

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

31.03.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул. Мира 38 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Фирсовой Тетяны Владимировны, являющийся собственником квартиры №6, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №1 от 23.02.2020г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №Мира-38/2020 от 23.02.2020г (далее —«Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, ул. Мира 38

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
Текущий ремонт общего имущества							973,4
1	Прогон стояков ЦО	18.03.2021		2	час	416,00	0,43
2	подготовка и установка хомута	19.03.2021		3,00	шт	927	0,9523
3	Обследование подвального помещения 3 раза по 2 часа	10.03 17.03 23.03		6,00	час	624	0,6411
4	Переключение насоса	19.03.2021		1,00	час	208	0,2137
ИТОГО						2175,00	1,38
Содержание и обслуживание общего фонда							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	2141,48	2,20
		4					
2	Уборка придомовой территории	1 раз в сутки		22	день	2501,64	2,57
		22					
3	Текущее обслуживание инженерных коммуникаций	постоянно		22	день	1440,63	1,48
		22					
4	Текущее обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	постоянно		22	день	973,4	1,00
		22					
5	Общеслужебационные расходы для надлежащего содержания общего имущества	постоянно		22	день	97,34	0,10
		22					
6	АДС	круглосуточно		31	сутки	506,17	0,52
		31					
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда						7660,66	7,87
ВСЕГО:						9835,66	9,25

2. Всего за период с 01.03.2021г. по 31.03.2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 9835,66рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор

ПОДПИСИ СТОРОН:

Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

Т.В. Фирсова

ПРИЕМНИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 31.03.2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул.Советская д.82А в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Годына Олега Васильевича, являющийся собственником квартиры №7, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №1 от 01.04.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидия Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №101-82А от 20.05.2019г (далее –«Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, ул.Советская д.82А

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
Текущий ремонт общего имущества				3496,8м2			3496,8
1	Прогон стожков 4 раза *2 часа	март		4,00	час	832,00	0,2379
2	Переключение насоса на 1-е положение 2 чел 4 час.	16.03. 22.03		8,00	час	1664,00	0,4759
3	Регулировка отопления 4ч	26.03.2021		1,00	чел	208,00	0,0595
ИТОГО						1872,00	0,77
Содержание и обслуживание общего фонда							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	7692,96	2,20
2	Уборка придомовой территории	1 раз в сутки		22	день	7692,96	2,20
3	Обслуживание приборов учета	постоянно		22	день	1993,18	0,57
4	АДС	круглосуточно		31	сутки	1923,24	0,57
5	Управление МКД	постоянно		22	день	17658,84	5,05
6	Дезинфекция и дезинсекция	22		22	день	0	0,11
7	паспортный стол	22		22	день	419,62	0,12
8	Текущее обслуживание инженерных коммуникация и конструктивных элементов здания	22		22	день	3356,93	0,96
9	Обслуживание ВДГО	Согласно договора		22	день	0	1,70
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда						40737,73	13,48
ВСЕГО:						42609,73	14,25

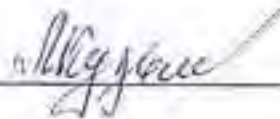
2. Всего за период с 01.03.2021г. по 31.03.2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 42609,73 рубля

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг и другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор



ПОДПИСИ СТОРОН:

Л.Т.Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

О.В. Годына

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 31.03.2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул.Менделеева д.5, в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Заритского Максима Федосеевича, являющийся собственником квартиры №15, находящегося в данном многоквартирном доме, действующий на основании протокола общего собрания собственников МКД № 1 от 30.05.2019г. с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены и приемки следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 104-16 от 20.05.2019г (далее – «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, ул.Менделеева 5

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	Материалы	кол-во	ед.изм	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
Текущий ремонт общего имущества						868,8 м2	
1	Обследование стояков ЦО	26.03.2021		2	час	473,00	0,54
2	Прочистка канализации п3	18.03.2021		20	мет	3129,00	3,60
ИТОГО						3602,00	4,15
Содержание и обслуживание общего фонда							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	1904,1	2,20
		4					
2	Уборка придомовой территории	1 раз в сутки		22	день	2224,34	2,56
		22					
3	Текущее обслуживание инженерных коммуникаций	постоянно		22	день	1263,63	1,45
		22					
4	Текущее обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	постоянно		22	день	865,5	1,00
		22					
5	Общексплуатационные расходы для надлежащего содержания общего	постоянно		22	день	346,2	0,40
		22					
6	АДС	круглосуточно		31	сутки	450,06	0,52
		31					
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда						7053,83	8,13
ВСЕГО:						10655,83	12,27

2. Всего за период с 01.03.2021г. по 31.03.2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 10655,83 рублей

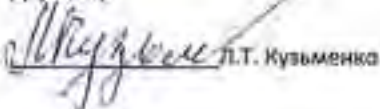
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:


Директор



Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома



М.Ф. Заритский

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 31.03.2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, Чапаева, д.33 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Шумиловой Алены Александровны (по доверенности), являющейся собственником квартиры №15, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №01 от 11.06.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующая на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены и приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 2019г (далее –«Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, Чапаева,д.33

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм.	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в
Текущий ремонт общего имущества							
1	Совместно с СГК снятие параметров системы в тепловом узле	03.03.2021		1	чел	107	0,1
2	Обследование кровли на течь п.1	22.03.2021		2	час	473	0,451
3	Нет эл.энергияб работает РЭС кв 1	23.03.2021		1	час	212	0,202
4	Уборка стекла из оконной рабы	26.03.2021		1,00	час	209,00	0,199
ИТОГО						894,00	0,90
Содержание и обслуживание общего фонда							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц 4		4	день	2146	2,20
2	Уборка придомовой территории-	1 раз в сутки 22		22	день	2302,1	2,36
3	Обслуживание приборов учета	постоянно 22		22	день	556	0,57
4	Услуги паспортного стола	постоянно 22		22	день	117,1	0,12
5	Дератизация и дезинсекция	постоянно 22		22	день	0	0,01
6	АДС	круглосуточно 31		31	сутки	507,3	0,52
7	Управление МКД	постоянно 22		22	день	2624,1	2,69
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда						8252,6	8,47
ВСЕГО:						9146,60	9,37

1050

2. Всего за период с 01.03.2021г. по 31.03.2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 9146,60 рубль


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор



Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома



А.А. Шумилова

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 31.03.2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул Чапаева д.33А в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Тайдоновой Светланы Ивановны, являющейся собственником квартиры №1, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД № 01 от 11.05.2019г, с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН» , именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 2019г (далее –«Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, Чапаева, д.33А

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	Материалы	кол-во	ед. изм.	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади
Текущий ремонт общего имущества							
1	Совместно с СГК снятие параметров системы отопления	03.03.2021		1	чел	107,00	0,145
ИТОГО:						107,00	0,14
Содержание и обслуживание общего фонда							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	1613	2,20
		4					
2	Уборка придомовой территории	1 раз в сутки		22	день	1730,4	2,36
		22					
3	АДС	круглосуточно		31	сутки	381,3	0,52
		31					
4	Дератизация и дезинсекция	постоянно		22	день	0	0,01
		22					
5	Обслуживание приборов учета	согласно договору		22	день	417,9	0,57
6	Управление МКД	22		22	день	1973,3	2,69
7	Услуги паспортного стола	22		22	день	88	0,12
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда						6203,9	8,47
ВСЕГО:						6310,90	8,61

2. Всего за период с 01.03.2021г. по 31.03.2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **6310,90** рубля

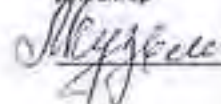
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг и другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор


 Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома


 С.И. Тайдонова

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 31.03.2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул. Чапаева д.29 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Славич Татьяна Евгеньевна, являющейся собственником квартиры №8, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №01 от 10.06.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующая на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 103-29 от 15.06. 2019г (далее – «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул. Чапаева, д.29

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
Текущий ремонт общего имущества							
1	Совместно с СГК снятие параметров системы в тепловом узле	03.03.2021		1	чел	107,00	0,17
2	демонтаж, ратометр, счетчик преобразователь	03.03.2021	монтаж ремонт ПРЭМ запуск отопления	2	шт	10370,00	0,00
3	Переключение насоса	18.02.2021		1	чел	209,00	0,33
ИТОГО						10686,00	0,50
Содержание и обслуживание общего фонда							
1	Уборка придомовой территории-	1 раз в сутки		22	день	1495,27	2,36
		22					
2	услуги паспортного стола	постоянно		22	день	76	0,12
		22					
3	дератизация и дезинсекция	постоянно		22	день	6	0,01
		22					
4	обслуживание приборов учета	постоянно		22	день	360,9	0,57
		22					
5	АДС	круглосуточно		31	сутки	329,47	0,52
		31					
6	Управление МКД	постоянно		22	день	1703,1	2,69
		22					
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда						3964,74	6,27
ВСЕГО:						14650,74	6,77

633,59

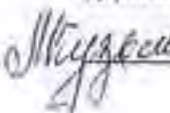
2. Всего за период с 01.03.2021г. по 31.03.2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 14650,74 рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Директор

 Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:
Председатель Совета дома

_____ Т.Е. Славич

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 31.03.2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, Советская, д.71 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Изосимовой Веры Степановны, являющейся собственником квартиры №16, находящегося в данном многоквартирном доме, действующая на основании протокола общего собрания собственников МКД №1 от 25.03.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены и приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №101-71 от 01.04.2019г (далее –«Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, Советская,71

Жилая площадь -1380,1 м2

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм.	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
Текущий ремонт общего имущества							1613,7
1	Переключение насоса	23.03.2021		1	час	209,00	0,13
2	Счетчики устанавливаемые на готовом основании трехфазные	01.03.2021		1	шт	407,00	0,25
ИТОГО						616,00	0,382
Содержание и обслуживание общего фонда							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	3550,14	2,20
		4					
2	Уборка придомовой территории-	1 раз в сутки		22	день	4147,21	2,57
		22					
3	Обслуживание приборов учета	постоянно		22	день	806,09	0,57
		22					
4	Дератизация и дезинсекция	постоянно		22	день	0	0,11
		22					
5	Услуги паспортного стола	постоянно		22	день	169,7	0,12
		22					
6	АДС	круглосуточно		31	сутки	1046,76	0,74
		31					
7	Текущее обслуживание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов жилого здания	22		22	день	1810,18	1,28
8	Управление МКД	постоянно		22	день	6349,76	4,49
		22					
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда						17879,84	12,08
ВСЕГО:						18495,84	12,46

2. Всего за период с 01.03.2021г. по 31.03.2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 18495,84 рублей.

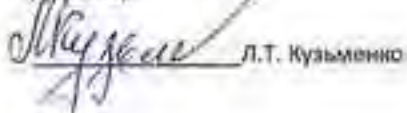
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор



Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома



В.С. Изосимова

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

31.03.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул Советская д.78 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Сазанкова Ивана Витальевича, являющийся собственником квартиры №31, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №01 от 22.09.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №103-78/2019 от 03.09.2019г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу г.Черногорск, ул.Советская д.78

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	Материалы	Количество	Ед. изм.	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в
Текущий ремонт общего имущества							2001,2
1	Очистка канализационной сети внутренней	22.03.2021		20,00	м	3129,00	1,56
2	Замена канализации	22.03.2021	труба отвод манжет тройник переходник		шт	6064,00	3,03
3	Прочистка канализации кв 10	07.03.2021		5,00	час	2721,00	1,36
4	Отключение стояков ЦО кв 14	24.03.2021		1,00	час	209,00	0,10
ИТОГО						12123,00	6,06
Содержание и обслуживание общего фонда							
1	Уборка лестничных клеток	2 раза в месяц		2	день	1667,82	2,20
		2					
2	Уборка придомовой территории	1 раз в сутки		22	день	3896,63	2,57
		22					
3	Услуги паспортного стола	постоянно		22	день	181,94	0,12
		22					
4	Дератизация и дезинсекция	постоянно		22	день	0	0,11
		22					
5	АДС	круглосуточно		31	сутки	1122	0,74
		31					
6	Обслуживание приборов учета	22		22	день	864,23	0,57
7	Текущее обслуживание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов жилого здания	22		22	день	1925,57	1,27
8	Управление МКД	постоянно		22	день	7353,57	4,85
		22					
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда						17011,76	12,43
ВСЕГО:						29134,76	18,49

2. Всего за период с 01.03.2021г. по 31.03.2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **29134,76 рублей**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор

 Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

 И.В. Сазанов

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 31.03.2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул Советская д.81 в дальнейшем «Заказчик», а лице председателя совета собственников МКД Петровского Александра Дмитриевича, являющийся собственником квартиры №46, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №3 от 07.08.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», а лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №101-81/2019 от 08.08.2019г (далее – «Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, ул.Советская д.81

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месц)	
Текущий ремонт общего имущества							2661,2	2661,2
1	Обследование стояков ЦО	26.03.2021		2,00	час	473,00	0,18	
2	Смена ламп 2п 1эт	30.03.2021	60Вт лампа	1,00	шт	77,00	0,03	
3	Демонтаж светильника дроссельного монтаж светодиодного светильн.	29.03.2021		2,00	шт	1194,00	0,45	
4	Переключение насоса	23.03.2021		1,00	час	209,00	0,08	
5	Смена ламп 1п 2п 3п 4п	23.03.2021		5,00	шт	273,00	0,10	
ИТОГО						2226,00	0,84	
Содержание и обслуживание общего фонда								
1	Уборка придомовой территории	1 раз в сутки		22	день	4754,6	2,20	
		22						
2	Дератизация и дезинсекция	постоянно		22	день	0	0,01	
		22						
3	Обслуживание приборов учета	постоянно		22	день	1231,9	0,57	
		22						
4	АДС	круглосуточно		31	сутки	1123,8	0,52	
		31						
5	Управление МКД	постоянно		22	день	5813,6	2,69	
		22						
6	Услуги паспортного стола	22		22	день	259,4	0,12	
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда						13183,3	6,11	
ВСЕГО:						15409,30	6,95	

2. Всего за период с 01.03.2021г. по 31.03.2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 15409,30 рублей

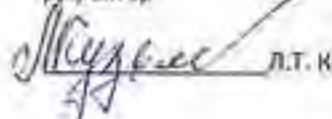
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор



Л.Т. Кузьмина

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома



А.Д. Петровский

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 31.03.2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул.Сурикова, д.16, в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Антоновой Валентины Владимировны, являющейся собственником квартиры №15, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №1 от 14.05.2019г. с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 104-16 от 20.05.2019г. (далее – «Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул.Сурикова,д.16

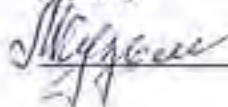
№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
Текущий ремонт общего имущества						865,5 м2	
1	отловочные стояки ЦО	01.03.2021		2,00	час	476	0,55
2	Прогон стояков все 18 кв	02.03.2021		4	час	895,00	1,03
ИТОГО						1371	1,58
Содержание и обслуживание общего фонда							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	1904,1	2,20
		4					
2	Уборка придомовой территории	1 раз в сутки		22	день	2224,34	2,57
		22					
3	Обслуживание приборов учета	постоянно		22	день	1263,63	0,57
		22					
4	Дератизация и дезинсекция	постоянно		22	день	0	0,01
		22					
5	АДС	круглосуточно		31	сутки	450,06	0,52
		31					
6	Управление МКД	постоянно		22	день	2328,19	2,69
		22					
7	услуги паспортного стола	22		22	день	103,86	0,12
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда						8274,18	8,68
ВСЕГО:						9645,18	10,26

2. Всего за период с 01.03.2021г. по 31.03.2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **9645,18рублей** (_____)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор



Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

_____ В.В. Антонова

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

от 31.03.2021г.

г.Черногорск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул.Космонавтов д.23А в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Клячковской Татьяны Валерьевны, являющийся собственником квартиры №27, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №5 от 04.04.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №103-37/2019 от 07.08.2019г (далее — «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул. Чалаева д.23А

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади
Текущий ремонт общего имущества				3533,7м2		3533,7	
1	Изготовление установка хомута, протяжка гаек соединений	09.03.2021		1	шт	304	0,08
2	Переключение насоса	23.03.2021		1,00	час	209,00	0,0591
3	Замена крана на перемычке перекачка	11.03.2021	кран	1,00	шт	360,00	0,102
4	Вставки плашки к предохранителям ПН 2	21.03.2021		1,00	шт	818,00	0,231
ИТОГО						1691,00	0,39
Содержание и обслуживание общего фонда							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	6714,03	1,90
		4					
2	Уборка придомовой территории	1 раз в сутки		22	день	6714,03	1,90
		22					
3	Ремонт и обслуживание инженерных сетей	постоянно		22	день	4240,44	1,20
		22					
4	АДС	круглосуточно		31	сутки	5300,55	1,50
		31					
5	Управление МКД	постоянно		22	день	7067,4	2,00
		22					
6	Обслуживание ВДГО	Согласно договора		22	день	0	1,70
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда						30036,45	10,20
ВСЕГО:						31727,45	10,59

2. Всего за период с 01.03.2021г. по 31.03.2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 31727,45рублей

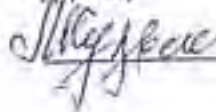
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленный срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор

 Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

Т.В. Клячковская

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 31.03.2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул. Чапаева д.31 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Исаевой Марины Леонидовны, являющейся собственником квартиры №9, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД № 01 от 11.06.2019г. с одной стороны, и директор Общества с ограниченной ответственностью «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 103-31 от 16.06. 2019г (далее –«Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, Чапаева, д.31

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм.	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
Текущий ремонт общего имущества							
1	Совместно с СГК снятие параметров системы отопления в тепловом узле	03.03.2021		0,5	час	107	0,17
2	переключение насоса	23.03.2021		1,000	час	209,00	0,33
ИТОГО						316,00	0,49
Содержание и обслуживание общего фонда							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	1407,56	2,20
		4					
2	Уборка придомовой территории	1 раз в сутки		22	день	1509,33	2,36
		22					
3	Дезинфекция и дезинсекция	постоянно		22	день	0	0,01
		22					
4	Услуги паспортного стола	постоянно		22	день	77	0,12
		22					
5	обслуживание приборов учета	постоянно		22	день	365,8	0,57
		22					
6	АДС	круглосуточно		31	сутки	332,7	0,52
		31					
7	Управление МКД	постоянно		22	день	1726,50	2,69
		22					
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда						5419,49	8,47
ВСЕГО:						5735,49	8,97

2. Всего за период с 01.03.2021 г. по 31.03.2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 5735,49рублей

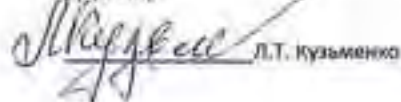
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор



Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

М.Л. Исаева

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 31.03.2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул. Чапаева д.37 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Мешаускене Анастасии Александровны, являющийся собственником квартиры №1, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №3 от 06.08.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №103-37/2019 от 07.08.2019г (далее – «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул. Чапаева д.37

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади
Текущий ремонт общего имущества				5599,8м2			
						5599,8	5599,8
1	смена патрона Смена ламп	01.03.2021	60 Вт, патрон F 27	2,00	шт.	560,00	0,100
2	Очистка канализационной сети п.7	03.03.2021		20,00	м	3129,00	0,559
3	Очистка канализационной сети п.5	03.03.2021		20,00	м	3129,00	
3	Отключение стояка ХВС	04.03.2021		2,00	час	473,00	0,084
4	Установка хомута на конвектор кв.38	09.03.2021		1,000	шт.	305,00	0,054
5	Переключение насоса	23.03.2021		1,000	час	209,00	0,037
6	Очистка канализационной сети внутренней п.8	09.03.2021		20,00	м	3129,00	0,559
7	Обследование течи стояка ЦО	17.03.2021		1,00	час	212,00	0,038
ИТОГО						11146,00	1,43
Содержание и обслуживание общего фонда							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	10640	1,90
		4					
2	Уборка придомовой территории	1 раз в сутки		22	день	11590	2,07
		22					
3	Услуги паспортного стола	постоянно		22	день	671,9	0,12
		22					
4	Обслуживание приборов учета	постоянно		22	день	3191,89	0,57
		22					
5	АДС	круглосуточно		31	сутки	290,9	0,52
		31					
6	Управление МКД	постоянно		19	день	15063	2,69
		22					
7	дератизация и дезинсекция	по приказу		22	день	0	0,01
8	Текущий ремонт	22		22	день	30855	5,51
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда						72302,69	13,39
ВСЕГО:						83448,69	14,82

2. Всего за период с 01.03.2021г. по 31.03.2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 83448, 69 рублей

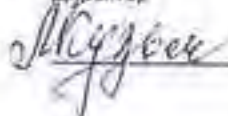
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор


 Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома


 А.А. Мешаускене

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 31.03.2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул. Чапаева д. 29А в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД, находящегося в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и директор ООО УН «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предельены к приему следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 2019г. (далее – «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, Чапаева д.29А

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
Текущий ремонт общего имущества 634,9м2							
1	Совместно с СУК сняты параметры системы отопления в теплом узле	03.03.2021		0,50	час	107,00	0,17
2	Смена лампы	12.03.2021	50 Вт	1,00	шт	77,00	0,12
3	Смена лампы	30.03.2021	60 Вт	1,00	шт	77,00	0,12
4	переключение насоса	23.03.2021		1,00	час	209,00	0,33
ИТОГО:						470,00	0,74
Содержание и обслуживание общего фонда							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	1396,78	2,20
		4					
2	Уборка придомовой территории	1 раз в сутки		22	день	1498,36	2,35
		22					
3	Услуги паспортного стола	постоянно		22	день	76,1	0,12
		22					
4	Обслуживание приборов учета	постоянно		22	день	361,7	0,57
		22					
5	Дезинфекция и дератизация	постоянно		22	день	0	0,01
		22					
6	АДС	круглосуточно		31	сутки	130,15	0,52
		31					
7	Управление МКД	постоянно		22	день	1706,64	2,69
		22					
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда						5369,73	8,47
ВСЕГО:						5839,73	9,21

2. Всего за период с 01.03.2021г. по 31.03.2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 5839,73рублей

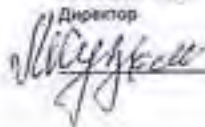
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленный срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполненным условиям Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор



Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома
