

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 28.02.2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, Ленина, д.70 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Торной Нины Ивановны, владеющей собственником квартиры №13, находящейся в данном многоквартирном доме, действующая на основании протокола общего собрания собственников МКД №1 от 23.03.2019г. с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьминой Лидии Тимофеевны, действующая на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 102-70/2019 от 01 апреля 2019г (далее – «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, Ленина, д.70

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
Текущий ремонт общего имущества							1533,6
1	коронавирус-антисептическая обработка	14.02.2021	гипохлорид натрия	9,80	л	10334,00	8,74
2	установка информационных досок п.1,2,3	15.02.2021		3,00	шт	1499,00	0,98
3	светильники: местного освещения	19.02.2021	светильники светодиодный	1,00	шт	109,00	0,07
4	Изготовление и установка хомута на трубу	24.02.2021		2,00	шт	821,00	0,40
ИТОГО						12563,00	8,19
Содержание и обслуживание общего фонда							
1	Уборка лестничных влетов	4 раза в месяц		4	день	3140	2,05
2	Уборка придомовой территории	1 раз в сутки		19	день	3568,19	2,39
3	обслуживание приборов учета	постоянно		19	день	813,79	0,57
4	Дератизация и дезинсекция	согласно договора		19	день	0	0,01
5	Услуге паспортного стола	19		19	день	153,36	0,12
6	АДС	круглосуточно		28	сутки	742,4	0,48
7	Управление МКД	постоянно		19	день	1427	2,33
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда						8945,74	7,95
ВСЕГО:						22508,74	16,15

2. Всего за период с 01.02.2021г. по 28.02.2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 22508,74 рублей

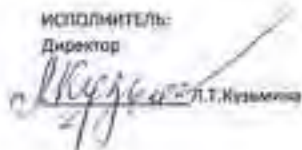
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор



Л.Т. Кузьмина

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома



Н.И.Тюркина

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 28.02.2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул.Космонавтов д.23А в дальнейшем «Заказчик», в лице председателем совета собственников МКД Кленковской Татьяны Валерьевны, являющийся собственником квартиры №27, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №01 от 04.04.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «КОЗРИБИ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №109-37/2019 от 07.08.2019г. (далее –«Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул. Чапаева д.23А.

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм.	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади
Текущий ремонт общего имущества				3533,7м2			3533,7м2
1	Обнаружение места короткого замыкания и его устранение 1 чел. 2 час. Смена лампы подвздошного освещения	12.02.2021		2,00	час	478,00	0,1353
			60 Вт	0,02	шт		
3	Смена патрона	15.02.2021	патрон E27 ФНП-02УХЛ 4	1,00	шт	325,00	0,092
4	Смена выключателей	16.02.2021	однополюсный выключатель	1,00	шт	1523,00	0,431
	Смена ламп		60 Вт	1,00	шт		
	Провод групповой в защитной оболочке		провод силовой плоский АВВГ-П	2,00	м		
			кабель изолирующий	3,00	шт		
	Автомат одно, двух, трехполюсный		автоматический выключатель	1,00	шт		
5	Смена вентилей и клапанов	17.02.2021	кран шаровый	1,00	шт	576,00	0,163
6	Коронавирус. антисептическая обработка	17.02.2021		21,20	л	4000,00	1,132
			типоклонд натрия				
ИТОГО						6902,00	1,95
Содержание и обслуживание общего фонда							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	6714,03	1,90
		4					
2	Уборка придомовой территории	1 раз в сутки		19	день	6714,03	1,90
		19					
3	Текущее обслуживание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов жилого здания	постоянно		19	день	4240,44	1,20
		19					
4	АДС	круглосуточно		28	сутки	5300,55	1,50
		28					
5	Управление МКД	постоянно		19	день	7067,4	2,00
		19					
6	Обслуживание ВДГО	Согласно договора		19	день	0	1,70
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда						30036,45	10,20
ВСЕГО:						36938,45	12,15

1. Всего за период с 01.02.2021г. по 28.02.2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 36938,45рублей

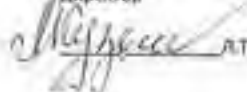
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор

 Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

 Т.В. Кленковская

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 28.02.2021г.

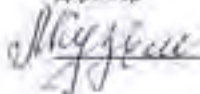
Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул.Сурикова, д.16, в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Антоновой Валентины Владимировны, являющейся собственником квартиры №15, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №1 от 14.05.2019г. с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьминко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены и приняты следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 104-16 от 20.05.2019г (далее — «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул.Сурикова, д.16

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
Текущий ремонт общего имущества						865,5 м2	
1	Прогон стояков	09.02.2021		1,00	час	209	0,24
2	Коронавирус. Антисептическая обработка п.1,2,3	12.02.2021	гипохлорид натрия	8,3715	л	8846,00	10,22
3	Изготовление и установка хомута на трубу п.3	26.02.2021		1	шт	310,00	0,36
ИТОГО						9365	10,82
Содержание и обслуживание общего фонда							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	1904,1	2,20
		4					
2	Уборка придомовой территории	1 раз в сутки		19	день	2224,34	2,57
		19					
3	Обслуживание приборов учета	постоянно		19	день	1263,63	0,57
		19					
4	Дезатизация и дезинсекция	постоянно		19	день	0	0,01
		19					
5	АДС	круглосуточно		28	сутки	450,06	0,52
		28					
6	Управление МКД	постоянно		19	день	2328,19	2,69
		19					
7	услуги паспортного стола	19		19	день	103,86	0,12
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда						8274,18	8,68
ВСЕГО:						17639,18	19,50

1. Всего за период с 01.02.2021г. по 28.02.2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 17639,18рублей (_____)
2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Директор

 Л.Т. Кузьминко
ЗАКАЗЧИК:
Председатель Совета дома

 В.В. Антонова

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 28.02.2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул.Советская д.82А в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Година Олега Васильевича, являющийся собственником квартиры №7, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №1 от 01.04.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОИЯИИ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьмина Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены в приеме следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №101-82А от 20.05.2019г (далее –«Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул.Советская д.82А

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм.	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
Текущий ремонт общего имущества				3496,8м2		3496,8	
1	Коронавирус. Антисептическая обработка п.1-4	19.02.2021	гипохлорид натрия	21,20	л	22381,00	6,4004
2	Перекропление насоса на 2-с положение: 2 чел 2 час	16.02.2021		4,00	чел	893,00	0,2559
3	Наготовление и установка хомута на трубу	26.02.2021	хомут	1,00	шт	304,00	0,0869
ИТОГО:						23580,00	6,74
Содержание и обслуживание общего фонда							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	7692,56	2,20
2	Уборка придомовой территории	1 раз в сутки		19	день	7692,56	2,20
3	Обслуживание приборов учета	постоянно		19	день	1993,38	0,57
4	АДС	круглосуточно		28	сутки	1923,24	0,57
5	Управление МКД	постоянно		19	день	17658,84	5,05
6	паспортный стол	19		19	день	419,62	0,12
7	Обслуживание ВДГО	Согласно договора		28	день	0	1,70
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда						37380,8	12,41
ВСЕГО:						60960,80	19,15

1. Всего за период с 01.02.2021г. по 28.02.2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **60960,80** рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполненным условиям Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по

Исполнитель:

Директор



ПОДПИСИ СТОРОН:

Л.Т.Кузьмина

Заказчик:

Председатель Совета дома

О.В. Година

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

28.02.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул.Советская д.78 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Сазанова Ивана Витальевича, являющийся собственником квартиры №31, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №01 от 22.09.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены и приемки следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №103-78/2019 от 03.09.2019г. (далее – «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул.Советская д.78

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	Материалы	Количество	Ед. изм.	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м.в)	
Текущий ремонт общего имущества							2001,2	2001,2
1	Смена ламп п.1 эт.2	03.02.2021	60 Вт	2,00	шт	101,00	0,05	
2	Смена ламп п.2 эт.1,4	05.02.2021	60Вт	2,00	шт	101,00	0,05	
3	Смена ламп п. 1 эт.1,3	10.02.2021	60 Вт	2,00	шт	101,00	0,05	
4	Коронавирус.Антисептическая обработка п.1,2,3	13.02.2021	гипохлорид натрия	12,85	л	13544,00	6,77	
5	Смена ламп накаливания п.2	12.02.2021	60 Вт	2,00	шт	101,00	0,05	
6	Обследование канализационного стояка кв.4б	12.02.2021		1,00	час	209,00	0,10	
ИТОГО						14157,00	7,07	
Содержание и обслуживание общего фонда								
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц 4		4	день	3335,64	2,20	
2	Уборка придомовой территории	1 раз в сутки 19		19	день	3896,63	2,57	
3	Услуги паспортного стола	постоянно 19		19	день	181,34	0,12	
4	Дератизация и дезинсекция	постоянно 19		19	день	0	0,11	
5	АДС	круглосуточно 28		28	сутки	1122	0,74	
6	Обслуживание приборов учета	19		19	день	864,23	0,57	
7	Текущее обслуживание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов жилого здания	19		19	день	1925,57	1,27	
8	Управление МКД	постоянно 19		19	день	7353,57	4,85	
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда						18679,58	12,43	
ВСЕГО:						32836,58	19,50	

2. Всего за период с 01.02.2021г. по 28.02.2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 32836,58 рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор

 Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

И.В. Сазанов

АКТ №02

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 28.02.2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, Советская, д.71 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Изосимовой Веры Степановны, являющейся собственником квартиры №16, находящегося в данном многоквартирном доме, действующая на основании протокола общего собрания собственников МКД №1 от 25.03.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены и приняты следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №101-71 от 01.04.2019г (далее – «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, Советская,71

Жилая площадь -1380,1 м2

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм.	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
Текущий ремонт общего имущества							1613,7
1	Коронавирус. Антисептическая обработка п.1,2,3	07.02.2021	гипохлорид натрия	9,795	л	10334,00	6,40
2	Смена ламп подвал	16.02.2021	60 Вт	5	шт	271,00	0,17
3	Установка вентилей, задвижек, затворов кв.16	19.02.2021		1	шт	49,00	0,03
4	Изготовление и установка щита подвального продуха	24.02.2021	пена, доски минералита		шт	1662,00	1,03
ИТОГО						12316,00	7,632
Содержание и обслуживание общего фонда							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	3550,14	2,20
2	Уборка придомовой территории	1 раз в сутки		19	день	4147,21	2,57
3	Обслуживание приборов учета	постоянно		19	день	806,09	0,57
4	Дезинфекция и дезинвация	постоянно		19	день	0	0,11
5	Услуги паспортного стола	постоянно		19	день	169,7	0,12
6	АДС	круглосуточно		28	сутки	1046,76	0,74
7	Управление МКД	постоянно		19	день	6349,76	4,49
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда						16069,66	10,80
ВСЕГО:						28385,66	18,43

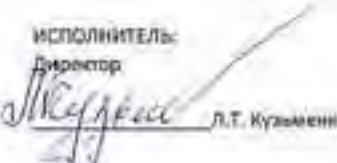
2. Всего за период с 01.02.2021г. по 28.02.2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 28385,66 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг и другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор

 Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

В.С. Изосимова

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 28.02.2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, Чапаева, д.33 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Шумиловой Алены Александровны (по доверенности), являющейся собственником квартиры №15, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №01 от 11.06.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидия Тимофеевны, действующая на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 2019г (далее – «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, Чапаева, д.33

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм.	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м.в
Текущий ремонт общего имущества							
1	Осмотр канализационных колодезев	09.02.2021		1	час	209	0,199
2	Обследование подъездного и подвального освещения	09.02.2021		1	час	214	0,204
3	Коронавирус. Антисептическая обработка подъездов 1,2	12.02.2021	гипохлорид натрия	8,52	л	8986,00	8,562
ИТОГО						9409,00	8,965
Содержание и обслуживание общего фонда							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	2148	2,28
		4					
2	Уборка придомовой территории.	1 раз в сутки		19	день	2302,1	2,36
		19					
3	Обслуживание приборов учета.	постоянно		19	день	556	0,57
		19					
4	Услуги паспортного стола	постоянно		19	день	117,1	0,12
		19					
5	Дезинфекция и дератизация	постоянно		19	день	0	0,01
		19					
6	АДС	неупл.суточно		28	сутки	507,3	0,52
		28					
7	Управление МКД	постоянно		19	день	2624,1	2,69
		19					
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда						8252,6	8,47
ВСЕГО:						17661,60	17,44

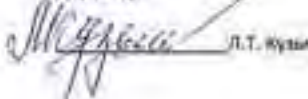
2. Всего за период с 01.02.2021г. по 28.02.2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 17661,60 рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполненно условиям Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Директор


Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:
Председатель Совета дома

_____ А.А. Шумилова

ПРИЕМКА ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООБЪЕКТНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 28.02.2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул. Чапаева д. 25А в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД, находящегося в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и директор ООО УК «КОЗЯНИН», именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьмина Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт в следующей редакции:

1. Исполнителем определены и приняты следующие оказания на основании договора управления многоквартирным домом от 2019г. (далее – «Договор») услуги и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, Чапаева д.25А.

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кв-ти	ед.изм	Сметная стоимость (руб)	Средность на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
Текущий ремонт общего имущества						634,9м2	
1	Обслуживание кондиционеров в подъездах	04.02.2021		1,00	шт.	200,00	0,12
2	КОРОНАВИРУС. Антисептичная обработка подъездов	06.02.2021	гипоаллергенный материал	3,58	л	8983,00	8,43
3	Ремонт крыши на придомовом участке	18.02.2021		1,00	шт.	214,00	0,34
ИТОГО						8408,00	10,09
Содержание и обслуживание общего фонда							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	1395,79	2,20
		4					
1	Уборка придомовой территории	1 раз в сутки		19	день	1498,56	2,36
		29					
3	Услуги вахтенного поста	постоянно		19	день	76,1	0,12
		29					
4	Обслуживание приборов учета	постоянно		19	день	361,7	0,57
		29					
5	Дезинфекция и дезинсекция	постоянно		19	день	0	0,01
		29					
6	АЭС	квартально		28	сутки	430,15	0,67
		28					
7	Управление МКД	постоянно		19	день	1700,64	2,69
		29					
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда						5369,73	8,47
ВСЕГО:						11775,73	18,56

634,9

2. Всего за период с 01.02.2021г. по 28.02.2021г. выполнено работ (оказаны услуги) на общую сумму 11775,73 рублей

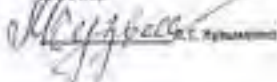
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленный срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, являющих равнозначную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор



Кузьмина Л.Т.

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

ПРИЕМКИ ОКАЗАНЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 28.02.2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул Чапаева д.31 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Исавей Марини Леонидовны, являющийся собственником квартиры №9, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД № 01от 11.06.2019г. с одной стороны, и директор Общества с ограниченной ответственностью «ХОЗВНИК», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 103-31 от 16.06. 2019г (далее –«Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, Чапаева, д.31

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм.	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 3 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
Текущий ремонт общего имущества							
1	Осмотр коммуникационных колодезь			1	час	209	0,33
2	Коронавирус Антисептическая обработка подъездов	13.12.2020	гипохлорид натрия	5,678	л	5981,00	9,35
3	Осмотр крыши на предмет сосулек	24.02.2021		1,000	час	214,00	0,33
ИТОГО						6405,00	10,01
Содержание и обслуживание общего фонда							
1	Уборка лестничных влетов	4 раза в месяц		4	день	1407,56	2,20
		4					
2	уборка придомовой территории	1 раз в сутки		19	день	1509,93	2,36
		19					
3	Дезинфекция и дезинсекция	постоянно		19	день	0	0,01
		19					
4	Услуги паспортного стола	постоянно		19	день	77	0,12
		19					
5	обслуживание приборов учета	постоянно		19	день	365,8	0,57
		19					
6	АДС	круглосуточно		28	сутки	332,7	0,52
		28					
7	Управление МКД	постоянно		19	день	1726,50	2,69
		19					
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда						5419,49	8,47
ВСЕГО:						11825,49	18,48

639,8

2. Всего за период с 01.02.2021 г. по 28.02.2021г, выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 11825,49рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленный срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор



Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИН:

Председатель Совета дома



М.Л. Исавей

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 28.02.2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул.Менделеева д.5, в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Зарицкого Максима Феодосеевича, являющийся собственником квартиры №15, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД № 1 от 30.05.2019г. с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ХОЗЛИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены и приемке следующие названные на звание договора управления многоквартирным домом № 104-16 от 20.05.2019г (далее –«Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул.Менделеева 5

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
Текущий ремонт общего имущества						868,8 м2	
1	Коронавирус_Антисептическая обработка подъездов 1,2,3	17.02.2021	гипохлорид натрия	8,3715	л	8846,00	10,18
2	Прогон стоек 1 чел.2 час.	19.02.2021		2	час	293,00	0,34
ИТОГО						9139,00	10,52
Содержание и обслуживание общего фонда							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	1904,1	2,20
		4					
2	Уборка придомовой территории	1 раз в сутки		19	день	2224,34	2,56
		19					
3	Текущее обслуживание инженерных коммуникаций	постоянно		19	день	1263,63	1,45
		19					
4	Текущее обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	постоянно		19	день	865,5	1,00
		19					
5	Общексплуатационные расходы для надлежащего содержания общего	постоянно		19	день	346,2	0,40
		19					
6	АДС	круглосуточно		28	сутки	450,06	0,52
		28					
7	Управление МКД	постоянно		19	день	4197,68	4,85
		19					
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда						11251,51	12,98
ВСЕГО:						20390,51	23,50

2. Всего за период с 01.02.2021г. по 28.02.2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 20390,51 рублей

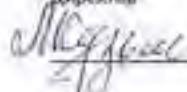
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор

 Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

 М.Ф. Зарицкий

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

28.02.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул.Мира 38 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Феросой Тетяны Владимировны, являющийся собственником квартиры №18, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №1 от 23.02.2020г., с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЛИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №Мира-58/2020 от 23.02.2020г (далее – «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул. Мира 38

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
Текущий ремонт общего имущества							973,4
1	Воронка/рус. Антикоррозийная обработка п.п. 1,2,3	16.02.2021	гипсокартон влагостойкий	6,5475	м	6934,00	7,12
2	Изготовление и установка люфта на трубу лоточника 1 этажа, пень сборка ГВС 3 этажа	18.02.2021	люфт	1,00	шт	304	0,3(23)
3			трубопроводы металлические	1,00	м	2173	2,4399
			кран почтовый	1,00	шт		0,0000
			тройник полипропиленовый	0,10	шт		0,0000
			муфта	0,25	шт		0,0000
			рельса	2,00	шт		0,0000
			установка выключателей, запорных кранов	1,00	шт		0,0000
			кран шаровый муфта	1,00	шт		0,0000
	ИТОГО						9613,00
Содержание и обслуживание общего фонда							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	2141,48	7,70
2	Уборка придомовой территории	1 раз в сутки		15	день	2501,64	2,57
3	Текущее обслуживание инженерных коммуникаций	постоянно		19	день	1440,63	1,48
4	Текущее обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	постоянно		19	день	973,4	1,00
5	Общеконсультационные расходы для надлежащего содержания общего имущества	постоянно		19	день	97,34	0,10
6	АДС	круглосуточно		28	сутки	506,17	0,52
7	Управление МКД	постоянно		19	день	4370,57	4,49
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда						17031,23	17,36
ВСЕГО						21644,23	22,24

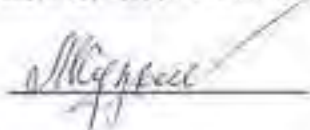
2. Всего за период с 01.02.2021г. по 28.02.2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 21644,23 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

Исполнитель:

Директор



ПОДПИСИ СТОРОН:

Л.Т. Кузьменко

Заказчик:

Председатель Совета дома

Т.В. Феросой

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногогорск

от 28.02.2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногогорск, ул. Чапаева д.37 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Мешкаускене Анастасии Александровны, являющийся собственником квартиры №1, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №1 от 06.08.2019г. с одной стороны, и директор ООО УЖ «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №103-37/2019 от 07.08.2019г (далее – «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногогорск, ул. Чапаева д.37

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади
Текущий ремонт общего имущества				5599,8м2		5599,8	5599,8
1	Смена ламп	02.02.2021	60 Вт	2,00	шт.	102,00	0,018
2	Очистка канализационной сети п.7	02.02.2021		20,00	м	3129,00	0,559
3	Обследование канализационного стояка кв.107	02.02.2021		0,50	час	107,00	0,019
4	Установка информационных досок п. 1-8	02.02.2021	информационные доски	8,000	шт.	3950,00	0,705
5	Очистка канализационной сети внутренней п.7	03.02.2021		20,00	м	3130,00	0,559
6	Коронавирус. Антисептическая обработка п.1-8	04.02.2021	гипохлорид натрия	42,40	л	44264,00	7,994
7	Смена ламп	09.02.2021	60 Вт	2,00	шт.	101,00	0,018
8	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб кв.99-102	11.02.2021	переходник зерный	1,00	шт.	4486,00	0,801
			переходник плоский	1,00	шт.		
			труба 110*2,2*2000 мм	1,00	шт.		
			труба 110*2,2*1500 мм	1,00	шт.		
			тройник канализационный	2,00	шт.		
			переход ПП 110*50 короткий	1,00	шт.		
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности	11.02.2021	муфта	1,00	шт.		
10	смена ламп п.1-8	15.02.2021	60 Вт	3,00	шт.	170,00	0,030
11	уборка снега п.1-8, 4 чел.*5 час.	17.02.2021		20,00	час	4526,00	0,808
12	Смена ламп п.7	17.02.2021	60 Вт	1,00	шт.	100,00	0,018
ИТОГО						64565,00	11,53
Содержание и обслуживание общего фонда							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	12319,56	2,20
		4					
2	Уборка придомовой территории	1 раз в сутки		19	день	10639,57	1,90
		19					
3	Текущее обслуживание инженерных коммуникаций	постоянно		19	день	6719,78	1,20
		19					
5	Обслуживание приборов учета	постоянно		19	день	3191,89	0,57
		19					
6	АДС	круглосуточно		28	сутки	3359,78	0,60
		28					
7	Управление МКД	постоянно		19	день	27383,11	4,89
		19					
8	дератизация и дезинсекция	по призыву		19	день	0	0,11
9	Услуги паспортного стола	19		19	день	671,98	0,12
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда						64285,65	11,59
ВСЕГО:						128850,65	23,12

2. Всего за период с 01.02.2021г. по 28.02.2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 128850,65 рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногоorsk

от 28.02.2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногоorsk, ул. Чапаева д.29 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Славиной Татьяны Евгеньевны, являющийся собственником квартиры №8, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №01 от 10.06.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемой в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующая на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предоставлены в приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 103-29 от 15.06. 2019г (далее – «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногоorsk, ул. Чапаева, д.29:

№№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
Текущий ремонт общего имущества							
1	В тепловом узле снятие ПРЭМ 2 шт для сдачи в ремонт, установка замкаторов, перезалуж Ц. О. в доме	16.02.2021	Арматура фланцевая с электр. Приходом Имитатор Пинтерфлау	2 2	шт шт	7972,00	12,58
2	Коронавирус. Антибактериальная обработка	17.02.2021	гипохлорид натрия	5,678	л	5983,00	0,00
3	Заделка канальная сухая для контрольного кабеля (Испалция электропроводки)	18.02.2021	Изоляционная прорезанная лента	0,1	шт	161,00	0,25
ИТОГО						14116,00	12,84
Содержание и обслуживание общего фонда							
1	Уборка придомовой территории	1 раз в сутки		19	день	1495,27	2,36
2	услугн паспортного стола	постоянно		19	день	76	0,12
3	дератизация и дезинсекция	постоянно		19	день	0	0,01
4	обслуживание приборов учета	постоянно		19	день	360,9	0,57
5	АДС	круглосуточно		28	сутки	329,47	0,52
6	Управление МКД	постоянно		19	день	1703,1	2,69
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда						3964,74	6,27
ВСЕГО:						18080,74	19,10

633,50

2. Всего за период с 01.02.2021г. по 28.02.2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 18080,74 рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Директор

Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

Т.Е. Славиной

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 28.02.2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул. Чапаева д.33А в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Тейдоновой Светланы Ивановны, являющейся собственником квартиры №11, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД № 01 от 11.06.2019г. с одной стороны, и директор ООО УИ «ХОЗЯИН», именуемой в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены и приняты следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 2019г (далее —«Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, Чапаева, д.33А

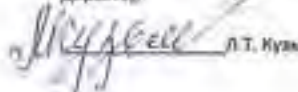
№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	Материалы	кол-во	ед. изм.	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади
Текущий ремонт общего имущества							
1	Осмотр канализационных колодезь	11.02.2021		1	час	209,00	0,283
2	Коррозиямурс. Антисептическая обработка п.1,2	16.02.2021	гипохлорид натрия	5,678	г	3983,00	8,097
3	Осмотр крыши на предмет сосулек	24.02.2021		1	час	214,00	0,29
4	Осмотр подвального освещения	26.02.2021		0,5	час	102,00	0,14
ИТОГО:						6508,00	8,81
Содержание и обслуживание общего фонда							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	1613	2,20
		4					
2	Уборка придомовой территории	1 раз в сутки		19	день	1730,4	2,36
		19					
3	АДС	круглосуточно		31	сутки	381,3	0,52
		28					
4	Дезинфекция и дезинсекция	постоянно		19	день	0	0,01
		19					
5	Обслуживание приборов учета	согласно договору		19	день	417,9	0,57
6	Управление МКД	19		19	день	1973,3	2,69
7	Услуги паспортного стола	постоянно/19		19	день	88	0,12
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда						6203,9	8,47
ВСЕГО:						12711,90	17,27

2. Всего за период с 01.02.2021г. по 28.02.2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **12711,90рубля**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Директор

Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

С.И. Тейдонова

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 28.02.2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул.Советская д.81 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Петровского Александра Дмитриевича, являющийся собственником квартиры №46, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №3 от 07.08.2019г. с одной стороны, и директор ООО УН «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №101-81/2019 от 08.08.2019г (далее –«Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, ул.Советская д.81

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)	
Текущий ремонт общего имущества							2661,2	2661,2
1	Коронавирус.Антисептическая обработка п.1,2,3,4	03.02.2021	гипохлорид натрия	21,20	л	22381,00	8,41	
2	Изготовление и установка хомута на трубу	12.02.2021		1,00	шт	388,00	0,15	
3	Смена ламп, замена патрона п.3 эт.2	16.02.2021	60Вт лампа, патрон	1,00	шт	302,00	0,11	
4	Осмотр подвала на протечки 2 чел 1 час	16.02.2021		2,00	час	473,00	0,18	
5	Очистка снега с кровельных лотков 4 чел 3 часа	16.02.2021		12,00	час	2740,00	1,03	
6	переключение насоса на 2-е положение 2 чел 2 час	16.02.2021		2,00	час	472,00	0,18	
ИТОГО						26756,00	10,05	
Содержание и обслуживание общего фонда								
1	Уборка придомовой территории	1 раз в сутки		19	день	4754,6	2,20	
		19						
2	Дезинфекция и дезинсекция	постоянно		19	день	0	0,01	
		19						
3	Обслуживание приборов учета	постоянно		19	день	1231,9	0,57	
		19						
4	АДС	круглосуточно		28	сутки	1123,8	0,52	
		28						
5	Управление МКД	постоянно		28	день	5813,6	2,69	
		28						
6	Услуги паспортного стола	постоянно / 19		19	день	259,4	0,12	
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда						13183,3	6,11	
ВСЕГО:						39939,30	16,16	

2. Всего за период с 01.02.2021г. по 28.02.2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 39939,30 рублей

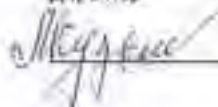
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг и другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор

 Л.Т. Кузьмина

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

_____ А.Д. Петровский