

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 31.08.2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул.Советская д.82А в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Година Олега Васильевича, являющийся собственником квартиры №17, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №1 от 01.04.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены и приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №101-82А от 20.05.2019г (далее – «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, ул.Советская д.82А

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 3 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
Текущий ремонт общего имущества						3508,9	
Ремонт инженерного оборудования ХВС ГВС ц/о МКД						27869,80	7,94
1	смена розлива гвс 1 под подвал	02.08.2022	труба, резьба, отвод	1	час	1309,00	0,39
2	Рус пром гвс проверка ВДГО и вентиляция	20.08.2022	по договору	80	кв	26500,00	7,55
Ремонт системы электроснабжения МКД						6,00	0,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД						32742,00	9,33
1	монтаж оштукатурки доска	03.08.2022	доска 25	4	м	4726,00	1,35
	заливка 2 крыльца 1 и 3 под	04.08.2022	бетон м 100	1	кв		
3	штукатуривание стен входной двери 1,2,3 под	13-16.08.2022	цемент, песок,рубота штукатурка	5	меш	19321,00	5,51
4	1 под установка козырька	16.08.2022	проф лист, шпифер,утолок,саморезы,анкера	1	шт	4362,00	1,24
5	смена доводчика входной двери	18.08.2022	доводчик	1	шт	3757,00	1,07
6	промазать примыкание козырька к стене	23.08.2022	герметик силиконовый	1	шт	576,00	0,16
ИТОГО						60611,00	17,27
Содержание и обслуживание общего фонда							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	9438,94	2,41
2	Уборка придомовой территории	1 раз в сутки		23	день	8456,45	2,69
3	Обслуживание приборов учета	постоянно		23	день	2000,07	0,57
4	АДС	круглосуточно		31	сутки	2000,07	0,57
5	Управление МКД	постоянно		23	день	9438,94	2,69
6	Дезинфекция и дезинсекция	23		23	день	385,98	0,11
7	Паспортный стол	23		23	день	421,07	0,12
8	Обслуживание ВДГО	Согласно договора		23	день	8421,36	2,40
9	Вывоз и утилизация бытового мусора	Согласно договора		23	день	0	0,50
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда						40562,88	12,06
ВСЕГО:						101173,88	29,33

2. Всего за период с 01.08.2022г. по 31.08.2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 101173,88рубль

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор



ПОДПИСИ СТОРОН:

Л.Т.Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

О.В. Година