

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 30.06.2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул. Чапаева д.29 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД с одной стороны, и директор ООО УЖ «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующая на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 103-29 от 15.06. 2019г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, ул.Чапаева,д.29

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
Текущий ремонт общего имущества							633,59
Ремонт инженерного оборудования ХВС,ГВС,ц/о МКД						0,00	0
Ремонт системы электроснабжения МКД						0,00	0,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД						0,00	0,00
ИТОГО						0,00	0,00
Содержание и обслуживание общего фонда							
1	Уборка придомовой территории	1 раз в сутки 21		21	день	1850,08	2,92
2	услуги паспортного стола	постоянно 21		21	день	76,03	0,12
3	дератизация и дезинсекция	постоянно 21		21	день	0	0,11
4	обслуживание приборов учета	постоянно 21		21	день	361,15	0,57
5	АДС	круглосуточно 30		30	сутки	329,47	0,52
6	Управление МКД	постоянно 21		21	день	1704,36	2,69
7	Вывоз и утилизация бытового мусора	согласно договора		21	сутки	0	0,50
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда						4321,09	7,43
ВСЕГО:						4321,09	7,43

2. Всего за период с 01.06.2022г. по 30.06.2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 4321,09 рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Директор

Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 30.06.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул. Чапаева д. 29А в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД, находящегося в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены и приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 2019г. (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, Чапаева д.29А

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месц)
Текущий ремонт общего имущества 585,1м2							
Ремонт инженерного оборудования ХВС,ГВС,ц/о, МКД						29427,00	50,29
1	кв.8 прогон стояка п. сушителя	02.06.2022	2 чел	1	час	423,00	0,72
2	кв.2 обследование стояка гвс-прогуля	14.06.2022	1 чел	1	час	408,00	0,70
3	промывка и опрессовка отопления	09.06.2022	компрессор	16	час	25000,00	42,73
4	демонтаж приборов учета на поверку и изготов и установка ампитаторов	23.06.2022	работа токаря обточка труб	2	шт	3596,00	6,15
Ремонт системы электроснабжения МКД						0,00	0
Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД						0,00	0,00
ИТОГО						29427,00	50,29
Содержание и обслуживание общего фонда							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в меслц		4	день	1392,54	2,38
		4					
2	Уборка придомовой территории	1 раз в сутки		21	день	1609,03	2,75
		21					
3	Услуги паспортного стола	постоянно		21	день	70,21	0,12
		21					
4	Обслуживание приборов учета	постоянно		21	день	333,5	0,57
		21					
5	Дератизация и дезинсекция	постоянно		21	день	0	0,11
		21					
6	АДС	круглосуточно		30	сутки	304,25	0,52
		30					
7	Вывоз и утилизация бытового мусора	по договору		21	день	292,55	0,50
8	Управление МКД	постоянно		21	день	1573,92	2,69
		21					
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда						5576	9,64
ВСЕГО:						35003,00	59,93

585,1

2. Всего за период с 01.06.2022г. по 30.06.2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 35003,00 рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор



Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 30.06.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул Чапаева д.31 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Исаевой Марины Леонидовны, являющейся собственником квартиры №9, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД № 01от 11.06.2019г. с одной стороны, и директор Общества с ограниченной ответственностью «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 103-31 от 16.06. 2019г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, Чапаева, д.31

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм.	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
Текущий ремонт общего имущества							
Ремонт инженерного оборудования ХВС ГВС ц/о МКД						25000,00	39,07
1	промазка и опрессовка отопления	10.06.2022	компрессор	16	час	25000,00	39,07
Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД						0,00	0,00
Ремонт системы электроснабжения МКД						0,00	0,00
ИТОГО						2003,00	3,13
Содержание и обслуживание общего фонда							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	1535,52	2,40
		4					
2	Уборка придомовой территории	1 раз в сутки		21	день	1797,84	2,81
		21					
3	Дератизация и дезинсекция	постоянно		21	день	0	0,11
		21					
4	Услуги паспортного стола	постоянно		21	день	76,78	0,12
		21					
5	обслуживание приборов учета	постоянно		21	день	364,68	0,57
		21					
6	АДС	круглосуточно		30	сутки	332,7	0,52
		30					
7	Вывоз и утилизация бытового мусора	согласно договора		21	сутки	319,9	0,50
8	Управление МКД	постоянно		21	день	1721,06	2,69
		21					
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда						6148,48	9,72
ВСЕГО:						8151,48	12,85

639,8

2. Всего за период с 01.06.2022 г. по 30.06.2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **8151,48рублей**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Директор


Л.Т. Кузьменко

ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

_____ М.Л. Исаева

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 30.06.2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, Чапаева, д.33 в дальнейшем «Заказчики», в лице председателя совета собственников МКД Шумиловой Алены Александровны (по доверенности), являющейся собственником квартиры №15, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №01 от 11.06.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Темофеевны, действующая на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 2019г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, Чапаева,д.33

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм.	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в
Текущий ремонт общего имущества							
Ремонт инженерного оборудования ХВС, ГВС, МКД						35000,00	36,13
1	промывка и опрессовка отопления	14.06.2022	компрессор	16	час	35000,00	36,13
Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД						0,00	0
Ремонт системы электроснабжения						0,00	0
ИТОГО						35000,00	36,13
Содержание и обслуживание общего фонда							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	2357,97	2,39
		4					
2	Уборка придомовой территории	1 раз в сутки		21	день	2762,48	2,80
		21					
3	Обслуживание приборов учета	постоянно		21	день	562,36	0,57
		21					
4	Услуги паспортного стола	постоянно		21	день	118,39	0,12
		21					
5	Дератизация и дезинсекция	постоянно		21	день	0	0,11
		21					
6	АДС	круглосуточно		30	сутки	513,03	0,52
		30					
7	Управление МКД	постоянно		21	день	3226,18	3,27
		21					
8	Вывоз и утилизация бытового мусора	согласно договора		21	день	0	0,50
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда						9540,41	10,28
ВСЕГО:						44540,41	46,41

968,60

2. Всего за период с 01.06.2022г. по 30.06.2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 44540,41 рубль

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Директор


Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

_____ А.А. Шумилова

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 30.06.2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул Чапаева д.33А в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Тайдоновой Светланы Ивановны, являющейся собственником квартиры №1, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД № 01 от 11.06.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН» , именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены и приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 2019г (далее —«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, Чапаева, д.33А

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	Материалы	кол-во	ед. изм.	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади
Текущий ремонт общего имущества							
Ремонт инженерного оборудования ХВС ГВС Ц/О МКД						39608,00	53,53
1	промывка и опрессовка системы отопления	15.06.2022	компрессор	16	час	35000,00	47,3
2	демонтаж приборов учета на поверку и изгот., установка эмотаторов	23.06.2022	работа токаря обточка труб	2	шт	4608,00	6,23
Ремонт системы электроснабжения МКД						0,00	0
Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						0,00	0,00
ИТОГО						39608,00	53,53
Содержание и обслуживание общего фонда							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	1758,58	2,38
		4					
2	Уборка придомовой территории	1 раз в сутки		21	день	2031,97	2,75
		21					
3	АДС	круглосуточно		30	сутки	384,23	0,52
		30					
4	Дератизация и дезинсекция	согласно договора		21	день	0	0,11
5	Обслуживание приборов учета	21		21	день	421,17	0,57
6	Управление МКД	21		21	день	1987,64	2,69
7	Услуги паспортного стола	21		21	день	88,67	0,12
8	Вывоз и утилизация бытового мусора	согласно договора		21	день	0	0,50
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда						6672,26	9,64
ВСЕГО:						46280,26	63,17

738,9

2. Всего за период с 01.06.2022г. по 30.06.2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 46280,26 рубля

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Директор


Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

С.И. Тайдонова

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

30.06.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул.Зеленая д4, в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Назаровой Натальи Петровны, являющийся собственником квартиры №2, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД № 1 от 18.10.2021г. с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
Текущий ремонт общего имущества						809,1 м2	
Ремонт инженерного оборудования ХВС ГВС ц/о МКД						21317,00	26,35
1	промывка и опрессовка системы отопления	21.06.2022	компрессор	16	час	20000,00	24,72
2	кв 6 обследование стояков ц.о.	22.06.2022	2 чел	1	час	439,00	0,54
3	утепление потолочного перекрытия на чердаке	22.06.2022	2 чел	2	час	878,00	1,09
Ремонт системы электроснабжения МКД						0,00	0
Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД						0,00	0
ИТОГО						21317,00	26,35
Содержание и обслуживание общего фонда							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	0	0,00
		4					
2	Уборка придомовой территории-	1 раз в сутки		21	день	2597,21	3,21
		21					
3	Паспортный стол	постоянно		21	день	97,09	0,12
		21					
4	Дератизация и дезинсекция	согласно договора		21	день	0	0,11
5	Вывоз и утилизация бытового мусора	согласно договора		21	день	0	0,80
6	Обслуживание приборов учета	21		21	день	1302,65	1,61
7	Управление	21		21	день	2661,94	3,29
8	АДС	круглосуточно		30	сутки	970,92	1,20
		30					
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда						7629,81	10,34
ВСЕГО:						28946,81	36,69

- Всего за период с 01.06.2022 по 30.06.2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 28946,81 рублей
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Директор

 Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома


 Н.П. Назарова

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

30.06.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул.Менделеева д.5, в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Зарицкого Максима Феодосеевича, являющийся собственником квартиры №15, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД № 1 от 30.05.2019г. с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 104-16 от 20.05.2019г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, ул.Менделеева 5

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
Текущий ремонт общего имущества						869,3 м2	
Ремонт инженерного оборудования ХВС ГВС ц/о МКД						25000,00	28,78
1	промывка и опрессовка отопления	17.06.2022	компрессор	16	час	25000,00	28,78
Ремонт системы электроснабжения МКД						102,00	0,11
1	освещение подъезда Э	03.06.2022	лампа	2	шт	102	0,11
Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД						0,00	0
ит						25102,00	28,89
Содержание и обслуживание общего фонда							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	2075,71	2,39
		4					
2	Уборка придомовой территории	1 раз в сутки		21	день	2596,82	2,99
		21					
3	Паспортный стол	постоянно		21	день	104,22	0,12
		21					
4	Дератизация и дезинсекция	согласно договора		21	день	0	0,11
5	Вывоз и утилизация бытового мусора	согласно договора		21	день	0	0,50
6	Управление	21		21	день	2939,92	3,38
7	АДС	круглосуточно		30	сутки	451,62	0,52
		30					
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда						8168,29	10,01
ВСЕГО:						33270,29	38,90

- Всего за период с 01.06.2022г. по 30.06.2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 33270,29 рублей
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор


 Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома


 М.Ф. Зарицкий

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

30.06.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул Сурикова д.5 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Фоминой Ирины Владимировны, являющийся собственником квартиры №2, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №1 от 31.07.2021г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №Сурикова д.5 /2021 (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, ул. Сурикова д.5

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
Текущий ремонт общего имущества						869,3 м2	
Ремонт инженерного оборудования ХВС ГВС ц/о МКД						20000,00	23,02
1	промывка и опрессовка системы отопления	21.06.2022	компрессор	16	час	20000,00	23,02
Ремонт системы электроснабжения МКД						0,00	0
Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД						0,00	0
Итого:						20000,00	23,02
Содержание и обслуживание общего фонда							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	3098,16	2,39
		4					
2	Уборка придомовой территории-	1 раз в сутки		21	день	3914,83	3,02
		21					
3	Паспортный стол	постоянно		21	день	155,56	0,12
		21					
4	Дератизация и дезинсекция	согласно договора		21	день	0	0,11
5	Вывоз и утилизация бытового мусора	согласно договора		21	день	0	0,50
6	Управление	21		21	день	4653,71	3,59
7	АДС	круглосуточно		30	сутки	674,08	0,78
		30					
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда						12496,34	10,51
ВСЕГО:						32496,34	33,53

- Всего за период с 01.06.2022г. по 30.06.2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 32496,53 рублей
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор


 Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома


 И.В.Фомина

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г.Черногорск

от 30.06.2022г

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул.Сурикова, д.16, в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Антоновой Валентины Владимировны, являющейся собственником квартиры №15, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №1 от 14.05.2019г. с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 104-16 от 20.05.2019г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, ул.Сурикова,д.16

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
Текущий ремонт общего имущества						868,2м2	
Ремонт инженерного оборудования ХВС ГВС ц/о МКД						25000,00	28,80
1	промывка и опрессовка системы Ц.О.	16.06.2022	компрессор	16	час	25000,00	28,80
Ремонт системы электроснабжения МКД						0,00	0,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД						1032,00	1,19
1	натянули проволоку для сушки белья	22.06.2022	2 чел в 3 местах	2	час	1032,00	1,19
ИТОГО						26032,00	29,99
Содержание и обслуживание общего фонда							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	2066,32	2,38
		4					
2	Уборка придомовой территории-	1 раз в сутки		21	день	2604,6	3,00
		21					
3	Обслуживание приборов учета	постоянно		21	день	494,87	0,57
		21					
4	Дератизация и дезинсекция	согласно договора		21	день	0	0,11
5	Услуги паспортного стола	21		21	день	104,18	0,12
6	АДС	круглосуточно		30	сутки	451,46	0,52
		30					
7	Управление МКД	постоянно		21	день	2335,45	2,69
		21					
8	Вывоз и утилизация бытового мусора	согласно договора		21	день	0	0,50
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда						8056,88	9,89
ВСЕГО:						34088,88	39,88

868,20

- Всего за период с 01.06.2022г. по 30.06.2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 34088,88 рублей (_____)
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор


 Л.Т. Кузьменко

ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

_____ В.В. Антонова

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 30.06.2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул Чапаева д.37 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Мешкауэне Анастасии Александровны, являющийся собственником квартиры №1, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №3 от 06.08.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены и приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №103-37/2019 от 07.08.2019г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул. Чапаева д.37

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади
Текущий ремонт общего имущества				5582,1м2			
Ремонт инженерного оборудования ХВС ГВС ц/о МКД						80000,00	14,33
1	промывка и опрессовка системы	03.06.2022	1 чел	64,00	час	80000,00	14,33
Ремонт системы электроснабжения МКД						179,00	0,03
1	8 п. освещение подъезда	29.06.2022	лампа	3	шт	179,00	0,03
Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД						423,00	0,076
1	Зп. Прочистка ливневых лотков на кровле и обследование лотков	15.06.2022	1чел	2,00	час	423,00	0,076
ИТОГО						80602,00	14,44
Содержание и обслуживание общего фонда							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	11611,81	2,08
		4					
2	Уборка придомовой территории	1 раз в сутки		21	день	13789,02	2,47
		21					
3	Услуги паспортного стола	постоянно		21	день	669,91	0,12
		21					
4	Вывоз и утилизация бытового мусора	согласно договора		21	день	0	0,50
5	АДС	круглосуточно		30	сутки	2902,95	0,52
		30					
6	Управление МКД	постоянно		21	день	15017,19	2,69
		21					
7	дератизация и дезинсекция	по приказу		21	день	0	0,11
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда						43990,88	8,49
ВСЕГО:						124592,88	22,93

5582,1

2. Всего за период с 01.06.2022г. по 30.06.2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **124592,88рублей**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор

Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

А.А. Мешкауэне

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул.Мира 38 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Семеновая Ксения Максимовна, являющийся собственником квартиры №1, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №1 от 21.03.2021г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №Мира-38/2020 от 23.02.2020г (далее –«Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, ул. Мира 38

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м общей площади)
Текущий ремонт общего имущества						22860,00	28,73
Ремонт инженерного оборудования ХВС ГВС ц/о МКД							
1	промывка и опрессовка системы отопления	21.06.2022	компрессор	16	час	20000,00	25,14
2	монтаж труб чк	24.06.2022	труба 110пп 2 м	1	шт	2860,00	3,59
	демонтаж труб чк		переход вертикаль	1	шт		
	монтаж труб пп		компенсатор 110 пп	1	шт		
			манжет 110	2	шт		
			труба 110 пп 0,25 м	1	шт		
Ремонт системы электроснабжения МКД						84,00	0,11
1	2 под 2 эт. Освещение в подьезде	03.06.2022	лампа	1,00	шт	84,00	0,11
Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД						0,00	0,00
ИТОГО						22944,00	28,84
Содержание и обслуживание общего фонда							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	1901,72	2,39
		4					
2	Уборка придомовой территории	1 раз в сутки		21	день	2418,93	3,04
		21					
3	Управление	постоянно		21	день	3031,61	3,81
		21					
4	Паспортный стол	постоянно		21	день	95,48	0,12
		21					
5	Дезинфекция и дератизация	согласно договора		21	день	0	0,11
6	АДС	круглосуточно		30	сутки	413,76	0,52
		30					
7	Обслуживание приборов учета	21		21	день	453,55	0,57
8	Вывоз и утилизация бытового мусора	согласно договора		21	день	0	0,50
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда						8315,05	10,40
ВСЕГО:						31259,05	39,24

2. Всего за период с 01.06.2022г. по 30.06.2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 31259,05рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор



ПОДПИСИ СТОРОН:

Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

Семенова К.М.

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД

г.Черногорск

от 30.06.2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул Советская д.81 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Петровского Александра Дмитриевича, являющийся собственником квартиры №46, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №3 от 07.08.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №101-81/2019 от 08.08.2019г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, ул.Советская д.81

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
Текущий ремонт общего имущества							2661,2
Ремонт инженерного оборудования ХВС, ГВС, ц/о МКД						40000,00	15,03
1	промывка и опрессовка системы отопления	01.06.2022	компрессор	16	час	40000,00	15,03
Ремонт системы электроснабжения МКД						653,00	0,25
1	2 под и 4 под освещение подъезда	08.06.2022	лампа	3	шт	653,00	0,25
			патрон	2	шт		
Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД						11192,00	4,21
1	установка малых форм	06.06.2022	бурение ям под ножки	6	шт	4913,00	1,85
			установка форм				
			заливка бетоном				
			цемент	25	кг		
			грав смесь	50	кг		
2	заготовка труб на ограждения	23.06.2022	2 чел	8	час	1664,00	0,63
3	смена подвальной вход двери ,металл	29.06.2022	демонтаж двери-дерево	2	чел	4615,00	1,73
			монтаж метал двери	1	шт		
			пена монтажная	1	шт		
Итого:						51845,00	19,49
Содержание и обслуживание общего фонда							
1	Уборка придомовой территории-	1 раз в сутки 21		21	день	7344,91	2,76
2	Дератизация и дезинсекция	согласно договора		21	день	0	0,11
3	Обслуживание приборов учета	постоянно 21		21	день	1516,88	0,57
4	АДС	круглосуточно		30	сутки	1383,82	0,52
5	Управление МКД	постоянно 21		21	день	7158,63	2,69
6	Услуги паспортного стола	21		21	день	319,34	0,12
7	Вывоз и утилизация бытового мусора	согласно договора		21	день	1330,6	0,50
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда						19054,18	7,27
ВСЕГО:						70899,18	26,76

2. Всего за период с 01.06.2022г. по 30.06.2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **70899,18 рублей**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

ПОДПИСИ И СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор

 Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

_____ А.Д. Петровский

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 30.06.2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул.Советская д.82А в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Годына Олега Васильевича, являющийся собственником квартиры №7, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №1 от 01.04.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №101-82А от 20.05.2019г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, ул.Советская д.82А

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
Текущий ремонт общего имущества						3508,9	3508,9
Ремонт инженерного оборудования ХВС ГВС ц/о МКД						41737,00	11,89
1	промывка и опрессовка системы отопления	01.06.2022	1 чел	16	час	40000,00	11,40
2	кв 76 и кв 15 протяжка соедин. Гайки	01.06.2022	1 чел-4 раза ходил	4	час	895,00	0,26
3	кв 69 топик кв 73 обследование	05.06.2022	течь смывного бачка	2	час	422,00	0,12
4	закрытие и открытие вводных зап. Арм	24.06.2022	кран шар д 80	2	чел	420,00	0,12
Ремонт системы электроснабжения МКД						78,00	0,00
1	снятие прожектора и освещение в под.2	15.06.2022	лампа	1	шт	78,00	0,02
Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД						953,00	0,27
1	спил ветки кв 76	04.05.2022	2 чел	2	час	953,00	0,27
ИТОГО						42768,00	12,16
Содержание и обслуживание общего фонда							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	9438,94	2,41
		4					
2	Уборка придомовой территории-	1 раз в сутки		21	день	8456,45	2,69
		21					
3	Обслуживание приборов учета	постоянно		21	день	2000,07	0,57
		21					
4	АДС	круглосуточно		30	сутки	2000,07	0,57
		30					
5	Управление МКД	постоянно		21	день	9438,94	2,69
		21					
6	Дератизация и дезинсекция	21		21	день	385,98	0,11
7	Паспортный стол	21		21	день	421,07	0,12
8	Обслуживание ВДГО	Согласно договора		21	день	8421,36	2,40
9	Вывоз и утилизация бытового мусора	Согласно договора		21	день	0	0,50
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда						40562,88	12,06
ВСЕГО:						83330,88	24,22

2. Всего за период с 01.06.2022г. по 30.06.2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **83330,88 рубль**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор



ПОДПИСИ СТОРОН:

Л.Т.Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

О.В. Годына

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 30.06.2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, Ленина, д.70 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Тюрин Виктор Сергеевич, являющейся собственником квартиры № 13 -находящейся в данном многоквартирном доме, действующая на основании протокола общего собрания собственников МКД № 6/м июль 2021г. с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьминой Лидии Тимофеевны, действующая на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 102-70/2019 от 01 апреля 2019г (далее «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, Ленина, д.70

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
Текущий ремонт общего имущества							1459
Ремонт инженерного оборудования ХВС ГВС п/о МКД						0,00	0
Ремонт системы электроснабжения МКД						179,00	0,12
1	2 под. Смена лампы дрл	20.06.2022	лампа	1	шт	179,00	0,12
Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД						1718,00	1,18
1	1 под. Ремонт металл.двери	20.06.2022	2 чел	2	час	1718,00	1,18
ИТОГО						1897,00	1,30
Содержание и обслуживание общего фонда							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	3489,16	2,39
		4					
2	Уборка придомовой территории	1 раз в сутки		21	день	4365,1	2,99
		21					
3	обслуживание приборов учета	постоянно		21	день	832,14	0,57
		21					
4	Дератизация и дезинсекция	согласно договора		21	день	0	0,11
5	Услуги паспортного стола	21		21	день	175,19	0,12
6	АДС	круглосуточно		30	сутки	759,14	0,52
		30					
7	Управление МКД	постоянно		21	день	3927,13	2,69
		21					
8	Вывоз и утилизация бытового мусора	согласно договора		21	день	0	0,50
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда						13547,86	9,89
ВСЕГО:						15444,86	11,19

2. Всего за период с 01.06.2022г. по 30.06.2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 15444,86 рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор



Л.Т.Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома



В.С.Тюрин

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 30.06.2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, Советская, д.71 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Изосимовой Веры Степановны, являющейся собственником квартиры №16, находящегося в данном многоквартирном доме, действующая на основании протокола общего собрания собственников МКД №1 от 25.03.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №101-71 от 01.04.2019г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, Советская,71

Жилая площадь -1389,3 м2

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм.	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
Текущий ремонт общего имущества							1389,3
Ремонт инженерного оборудования ХВС, ГВС, ц/о МКД						423,00	0,30
1	снятие показания счетчика хвс	22.06.2022	2 чел	1	час	423,00	0,30
Ремонт системы электроснабжения МКД						179,00	0,13
1	3 под. Освещение в подвале	10.06.2022	лампа	3	шт	179,00	0,13
Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД						35000,00	25,19
1	смена подвальной и тамбурной двери-заказ	29.06.2022	коробка с полотном	2	шт	35000,00	25,19
ИТОГО						35602,00	25,62
Содержание и обслуживание общего фонда							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	• день	3306,52	2,38
		4					
2	Уборка придомовой территории-	1 раз в сутки		21	день	4154,01	2,99
		21					
3	Обслуживание приборов учета	постоянно		21	день	791,9	0,57
		21					
4	Дератизация и дезинсекция	согласно договора		21	день	0	0,11
		21					
5	АДС	круглосуточно		30	сутки	1028,08	0,74
		30					
6	Паспортный стол	21		21	день	166,72	0,12
		21					
7	Управление МКД	постоянно		21	день	3737,22	2,69
		21					
8	Вывоз и утилизация бытового мусора	согласно договора		21	день	0	0,50
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда						13184,45	9,50
ВСЕГО:						48786,45	35,12

2. Всего за период с 01.06.2022г. по 30.06.2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 48786,45 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор



Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома



В.С. Изосимова

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

30.06.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул Советская д.78 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Ольшевская Людмила Яковлевна с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №103-78/2019 от 03.09.2019г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, ул.Советская д.78

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	Материалы	Количество	Ед. изм.	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в
Текущий ремонт общего имущества							2001,2
Ремонт инженерного оборудования ХВС ГВС ц/о МКД						3970,00	1,98
1	прочистка канализации	19.06.2022	тросс	2	чел	3129,00	1,56
2	снятие показаний счетчика хвс	22.06.2022	2чел	1	час	423,00	0,21
3	закрытие и открытие вводных зап.арм.	24.06.2022	кран шаровый д 80	2	чел	418,00	0,21
Ремонт системы электроснабжения МКД						349,00	0,17
1	1 под и 2 под освещение в	08.06.2022	лампа	4	шт	349,00	0,17
Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД						0,00	0,00
ИТОГО						4319,00	2,15
Содержание и обслуживание общего фонда							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц 4		4	день	5263,16	2,63
2	Уборка придомовой территории	1 раз в сутки 21		21	день	5523,31	2,76
3	Услуги паспортного стола	постоянно 21		21	день	240,14	0,12
4	Дератизация и дезинсекция	постоянно 21		21	день	0	0,11
5	АДС	круглосуточно 30		30	сутки	1480,88	0,74
6	Обслуживание приборов учета	21		21	день	1140,68	0,57
7	Вывоз и утилизация бытового мусора	согласно договора		21	день	0	0,50
8	Управление МКД	постоянно 21		21	день	5383,23	2,69
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда						19031,4	10,12
ВСЕГО:						23350,40	12,27

2. Всего за период с 01.06.2022г. по 30.06.2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **23350,40 рублей**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор

 Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

Ольшевская Л.Я.