

## ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

28.02.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул.Мира 38 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Семеновая Ксения Максимовна, являющийся собственником квартиры №1, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №1 от 21.03.2021г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №Мира-38/2020 от 23.02.2020г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, ул. Мира 38

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м)
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>							<b>795,7</b>
<b>Ремонт инженерного оборудования ХВС ГВС п/о МКД</b>						<b>260,00</b>	<b>0,33</b>
1	снятие показаний-метролог	22.02.2023	1шт	1	час	260,00	0,33
<b>Ремонт системы электроснабжения МКД</b>						<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД</b>						<b>1039,00</b>	<b>1,31</b>
1	кв 11 течь с кровли-обследование	22.02.2023	2 чел	1	час	519,00	0,65
2	кв 11 течь вент блока-обследование	25.02.2023	2 чел	1	час	520,00	0,65
<b>ИТОГО</b>						<b>1299,00</b>	<b>1,64</b>
<b>Содержание и обслуживание общего фонда</b>							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	1901,72	2,39
		4					
2	Уборка придомовой территории-	1 раз в сутки		18	день	2418,93	3,04
		18		18			
3	Управление	постоянно		18	день	3031,61	3,81
		18		18			
4	Паспортный стол	постоянно		18	день	95,48	0,12
		18		18			
5	Дератизация и дезинсекция	согласно договора		18	день	0	0,11
				18			
6	АДС	круглосуточно		28	сутки	413,76	0,52
		28					
7	Обслуживание приборов учета			18	день	453,55	0,57
				18			
8	Вывоз и утилизация бытового мусора	согласно договора		18	день	397,85	0,50
				18			
<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда</b>						<b>8712,9</b>	<b>11,06</b>
<b>ВСЕГО:</b>						<b>10011,90</b>	<b>12,70</b>

2. Всего за период с 01.0.2023г. по 28.02.2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 10011.90рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежанием качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор



ПОДПИСИ СТОРОН:

Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

Семенова К.М.

## ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 28.02.2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, Пригорск д2 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Мохор Ирина Валентиновна, являющейся собственником квартиры №77, находящегося в данном многоквартирном доме, действующая на основании протокола общего собрания собственников МКД №2 от 29.08.2022г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №2 от 29.08.2022г (далее –«Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, Пригорск 2

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм.	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>							<b>7613,5</b>
<b>Ремонт инженерного оборудования ХВС, ГВС, ц/о МКД</b>						<b>24354,00</b>	<b>3,20</b>
1	обход подвала	03.02.2023	3 чел.	2	час	1558,00	0,20
2	установка хомута 9 под.	08.02.2023	хомут д 40	1	шт	431,00	0,06
3	обход подвала	10.02.2023	3 чел	2	час	1559,00	0,20
4	9 под. Установка хомута	17.02.2023	хомут д 40	1	шт	431,00	0,06
5	кв 127 обследование сантехники	17.02.2023	2 чел	2	час	1039,00	0,14
6	кв 56 обследование стояка ЦО	17.02.2023	2 чел	1	час	520,00	0,07
7	обход подвала и установка хомута	17.02.2023	хомут д.д.40	2	шт	861,00	0,11
8	1 под прочистка канализации	18.02.2023	тросс	25	м	6217,00	0,82
9	кв 19 прогонка стояков отопления	18.02.2023	2 чел	1	час	520,00	0,07
10	обход подвала	20.02.2023	3 чел	1	час	779,00	0,10
11	обход подвала	22.02.2023	2 чел	1	час	519,00	0,07
12	5и под. Утановка на розлив ЦО	27.02.2023	хомут д 40	1	шт	431,00	0,06
			хомут д 76	1	шт	445,00	0,06
13	обход подвала	27.02.2023	4 чел	2	час	2078,00	0,27
14	кв 56-53 смена стояка пол. Сушителя	28.02.2023	труба метал.д 25	3	м	3480,00	0,46
			резьба метал.д 25	2	шт		
15	обход подвала	28.02.2023	2 чел	2	час	1039,00	0,14
16	кв 81 закрепление мойки	28.02.2023	2 чел	2	час	2447,00	0,32
<b>Ремонт системы электроснабжения МКД</b>						<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД</b>						<b>12076,00</b>	<b>1,58</b>
1	кв 13 обследование вентиляции и засыпка утепления потолка	03.02.2023	3 чел		3 час	2338	0,3
2	уборка снега с кровли	22.02.2023	2 чел		4 час	9738	1,28
<b>ИТОГО</b>						<b>36430,00</b>	<b>4,78</b>

Содержание и обслуживание общего фонда						
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц	4	день	19414,42	2,55
		4				
2	Уборка придомовой территории-	1 раз в сутки	18	день	19414,42	2,55
		18	18			
3	Вывоз и утилизация бытового мусора	согласно договора	18	день	3806,75	0,50
4	Дератизация и дезинсекция	согласно договора	18	день	1827,24	0,24
		18	18			
5	АДС	круглосуточно	28	сутки	7232,82	0,95
		28				
6	Паспортный стол	18	18	день	1522,7	0,20
7	Управление МКД	постоянно	18	день	34565,29	4,54
		18	18			
<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда</b>					<b>87783,64</b>	<b>11,53</b>
<b>ВСЕГО:</b>					<b>124213,64</b>	<b>16,31</b>

2. Всего за период с 01.02.2023г. по 28.02.2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 124213,64 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор

 Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

\_\_\_\_\_ И.В. Мохор

АКТ №01

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 31.01.2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, Пригорск д4 в дальнейшем «Зназчик», в лице председателя совета собственников МКД Ботвич Владимир Юрьевич, являющейся собственником квартиры №108, находящегося в данном многоквартирном доме, действующая на основании протокола общего собрания собственников МКД №1 от 27.04.2022г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №1 от 27.04.2022г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, Пригорск 4

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм.	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>							<b>9356,2</b>
<b>Ремонт инженерного оборудования ХВС, ГВС, ц/о МКД</b>						<b>33709,00</b>	<b>3,60</b>
1	2 под-5 под. Запах кан-ции-колодец водоканала	02.01.2023	обследование 1 чел	2	час	7147,00	0,76
	на подлоре выдавило пробку на кан-ой трубе		прочистка водоканал				
			установка пробки				
2	кв 169 смена стояка ЦО	09.01.2023	труба д 25 мет	1	м	3052,00	0,33
	установка хомута на розлив ГВС		труба д 20 мет	2	м		
			хомут д 40	2	шт		
3	обследование подвала	11.01.2023	4чел	2	час	2078,00	0,22
4	обход подвала	13.01.2023	2чел	2	час	1039,00	0,11
	установка хомута на розлив ЦО		хомут д 40	1	шт	333,00	0,04
5	обход подвала и установка хомута на розлив ЦО	17.01.2023	хомут д 40	1	шт	333,00	0,04
	на кровле прочистка кан-ых труб от наледи		4чел	8	шт	5298,00	0,57
			соль	1	упак		
6	кв 8 прогон пол.суш		1чел	1	час	260,00	0,03
	установка хомута на розлив пол.суш 4 под.	18.01.2023	хомут д 25	1	шт	370,00	0,04
7	3 под.и 4 под. Установка хомутов на розлив пол.сушит	19.01.2023	хомутд 32	1	шт	835,00	0,09
			хомут д 40	1	шт		
			тросс	20	м	4974,00	0,53
8	кв 120-123 смена стояка пол.сушит	24.01.2023	труба метал д 20	2	м	2023,00	0,22
			резьба д 15	2	шт		
	обход подвала		3чел	2	час	1558,00	0,17
9	обход подвала замер температ.на вводе в дом	27.01.2023	3чел	2	час	1559,00	0,17
	установка хомутов на розлив ГВС		хомут д 40	3	шт	1291,00	0,14
10	обход подвала и замер температ	30.01.2023	3 чел	2	час	1559,00	0,17

Ремонт системы электроснабжения МКД						823,00	0,09
	смена лампы 3 под.	01.12.2022	лампа	1	шт	187,00	0,02
2	смена светильника тамбур	23.11.2022	светильник	1	шт	636,00	0,07
Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД						1039,00	0,11
1	7 под. 8 под. 9 под. 11 под заказ тамбурных дверей	27.01.2023	замеры	2	час	1039,00	0,11
ИТОГО						35571,00	3,80
Содержание и обслуживание общего фонда							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	23857,8	2,55
		4					
2	Уборка придомовой территории-	1 раз в сутки		17	день	23857,8	2,55
		17		17			
3	Вывоз и утилизация бытового мусора	согласно договора		17	день	4678	0,50
4	Дератизация и дезинсекция	согласно договора		17	день	2245,44	0,24
		17		17			
5	АДС	круглосуточно		31	сутки	8888,2	0,95
		31					
6	Паспортный стол	17		17	день	1871,2	0,20
7	Управление МКД	постоянно		17	день	42476,24	4,54
		17		17			
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда						107874,68	11,53
ВСЕГО:						143445,68	15,33

2. Всего за период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 143445,68 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор

 Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

\_\_\_\_\_ В.Ю. Ботвич

## ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 28.02.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, Советская, д.71 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Изосимовой Веры Степановны, являющейся собственником квартиры №16, находящегося в данном многоквартирном доме, действующая на основании протокола общего собрания собственников МКД №1 от 25.03.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №101-71 от 01.04.2019г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, Советская,71

Жилая площадь -1389,3 м2

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм.	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>							<b>1389,3</b>
<b>Ремонт инженерного оборудования ХВС, ГВС, ц/о МКД</b>						<b>2856,00</b>	<b>2,06</b>
1	кв 16 -забор воды лабораторией	15.02.2023	2 чел	2	час	1039,00	0,75
2	ТУ обследование на перегрев	15.02.2023	2чел	2	час	1039,00	0,75
3	снятие показаний ХВС	20.02.2023	1 чел	1	час	259,00	0,19
4	снятие показаний-метролог	22.02.2023	1 чел	1	час	260,00	0,19
5	ТУ обследование на перегрев	28.02.2023	1чел	1	час	259,00	0,19
<b>Ремонт системы электроснабжения МКД</b>						<b>343,00</b>	<b>0,25</b>
1	демонтаж электро кабеля	28.02.2023	1чел	1	час	343,00	0,25
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД</b>						<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ИТОГО</b>						<b>3199,00</b>	<b>2,31</b>
<b>Содержание и обслуживание общего фонда</b>							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	3306,52	2,38
		4					
2	Уборка придомовой территории-	1 раз в сутки		18	день	4154,01	2,99
		18		18			
3	Обслуживание приборов учета	постоянно		18	день	791,9	0,57
		18		18			
4	Дератизация и дезинсекция	согласно договора		18	день	0	0,11
		18		18			
5	АДС	круглосуточно		28	сутки	1028,08	0,74
		28					
6	Паспортный стол	18		18	день	166,72	0,12
7	Управление МКД	постоянно		18	день	3737,22	2,69
		18		18			
8	Вывоз и утилизация бытового мусора	согласно договора		18	день	694,65	0,50
<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда</b>						<b>13879,1</b>	<b>10,10</b>
<b>ВСЕГО:</b>						<b>17078,10</b>	<b>12,41</b>

2. Всего за период с 01.02.2023г. по 28.02.2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 17078,10 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор



Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

В.С. Изосимова

## ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

28.02.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул Советская д.78 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Ольшевская Людмила Яковлевна с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №103-78/2019 от 03.09.2019г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, ул.Советская д.78

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	Материалы	Количество	Ед. изм.	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>							<b>2001,2</b>
<b>Ремонт инженерного оборудования ХВС ГВС ц/о МКД</b>						<b>23329,00</b>	<b>10,62</b>
1	прочистка канализации	04.02.2023	тросс	20	м	4967,00	2,48
2	обследование и прочистка канализации	06.02.2023	тросс	20	м	4966,00	2,48
3	обследование и прочистка канализации	13.02.2023	тросс	20	м	4967,00	2,48
4	забор ХВС на проверку лаборатории абакан кв 10	15.02.2023	2 чел	1	час	519,00	0,26
5	ТУ обследование с СГК	15.02.2023	2 чел	2	час	1039,00	0,52
6	ТУ СГК установка дроссельной шайбы	20.02.2023	2 чел	2	час	1645,00	0,82
7	снятие показаний-метролог	22.02.2023	1 чел	1	час	260,00	0,13
8	прочистка канализации	28.02.2023	тросс	20	М	4966,00	2,48
<b>Ремонт системы электроснабжения МКД</b>						<b>148,00</b>	<b>0,07</b>
1	2 под 4 этаж-осветили	28.02.2022	лампа эн.сберег.	1	шт	148,00	0,07
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД</b>						<b>3951,00</b>	<b>1,97</b>
1	ремонт входной двери металл-эл. Сварна	15.02.2023	2 чел	2	час	3320,00	1,66
2	уборка льда	28.02.2023	соль	3	упаковки	631,00	0,32
<b>ИТОГО</b>						<b>23477,00</b>	<b>10,69</b>
<b>Содержание и обслуживание общего фонда</b>							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	5263,16	2,63
		4					
2	Уборка придомовой территории	1 раз в сутки		18	день	5523,31	2,76
		18		18			
3	Услуги паспортного стола	постоянно		18	день	240,14	0,12
		18		18			
4	Дератизация и дезинсекция	постоянно		18	день	0	0,11
		18		18			
5	АДС	круглосуточно		28	сутки	1480,88	0,74
		28					
6	Обслуживание приборов учета	18		18	день	1140,68	0,57
7	Вывоз и утилизация бытового мусора	согласно договора		18	день	1000,6	0,50
8	Управление МКД	постоянно		18	день	5383,23	2,69
		18					
<b>ВСЕГО:</b>						<b>20032</b>	<b>10,12</b>
						<b>43509,00</b>	<b>20,81</b>

2. Всего за период с 01.02.2023г. по 28.02.2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 43509рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор

Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

Ольшевская Л.Я.

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД

г.Черногорск

от 28.02.2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул.Советская д.81 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Петровского Александра Дмитриевича, являющийся собственником квартиры №46, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №3 от 07.08.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №101-81/2019 от 08.08.2019г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, ул.Советская д.81

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в меслц)
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>							<b>2661,2</b>
<b>Ремонт инженерного оборудования ХВС, ГВС, ц/о МКД</b>						<b>3896,00</b>	<b>1,44</b>
1	обследование канализации колодцы на подполье	01.02.2023	3 чел	1	час	779,00	0,29
2	ТУ обследование совместно с СГК	07.02.2023	3 чел	1	час	780,00	0,29
3	обследование канализации колодцы на подполье	08.02.2023	3 чел	1	час	779,00	0,29
4	обследование канализации колодцы на подполье	14.02.2023	2 чел	1	час	519,00	0,19
5	обследование канализации - подвал	15.02.2023	3чел	1	час	780,00	0,29
6	снятие показаний - метролог	22.02.2023	1 чел	1	час	259,00	0,09
<b>Ремонт системы электроснабжения МКД</b>						<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД</b>						<b>4813,00</b>	<b>1,81</b>
1	уборка снега с кровли	21.02.2023	4чел	3	час	4813,00	1,81
<b>Итого:</b>						<b>8709,00</b>	<b>3,25</b>
<b>Содержание и обслуживание общего фонда</b>							
1	Уборка придомовой территории-	1 раз в сутки		18	день	7344,91	2,76
		18		18			
2	Дератизация и дезинсекция	согласно договора		18	день	0	0,11
				18			
3	Обслуживание приборов учета	постоянно		18	день	1516,88	0,57
		18		18			
4	АДС	круглосуточно		28	сутки	1383,82	0,52
5	Управление МКД	постоянно		18	день	7158,63	2,69
		18		18			
6	Услуги паспортного стола			18	день	319,34	0,12
7	Вывоз и утилизация бытового мусора	согласно договора		18	день	1330,6	0,50
<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда</b>						<b>19054,18</b>	<b>7,27</b>
<b>ВСЕГО:</b>						<b>27763,18</b>	<b>10,52</b>

2. Всего за период с 01.02.2023г. по 28.02.2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 27763,18 рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор

 Л.Т. Кузьменко

ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

А.Д. Петровский



## ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 28.02.2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул.Советская д.82А в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Годына Олега Васильевича, являющийся собственником квартиры №7, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №1 от 01.04.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №101-82А от 20.05.2019г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, ул.Советская д.82А

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>						<b>3508,9</b>	<b>3508,9</b>
<b>Ремонт инженерного оборудования ХВС ГВС ц/о МКД</b>						<b>6272,00</b>	<b>1,78</b>
1	прочистка канализации	04.02.2023	тросс	20 м		4973	1,42
2	кв 7 забор ХВС для проверки лаборатория	15.02.2023	2 чел	1 час		520	0,15
3	кв 49 обследовать течн стояка ЦО	17.02.2023	2 чел	1 час		519	0,14
4	снятие показаний -метролог	22.02.2023	1 чел	1 час		260	0,07
<b>Ремонт системы электроснабжения МКД</b>						<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД</b>						<b>551,00</b>	<b>0,16</b>
1	уборка льда	22.02.2023	соль	2	упаковки	551,00	0,16
<b>ИТОГО</b>						<b>6823,00</b>	<b>1,94</b>
<b>Содержание и обслуживание общего фонда</b>							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	9438,94	2,41
		4					
2	Уборка придомовой территории-	1 раз в сутки		18	день	8456,45	2,69
		18		18			
3	Обслуживание приборов учета	постоянно		18	день	2000,07	0,57
		18		18			
4	АДС	круглосуточно		28	сутки	2000,07	0,57
		28					
5	Управление МКД	постоянно		18	день	9438,94	2,69
		18					
6	Дератизация и дезинсекция	18		18	день	0	0,11
7	Паспортный стол	18		18	день	421,07	0,12
8	Обслуживание ВДГО	Согласно договора		18	день	8421,36	2,40
9	Вывоз и утилизация бытового мусора	Согласно договора		18	день	1754,45	0,50
<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда</b>						<b>41931,35</b>	<b>12,06</b>
<b>ВСЕГО:</b>						<b>48754,35</b>	<b>14,00</b>

2. Всего за период с 01.02.2023г. по 28.02.2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **48754,35 рубль**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

ПИСИ СТОРОН:  
ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор

Л.Т.Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

О.В. Годына

## ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

28.02.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул Сурикова д.5 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Фоминой Ирины Владимировны, являющийся собственником квартиры №2, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №1 от 31.07.2021г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №Сурикова д.5 /2021 (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, ул. Сурикова д.5

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
Текущий ремонт общего имущества						869,3 м2	
Ремонт инженерного оборудования ХВС ГВС ц/о МКД						12678,00	14,59
1	прочистка канализации кв 2	02.02.2023	тросс 25 м	2	час	6209	7,15
2	кв 8 прочистка кан-ции	06.02.2023	тросс 25 м	2	час	6209	7,15
3	снятие показаний-метролог	22.02.2023	1чел	1	час	260	0,30
Ремонт системы электроснабжения МКД						0,00	0
Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД						0,00	0
Итого:						12678,00	14,59
Содержание и обслуживание общего фонда							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	3098,16	2,39
		4					
2	Уборка придомовой территории-	1 раз в сутки		18	день	3914,83	3,02
		18		18			
3	Паспортный стол	постоянно		18	день	155,56	0,12
		18		18			
4	Дератизация и дезинсекция	согласно договора		18	день	0	0,11
		18		18			
5	Вывоз и утилизация бытового мусора	согласно договора		18	день	648,15	0,50
6	Управление	18		18	день	4653,71	3,59
7	АДС	круглосуточно		28	сутки	674,08	0,78
		28					
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда						13144,49	10,51
ВСЕГО:						25822,49	25,10

- Всего за период с 01.02.2023г. по 28.02.2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 25822,49рублей
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг и другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор



Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома



И.В. Фомина

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В  
МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г.Черногорск

от 28.02.2023г

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул.Сурикова, д.16, в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Антоновой Валентины Владимировны, являющейся собственником квартиры №15, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №1 от 14.05.2019г. с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 104-16 от 20.05.2019г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, ул.Сурикова,д.16

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
Текущий ремонт общего имущества						868,2м2	
Ремонт инженерного оборудования ХВС ГВС ц/о МКД						260,00	0,30
1	мэтролог -снятие показаний	22.02.2023	1 чел.	1	час	260,00	0,30
Ремонт системы электроснабжения МКД						0,00	0,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД						0,00	0,00
<b>ИТОГО</b>						<b>260,00</b>	<b>0,30</b>
<b>Содержание и обслуживание общего фонда</b>							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	2066,32	2,38
		4					
2	Уборка придомовой территории	1 раз в сутки		18	день	2604,6	3,00
		18					
3	Обслуживание приборов учета	постоянно		18	день	494,87	0,57
		18					
4	Дератизация и дезинсекция	согласно договора		18	день	95,5	0,11
5	Услуги паспортного стола	18			день	104,18	0,12
6	АДС	круглосуточно		28	сутки	451,46	0,52
		28					
7	Управление МКД	постоянно		18	день	2335,45	2,69
		18					
8	Вывоз и утилизация бытового мусора	согласно договора		18	день	434,1	0,50
<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда</b>						<b>8152,38</b>	<b>9,89</b>
<b>ВСЕГО:</b>						<b>8412,38</b>	<b>43739,00</b>

868,20

2. Всего за период с 01.02.2023г. по 28.01.2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 8412.38рублей (\_\_\_\_\_)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор

  
Л.Т. Кузьменко

ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

\_\_\_\_\_ В.В. Антонова

## ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 28.02.2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, Ленина, д.70 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Тюрин Виктор Сергеевич, являющейся собственником квартиры № 13 находящейся в данном многоквартирном доме, действующая на основании протокола общего собрания собственников МКД № 6/н июль 2021г. с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьминой Лидии Тимофеевны, действующая на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предданы к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 102-70/2019 от 01 апреля 2019г (далее – «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, Ленина, д.70

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>							<b>1459</b>
<b>Ремонт инженерного оборудования ХВС ГВС и/о МКД</b>						<b>12476,00</b>	<b>8,53</b>
1	1 прочистка канализации	03.02.2023	тросс	20	м	4968,00	3,4
2	кв 1 прочистка канализации	17.02.2023	тросс	25	м	6209,00	4,25
3	3 под Промывка канализации	20.02.2023	2чел	2	час	1039,00	0,71
4	сметные показатели - метролог	22.02.2023	1 чел	1	час	260,00	0,17
<b>Ремонт системы электроснабжения МКД</b>						<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД</b>						<b>1225,00</b>	<b>0,84</b>
1	замер температуры воздуха в квартире 19	14.02.2023	3 чел	1	час	779,00	0,53
2	уборка льда	27.02.2023	соль	3	упаковки	446,00	0,31
<b>ИТОГО</b>						<b>13701,00</b>	<b>9,37</b>
<b>Содержание и обслуживание общего фонда</b>							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	3489,16	2,39
		4					
2	Уборка придомовой территории	1 раз в сутки		18	день	4365,1	2,99
		18		18			
3	обслуживание приборов учета	постоянно		18	день	832,14	0,57
		18		18			
4	Дезинфекция и дезинсекция	согласно договора		18	день	0	0,11
				18			
5	Услуги паспортного стола	18		18	день	175,19	0,12
6	АДС	круглосуточно		28	сутки	759,14	0,52
		28					
7	Управление МКД	постоянно		18	день	3927,13	2,69
		18		18			
8	Вывоз и утилизация бытового мусора	согласно договора		18	день	729,95	0,50
<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда</b>						<b>14102,62</b>	<b>9,77</b>
<b>ВСЕГО:</b>						<b>27803,62</b>	<b>19,14</b>

2. Всего за период с 01.02.2023г. по 28.02.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 27803,62 рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор



Л.Т.Кузьменко

ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома



В.С. Тюрин

## ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 28.02.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул Чапаева д.31 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Исаевой Марины Леонидовны, являющейся собственником квартиры №9, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД № 01от 11.06.2019г. с одной стороны, и директор Общества с ограниченной ответственностью «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предявлены и приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 103-31 от 16.06.2019г (далее «Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, Чапаева, д.31

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм.	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>							
Ремонт инженерного оборудования ХВС ГВС ц/о МКД						<b>3117,00</b>	<b>4,87</b>
1	ТУ регулировка ЦО	20.02.2023	3 чел	1	час	779,00	1,22
2	ТУ регулировка ЦО	28.02.2023	4чел	2	час	2078,00	3,25
3	снятие показаний-метролог	22.02.2023	1чел	1	час	260,00	0,41
Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД						<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Ремонт системы электроснабжения МКД						<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ИТОГО</b>						<b>3117,00</b>	<b>4,87</b>
<b>Содержание и обслуживание общего фонда</b>							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	1535,52	2,40
		4					
2	Уборка придомовой территории	1 раз в сутки		18	день	1797,84	2,81
		18		18			
3	Дезинфекция и дератизация	постоянно		18	день	0	0,11
		18		18			
4	Услуги паспортного стола	постоянно		18	день	76,78	0,12
		18		18			
5	обслуживание приборов учета	постоянно		18	день	364,68	0,57
		18		18			
6	АДС	круглосуточно		28	сутки	332,7	0,52
		28					
7	Вывоз и утилизация бытового мусора	согласно договора		18	сутки	319,9	0,50
8	Управление МКД	постоянно		18	день	1721,06	2,69
		18					
<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда</b>						<b>6148,48</b>	<b>9,72</b>
<b>ВСЕГО:</b>						<b>9265,48</b>	<b>14,59</b>

639,8

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок 01.02.2023-28.02.2023, с надлежащим качеством. На сумму 9265,48

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ЛИСИ СТОРОН:  
ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор  
  
Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

\_\_\_\_\_ М.Л. Исаева

## ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 28.02.2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул Чапаева д.37 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Мешакусене Анастасии Александровны, являющийся собственником квартиры №1, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №3 от 06.08.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №103-37/2019 от 07.08.2019г (далее –«Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, ул. Чапаева д.37

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади
Текущий ремонт общего имущества						5582,1м2	
Ремонт инженерного оборудования ХВС ГВС ц/о МКД						20866,00	5,92
1	1 под разобралась канализация - собрали	01.02.2023	3 чел	1	час	1924,00	0,34
2	кв 54 течь отопительного прибора-перекрыли	02.02.2023	2 чел	1	час	519,00	0,09
3	1 под разобралась кан-ия -собрали на саморезы	03.02.2023	3 чел	2	час	2885,00	0,52
4	кв 34 смена стояка пол. Сушит.	05.02.2023	труба пп д 20	1	м	1085,00	0,19
			муфта паячная д 20	2	шт		
			уголок д20-90 гр	1	шт		
5	кв 59 отключение ХВС и ГВС -подмес-брали собственники. Замена смесителя	05.02.2023	2 чел	2	час	1039,00	0,19
6	кв 27-30 смена стояка ГВС	07.02.2023	труба мет. Д.20	2	м	1953,00	0,35
7	кв 17 течь стояка пол.сушителя-замена стояка	12.02.2023	труба 20 пп	2	м	2108,00	0,38
			уголок д 20-90 гр	1	шт		
			муфта паячная д 20	2	шт		
8	1 под прочистка канализации	13.02.2023	2 чел	1	час	3730,00	0,67
9	прогонка стояков ГВС и пол. Сушителя	13.02.2023	2 чел	1	час	519,00	0,09
10	забор ХВС для проверки -лабаратория Абанан	15.02.2023	2 чел	2	час	1039,00	0,19
11	5 под. Смена водосточной трубы 110-2 м	22.02.2023	труба пп 110	2	шт	3026,00	0,54
			компенсатор 110	1	шт		
12	кв 21 течь стояка пол. Сушителя	27.02.2023	2 чел	2	час	1039,00	0,19
Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД						7371,00	1,32
1	5 под. Забили подвальное окно досками 90-130 м	13.02.2023	доска	6	шт	1066,00	0,19
2	уборка снега с кровли	21.02.2023	4 чел	3	час	6305,00	1,13
Ремонт системы электроснабжения мкд						1284,00	0,230
ИТОГО						29521,00	7,47
Содержание и обслуживание общего фонда							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	11611,81	2,08
		4					
2	Уборка придомовой территории	1 раз в сутки		18	день	13789,02	2,47

5582,1

		18		18			
3	Услуги паспортного стола	постоянно		18	день	669,91	0,12
		18		18			
4	Вывоз и утилизация бытового мусора	согласно договора		18	день	2791,3	0,50
				18			
5	АДС	круглосуточно		28	сутки	2902,95	0,52
		28					
6	Управление МКД	постоянно		18	день	15017,19	2,69
		18		18			
7	дератизация и дезинсекция	по призыву		18	день	614,04	0,11
<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда</b>						<b>47396,22</b>	<b>8,49</b>
<b>ВСЕГО:</b>						<b>76917,22</b>	<b>15,96</b>

2. Всего за период с 01.02.2023г. по 28.02.2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **76917,22рублей**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ИСИ СТОРОН:  
ИСПОЛНИТЕЛЬ:  
Директор

  
Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:  
Председатель Совета дома

\_\_\_\_\_ А.А. Мешкаускене

## ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 28.02.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул. Чапаева д. 29А в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД, находящегося в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены и приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 2019г. (далее –«Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, Чапаева д.29А

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
<b>Текущий ремонт общего имущества 585,1м2</b>							
<b>Ремонт инженерного оборудования ХВС,ГВС,ц/о, МКД</b>						<b>7251,00</b>	<b>12,39</b>
1	ТУ смена розлива ЦО труба ТП	02.02.2023	труба пп 63	1	м	3095,00	5,29
			муфта паячная	3	шт		
2	сброс воды и запуск ЦО	02.02.2023	2 чел	4	час	3117,00	5,33
3	ТУ регулировка ЦО	20.02.2023	3 чел	1	час	779,00	1,33
4	снятие показания-метролог	22.02.2023	1 час	1	час	260,00	0,44
<b>Ремонт системы электроснабжения МКД</b>						<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД</b>						<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ИТОГО</b>						<b>7251,00</b>	<b>12,39</b>
<b>Содержание и обслуживание общего фонда</b>							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	1392,54	2,38
		4					
2	Уборка придомовой территории	1 раз в сутки		18	день	1609,03	2,75
		18		18			
3	Услуги паспортного стола	постоянно		18	день	70,21	0,12
		18		18			
4	Обслуживание приборов учета	постоянно		18	день	333,5	0,57
		18		18			
5	Дератизация и дезинсекция	постоянно		18	день	772,33	0,11
		18		18			
6	АДС	круглосуточно		28	сутки	304,25	0,52
		28					
7	Вывоз и утилизация бытового мусора	18		18	день	292,55	0,50
8	Управление МКД	постоянно		18	день	1573,92	2,69
		18		18			
<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда</b>						<b>6348,33</b>	<b>9,64</b>
<b>ВСЕГО:</b>						<b>13599,33</b>	<b>22,03</b>

585,1

2. Всего за период с 01.02.2023г. по 28.02.2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 13599,33рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг и другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор

Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома



## ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 28.02.2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, Чапаева, д.33 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Шумиловой Алены Александровны (по доверенности), являющейся собственником квартиры №15, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №01 от 11.06.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Темофеевны, действующая на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены и приняты следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 2019г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, Чапаева,д.33

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм.	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>							968,60
<b>Ремонт инженерного оборудования ХВС, ГВС, МКД</b>						<b>1039,00</b>	<b>01.яюл</b>
1	ТУ регулировка ЦО	20.02.2023	3 чел	1	час	779,00	0,80
3	сметы показаний-метролог	22.02.2023	1чел	1	час	260,00	0,27
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД</b>						<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Ремонт системы электроснабжения</b>						<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>ИТОГО</b>						<b>1039,00</b>	<b>7,29</b>
<b>Содержание и обслуживание общего фонда</b>							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	2357,97	2,39
		4					
2	Уборка придомовой территории	1 раз в сутки		18	день	2762,48	2,80
		18					
3	Обслуживание приборов учета	постоянно		18	день	562,36	0,57
		18					
4	Услуги паспортного стола	постоянно		18	день	118,39	0,12
		18					
5	Дезинфекция и дератизация	постоянно		18	день	0	0,11
		18					
6	АДС	круглосуточно		28	сутки	513,03	0,52
		28					
7	Управление МКД	постоянно		18	день	3226,18	3,27
		18					
8	Вывоз и утилизация бытового мусора	согласно договора		18	день	493,3	0,50
<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда</b>						<b>10033,71</b>	<b>10,28</b>
<b>ВСЕГО:</b>						<b>11072,71</b>	<b>17,57</b>

Всего за период с 01.02.2023г. по 28.02.2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 11072.71рубль

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор



Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома



А.А. Шумилова

## ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 28.02.2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул Чапаева д.33А в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Тайдоновой Светланы Ивановны, являющейся собственником квартиры №1, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД № 01 от 11.06.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН» , именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 2019г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, Чапаева, д.33А

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	Материалы	кол-во	ед. изм.	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>							<b>738,9</b>
<b>Ремонт инженерного оборудования ХВС ГВС Ц/О МКД</b>						<b>1039,00</b>	<b>1,41</b>
1	ТУ регулировка Ц/О	20.02.2023	3чел	1	час	779,00	1,05
2	снятие показаний-метролог	22.02.2023	1чел	1	час	260,00	0,35
<b>Ремонт системы электроснабжения МКД</b>						<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>						<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ИТОГО</b>						<b>1039,00</b>	<b>1,41</b>
<b>Содержание и обслуживание общего фонда</b>							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	1758,58	2,38
		4					
2	Уборка придомовой территории-	1 раз в сутки		18	день	2031,97	2,75
		18					
3	АДС	круглосуточно		28	сутки	384,23	0,52
		28					
4	Дератизация и дезинсекция	согласно договора		18	день	0	0,11
5	Обслуживание приборов учета	18		18	день	421,17	0,57
6	Управление МКД	18		18	день	1987,64	2,69
7	Услуги паспортного стола	18		18	день	88,67	0,12
8	Вывоз и утилизация бытового мусора	согласно договора			день	369,45	0,50
<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда</b>						<b>7041,71</b>	<b>9,64</b>
<b>ВСЕГО:</b>						<b>8080,71</b>	<b>11,05</b>

2. Всего за период с 01.02.2023г. по 28.02.2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 8080.71 рубля

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор

Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

С.И. Тайдонова

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 28.02.2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул. Чапаева д.29 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующая на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 103-29 от 15.06. 2019г (далее –«Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, ул.Чапаева,д.29

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>							
Ремонт инженерного оборудования ХВС,ГВС,ц/о МКД						1039,00	1,64
1	Т.У. с СПК регулировки отопления	20.02.2023	1чел	1	час	779,00	1,23
2	снятие показаний-метролог	22.02.2023	1чел	1	час	260,00	0,41
Ремонт системы электроснабжения МКД						0,00	0,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД						0,00	0,00
<b>ИТОГО</b>						<b>1039,00</b>	<b>1,64</b>
<b>Содержание и обслуживание общего фонда</b>							
1	Уборка придомовой территории-	1 раз в сутки		18	день	1850,08	2,92
		18		18			
2	услуги паспортного стола	постоянно		18	день	76,03	0,12
		18		18			
3	дератизация и дезинсекция	постоянно		18	день	0	0,11
		18		18			
4	обслуживание приборов учета	постоянно		18	день	361,15	0,57
		18		18			
5	АДС	круглосуточно		28	сутки	329,47	0,52
		28					
6	Управление МКД	постоянно		18	день	1704,36	2,69
		18		18			
7	Вывоз и утилизация бытового мусора	согласно договора		18	сутки	316,8	0,50
<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда</b>						<b>4637,89</b>	<b>7,43</b>
<b>ВСЕГО:</b>						<b>5676,89</b>	<b>9,07</b>

633,59

2. Всего за период с 01.02.2023г. по 28.02.2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 5676,89 рублей

3. Работы (услуги ) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:  
Директор

ЗАКАЗЧИК:  
Председатель Совета дома

  
Л.Т. Кузьменко

\_\_\_\_\_

## ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

28.02.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул.Зеленая д4, в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Назаровой Натальи Петровны, являющийся собственником квартиры №2, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД № 1 от 18.10.2021г. с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>						<b>809,1 м2</b>	
Ремонт инженерного оборудования ХВС ГВС ц/о МКД						260,00	0,32
1	снятие показаний-метролог	22.02.2023	1чел	1	час	260,00	0,32
Ремонт системы электроснабжения МКД						0,00	0
Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД						0,00	0
<b>ИТОГО</b>						<b>260,00</b>	<b>0,32</b>
<b>Содержание и обслуживание общего фонда</b>							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	0	0,00
		4					
2	Уборка придомовой территории-	1 раз в сутки		18	день	2597,21	3,21
		18		18			
3	Паспортный стол	постоянно		18	день	97,09	0,12
		18		18			
4	Дератизация и дезинсекция			18	день	0	0,11
		согласно договора		18			
5	Вывоз и утилизация бытового мусора	согласно договора		18	день	647,28	0,80
6	Обслуживание приборов учета	18		18	день	1302,65	1,61
7	Управление	18		18	день	2661,94	3,29
8	АДС	круглосуточно		28	сутки	970,92	1,20
		28					
<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда</b>						<b>8277,09</b>	<b>10,34</b>
<b>ВСЕГО:</b>						<b>8537,09</b>	<b>10,66</b>

- Всего за период с 01.02.2023 по 28.02.2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 8537,09рублей
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор



Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

\_\_\_\_\_ Н.П. Назарова

## ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

28.02.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул.Менделеева д.5, в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Зарицкого Максима Феодосеевича, являющийся собственником квартиры №15, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД № 1 от 30.05.2019г. с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 104-16 от 20.05.2019г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, ул.Менделеева 5

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
Текущий ремонт общего имущества						869,3 м2	869
0/90						1039,00	1,20
1	обход подвала	22.02.2023	1 чел	1	час	260,00	0,30
2	регулировка Ц.О.	27.02.2023	3 чел	1	час	779,00	0,90
Ремонт системы электроснабжения МКД						0,00	0
Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД						0,00	0
ИТОГО :						1039,00	1,20
Содержание и обслуживание общего фонда							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	2075,71	2,39
		4					
2	Уборка придомовой территории-	1 раз в сутки		18	день	2596,82	2,99
		18		18			
3	Паспортный стол	постоянно		18	день	104,22	0,12
		18		18			
4	Дезинфекция и дезинсекция	согласно договора		18	день	0	0,11
				18			
5	Вывоз и утилизация бытового мусора	согласно договора		18	день	434,25	0,50
6	Управление	18		18	день	2939,92	3,38
7	АДС	круглосуточно		28	сутки	451,62	0,52
		28					
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда						8602,54	10,01
ВСЕГО:						9641,54	11,21

2. Всего за период с 01.02.2023г. по 28.02.2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 9641.54рублей
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

## ПОДПИСИ СТОРОН:


ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор


 Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома


 М.Ф. Зарицкий