

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 31.10.2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, Пригорск д4 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Ботвин Владимир Юрьевич, являющейся собственником квартиры №108, находящегося в данном многоквартирном доме, действующая на основании протокола общего собрания собственников МКД №1 от 27.04.2022г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены и приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №1 от 27.04.2022г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, Пригорск 4

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм.	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
Текущий ремонт общего имущества							9356,2
Ремонт инженерного оборудования ХВС, ГВС, ц/о МКД						29854,00	3,19
1	кв 110 обследование кровли и кв 8 обследование сантехники, обследование кровли в подвале	10.10.2022	4 чел	4	час	3580,00	0,38
2	5 под. Установка кофута д.40 концевая труба	10.10.2022	кофут д.40	1	шт	310,00	0,03
3	закрытие подвальных окон, изготовление решеток из арматуры 70-70-8 шт	11.10.2022	арматура д. 16	7шт	6 м	16433,00	1,76
	щиты из досок 70-70-10 шт		доска 3	0,5	м3		
	щиты из досок 40-40-20 шт		саморезы-7	500	шт		
4	кв 2 смена врезки на стойке гас	19.10.2022	муфта разъемная	2	шт	1959,00	0,21
			муфта паячная	4	шт		
			угол д 20	1	шт		
			муфта комб	1	шт		
			труба д 20	2	м3		
5	установка кофута д 40 розлив гас	20.10.2022	кофут д 40	2	шт	620,00	0,07
6	Обследование подвала	20.10.2022	3 чел	4	час	2686,00	0,29
7	Обследование подвала с комиссией	21.10.2022	3 чел	3	час	2002,00	0,21
8	под 9 установка кофута на конвектор под отопления	22.10.2022	кофут д 20 1 чел	2	час	304,00	0,03
9	кв 143 смена пол сушителя и смена стойка п.с.	24.10.2022	резьба д.25	2	шт	1539,00	0,16
			слон д.25	2	шт		
			контргайка д. 25	2	шт		
			муфта чугун д.25	2	шт		
			труба д 20	4	м3		
10	кв 73 обследование ополит.приборов	11.10.2022	2 чел	1	час	421,00	0,04

Ремонт системы электроснабжения МКД						14171,00	1,51
1	7 под установка прожектора	11.10.2022	прожектор	1	шт	5974,00	0,64
			фотореле	1	шт		
2	5 9 п смена светильников в подъездах	11.10.2022	светильник кругл.	4	шт	5473,00	0,58
3	7 под, 1 этаж и 2 этаж смена светильника в подъезд.	03.10.2022	светильник круглый	2	шт	2724,00	0,29
Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД						0,00	0,38
ИТОГО						44025,00	5,08
Содержание и обслуживание общего фонда							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	23857,8	2,55
		4					
2	Уборка придомовой территории	1 раз в сутки		21	день	23857,8	2,55
		21					
3	Вывоз и утилизация бытового мусора	согласно договора		21	день	4678	0,50
4	Дератизация и дезинсекция	согласно договора		21	день	2245,44	0,24
		21					
5	АДС	круглосуточно		31	сутки	8888,2	0,95
		31					
6	Паспортный стол	21		21	день	1871,2	0,20
7	Управление МКД	постоянно		21	день	42476,24	4,54
		21					
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда						107874,68	11,53
ВСЕГО:						151899,68	16,61

2. Всего за период с 01.10.2022г. по 31.10.2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 151899,68 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

ПОДПИСИ СТОРОН:


ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор

 Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

 В.Ю. Богач

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 31.10.2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул.Советская д.82А в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Годыня Олега Васильевича, являющийся собственником квартиры №7, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №1 от 01.04.2019г., с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №101-82А от 20.05.2019г (далее –«договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, ул.Советская д.82А

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм.	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
Текущий ремонт общего имущества				3508,9			3508,9
Ремонт инженерного оборудования ХВС ГВС ц/о МКД						17245,00	4,89
1	замена стояков ХВС и ГВС	06.10.2022				15503	4,41
	демонтаж труб б/у чугуна						
	монтаж стояков ХВС		труба шт д 25	12	м		
			труба шт д 20	4	м		
			муфта комб д 25-25	2	шт		
			муфта комб д 25-20	2	шт		
			муфта комб разб. Д 20-20	2	шт		
			муфта комб на разб д 20-20	2	шт		
			заглушка шт д 20	2	шт		
			тройник д 25-20-25	4	шт		
			муфта паячная д 20	2	шт		
			муфта паячная д 25	2	шт		
			угол шт 25	4	шт		
			угол шт 20	10	шт		
			муфта комб.шт 20-15	2	шт		
			резьба металл д.20	4	шт		
2	замена канального стояка	06.10.2022	труба 110-0,5м	1	шт	877	0,24
			компенсатор 110	1	шт		
			манжет 110	1	шт		
			переход канальный 110	1	шт		
3	подъезд отопления	25.10.2022	3 чел		1 час	865	0,24
Ремонт системы электроснабжения МКД						0,00	0,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД						47504,80	13,54
1	вывоз мусора	13.10.2022	набл авто	1	час	1105,00	0,31
2	руспромгаз проверка вентиляции	13.10.2022	по счету			7199,00	2,05
3	руспромгаз проверка водо	13.10.2022	по счету			39200,00	11,17
ИТОГО						64749,00	18,43
Содержание и обслуживание общего фонда							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	9438,94	2,41
		4					
2	Уборка придомовой территории	1 раз в сутки		21	день	8456,45	2,69
		21					
3	Обслуживание приборов учета	постоянно		21	день	2000,07	0,57
		21					
4	АДС	круглосуточно		31	сутки	2000,07	0,57
		31					
5	Управление МКД	постоянно		21	день	9438,94	2,69
		21					
6	Дезинфекция и дератизация	21		21	день	385,98	0,11
7	Паспортный стол	21		21	день	421,07	0,12
8	Обслуживание ВДГО	Согласно договора		21	день	8421,36	2,40
9	Вывоз и утилизация бытового мусора	Согласно договора		21	день	0	0,50
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда						40562,88	12,06
ВСЕГО:						105311,88	30,49

2. Всего за период с 01.10.2022г. по 31.10.2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 105311,88 рубля

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг и другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор

ПОДПИСИ СТОРОН:

Л.Т.Кузьменко

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 31.10.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, Советская, д.71 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Изосимовой Веры Степановны, являющейся собственником квартиры №16, находящегося в данном многоквартирном доме, действующая на основании протокола общего собрания собственников МКД №1 от 25.03.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №101-71 от 01.04.2019г (далее –«Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, Советская,71

Жилая площадь -1389,3 м2

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм.	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
Текущий ремонт общего имущества							1389,3
Ремонт инженерного оборудования ХВС, ГВС, ц/о МКД						13046,00	9,39
1	установка прам после поверки	19.10.2022	3 чел	2	час	3099,00	2,23
2	установка шайбы на ЦО и регулировка отопления	20.10.2022	2 чел	1	час	3407,00	2,45
3	показаний хвс и регулировка ЦО в ТУ	21.10.2022	2чел	1	час	424,00	0,31
4	подъездного отопления	25.10.2022	3чел	1	час	685,00	0,49
5	вывод хвс для уборщицы 2 под.	17.10.2022	угол пп 20	4	шт	5431,00	3,91
			муфта паянн. Пп	2	шт		
			муфта комб пп 20-15	1	шт		
			муфта комб пп 20-15	1	шт		
			кран д 15	1	шт		
Ремонт системы электроснабжения МКД						5785,00	4,16
1	поверка электр. Расходомеров	13.10.2022	по счету	2	шт	5785,00	4,16
Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД						4207,00	3,03
1	вывоз лифты	13.10.2022	наем авто	1	час	4207,00	3,03
ИТОГО						23038,00	16,58
Содержание и обслуживание общего фонда							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	3306,52	2,38
		4					
2	Уборка придомовой территории	1 раз в сутки		21	день	4154,01	2,99
		21					
3	Обслуживание приборов учета	постоянно		21	день	791,9	0,57
		21					
4	Дератизация и дезинсекция	согласно договора		21	день	0	0,11
		21					
5	АДС	круглосуточно		31	сутки	1028,08	0,74
		31					
6	Паспортный стол	21		21	день	166,72	0,12
7	Управление МКД	постоянно		21	день	3737,22	2,69
		21					
8	Вывоз и утилизация бытового мусора	согласно договора		21	день	0	0,50
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда						13184,45	10,10
ВСЕГО:						36222,45	26,68

2. Всего за период с 01.10.2022г. по 31.10.2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 36222,45 рублей.


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

ПОДПИСИ СТОРОН:

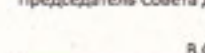
ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор


 Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома


 В.С. Изосимова

АКТ №10

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД

г.Черногорск

от 31.10.2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул.Советская д.81 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Петровского Александра Дмитриевича, являющийся собственником квартиры №46, находящегося в данном многоквартирном доме, действующий на основании протокола общего собрания собственников МКД №3 от 07.08.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №101-81/2019 от 08.08.2019г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, ул.Советская д.81

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
Текущий ремонт общего имущества							2661,2
Ремонт инженерного оборудования ХВС, ГВС, ш/о МКД						18047,80	6,78
1	отключение и запуск отопления по телеф. Слж	12.10.2022	3 чел	2	час	12130,00	4,56
2	обследование ТУ с сжк	17.10.2022	2 чел	1	час	419,00	0,16
3	ТУ смена сопло	18.10.2022	работа токаря			4130,00	1,55
			3 чел	3	час		
4	запуск подъездного отопления	25.10.2022	3 чел	1	час	684,00	0,26
5	регулировка ЦО в ТУ	26.10.2022	3 чел	1	час	684,00	0,26
Ремонт системы электроснабжения МКД						3245,00	1,22
1	смена фотореле 10 230 в	10.10.2022	фотореле	1	шт	3245,00	1,22
Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД						0,00	0,00
Итого:						21292,00	8,00
Содержание и обслуживание общего фонда							
1	Уборка придомовой территории-	1 раз в сутки		21	день	7344,91	2,76
		21					
2	Дезинфекция и дератизация	согласно договора		21	день	0	0,11
3	Обслуживание приборов учета	постоянно		21	день	1516,88	0,57
		21					
4	АДС	круглосуточно		31	сутки	1383,82	0,52
5	Управление МКД	постоянно		21	день	7158,63	2,69
		21					
6	Услуги паспортного стола	21		21	день	319,34	0,12
7	Вывоз и утилизация бытового мусора	согласно договора		21	день	1330,6	0,50
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда						19054,18	7,27
ВСЕГО:						40346,18	15,27

2. Всего за период с 01.10.2022г. по 31.10.2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 40346,18 рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор

 Л.Т. Кузьменко

ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

А.Д. Петровский

ПРЕМИИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 31.10.2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул. Чапаева д.37 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Межакулине Анастасии Александровны, являющейся собственником квартиры №1, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №3 от 06.08.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «КОЗЯВИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №103-37/2019 от 07.08.2019г (далее –«Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул. Чапаева д.37

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади
Текущий ремонт общего имущества				558,1 кв.м			
Ремонт инженерного оборудования ХВС ГВС ш/о МКД						8371,00	1,5
1	смена стояка ЦО 8 под	03.10.2022	труба пп д 25	1,00	м	1111,00	0,20
			тройник пп д 25	1,00	шт		
			муфта паянная пп д 25	1,00	шт		
			муфта комб разб. Д 25	1,00	шт		
			мех пп 25	1,00	шт		
2	ка 23-26 отключение стояков гвс и п суш.	12.10.2022	2 чел	1,00	час	423,00	0,08
3	обследование подвала, запуск подъездного отопл.	25.10.2022	3 чел	3,00	час	1998,00	0,36
4	ка 53 смена стояка п. суш.	26.10.2022	труба пп д 20	2,00	м	1545,00	0,28
5	ка 49 смена стояка пол суш.	29.10.2022	труба пп д 20	2,50	м	3294,00	0,59
			угол 90гр	2,00	шт		
			мех пп 25-20	2,00	шт		
Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД						27794,00	4,9
1	вывоз мусора	01.09.2022	авто найм	2	час	5501	0,985
2	ремонт межпанельных швов	17.10.2022	по смету	6	м	3506	0,628
3	установка пластикового окна	26.10.2022	по смету	1	шт	16211	2,904
4	1 под установка окна б/у 2 шт и ремонт подв. Двери	27.10.2022	2 чел	2	час	2576	0,461
Ремонт системы электроснабжения мкд						3079,00	0,550
1	6 под. Ппр электро щитов	04.10.2022	1чел	4	час	3079	0,55
ИТОГО						89244,00	6,95
Содержание и обслуживание общего фонда							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	11611,81	2,08
		4					
2	Уборка придомовой территории	1 раз в сутки		21	день	13789,02	2,47
		21					
3	Услуги паспортного стола	постоянно		21	день	668,91	0,12
		21					
4	Вывоз и утилизация бытового мусора	согласно договора		21	день	0	0,50
5	АДС	круглосуточно		31	сутки	2902,95	0,52
		31					
6	Управление МКД	постоянно		21	день	15017,19	2,69
		21					
7	дератизация и дезинсекция	по призыву		21	день	0	0,11
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда						43990,88	8,49
ВСЕГО:						83234,88	15,44

5582,1

2. Всего за период с 01.10.2022г. по 31.10.2022г. выполнено работ (оказано усл.) на общую сумму 83234,88 рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с наделена для качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор



Л.Т. Кузьменко

ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

А.А. Мешковские

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ**

от 31.10.2022г

г.Черногорск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул.Сурикова, д.16, в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Антоновой Валентины Владимировны, являющейся собственником квартиры №15, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №1 от 14.05.2019г. с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 104-16 от 20.05.2019г (далее –«Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, ул.Сурикова,д.16

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
Текущий ремонт общего имущества						868,2м2	868,20
Ремонт инженерного оборудования ХВС ГВС ц/о МКД						685,00	0,79
1	запуск подъездного отопления	25.10.2022	3 чел	1	час	685,00	0,79
Ремонт системы электроснабжения МКД						0,00	0,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД						26290,00	30,28
1	ремонт межпанельных швов кв 4	17.10.2022		45	м2	26290,00	30,28
ИТОГО						26975,00	31,07
Содержание и обслуживание общего фонда							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	2066,32	2,38
		4					
2	Уборка придомовой территории	1 раз в сутки		21	день	2604,6	3,00
		21					
3	Обслуживание приборов учета	постоянно		21	день	494,87	0,57
		21					
4	Дезинфекция и дезинсекция	согласно договора		21	день	95,5	0,11
5	Услуги паспортного стола	21		21	день	104,18	0,12
6	АДС	круглосуточно		31	сутки	451,46	0,52
		21					
7	Управление МКД	постоянно		21	день	2335,45	2,69
		21					
8	Вывоз и утилизация бытового мусора	согласно договора		21	день	0	0,50
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда						8152,38	9,89
ВСЕГО:						35127,38	40,96

2. Всего за период с 01.10.2022г. по 31.10.2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 35127,38рублей (_____)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих

ПОДПИСИ СТОРОН ::

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор

Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

В.В. Антонова

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

31.10.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул.Менделеева д.5, в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Зарицкого Максима Федосеевича, являющийся собственником квартиры №15, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД № 1 от 30.05.2019г. с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 104-16 от 20.05.2019г (далее «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул.Менделеева 5

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
Текущий ремонт общего имущества						369,3 м2	
Ремонт инженерного оборудования ХВС ГВС ц/о МКД						685,00	0,79
1	запуск подъездного отопления	25.10.2022	3 чел	1	час	685,00	0,79
Ремонт системы электроснабжения МКД						0,00	0
Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД						48622,00	55,9
1	вывоз мусора	19.10.2022	член авто	1	час	3400,00	3,9
2	ремонт межпанельных швов	24.10.2022	по договору	77,4	м2	45222,00	52
ИТОГО:						49307,00	56,69
Содержание и обслуживание общего фонда							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	День	2075,71	2,35
		4					
2	Уборка придомовой территории	1 раз в сутки		21	день	2596,82	2,99
		21					
3	Паспортный стол	постоянно		21	день	104,22	0,12
		21					
4	Дезинфекция и дезинсекция	согласно договора		21	день	0	0,11
5	Вывоз и утилизация бытового мусора	согласно договора		21	день	0	0,50
6	Управление	21		21	день	2939,92	3,38
7	АДС	круглосуточно		31	сутки	451,62	0,52
		31					
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда						8166,29	10,01
ВСЕГО:						57475,29	66,70

- Всего за период с 01.10.2022г. по 31.10.2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 57475,29 рублей
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
ДиректорЗАКАЗЧИК:
Председатель Совета дома

Л.Т. Кузьменко

М.Ф. Зарицкий

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

31.10.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул.Зеленая д/4, в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Назаровой Натальи Петровны, являющийся собственником квартиры №2, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД № 1 от 18.10.2021г. с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
Текущий ремонт общего имущества						899,1 м2	
Ремонт инженерного оборудования ХЭС ГВС ц/о МКД						685,00	0,85
1	запуск подъездного отопления	25.10.2022	3 чел	1	час	685,00	0,85
Ремонт системы электроснабжения МКД						0,00	0
Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД						7313,00	9,03
1	вывоз мусора	13.10.2022	авто	1	час	6930,00	8,56
2	распил деревьев	10.10.2022	2 чел	1	час	383,00	0,47
ИТОГО						7998,00	9,88
Содержание и обслуживание общего фонда							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	0	0,00
		4					
2	Уборка придомовой территории	1 раз в сутки		21	день	2597,21	3,21
		21					
3	Паспортный стол	постоянно		21	день	97,09	0,12
		21					
4	Дезинфекция и дератизация	согласно договора		21	день	0	0,11
5	Вывоз и утилизация бытового мусора	согласно договора		21	день	0	0,80
6	Обслуживание приборов учета	21		21	день	1302,65	1,61
7	Управление	21		21	день	2661,94	3,29
8	АДС	круглосуточно		21	сутки	970,92	1,20
		21					
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда						7629,81	10,34
ВСЕГО:						15627,81	20,22

- Всего за период с 01.10.2022 по 31.10.2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 15627,81 рублей
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежным качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор


 Л.Т. Кузьменко

ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

Н.П. Назарова

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

31.10.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул.Мира 38 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Семеновой Ксении Максимовны, являющийся собственником квартиры №1, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №1 от 21.03.2021г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №Мира-38/2020 от 23.02.2020г (далее –«Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, ул. Мира 38

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм.	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м)
Текущий ремонт общего имущества							795,7
Ремонт автомобильного оборудования ХВС ГВС (в/в МКД)						11607,00	13,83
1	запуск отопителя после остановки сжк	08.10.2022	1 чел	2	час	473,00	0,53
2	прогрев стояка до кв 7-10	11.10.2022	1 чел	1	час	200,00	0,26
3	запуск подвального отопителя	25.10.2022	3 чел	1	час	685,00	0,86
4	ка 8 прогрева стояка ЦО акт	26.10.2022	3 чел	1	час	686,00	0,86
5	1 под смена розлива ЦО	28.10.2022	трубы д 32	9	м	9004,00	11,32
			резьба д 32	3	шт		
			резьба д 20	1	шт		
Ремонт системы электроснабжения МКД						0,00	0,00
Текущий ремонт инженерных систем МКД						0,30	0,00
ИТОГО:						11607,00	13,83
Содержание и обслуживание общего фонда							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	1901,72	2,39
		4					
2	Уборка придомовой территории	1 раз в сутки		21	день	2418,53	3,04
		21					
3	Управление	постоянно		21	день	3031,61	3,81
		21					
4	Паспортный стол	постоянно		21	день	95,48	0,12
		21					
5	Дезинфекция и дезинсекция	согласно договора		21	день	0	0,11
6	АДС	квартально		31	сутки	433,76	0,54
		31					
7	Обслуживание приборов учета	21		21	день	453,55	0,57
8	Вывоз и утилизация бытового мусора	согласно договора		21	день	0	0,50
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда						6315,05	10,60
ВСЕГО:						18322,05	24,23

2. Всего за период с 01.10.2022г. по 31.10.2022г. выполнена работ (оказано услуг) на общую сумму 19312,05рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор

ПОДПИСИ СТОРОН:

Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

Семеновы К.М.

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

31.10.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул.Советская д.78 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Ольшевская Людмила Яковлевна с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №103-78/2019 от 03.09.2019г (далее –«Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул.Советская д.78

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	Материалы	Количество	Ед. изм.	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в
Текущий ремонт общего имущества							2001,2
Ремонт инженерного оборудования ХВС ГВС ц/о МКД						3442,00	1,72
1	перезрезка стояка ЦО п.1	17.10.2022	хран д 25	2	шт	1862,00	0,93
2	снятие показаний хвс	21.10.2022	1 чел	1	час	209,00	0,10
3	запуск подземного отопления	25.10.2022	3 чел	1	час	686,00	0,34
4	регулировка ЦО в ТУ	26.10.2022	3ЧЕЛ	1	м	685,00	0,34
Ремонт системы электроснабжения МКД						179,00	0,09
1	2 П. освещение	12.10.2022	лампа	3	шт	179,00	0,09
Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД						0,00	0,00
ИТОГО						3621,00	1,81
Содержание и обслуживание общего фонда							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	5263,16	2,63
		4					
2	Уборка придомовой территории	1 раз в сутки		21	день	5523,31	2,76
		21					
3	Услуги паспортного стола	постоянно		21	день	240,14	0,12
		21					
4	Дезинфекция и дезинсекция	постоянно		21	день	0	0,11
		21					
5	АДС	круглогодично		31	сутки	1480,88	0,74
		31					
6	Обслуживание приборов учета	21		21	день	1140,68	0,57
7	Вывоз и утилизация бытового мусора	согласно договору		21	день	0	0,50
8	Управление МКД	постоянно		21	день	5383,23	2,69
		21					
ВСЕГО:						19031,4	10,12
ВСЕГО:						22652,40	11,93

2. Всего за период с 01.10.2022г. по 31.10.2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 22652,40рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор

 Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

_____ Ольшевская Л.Я.

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

31.10.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул. Сурикова д.5 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Фоминной Ирины Владимировны, являющийся собственником квартиры №2, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №1 от 31.07.2021г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №Сурикова д.5 /2021 (далее –«Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, ул. Сурикова д.5

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
Текущий ремонт общего имущества						869,3 м2	
Ремонт инженерного оборудования ХВС ГВС и/о МКД						685,00	0,79
1	запуск подъездного отопления	25.10.2022 3 чел		1	час	685	0,79
Ремонт системы электроснабжения МКД						0,00	0
Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД						5501,00	6,33
1	вывоз мусора	13.10.2022	машин авто	1	рейс	5501,00	6,33
Итого:						6186,00	7,12
Содержание и обслуживание общего фонда							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		0	день	0	2,39
2	Уборка придомовой территории	1 раз в сутки		21	день	3914,83	3,02
3	Пакетный стол	расставлено		21	день	155,36	0,17
4	Дезинфекция и дезинсекция	согласно договору		21	день	0	0,11
5	Вывоз и утилизация бытового мусора	согласно договора		21	день	0	0,50
6	Управление	21		21	день	4653,71	3,59
7	АДС	через услугу		21	сутки	674,08	0,74
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда						9398,18	10,51
ВСЕГО:						15584,18	17,63

2. Всего за период с 01.10.2022г. по 31.10.2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 15584,18рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Директор

 Л.Т. Кузьменко

ПОДЗНАК СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

И.В.Фомина

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 31.10.2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул. Чапаева д.29 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗБИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующая на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 103-29 от 15.06. 2019г (далее – «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, ул.Чапаева,д.29

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб./кв.м в месяц)
Текущий ремонт общего имущества							633,59
Ремонт инженерного оборудования ХВС, ГВС, Ц/о МКД						8927,00	14,07
1	ка 6 смена стояка и перемычки на отоп.приб.	04.10.2022	труба пп д 32	1	м	2005,00	3,16
			труба пп 25	1	м		
			тройник пп д.32	1	шт		
			муфта паяная пп д. 32	2	шт		
			муфта комб д 32	2	шт		
2	регулировка цо с стк	10.10.2022	Эвел	1	час	685,00	1,08
3	обследование розлива ЦО	12.10.2022	1 чел	1	час	210,00	0,33
4	смена крана ка 1	13.10.2022	кран д 20	1	шт	596,00	0,94
5	ка 1 смена стояка цо	25.10.2022	муфта паяная пп д. 32	2	шт	1437,00	2,26
6	ту установка импульсных счетчиков	27.10.2022	счетчики учета	2	шт	3994,00	6,3
			установка счетч	1	час		
Ремонт системы электроснабжения МКД						0,00	0,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД						3178,00	5,02
1	вывоз мусора	13.10.2022	авто	1	час	3178,00	5,02
ИТОГО						12105,00	19,09
Содержание и обслуживание общего фонда							
1	Уборка придомовой территории	1 раз в сутки		21	день	1850,08	2,92
		21					
2	услуги паспортного стола	постоянно		21	день	76,03	0,12
		21					
3	дератизация и дезинсекция	постоянно		21	день	0	0,11
		21					
4	обслуживание приборов учета	постоянно		21	день	361,15	0,57
		21					
5	АДС	крупяно-суповый		31	сутки	329,47	0,52
		21					
6	Управление МКД	постоянно		21	день	1704,36	2,69
		21					
7	Вывоз и утилизация бытового мусора	согласно договорам		21	сутки	0	0,50
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда						4321,09	7,43
ВСЕГО:						16426,09	26,52

2. Всего за период с 01.10.2022г. по 31.10.2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 16426,09 рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:



ПОДПИСЬ СТОРОНЫ:

ЗАКАЗЧИК:

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 31.10.2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, Чапаева, д.33 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Шумилова Алены Александровны (по доверенности), являющейся собственником квартиры №15, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №01 от 11.06.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Людям Тимофеевны, действующая на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 2019г (далее –«Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, Чапаева,д.33

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм.	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м)
Текущий ремонт общего имущества							968,60
Ремонт инженерного оборудования ХВС, ГВС, МКД						10643,00	11,19
1	регулировка цо с стк	10.10.2022	3 чел	1	час	685,00	0,92
2	установка пром после поверки,поверка электр.распределителей	19.10.2022	3 чел	2	шт	6143,00	6,34
3	чистка канализации	25.10.2022	тросс 3 чел	20	м	3129,00	3,23
4	запуск подыдного отопления	25.10.2022	3 чел	1	час	686,00	0,7
Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД						3178,00	3,28
1	вывоз мусора	13.10.2022	авто найм	1	час	3178,00	3,28
Ремонт системы электроснабжения						0,00	0
ИТОГО:						13821,00	14,47
Содержание и обслуживание общего фонда							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	2357,97	2,39
		4					
2	Уборка придомовой территории	1 раз в сутки		21	день	2762,48	2,80
		21					
3	Обслуживание приборов учета	постоянно		21	день	562,36	0,57
		21					
4	Услуги паспортного стола	постоянно		21	день	118,99	0,12
		21					
5	Дезинфекция и дезинсекция	постоянно		21	день	0	0,11
		21					
6	АДС	ежемесячно		31	сутки	513,03	0,52
		31					
7	Управление МКД	постоянно		21	день	3226,18	3,27
		21					
8	Вывоз и утилизация бытового мусора	согласно договора		21	день	0	0,50
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда						9540,41	10,28
ВСЕГО:						23361,41	24,75

2. Всего за период с 01.10.2022г. по 31.10.2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 23361,41рубль

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг и другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Директор

 Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома


 А.А. Шумилова

ПРИЕМКИ ОКАЗАНЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 31.10.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул.Чалова д.31 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Исаявой Марины Леонидовны, являющийся собственником квартиры №9, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД № 01от 11.06.2019г. с одной стороны, и директор Общества с ограниченной ответственностью «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидия Тимофеевна, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены и приняты следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 103-31 от 16.06.2019г (далее «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, Чалова, д.31

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм.	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
Текущий ремонт общего имущества							
Ремонт газовой плиты ХВС ГВС т/о МКД						3118,00	4,87
1	ка б смета переделка по смете слова цо	03.10.2022	труба д 25	1	м	1747,00	3,73
			труба д 20	1	м		
2	тарелка цо с сгк	10.10.2022	3 час	1	час	685,00	1,07
3	запуск подвешенного опреленка	25.10.2022	3 час	1	час	684,00	1,07
Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД						3149,00	4,02
1	вывоз мусора	13.10.2022	наем авто	1	час	3149,00	4,02
Ремонт системы электроснабжения МКД						0,00	0,00
ИТОГО						6267,00	8,79
Содержание и обслуживание общего фонда							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	1535,52	2,40
		4					
2	Уборка придомовой территории	1 раз в сутки		21	день	1797,84	2,81
		21					
3	Дезинфекция и дезинсекция	постоянно		21	день	0	0,11
		21					
4	Услуги паспорного стола	постоянно		21	день	76,78	0,12
		21					
5	обслуживание приборов учета	постоянно		21	день	364,68	0,57
		21					
6	АДС	круглосуточно		21	сутки	332,7	0,52
		21					
7	Вывоз и утилизация бытового мусора	согласно договора		21	сутки	310,9	0,50
8	Управление МКД	постоянно		21	день	1721,06	2,69
		21					
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда						6148,48	8,72
ВСЕГО:						12415,48	19,51

638,8

2. Всего за период с 01.10.2022 г. по 31.10.2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 12415,48рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленный срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор

 Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

_____ М.Л. Исаява

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 31.10.2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул. Чапаева д.33А в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Тайдовой Светланы Ивановны, являющейся собственником квартиры №1, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД № 01 от 11.06.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «КОЗЫН» , именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 2019г (далее –«Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, Чапаева, д.33А

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	Материалы	кол-во	ед. изм.	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади
Текущий ремонт общего имущества							
						1371,00	1,84
Ремонт инженерного оборудования ХВС ГВС П/О МКД							
1	регуловка то с огк	10.10.2022	3 чел	1	час	685,00	0,92
2	подъездного отопления	25.10.2022	3 чел	1	час	686,00	0,92
						0,00	0
Ремонт системы электроснабжения МКД							
						3178,00	4,30
1	вывоз мусора	13.10.2022	наём авто	1	час	3178,00	4,30
ИТОГО						4549,00	6,14
Содержание и обслуживание общего фонда							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	1758,58	2,38
		4					
2	Уборка придомовой территории	1 раз в сутки		21	день	2031,97	2,75
		21					
3	АДС	исполнительно		31	сутки	384,23	0,52
		31					
4	Дезинфекция и дезинсекция	согласно договора		21	день	0	0,01
5	Обслуживание приборов учета	21		21	день	421,17	0,57
6	Управление МКД	21		21	день	1987,64	2,69
7	Услуги паспортного стола	21		21	день	88,67	0,12
8	Вывоз и утилизация бытового мусора	согласно договора		21	день	0	0,50
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда						6572,26	9,64
ВСЕГО:						11221,26	15,78

738,9

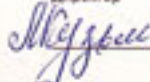
2. Всего за период с 01.10.2022г. по 31.10.2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 11221,26 рубль

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленный срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор


 Л.Т. Кузьменко

ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома


 С.Н. Тайдова

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 31.10.2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, Ленина, д.70 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Торин Виктор Сергеевич, являющийся собственником квартиры №13, находящейся в данном многоквартирном доме, действующая на основании протокола общего собрания собственников МКД № 6/ч.моль 2021г. с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ХОЗВМ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кутыжной Лидии Тимофеевны, действующая на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предельены и приняты следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 102-70/2019 от01 апреля 2019г (далее «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, Ленина, д.70

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
Текущий ремонт общего имущества							1459
Ремонт инженерного оборудования ХВС ГВС ц/к МКД						2543,00	1,73
1	ппр 1 под протяжка соединений	03.10.2022	1 чел	2	час	1858,00	1,27
2	запуск подъездного отопления	25.10.2022	3 чел	1	час	685,00	0,46
Ремонт системы электроснабжения МКД						0,00	0,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД						3179,00	2,18
1	вывоз мусора	12.10.2022	испол.заяв	1	час	3179,00	2,18
ИТОГО						5722,00	3,91
Содержание и обслуживание общего фонда							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	3488,16	2,39
		4					
2	Уборка придомовой территории	2 раз в сутки		21	день	4365,1	2,99
		21					
3	обслуживание приборов учета	постоянно		21	день	832,34	0,57
		21					
4	Дезинфекция и дезинсекция	согласно договору		21	день	0	0,11
5	Услуги паспортного стола	21		21	день	175,19	0,12
6	АДС	круглосуточно		31	сутки	759,34	0,52
		31					
7	Управление МКД	постоянно		21	день	3927,13	2,68
		31					
8	Вывоз и утилизация бытового мусора	согласно договору		21	день	0	0,50
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда						13547,86	9,29
ВСЕГО:						19269,86	13,80

2. Всего за период с 01.10.2022г. по 31.10.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 19269,86рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Директор

Л.Т.Кутыжная

ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

В.С.Торин

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногогорск

от 31.10.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногогорск, ул. Чапаева д. 25А в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД, находящегося в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и директор ООО УК «ЮБИЛИТ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 2019г. (далее – «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногогорск, Чапаева д.25А

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм.	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
Текущий ремонт общего имущества 585,1м2							
Ремонт инженерного оборудования ХВС/ГВС д/о, МКД						15019,00	42,76
1	ТУ ремонт грелкики Лронетка обр. клапона	04.10.2022	3 чел	8	час	22482,00	38,42
			кольцо паронитовое	6	шт		
	ТУ смена грелкики	06.10.2022	демонтаж грелкики	2	чел		
			установка грелкики				
			фильтр магнитный бл д.65	1	шт		
			прокладка паронит	8	шт		
			фланец сталь д.65	2	шт		
			прокладка паронит	4	шт		
			болт д.16	4	шт		
			гайка д.16	4	шт		
			фильтр магнитный фл д.80	1	шт		
3	лировка цо с стк	10.10.2022	3 чел	1	час	675,00	1,15
4	ТУ установка шайбы на отопление	13.10.2022	прокладка паронит	4	шт	375,00	0,64
	смена крана		кран д.15	2	шт	801,00	1,37
5	запуск подвездного отопления	25.10.2022	3 чел	1	час	686,00	1,17
Ремонт системы электроснабжения МКД						0,00	0
Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД						0,00	0,00
ИТОГО:						25019,00	42,76
Содержание и обслуживание общего фонда							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	1392,54	2,88
		4					
2	Уборка придомовой территории	1 раз в сутки		21	день	1609,03	2,75
		21					
3	Услуги паспортного стола	постоянно		21	день	70,21	0,12
		21					
4	Обслуживание приборов учета	постоянно		21	день	333,5	0,57
		21					
5	Дезинфекция и дезинсекция	постоянно		21	день	0	0,11
		21					
6	АДС	кружкомутонно		31	сутки	304,25	0,52
		31					
7	Вывоз и утилизация бытового мусора	по договору		21	день	292,55	0,50
8	Управление МКД	постоянно		21	день	1573,92	2,69
		21					
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда						5576	9,64
ВСЕГО:						30595,00	52,40

2. Всего за период с 01.10.2022г. по 31.10.2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 30595 рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Директор

Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:
Председатель Совета дома