

## ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 30.11.2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, Ленина, д.70 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Тюрин Виктор Сергеевич, являющийся собственником квартиры № 13 .находящейся в данном многоквартирном доме, действующая на основании протокола общего собрания собственников МКД № 6/н июль 2021г. с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьминой Лидии Тимофеевны, действующая на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 102-70/2019 от01 апреля 2019г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, Ленина, д.70

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>							<b>1459</b>
<b>Ремонт инженерного оборудования ХВС ГВС п/о МКД</b>						<b>895,00</b>	<b>0,6</b>
1	ТУ обследование и подвала	17.11.2022	1 чел	1	час	685,00	0,46
2	обследование кан-ции	19.11.2022	1 чел	1	час	210,00	0,14
<b>Ремонт системы электроснабжения МКД</b>						<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД</b>						<b>1741,00</b>	<b>1,19</b>
1	вывоз лифты	01.11.2022	найм авто	1	час	1741,00	1,19
<b>ИТОГО</b>						<b>2636,00</b>	<b>1,79</b>
<b>Содержание и обслуживание общего фонда</b>							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	3489,16	2,39
		4					
2	Уборка придомовой территории-	1 раз в сутки		21	день	4365,1	2,99
		21					
3	обслуживание приборов учета	постоянно		21	день	832,14	0,57
		21					
4	Дератизация и дезинсекция	согласно договора		21	день	0	0,11
5	Услуги паспортного стола	21		21	день	175,19	0,12
6	АДС	круглосуточно		30	сутки	759,14	0,52
		30					
7	Управление МКД	постоянно		21	день	3927,13	2,69
		21					
8	Вывоз и утилизация бытового мусора	согласно договора		21	день	729,95	0,50
<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда</b>						<b>14277,81</b>	<b>9,89</b>
<b>ВСЕГО:</b>						<b>16913,81</b>	<b>11,68</b>

2. Всего за период с 01.11.2022г. по 30.11.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 16913,81 рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор

Л.Т.Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

В.С. Тюрин

## ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

30.11.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул.Советская д.78 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Ольшевская Людмила Яковлевна с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №103-78/2019 от 03.09.2019г (далее «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул.Советская д.78

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	Материалы	Количество	Ед. изм.	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>							<b>2001,2</b>
Ремонт инженерного оборудования ХВС ГВС ц/о МКД						<b>10855,00</b>	<b>5,42</b>
1	1 п. течь подъездного отопл.	01.11.2022	хомут д 20	1	шт	307,00	0,15
2	кв 12-8-4 смена столка пол сушит.	16.11.2022	труба пп д 20	12	м	9863,00	4,93
			мкр пп д 20-15	3	шт		
			мкр пп д 20-20в.	3	шт		
			угол пп д 20 90гр	15	шт		
			муфта д 20 паячная	3	шт		
			резьба мет д 15	4	шт		
3	ТУ обследование	17.11.2022	Зчел	1	час	685,00	0,34
Ремонт системы электроснабжения МКД						<b>1086,00</b>	<b>0,54</b>
1	1 п освещ в подъезде	02.11.2022	лампа	2	шт	102,00	0,05
2	кв 26 смена провода	17.11.2022	провод	3	м	984,00	0,49
			2чел	3	час		
Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД						<b>1738,00</b>	<b>0,87</b>
1	вывоз листвы	01.11.2022	найм авто	1	час	1738,00	0,87
<b>ИТОГО</b>						<b>11941,00</b>	<b>5,96</b>
<b>Содержание и обслуживание общего фонда</b>							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	5263,16	2,63
		4					
2	Уборка придомовой территории-	1 раз в сутки		21	день	5523,31	2,76
		21					
3	Услуги паспортного стола	постоянно		21	день	240,14	0,12
		21					
4	Дератизация и дезинсекция	постоянно		21	день	0	0,11
		21					
5	АДС	круглосуточно		30	сутки	1480,88	0,74
		30					
6	Обслуживание приборов учета	21		21	день	1140,68	0,57
7	Вывоз и утилизация бытового мусора	согласно договора		21	день	1000,6	0,50
8	Управление МКД	постоянно		21	день	5383,23	2,69
		21					
<b>ВСЕГО:</b>						<b>20032</b>	<b>10,12</b>
						<b>31973,00</b>	<b>16,08</b>

2. Всего за период с 01.11.2022г. по 30.11.2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 31973,00рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор



Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

Ольшевская Л.Я.

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 30.11.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул. Чапаева д.31 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Исаева Марины Леонидовны, являющейся собственником квартиры №9, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД № 01от 11.06.2019г. с одной стороны, и директор Общества с ограниченной ответственностью «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 103-31 от 16.06. 2019г (далее «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, Чапаева, д.31

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм.	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>							
Ремонт лифтового оборудования ХВС ГВС ц/о МКД						<b>18027,00</b>	<b>28,18</b>
1	ТУ обслуживание по температуре	01.11.2022	Этел	2	час	1318,00	2,06
2	ТУ регулировка ЦО	07.11.2022	Этел	2	час	894,00	1,40
3	кв 11 преска перемотка на ЦО	10.11.2022	ТРУБА ПП Д 15	1	М	731,00	1,14
4	ВРЕЗКА КРАНОВ НА ПОДЪЕЗДНОЕ ОТОПЛЕНИЕ	10.11.2022	кран д 15	8	шт	10327,00	16,14
			резьба д 15	4	шт		
5	обслуживание подвеса и ту	17.11.2022	Этел	1	час	686,00	1,07
6	2 под течь крана под отоплением	21.11.2022	перемотка крана	2	час	942,00	1,47
7	прочистка канализации	28.11.2022	тросе	20	м	3129,00	4,89
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД</b>						<b>2267,00</b>	<b>3,54</b>
1	вывоз листы	01.11.2022	наем авто	1	час	1759,00	2,75
2	установка замка	01.11.2022	замок	1	шт	508,00	0,79
<b>Ремонт системы электроснабжения МКД</b>						<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ИТОГО</b>						<b>20294,00</b>	<b>31,72</b>
<b>Содержание и обслуживание общего фонда</b>							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	1535,52	2,40
		4					
2	Уборка придомовой территории	1 раз в сутки		21	день	1797,84	2,81
		21					
3	Дезинфекция и дезинсекция	постоянно		21	день	0	0,11
		21					
4	Услуги паспортного стола	постоянно		21	день	76,78	0,12
		21					
5	обслуживание приборов учета	постоянно		21	день	364,68	0,57
		21					
6	АДС	круглосуточно		30	сутки	332,7	0,52
		30					
7	Вывоз и утилизация бытового мусора	согласно договора		21	сутки	319,9	0,50
8	Управление МКД	постоянно		21	день	1721,06	2,69
		21					
<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда</b>						<b>6148,48</b>	<b>9,72</b>
<b>ВСЕГО:</b>						<b>26442,48</b>	<b>41,44</b>

639,8

2. Всего за период с 01.11.2022 г. по 30.11.2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 26442,48рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор

 Л.Т. Кузьменко

ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

\_\_\_\_\_ М.Л. Исаева

## ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

30.11.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул. Мира 38 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Семеновая Ксения Максимовной, являющийся собственником квартиры №1, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №1 от 21.03.2021г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №Мира-38/2020 от 23.02.2020г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, ул. Мира 38

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм.	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)	
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>							<b>795,7</b>	
<b>Ремонт инженерного оборудования ХВС ГВС в/о МКД</b>							<b>5611,00</b>	<b>7,05</b>
1	Обследование подвала и ТУ	17.11.2022	Зчет	1	час	685,00	0,86	
2	Обследование подвала -канализационн. сбор стояков канализационн.	21.11.2022				895,00	1,12	
3	прогон стояка ПШ кв В-зал	22.11.2022	Зчет	1	час	423,00	0,53	
4	кв В прогонка стояка ЦО зал	26.10.2022	Зчет	1	час	686,00	0,86	
5	кв В смена перемычки отопит. приб	24.11.2022	труба д 15 мет	1	м	682,00	0,86	
6	подвал смена сборки ЦО	24.11.2022	рысьба д 20	3	шт	2240,00	2,82	
			труба д 20 мет	1	м			
			кран д 20	2	шт			
<b>Ремонт системы электроснабжения МКД</b>							<b>244,00</b>	<b>0,30</b>
1	2п 2 эт осветител	25.11.2022	лампа эл.сбер	2,00	шт	244	0,3066	
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД</b>							<b>1751,00</b>	<b>2,20</b>
1	вывоз мусора	01.11.2022	набв авто	1	час	1751,00	2,20	
<b>ИТОГО</b>							<b>7606,00</b>	<b>9,55</b>
<b>Содержание и обслуживание общего фонда</b>								
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	1901,72	2,39	
2	Уборка придомовой территории	1 раз в сутки		21	день	2418,93	3,04	
3	Управление	постоянно		21	день	3031,61	3,81	
4	Паспортный стол	постоянно		21	день	95,48	0,12	
5	Дератизация и дезинсекция	согласно договора		21	день	0	0,11	
6	АДС	круглосуточно		30	сутки	413,76	0,52	
7	Обслуживание приборов учета	21		21	день	453,55	0,57	
8	Вывоз и утилизация бытового мусора	согласно договора		21	день	397,85	0,50	
<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда</b>							<b>8712,9</b>	<b>11,06</b>
<b>ВСЕГО:</b>							<b>16318,90</b>	<b>20,61</b>

2. Всего за период с 01.11.2022г. по 30.11.2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 16318,90рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор

ПОДПИСИ СТОРОН:

Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

Семенова К.М.

АКТ №11

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 30.11.2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, Пригорск д4 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Ботвич Владимир Юрьевич, являющейся собственником квартиры №108, находящегося в данном многоквартирном доме, действующая на основании протокола общего собрания собственников МКД №1 от 27.04.2022г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №1 от 27.04.2022г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, Пригорск 4


№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм.	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>							<b>9356,2</b>
<b>Ремонт инженерного оборудования ХВС, ГВС, ц/о МКД</b>						<b>37270,00</b>	<b>3,98</b>
1	кв 8 ,143 прогонка стояка п. суш.	01.11.2022	1чел	3	час	685,00	0,07
2	прочистка канализации и сборка	01.11.2022	тросс	20	м	3129,00	0,33
3	смена стояка кан-ции кв 5-2 подвал	01.11.2022	труба д 110 1,5м	1	шт	3550,00	0,38
			труба д 110 2м	1	шт		
			переход верхний	1	шт		
			тройник 110	1	шт		
			тройник 110-50-110	1	шт		
			заглушка 110	1	шт		
			труба 50-0,25	1	шт		
			отвод 90гр	1	шт		
4	смена стояков ХВС и ГВС кв 5-2-ПОДВ	01.11.2022	РЕЗЬБА Д 25	3	шт	22074,00	2,36
			кран д 25	2	шт		
			угол д 32пп	2	шт		
			угол д 20пп	5	шт		
			кран д 20-20	1	шт		
			труба д 32пп	16	м		
			труба д 20пп	2	м		
			тройник д 32-20пп	5	шт		
			мкр пп д.32-25вн	3	шт		
			мкн пп 32-25 вн	2	шт		
			мкн пп 20-15вн	4	шт		
5	кв 110 обследование сан.техники и входных дверей,эл.щитов в подъездах	02.11.2022	3чел	3	час	2000,00	0,21
6	кв 8 и 110 установка хомута д 20	03.11.2022	хомут д 20	2	шт	614,00	0,07

7	кв 97 смена канализации	07.11.20225	труба д 110-1м	1	шт	1607,00	0,17
			переход верхний	1	шт		
			компенсатор 110	1	шт		
8	кв 3 смена стояка канализации	09.11.20222	труба 110-2м	1	шт	3611,00	0,39
			труба 110-1,5 м	1	шт		
<b>Ремонт системы электроснабжения МКД</b>						<b>1272,00</b>	<b>0,14</b>
1	смена светильника 1 эт 5 под	23.11.2022	светильник	1	шт	636,00	0,07
2	смена светильника тамбур	23.11.2022	светильник	1	шт	636,00	0,07
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД</b>						<b>0,00</b>	<b>0,38</b>
<b>ИТОГО</b>						<b>38542,00</b>	<b>4,50</b>
<b>Содержание и обслуживание общего фонда</b>							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	23857,8	2,55
		4					
2	Уборка придомовой территории	1 раз в сутки		21	день	23857,8	2,55
		21					
3	Вывоз и утилизация бытового мусора	согласно договора		21	день	4678	0,50
4	Дератизация и дезинсекция	согласно договора		21	день	2245,44	0,24
		21					
5	АДС	круглосуточно		30	сутки	8888,2	0,95
		30					
6	Паспортный стол	21		21	день	1871,2	0,20
7	Управление МКД	постоянно		21	день	42476,24	4,54
		21					
<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда</b>						<b>107874,68</b>	<b>11,53</b>
<b>ВСЕГО:</b>						<b>146416,68</b>	<b>16,03</b>

2. Всего за период с 01.11.2022г. по 30.11.2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 146416,68 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

ИСПОЛНИТЕЛЬ:  
 Директор  
  
 Л.Т. Кузьменко

ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:  
 Председатель Совета дома  
 \_\_\_\_\_ В.Ю. Ботвич

АКТ №11

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 30.11.2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, Пригорск д2 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Мохор ИринаВалентиновна, являющейся собственником квартиры №77, находящегося в данном многоквартирном доме, действующая на основании протокола общего собрания собственников МКД №2 от 29.08.2022г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №2 от 29.08.2022г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, Пригорск 2

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм.	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>							<b>7613,5</b>
<b>Ремонт инженерного оборудования ХВС, ГВС, ц/о МКД</b>						<b>14982,00</b>	<b>1,97</b>
1	Обследование МКД-приемка МКД от ООО Пригорск	02.11.2022				2685,00	0,35
	кв 18 нет давления ГВС,замена отвода		труба мет. Д 15-1,5м	1	шт		
	кв 44 прогон п./сушит, замена крана		кран д 20	1	шт		
2	кв 8 течь с потолка кв 11 топила	05.11.2022	обследование 1чел	2	час	422,00	0,06
3	8под.течь под отоплен.-конвектор	06.11.2022	хомут д 20	1	шт	303,00	0,04
4	прогон стояков ЦО кв 136	09.11.2022	1чел	1	час	210,00	0,03
5	смена врезки на стояке ГВС	11.11.2022	резьба д 15	1	шт	3590,00	0,47
			угол д 20	3	шт		
			мкн пп	2	шт		
			труба пп ст в.д.20	1	м		
			резьба д 25	1	шт		
			кран д 25	2	шт		
			кран д 15	1	шт		
6	прогон стояков ЦО и п суш	11.11.2022	3чел	3	час	2002,00	0,26
7	кв 77 течь стояка ХВС -установка	14.11.2022	хомут д 25	1	шт	310,00	0,04
8	обследование подвала и прогон стояков ЦО и пол сушит	14.11.2022	3чел	4	час	2685,00	0,35
9	прогон стояков ЦО и пол.сушит.					2775,00	0,36
	смена кранов д 25 и 20	16.11.2022	кран д 20	2	шт		
			кран д 25	2	шт		
<b>Ремонт системы электроснабжения МКД</b>						<b>1282,00</b>	<b>0,17</b>
1	кв 18 временное подключение эл.энергии	14.11.2022	1чел	1	час	420,00	0,06
2	кв 18 подключение эл.энергии	14.11.2022	провод ПВС	3	м	862,00	0,11
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД</b>						<b>1020,00</b>	<b>0,13</b>
1	б под.ремонт входн. Двери	09.11.2022	шарнир,пружина	1,00	шт	1020,00	0,13
<b>ИТОГО</b>						<b>17284,00</b>	<b>2,27</b>
<b>Содержание и обслуживание общего фонда</b>							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	19414,42	2,55
		4					
2	Уборка придомовой территории	1 раз в сутки		21	день	19414,42	2,55
		21					
3	Вывоз и утилизация бытового мусора	согласно договора		21	день	3806,75	0,50
4	Дератизация и дезинсекция	согласно договора		21	день	1827,24	0,24
		21					
5	АДС	круглосуточно		30	сутки	7232,82	0,95
		30					

6	Паспортный стол	21		21	день	1522,7	0,20
7	Управление МКД	постоянно		21	день	34565,29	4,54
		21					
<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда</b>						<b>87783,64</b>	<b>11,53</b>
<b>ВСЕГО:</b>						<b>105067,64</b>	<b>13,80</b>

2. Всего за период с 01.11.2022г. по 30.11.2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 105067,64 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор

 Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

\_\_\_\_\_ И.В. Мохор



ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

30.11.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул Сурикова д.5 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Фоминой Ирины Владимировны, являющийся собственником квартиры №2, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №1 от 31.07.2021г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №Сурикова д.5 /2021 (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, ул. Сурикова д.5

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>						<b>869,3 м2</b>	
<b>Ремонт инженерного оборудования ХВС ГВС ц/о МКД</b>						<b>15761,00</b>	<b>18,14</b>
1	прочистка канализации	08.11.2022	3 чел	2	час	9544	10,99
2	установка ПРЭМ после ремонта	07.11.2022	3чел	2	час	4293	4,94
3	яв 18 обследование кан-ции	28.11.2022	3 чел	1	час	686	0,79
4	яв 18 ремонт кан-ции	29.11.2022	3 чел	2	час	1238	1,42
<b>Ремонт системы электроснабжения МКД</b>						<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД</b>						<b>4187,00</b>	<b>4,8</b>
1	вывоз мусора	01.11.2022	наем авто	1	час	1751,00	2,01
2	вывоз мусора	18.11.2022	наем авто	1	час	1751,00	2,01
3	яв 6 обследование потолочного перекрытия, отвалилась штукатурка	22.11.2022	2чел	1	час	685,00	0,78
<b>Итого:</b>						<b>19948,00</b>	<b>22,94</b>
<b>Содержание и обслуживание общего фонда</b>							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		0	день	0	2,39
		0					
2	Уборка придомовой территории	1 раз в сутки		21	день	3914,83	3,02
		21					
3	Паспортный стол	постоянно		21	день	155,56	0,12
		21					
4	Дератизация и дезинсекция	согласно договора		21	день	0	0,11
5	Вывоз и утилизация бытового мусора	согласно договора		21	день	648,15	0,50
6	Управление	21		21	день	4653,71	3,59
7	АДС	круглосуточно		30	сутки	674,08	0,78
		30					
<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда</b>						<b>10046,33</b>	<b>10,51</b>
<b>ВСЕГО:</b>						<b>29994,33</b>	<b>33,45</b>

- Всего за период с 01.11.2022г. по 30.11.2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 29994,33рублей
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:  
Директор  
  
Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:  
Председатель Совета дома  
\_\_\_\_\_ И.В.Фомина

## ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 30.11.2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул Чапаева д.37 в дальнейшем «Заназник», в лице председателя совета собственников МКД Мешкаускаене Анастасии Александровны, являющийся собственником квартиры №1, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №3 от 06.08.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены и приемки следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №103-37/2019 от 07.08.2019г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, ул. Чапаева д.37

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>				<b>5582,1м2</b>			
<b>Ремонт инженерного оборудования ХВС ГВС ц/о МКД</b>						<b>9213,00</b>	<b>1,65</b>
1	7 под. Смена сборки ХВС	01.11.2022	труба д 25	2,00	м	2453,00	0,44
			кран д 25	1,00	шт		
			резьба д 25	1,00	шт		
2	кв 3 течь стояка п.суш.	01.11.2022	хомут д 20	2,00	шт	614,00	0,11
3	смена стояка ГВС	03.11.2022	муфта паячная пп д 25	2,00	шт	913,00	0,16
			угол пп д 25	2,00	шт		
			труба пп д 25	1,00	м		
4	обследование подвала	07.11.2022	3 чел	1,00	час	685,00	0,12
5	обследование подвала и ТУ	07.11.2022	3чел	2,00	час	1318,00	0,24
6	кв 2 смена крана д 25	22.11.2022	кран д 25	1,00	шт	778,00	0,14
7	кв 39 Смена стояка ГВС д 25пп	22.11.2022	тройник пп д 25	1,00	шт	876,00	0,16
			муфта паячная д 25	2,00	шт		
			муфта комб 25-15н	1,00	шт		
8	3 под смена стояка ЦО	27.11.2022	труба пп д 25	2,00	м	894,00	0,16
			муфта разб.пп 25-1,2	1,00	шт		
			муфта паячн пп д 25	2,00	шт		
			угол пп д 25	2,00	шт		
9	кв 56 обследование сантехники	28.11.2022	3чел	1,00	час	682,00	0,12
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД</b>						<b>6131,00</b>	<b>1,098</b>
1	вывоз листов	01.11.2022	найм авто			5446	0,976
2	8п на кровле убрали антенну,снесло ветром	23.11.2022	2чел		2 час	685	0,123
<b>Ремонт системы электроснабжения мкд</b>						<b>1011,00</b>	<b>0,180</b>
1	8под. Освещение в подъезде	01.11.2022	лампа	5	шт	271	0,05
2	освещение в подъезде	02.11.2022	лампа эи сберегающ.	5	шт	638	0,11
3	8 под осветили 1 эт и козырьковое освещ.	18.11.2022	лампа	2	шт	102	0,02
<b>ИТОГО</b>						<b>16355,00</b>	<b>2,93</b>
<b>Содержание и обслуживание общего фонда</b>							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	11611,81	2,08
		4					
2	Уборка придомовой территории	1 раз в сутки		21	день	13789,02	2,47
		21					
3	Услуги паспортного стола	постоянно		21	день	669,91	0,12
		21					
4	Вывоз и утилизация бытового мусора	согласно договора		21	день	2791,3	0,50
5	АДС	круглосуточно		30	сутки	2902,95	0,52
		30					
6	Управление МКД	постоянно		21	день	15017,19	2,69

5582,1

		21				
7	дератизация и дезинсекция	по приказу	21	день	0	0,11
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда					46782,18	8,49
ВСЕГО:					63137,18	11,42

2. Всего за период с 01.11.2022г. по 30.11.2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **63137,18 рублей**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор

 Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

\_\_\_\_\_ А.А. Мешаускене

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД**

г.Черногорск

от 30.11.2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул Советская д.81 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Петровского Александра Дмитриевича, являющийся собственником квартиры №46, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №3 от 07.08.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №101-81/2019 от 08.08.2019г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, ул.Советская д.81

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>							<b>2661,2</b>
<b>Ремонт инженерного оборудования ХВС, ГВС, ц/о МКД</b>						<b>37079,00</b>	<b>13,93</b>
1	кв 3 обследование стояков ХВС	10.11.2022	3чел	1	час	685,00	0,26
2	ремонт меж панельных швов кв 17	17.11.2022		29	м	17012,00	6,39
3	обследование ТУ и подвала	17.11.2022	3чел	1	час	686,00	0,26
4	обследование ТУ и подвала	17.11.2022	3чел	1	час	685,00	0,26
5	кв 3 смена стояков ХВС и ГВС	22.11.2022	труба д 32 пп	12	м	11564,00	4,35
			мки 32-25 в пп	4	шт		
			мки 20-15 пп	2	шт		
			тройник 32-20 пп	2	шт		
			резьба д 25 мет	4	шт		
6	прогон стояков ЦО	24.11.2022	2чел	1	час	422,00	0,16
7	смена розлива под суш.	труба д 32 мет	труба д 32 мет	6	м	6025,00	2,26
<b>Ремонт системы электроснабжения МКД</b>						<b>421,00</b>	<b>0,16</b>
1	2под. Освещение подъезда	01.11.2022	лампа	2	шт	102,00	0,04
2	2 под. Освещение козырьковое	17.11.2022	лампа	1	шт	77,00	0,03
3	3под 2 и 3 этаж осветили	25.11.2022	лампа энер сберег	2	шт	242,00	0,09
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД</b>						<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого:</b>						<b>37500,00</b>	<b>14,09</b>
<b>Содержание и обслуживание общего фонда</b>							
1	Уборка придомовой территории-	1 раз в сутки		21	день	7344,91	2,76
2	Дератизация и дезинсекция	согласно договора		21	день	0	0,11
3	Обслуживание приборов учета	постоянно		21	день	1516,88	0,57
4	АДС	круглосуточно		30	сутки	1383,82	0,52
5	Управление МКД	постоянно		21	день	7158,63	2,69
6	Услуги паспортного стола	21		21	день	319,34	0,12
7	Вывоз и утилизация бытового мусора	согласно договора		21	день	1330,6	0,50
<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда</b>						<b>19054,18</b>	<b>7,27</b>
<b>ВСЕГО:</b>						<b>56554,18</b>	<b>21,36</b>

2. Всего за период с 01.11.2022г. по 30.11.2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 56554,18 рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор

 Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

\_\_\_\_\_ А.Д. Петровский

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 30.11.2022г

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул.Сурикова, д.16, в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Антоновой Валентины Владимировны, являющейся собственником квартиры №15, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №1 от 14.05.2019г. с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 104-16 от 20.05.2019г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, ул.Сурикова,д.16

868,20

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
Текущий ремонт общего имущества						868,2м2	
Ремонт инженерного оборудования ХВС ГВС т/о МКД						12220,00	14,08
1	3 под заварилл свич	01.11.2022	2чел	2	шт	895,00	1,03
2	Эпод смена розлива ЦО	03.11.2022	труба д 50	5	м	7510,00	8,65
			кран д 20	1	шт		
			резьба д 20	2	шт		
			резьба д 15	1	шт		
			кран д 15	1	шт		
3	прочистка канализации	03.11.2022	тросс	20	м	3130,00	3,61
4	обследование подвала и ТУ	17.11.2022	3чел	1	час	685,00	0,79
Ремонт системы электроснабжения МКД						0,00	0,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД						23973,00	27,61
1	вывоз листвы	01.11.2022	найм авто	1	час	1751,00	2,02
2	спиливание деревьев 2 шт большие	14.11.2022	авто вышка 3 час	4	час	14208,00	16,36
3	вывоз спиленных деревьев	18.11.2022	найм авто	2	рейса	8014,00	9,23
	распил веток и стволов, погрузка		3чел	4	час		
ИТОГО						36193,00	41,69
Содержание и обслуживание общего фонда							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	2066,32	2,38
2	Уборка придомовой территории-	1 раз в сутки		21	день	2604,6	3,00
3	Обслуживание приборов учета	постоянно		21	день	494,87	0,57
4	Дератизация и дезинсекция	согласно договора		21	день	95,5	0,11
5	Услуги паспортного стола	21		21	день	104,18	0,12
6	АДС	круглосуточно		30	сутки	451,46	0,52
7	Управление МКД	постоянно		21	день	2335,45	2,69
8	Вывоз и утилизация бытового мусора	согласно договора		21	день	434,1	0,50
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда						8152,38	9,89
ВСЕГО:						44345,38	51,58

- Всего за период с 01.10.2022г. по 31.10.2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 44345,38рублей (\_\_\_\_\_)
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор

 Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

\_\_\_\_\_ В.В. Антонова

## ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 30.11.2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул.Советская д.82А в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Годына Олега Васильевича, являющийся собственником квартиры №7, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №1 от 01.04.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №101-82А от 20.05.2019г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, ул.Советская д.82А

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
Текущий ремонт общего имущества				3508,9		3508,9	
Ремонт инженерного оборудования ХВС ГВС ц/о МКД						16607,00	4,71
1	подтянули сосисы на стояке ЦО	09.11.2022	3чел	1	час	15503	4,41
2	обследование подвала и ТУ	16.11.2022	3чел	1	час	686	0,19
3	обследование подвала и ТУ и кан-цпо	26.11.2022	1чел	2	час	418	0,11
Ремонт системы электроснабжения МКД						0,00	0,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД						1741,00	0,50
1	вывоз лифты	01.11.2022	найм авто	1	час	1741,00	0,50
ИТОГО						18348,00	5,21
Содержание и обслуживание общего фонда							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	9438,94	2,41
		4					
2	Уборка придомовой территории	1 раз в сутки		21	день	8456,45	2,69
		21					
3	Обслуживание приборов учета	постоянно		21	день	2000,07	0,57
		21					
4	АДС	круглосуточно		30	сутки	2000,07	0,57
		30					
5	Управление МКД	постоянно		21	день	9438,94	2,69
		21					
6	Дератизация и дезинсекция	21		21	день	0	0,11
7	Паспортный стол	21		21	день	421,07	0,12
8	Обслуживание ВДГО	Согласно договора		21	день	8421,36	2,40
9	Вывоз и утилизация бытового мусора	Согласно договора		21	день	1754,45	0,50
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда						41931,35	12,06
ВСЕГО:						60279,35	17,27

2. Всего за период с 01.11.2022г. по 30.11.2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 60279,35 рубль

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор



ПОДПИСИ СТОРОН:

Л.Т.Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

О.В. Годына

## ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 30.11.2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, Чапаева, д.33 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Шумиловой Алены Александровны (по доверенности), являющейся собственником квартиры №15, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №01 от 11.06.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующая на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 2019г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, Чапаева,д.33

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм.	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м.п
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>							
<b>Ремонт инженерного оборудования ХВС, ГВС, МКД</b>						<b>1580,00</b>	<b>1,6</b>
1	регулировка цо	07.11.2022	2чел	2	час	895,00	0,9
2	обследование подвала и ту	17.11.2022	3 чел	1	час	685,00	0,7
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД</b>						<b>1751,00</b>	<b>1,8</b>
1	вывоз лифты	01.11.2022	авто найм	1	час	1751,00	1,8
<b>Ремонт системы электроснабжения</b>						<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>ИТОГО</b>						<b>3331,00</b>	<b>3,40</b>
<b>Содержание и обслуживание общего фонда</b>							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	2357,97	2,39
		4					
2	Уборка придомовой территории	1 раз в сутки		21	день	2762,48	2,80
		21					
3	Обслуживание приборов учета	постоянно		21	день	562,36	0,5
		21					
4	Услуги паспортного стола	постоянно		21	день	118,39	0,12
		21					
5	Дератизация и дезинсекция	постоянно		21	день	0	0,11
		21					
6	АДС	круглосуточно		30	сутки	513,03	0,52
		30					
7	Управление МКД	постоянно		21	день	3226,18	3,27
		21					
8	Вывоз и утилизация бытового мусора	согласно договора		21	день	493,3	0,50
<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда</b>						<b>10033,71</b>	<b>10,28</b>
<b>ВСЕГО:</b>						<b>13364,71</b>	<b>13,68</b>

968,60

2. Всего за период с 01.11.2022г. по 30.11.2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **13364,71 рубль**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:  
Директор


Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:  
Председатель Совета дома


А.А. Шумилова



## ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

30.11.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул.Зеленая д4, в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Назаровой Натальи Петровны, являющийся собственником квартиры №2, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД № 1 от 18.10.2021г. с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в меслц)
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>						<b>809,1 м2</b>	
Ремонт инженерного оборудования ХВС ГВС ц/о МКД						3814,00	4,71
1	прочистка кан-ции	08.11.2022	тросс	20	м	3129,00	3,87
2	обследование ТУ	17.11.2022	3 чел	1	час	685,00	0,85
Ремонт системы электроснабжения МКД						0,00	0
Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД						1751,00	2,16
1	вывоз листвы	01.11.2022	авто	1	час	1751,00	2,16
<b>ИТОГО</b>						<b>5565,00</b>	<b>6,87</b>
<b>Содержание и обслуживание общего фонда</b>							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в меслц		4	день	0	0,00
		4					
2	Уборка придомовой территории-	1 раз в сутки		21	день	2597,21	3,21
		21					
3	Паспортный стол	постоянно		21	день	97,09	0,12
		21					
4	Дератизация и дезинсекция	согласно договора		21	день	0	0,11
5	Вывоз и утилизация бытового мусора	согласно договора		21	день	647,28	0,80
6	Обслуживание приборов учета	21		21	день	1302,65	1,61
7	Управление	21		21	день	2661,94	3,29
8	АДС	круглосуточно		30	сутки	970,92	1,20
		30					
<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда</b>						<b>8277,09</b>	<b>10,34</b>
<b>ВСЕГО:</b>						<b>13842,09</b>	<b>17,21</b>

- Всего за период с 01.11.2022 по 30.11.2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 13842,09рублей
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экзмпллярах, имеющих одинаковую

## ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор



Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

\_\_\_\_\_ Н.П. Назарова

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

30.11.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул.Менделеева д.5, в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Зарицкого Максима Феодосеевича, являющийся собственником квартиры №15, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД № 1 от 30.05.2019г. с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 104-16 от 20.05.2019г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, ул.Менделеева 5

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>						<b>869,3 м2</b>	
<b>Ремонт инженерного оборудования ХВС ГВС ц/о МКД</b>						<b>3814,00</b>	<b>4,39</b>
1	обследование подвала	17.11.2022	3 чел	1	час	685,00	0,79
2	кв 9 прочистка канализации	08.11.2022	тросс	20	м	3129,00	3,60
<b>Ремонт системы электроснабжения МКД</b>						<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД</b>						<b>28256,00</b>	<b>32,51</b>
1	вывоз лифты	01.11.2022	наем авто	1	час	1751,00	2,015
2	ремонт межпанельных швов кв 1	01.11.2022	по договору	45	м2	26505,00	30,5
<b>ИТОГО :</b>						<b>32070,00</b>	<b>36,90</b>
<b>Содержание и обслуживание общего фонда</b>							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	2075,71	2,39
		4					
2	Уборка придомовой территории-	1 раз в сутки		21	день	2596,82	2,99
		21					
3	Паспортный стол	постоянно		21	день	104,22	0,12
		21					
4	Дератизация и дезинсекция	согласно договора		21	день	0	0,11
5	Вывоз и утилизация бытового мусора	согласно договора		21	день	434,25	0,50
6	Управление	21		21	день	2939,92	3,38
7	АДС	круглосуточно		30	сутки	451,62	0,52
		30					
<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда</b>						<b>8602,54</b>	<b>10,01</b>
<b>ВСЕГО:</b>						<b>40672,54</b>	<b>46,91</b>

2. Всего за период с 01.11.2022г. по 30.11.2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 40672,54 рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор

 Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

\_\_\_\_\_ М.Ф. Зарицкий

## ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 30.11.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул. Чапаева д. 29А в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД, находящегося в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 2019г. (далее –«Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, Чапаева д.29А

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
<b>Текущий ремонт общего имущества 585,1м2</b>							
<b>Ремонт инженерного оборудования ХВС,ГВС ,ц/о, МКД</b>						<b>4167,00</b>	<b>7,12</b>
1	течь крана д.80	01.11.2022	реvizия крана 2 чел	1	час	2164,00	3,70
2	обследование ТУ	01.11.2022	2 чел	1	час	423,00	0,72
3	ТУ регулировка ЦО	07.11.2022	2 чел	2	час	894,00	1,53
4	обследование ТУ и подвала	17.11.2022	3чел	1	час	686,00	1,17
<b>Ремонт системы электроснабжения МКД</b>						<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД</b>						<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1	вывоз мусора	01.11.2022	найм авто	1	час	1751,00	2,99
<b>ИТОГО</b>						<b>4167,00</b>	<b>7,12</b>
<b>Содержание и обслуживание общего фонда</b>							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в меслц 4		4	день	1392,54	2,38
2	Уборка придомовой территории	1 раз в сутки 21		21	день	1609,03	2,75
3	Услуги паспортного стола	постоянно 21		21	день	70,21	0,12
4	Обслуживание приборов учета	постоянно 21		21	день	333,5	0,57
5	Дезинфекция и дератизация	постоянно 21		21	день	0	0,11
6	АДС	круглосуточно 30		30	сутки	304,25	0,52
7	Вывоз и утилизация бытового мусора	по договору		21	день	292,55	0,50
8	Управление МКД	постоянно 21		21	день	1573,92	2,69
<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда</b>						<b>5576</b>	<b>9,64</b>
<b>ВСЕГО:</b>						<b>9743,00</b>	<b>16,76</b>

585,1

2. Всего за период с 01.11.2022г. по 30.11.2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 9743 рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор



Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

\_\_\_\_\_

## ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 30.11.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, Советская, д.71 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Изосимовой Веры Степановны, являющейся собственником квартиры №16, находящегося в данном многоквартирном доме, действующая на основании протокола общего собрания собственников МКД №1 от 25.03.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №101-71 от 01.04.2019г (далее – «Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, Советская,71

Жилая площадь -1389,3 м2

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм.	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>							<b>1389,3</b>
<b>Ремонт инженерного оборудования ХВС, ГВС, ц/о МКД</b>						<b>11335,00</b>	<b>8,16</b>
1	ТУ демонтаж регулировка крана	07.11.2022		1	шт	935,00	0,67
2	ТУ регулировка ЦО	08.11.2022	3чел	3	дн	6003,00	4,32
3	показаний хвс и регулировка ЦО в ТУ	21.10.2022	2чел	1	час	424,00	0,31
4	снятие показаний ХВС	22.11.2022	2чел	1	час	422,00	0,30
5	Зп. Прочистка канализации	23.11.2022	тросс	20	м	3129,00	2,25
6	кв 1 прогонка пол суш	28.11.2022	2чел	1	час	422,00	0,30
<b>Ремонт системы электроснабжения МКД</b>						<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД</b>						<b>8257,00</b>	<b>5,94</b>
1	вывоз листов	01.11.2022	наем авто	1	час	1741,00	1,25
2	Зпод установка пружин тамб.двери	08.11.2022	пружина	1	шт	359,00	0,26
3	установка почтовых ящиков 3 п.	14.11.2022	почт ящик	9 ши	2 комп	6157,00	4,43
			саморезы8	10	шт		
			3чел	2	час		
<b>ИТОГО</b>						<b>19592,00</b>	<b>14,10</b>
<b>Содержание и обслуживание общего фонда</b>							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	3306,52	2,38
		4					
2	Уборка придомовой территории	1 раз в сутки		21	день	4154,01	2,99
		21					
3	Обслуживание приборов учета	постоянно		21	день	791,9	0,57
		21					
4	Дератизация и дезинсекция	согласно договора		21	день	0	0,11
		21					
5	АДС	круглосуточно		30	сутки	1028,08	0,74
		30					
6	Паспортный стол	21		21	день	166,72	0,12
7	Управление МКД	постоянно		21	день	3737,22	2,69
		21					
8	Вывоз и утилизация бытового мусора	согласно договора		21	день	694,65	0,50
<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда</b>						<b>13879,1</b>	<b>10,10</b>
<b>ВСЕГО:</b>						<b>33471,10</b>	<b>24,20</b>

2. Всего за период с 01.11.2022г. по 30.11.2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 33471,10рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор



Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома



В.С. Изосимова

## ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 30.11.2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул Чапаева д.33А в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Тайдоновой Светланы Ивановны, являющейся собственником квартиры №1, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД № 01 от 11.06.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 2019г (далее –«Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, Чапаева, д.33А

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	Материалы	кол-во	ед. изм.	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>							738,9
<b>Ремонт инженерного оборудования ХВС ГВС Ц/О МКД</b>						<b>2089,00</b>	<b>2,7</b>
1	ТУ обследовали температуру, закрыли на замок	01.11.2022	замок	1	шт	509,00	0,6
2	ТУ регулировка ЦО	07.11.2022	2 чел	2	час	894,00	1,2
3	обследовали подвала и ТУ	17.11.2022	3 чел	1	час	686,00	0,9
<b>Ремонт системы электроснабжения МКД</b>						<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>						<b>1751,00</b>	<b>2,37</b>
1	вывоз мусора	01.11.2022	наём авто	1	час	1751,00	2,37
<b>ИТОГО</b>						<b>3840,00</b>	<b>5,07</b>
<b>Содержание и обслуживание общего фонда</b>							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	1758,58	2,38
		4					
2	Уборка придомовой территории	1 раз в сутки		21	день	2031,97	2,75
		21					
3	АДС	круглосуточно		30	сутки	384,23	0,52
		30					
4	Дератизация и дезинсекция	согласно договора		21	день	0	0,11
5	Обслуживание приборов учета	21		21	день	421,17	0,57
6	Управление МКД	21		21	день	1987,64	2,69
7	Услуги паспортного стола	21		21	день	88,67	0,12
8	Вывоз и утилизация бытового мусора	согласно договора		21	день	369,45	0,50
<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда</b>						<b>7041,71</b>	<b>9,64</b>
<b>ВСЕГО:</b>						<b>10881,71</b>	<b>14,71</b>

2. Всего за период с 01.11.2022г. по 30.11.2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 10881,71 рубля

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор



Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома



С.И. Тайдонова

## ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 30.11.2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул. Чапаева д.29 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующая на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 103-29 от 15.06. 2019г (далее – «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, ул. Чапаева, д.29

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>							633,59
<b>Ремонт инженерного оборудования ХВС, ГВС, ц/о МКД</b>						<b>3107,00</b>	<b>4,9</b>
1	Прогонка стояков ЦО	01.11.2022	1 чел	2	час	423,00	0,67
2	ТУ обследование по температуре	01.11.2022	3 чел	1	час	682,00	1,08
3	ТУ регулировка ЦО	07.11.2022	2 чел	2	час	898,00	1,42
4	обследование подвала и ТУ	17.11.2022	3 чел	1	час	682,00	1,08
5	закрытие подв. продук.	28.11.2022	2 чел	1	час	422,00	0,67
<b>Ремонт системы электроснабжения МКД</b>						<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД</b>						<b>1751,00</b>	<b>2,76</b>
1	вывоз лифты	01.11.2022	авто	1	час	1751,00	2,76
<b>ИТОГО</b>						<b>4858,00</b>	<b>7,66</b>
<b>Содержание и обслуживание общего фонда</b>							
1	Уборка придомовой территории	1 раз в сутки		21	день	1850,08	2,92
		21					
2	услуги паспортного стола	постоянно		21	день	76,03	0,12
		21					
3	дератизация и дезинсекция	постоянно		21	день	0	0,11
		21					
4	обслуживание приборов учета	постоянно		21	день	361,15	0,57
		21					
5	АДС	круглосуточно		30	сутки	329,47	0,52
		30					
6	Управление МКД	постоянно		21	день	1704,36	2,69
		21					
7	Вывоз и утилизация бытового мусора	согласно договора		21	сутки	316,8	0,50
<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда</b>						<b>4637,89</b>	<b>7,43</b>
<b>ВСЕГО:</b>						<b>9495,89</b>	<b>15,09</b>

2. Всего за период с 01.11.2022г. по 30.11.2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 9495,89 рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор

  
Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома