута на трубу,устранить течь розлива ЦО	13.01.2021	хомут	3,00	шт	1163,00	0,3326
5	Коронавирус. Антибактериальная обработка	14.01.2021	гипохлорид натрия	21,20	л	22381,00	6,4004
6	Снятие доводчика п.1	19.01.2021	установка доводчика	1,00	шт	2687,00	0,7684
			дверной доводчик	1,00	шт		
7	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке	20.01.2021		0,05	100шт	3187,00	0,9114
8	Профилактика циркуляционного насоса	21.01.2021		1,00	час	209,00	0,0598
9	Отключение и запуск дома по телефонограмме СГК	22.01.2021		4,00	час	896,00	0,2562
10	Сброс воздуха со стояков ка. 6, 59, 60, 65, 76	22.01.2021		2,00	час	475,00	0,1358
11	Сброс воздуха со стояков ка. 59, 60, 65, 76, 6	23.01.2021		2,00	час	473,00	0,1353
12	Установка информационных досок	29.01.2021		3,00	час	1979,00	0,5659
13	Присоединение к законам жил провалов	29.01.2021		0,12	100шт	698,00	0,1996
14	Смена ламп	29.01.2021		1,00	шт	74,00	0,0212
ИТОГО						35245,00	10,08
Содержание и обслуживание общего фонда							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	7692,96	2,20
		4					
2	Уборка придомовой территории	1 раз в сутки		15	день	7692,96	2,20
		15					
3	Обслуживание приборов учета	постоянно		15	день	1993,18	0,57
		15					
4	Паспортный стол	постоянно		15	день	438,62	0,12
		15					
5	АДС	круглосуточно		31	сутки	1923,24	0,57
		31					
6	Управление МКД	постоянно		15	день	17658,84	5,05
		15					
7	Обслуживание ВДГО	Согласно договора		31	день	5944,56	1,70
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда						43325,36	12,41
ВСЕГО:						78570,36	22,49

2. Всего за период с 01.01.2021г. по 31.01.2021г, выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 78570,36 рубль

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор

ПОДПИСИ СТОРОН:

Л.Т.Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

О.В. Годына

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 31.01.2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул.Советская д.81 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Петровского Александра Дмитриевича, являющийся собственником квартиры №46, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №3 от 07.08.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №101-81/2019 от 08.08.2019г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, ул.Советская д.81

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>							<b>2661,2</b>
1	Перекрытие стояков ГВС и ХВС кв.27	08.12.2021		2,00	час	473,00	0,18
2	Смена ламп	19.01.2021	60 Вт	2	шт	96,00	0,04
4	Коронавирус.Антисептическая обработка п.1,2,3,4	21.01.2021	гипохлорид натрия	21,20	л	22381,00	8,41
5	Изготовление и установка хомута на трубу	24.01.2021	хомут	1,00	шт	304,00	0,11
6	Присоединение и зажимам жил проводов	28.01.2021		3,00	час	164,00	0,06
7	Установка информационных стенов	28.01.2021		4,00	шт	1979,00	0,74
<b>ИТОГО</b>						<b>25397,00</b>	<b>9,54</b>
<b>Содержание и обслуживание общего фонда</b>							
1	Уборка придомовой территории	1 раз в сутки		15	день	4754,6	2,20
		15					
2	Обслуживание прибора учета	постоянно		15	день	1231,9	0,57
		15					
3	АДС	круглосуточно		31	сутки	1123,8	0,52
		31					
4	Управление МКД	постоянно		15	день	5813,6	2,69
		15					
5	Услуги паспортного стола	15		15	день	259,4	0,12
<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда</b>						<b>13183,3</b>	<b>6,10</b>
<b>ВСЕГО:</b>						<b>38580,30</b>	<b>15,64</b>

2. Всего за период с 01.01.2021г. по 31.01.2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 38580,30 рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор

 Л.Т. Кузьмина

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

\_\_\_\_\_ А.Д. Петровский

## ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 31.01.2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул.Сурикова, д.16, в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Антоновой Валентины Владимировны, являющейся собственником квартиры №15, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №1 от 14.05.2019г. с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены и приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 104-16 от 20.05.2019г (далее – «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул.Сурикова, д.16

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>						<b>865,5 м2</b>	
1	Смена ламп накаливания	11.01.2021	60 Вт	2,00	шт	102	0,12
2	Обследование подвала и теплового узла	11.01.2021		2,00	час	473,00	0,55
3	Коронавирус. Антисептическая обработка п.1,2,3	11.01.2021	гипохлорид натрия	8,3715	л	8846,00	10,22
<b>ИТОГО</b>						<b>9421</b>	<b>10,89</b>
<b>Содержание и обслуживание общего фонда</b>							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	1904,1	2,20
		4					
2	Уборка придомовой территории	1 раз в сутки		15	день	2224,34	2,57
		15					
3	Обслуживание приборов учета	постоянно		15	день	493	0,57
		15					
4	Дезинфекция и дератизация	постоянно		15	день	0	0,01
		15					
5	АДС	круглосуточно		31	сутки	450,06	0,52
		31					
6	Управление МКД	постоянно		15	день	2328,19	2,69
		15					
7	Услуги паспортного стола	15		15	день	103,80	0,12
<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда</b>						<b>7503,55</b>	<b>8,68</b>
<b>ВСЕГО:</b>						<b>16924,55</b>	<b>19,56</b>

- Всего за период с 01.01.2021г. по 31.01.2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 16924,55 рублей (\_\_\_\_\_)
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленный срок, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

## ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор



Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

В.В. Антонова

## ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 31.01.2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул.Менделеева д.5, в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Зарицкого Максима Феодосеевича, являющийся собственником квартиры №15, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД № 1 от 30.05.2019г. с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт в нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 104-16 от 20.05.2019г (далее –«Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, ул.Менделеева 5

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>						<b>868,8 м2</b>	
1	очистка канализационной сети кв 16	08.01.2021		8	м	1238,00	1,42
2	замер температуры в квартире	15.01.2021		2	час	473,00	0,54
3	смена ламп накаливания п.3 улица	15.01.2021	60 Вт	1	шт	78,00	0,09
4	Коронавирус.Антисептическая обработка подъездов 1,2,3	20.01.2020	гипохлорид натрия	8,3715	л	8846,00	10,18
<b>ИТОГО</b>						<b>10635,00</b>	<b>12,24</b>
<b>Содержание и обслуживание общего фонда</b>							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц 4		4	день	1904,1	2,20
2	Уборка придомовой территории	1 раз в сутки 15		15	день	2224,34	2,56
3	Текущее обслуживание инженерных коммуникаций	постоянно 15		15	день	1263,63	1,45
4	Текущее обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	постоянно 15		15	день	865,5	1,00
5	Общексплуатационные расходы для надлежащего содержания общего	постоянно 15		15	день	346,2	0,40
3	АДС	круглосуточно 31		31	сутки	450,06	0,52
4	Управление МКД	постоянно 15		22	день	4197,68	4,85
<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда</b>						<b>11251,51</b>	<b>13,00</b>
<b>ВСЕГО:</b>						<b>21886,51</b>	<b>25,24</b>

- Всего за период с 01.01.2021г. по 31.01.2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 21886,51рублей
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

## ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор



Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома



М.Ф. Зарицкий

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 31.01.2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул.Мира 38 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Фирсовой Татьяны Владимировны, являющийся собственником квартиры №66, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №1 от 23.02.2020г, с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №Мира-38/2020 от 23.02.2020г (далее «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, ул. Мира 38

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>							
1	Коронавирус.Антисептическая обработка п. 1,2,3	19.01.2021	гипохлорид натрия	6,5475	л	6934,00	7,12
2	Перезапуск стояков кв 16 /7	21.01.2021		1,00	час	209	0,2147
3	Облагование отопительной системы кв.1	21.01.2021		1,00	час	214	0,2198
4	Смена трубопроводов из полипропиленовых труб	25.01.2021	трубы Д 100мм	2,00	м	689	0,7078
<b>ИТОГО</b>						<b>8046,00</b>	<b>8,27</b>
<b>Содержание и обслуживание общего фонда</b>							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	2141,48	2,20
		4					
2	Уборка придомовой территории	1 раз в сутки		15	день	2501,64	2,57
		15					
3	Текущее обслуживание инженерных коммуникаций	постоянно		15	день	1440,63	1,48
		15					
4	Текущее обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	постоянно		15	день	973,4	1,00
		15					
5	Общексплуатационные расходы для надлежащего содержания общего имущества	постоянно		15	день	97,34	0,10
		15					
6	АДС	круглосуточно		31	сутки	506,17	0,52
		31					
7	Управление МКД	постоянно		15	день	4370,57	4,49
		15					
<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда</b>						<b>12031,23</b>	<b>12,36</b>
<b>ВСЕГО:</b>						<b>20077,23</b>	<b>8058,36</b>

2. Всего за период с 01.01.2021г. по 31.01.2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 20077,23 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг и другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по

ИСПОЛНИТЕЛЬ:  ПОДПИСИ СТОРОН:  
 Директор Л.Т. Кузьменко  
 ЗАКАЗЧИК: Председатель Совета дома Т.В. Фирсова



АКТ №01

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 31.01.2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, Советская, д.71 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Изосимовой Веры Степановны, являющейся собственником квартиры №16, находящегося в данном многоквартирном доме, действующая на основании протокола общего собрания собственников МКД №1 от 25.03.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьминко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт в нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №101-71 от 01.04.2019г (далее –«Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, Советская,71

Жилая площадь -1380,1 м2

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм.	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>							<b>1613,7</b>
1	Отгрев стояка кв.5	07.01.2021		2,00	час	473,00	0,29
2	Обследование подвального помещения п.1,2,3	11.01.2021		1,5	час	316,00	0,196
3	Изготовление и установка щита подвального продуха	11.01.2021	пена монтажная, доска	4	час	1113,00	0,69
5	Коронавирус.Антисептическая обработка п.1,2,3	21.01.2021	гипохлорид натрия	9,795	л	10333,00	6,40
6	Обследованне Ц.О. и теплового узла	11.01.2021		2	час	898,00	0,56
7	Снятие параметров в тепловом узле	13.01.2021		2	час	472,00	0,29
8	Регулировка системы отопления с представителем СГК	14.01.2021		2	час	476,00	0,29
9	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления	15.01.2021	трубы Д 20мм	2	м	1646,00	1,02
			угольники 90 гр.	0,2	10 шт		
			муфта соединительная	0,1	10 шт		
			муфта комбинированная	0,2	10шт		
10	Врезка в сети	17.01.2021	патрубки Д 50 мм	1	шт	18587,00	11,52
		17.01.2021		1	шт		
			циркуляционный насос	1	шт		
			отвод стальной	2	шт		
			кран шаровый Ду 32 мм	2	шт		
		резьба Ду 32 мм	4	шт			
12	Демонтаж кладовок в подвале	18.01.2021		6	час	6635,00	4,11
13	Регулировка в тепловом узле системы отопления	18.01.2021		2	чел	894,00	0,55
14	Демонтаж кладовок в подвале	19.01.2021		8	час	6642,00	4,12
15	Демонтаж кладовок в подвале	20.01.2021		6	час	3330,00	2,06
16	Смена ламп	21.01.2021		2	шт	102,00	0,06
			60 Вт				
17	Регулировка насоса	27.12.2021		4	час	895,00	0,55
<b>ИТОГО</b>						<b>52841,00</b>	<b>32,745</b>
<b>Содержание и обслуживание общего фонда</b>							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	3550,14	2,20
		4					
2	Уборка придомовой территории	1 раз в сутки		15	день	4147,21	2,57
		15					
3	Обслуживание приборов учета	постоянно		15	день	806,09	0,57
		15					
4	Дератизация и дезинсекция	постоянно		15	день	0	0,11
		15					
5	Услуги паспортного стола	постоянно		15	день	169,7	0,12
		15					
6	АДС	круглосуточно		31	сутки	1046,51	0,74
		31					
7	Управление МКД	постоянно		15	день	6349,76	4,49

	15		
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда		16069,41	10,80
ВСЕГО:		68910,41	43,55

2. Всего за период с 01.01.2021г. по 31.01.2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 68910,41рублей.

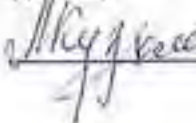
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор

 Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

\_\_\_\_\_ В.С. Изосимова