

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

30.09.2023г

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул.Советская д.78 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Ольшавская Людмила Яковлевна с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №103-78/2019 от 03.09.2019г (далее –«Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, ул.Советская д.78

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	Материалы	Количество	Ед. изм.	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в
Текущий ремонт общего имущества							2001.2
Ремонт изношенного оборудования ХВС ГВС ц/о МКД						4444,00	2,22
1	кв 23 обследование стояков ц о	19.09.23г	2 чел	1	час	521	0,26
2	кв 23 смена стояка ц о	25.09.23г	труба д 20 и резьба	2	м	2101	1,04
3	запуск опопления в мкд	27.09.23г	3 чел	2	час	1562	0,78
4	Т.У. снятие показаний	21.08.2023	1 чел	1	час	260,00	0,13
Ремонт системы электроснабжения МКД						0,00	0,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД						0,00	0,00
ИТОГО						4444,00	2,22
Содержание и обслуживание общего фонда							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	6563,94	3,28
		4					
2	Уборка придомовой территории	1 раз в сутки			день	7004,2	3,50
		21		21			
4	Дезинфекция и дезинсекция	постоянно			день	220,13	0,11
		21		21			
5	АДС	круглосуточно		30	сутки	1480,88	0,74
		30					
6	Обслуживание приборов учета	2		21	день	1140,68	0,57
7	Вывоз и утилизация бытового мусора	21		21	день	1000,6	0,50
8	Управление МКД	постоянно		21	день	5623,37	2,81
		21					
ВСЕГО:						23033,8	11,51
ВСЕГО:						27477,80	13,73

1. Всего за период с 01.09.2023г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 27477,80 руб
2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленный срок, с надлежащим качеством
3. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют

Подписи сторон

Директор

 Л.Т. Кузьменко

Председатель Совета дома

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД

г.Черногорск

от 30.09.2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул.Советская д.81 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Петровского Александра Дмитриевича, являющийся собственником квартиры №46, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №3 от 07.08.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №101-81/2019 от 08.08.2019г (далее –«Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул.Советская д.81

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
Текущий ремонт общего имущества							2661,2
Ремонт инженерного оборудования ХВС, ГВС, цоо МКД						26223,00	
1	пн 2п установка прожектор	21.09.2023г	прожектор	2	шт	9615,00	
			провод	10	м		
2	смена светильников в под.	22.09.2023г	светильник фотор	12	шт	15046,00	
3	запуск отопления	27.09.2023г	3 чел			1562,00	0,58
Ремонт системы электроснабжения МКД						0,00	0,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД						0,00	0,00
Итого:						26223,00	9,85
Содержание и обслуживание общего фонда							
1	Уборка придомовой территории	1 раз в сутки			день	10644,8	4,00
		21		21			
2	Дезинфекция и дезинсекция	согласно договора			день	292,73	0,11
		21		21			
3	Обслуживание приборов учета	постоянно			день	1516,88	0,57
		21		21			
4	АДС	круглосуточно		30	сутки	1383,82	0,52
5	Управление МКД	постоянно			день	7477,98	2,81
		21		21			
7	Вывоз и утилизация бытового мусора	согласно договора		21	день	1330,6	0,50
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда						22646,81	8,51
ВСЕГО:						48869,81	18,36

1. Всего за период с 01.09.2023г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 48869,81 руб
2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленный срок, с надлежащим качеством
3. Претензий по выполнению условий Договора стороны дву

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор



Л.Т. Кузьменко

ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

А.Д. Петровский

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 30.09.2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул.Советская д.82А в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Година Олега Владимировича, являющийся собственником квартиры №7, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №1 от 01.04.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ЮЗЯИИ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №101-82А от 20.05.2019г (далее –«договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, ул.Советская д.82А

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
Текущий ремонт общего имущества				3508,9			3508,9
Ремонт инженерного оборудования ХВС ГВС ц/о МКД						31592,00	
1	демонтаж подвала-базон	05.09.23г	по смете заявки			2193,00	0,62
2	ка 2 н4 заварили свищ на стояке ц о	13.09.23г	2 чел	2	час	1041,00	0,29
3	1п-4п установка светильников	12-13.09.23г	светильники	19	шт	20378,00	5,8
4	ка.43-47-51 смена стояка ц.о.	26.09.23г	труба, резьба d20	7	м	6157,00	1,75
5	запуск отопления	27.09.23г	3 чел	2	час	1562,00	0,44
6	ТУ снятие показаний	21.09.2023	1чел	1	час	261,00	0,07
Ремонт системы электроснабжения МКД						0,00	0,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД						0,00	0,00
ИТОГО						31592,00	9,00
Содержание обслуживание общего фонда							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	10105,63	2,88
		4					
2	Уборка придомовой территории	1 раз в сутки		21	день	12281,15	3,50
		21		21			
3	Обслуживание приборов учета	постоянно		21	день	2000,07	0,57
4	АДС	круглосуточно		30	сутки	2000,07	0,57
5	Управление МКД	постоянно		21	день	9860,01	2,81
6	Дезинфекция и дезинсекция	21		21	день	385,98	0,11
7	Обслуживание ВДГО	Согласно договора		21	день	8421,36	2,40
8	Вывоз и утилизация бытового мусора	Согласно договора		21	день	1754,45	0,50
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда						46808,72	13,34
ВСЕГО:						78400,72	22,34

- Всего за период с 01.09.2023г по 30.09.2023г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 78400,72 руб
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленный срок, с надлежащим качеством
- Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют

ПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор

Л.Т.Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

О.В. Година

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 30.09.2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул. Чапаева д.37 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Мезинаусене Анастасии Александровны, являющейся собственником квартиры №1, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №3 от 06.08.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены и применены следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №103-37/2019 от 07.08.2019г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул. Чапаева д.37

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади
Текущий ремонт общего имущества				5582,1м2			
Ремонт инженерного оборудования ХВС ГВС ц/о МКД						12053,00	2,15
1	Эгод. Смена лампы козыр.освещ.	01.09.23г	лампа	1	шт	80,00	0,01
2	демонтаж подвала	05.09.23г	по счету нака			3599,00	0,64
3	кв.21 топит кв.24 обследование	11.09.23г	2чел	1	час	521,00	0,09
4	кв.24 смета стока пол сушат.	13.09.2023г	труба d20	4м			
			отвод муфта пдц20	10шт		2859,00	0,51
			тройник, мкр, мкр	5шт			
5	кв.17 заварил свитч рем.см.бач.	15.09.23г	2чел	2час		1042,00	0,18
6	3п установка комута роз.ц.о.	27.09.2023г	комут	2шт		828,00	0,14
7	кв.44 обследование сан.тоол.	22.09.23г	1чел	3час		781,00	0,14
8	залуск ополнения	27.09.23г	3 чел	3	час	2343,00	0,41
Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД						0,00	0,00
ИТОГО						12053,00	2,15
Содержание и обслуживание общего фонда							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	15240,5	2,73
		4					
2	Уборка придомовой территории	21		21	день	17417,73	3,12
3	Вывоз и утилизация бытового мусора	согласно договора			день	2791,3	0,50
		21		21			
4	АДС	круглосуточно		30	сутки	2902,95	0,52
		30					
5	Управление МКД	постоянно			день	15687,12	2,81
		21		21			
6	дезинфекция и дератизация	по приказу		21	день	614,09	0,11
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда						54653,67	9,79
ВСЕГО:						66706,67	11,95

5582,1

2. Всего за период с 01.08.2023г. по 31.08.2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **76721,67 рублей**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежанием качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор



Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома



А.А. Мезинаусене

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногоorsk

от 30.09.2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногоorsk, Пригород 2 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Мохор Ирина Валентиновна, являющейся собственником квартиры №77, находящейся в данном многоквартирном доме, действующая на основании протокола общего собрания собственников МКД №2 от 29.08.2022г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Людям Тимофеевны, действующий на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №2 от 29.08.2022г (далее –«Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногоorsk, Пригород 2

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм.	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
Текущий ремонт общего имущества							
Ремонт инженерного оборудования ХВС, ГВС, ц/о МКД						237012,00	31,13
1	Спил древесины	01.09.2023	3чел 4час	7	шт	12172,00	1,59
2	4,6,8 под прогонки пол,сушат	05.09.23г	2 чел	3	час	1562,00	0,20
3	на 100 обследование	11.09.23г	2 чел	1	час	520,00	0,07
4	Ремонт меж панельных швов	11.09.23г	по договору			200980,00	26,39
5	на129 смена стояка ц.о.	14.09.23г	труба д 20	2	м	2053,00	0,26
6	на 100 смена стояка пол сушителя	22.09.23г	труба д 25	2	м	2281,00	0,29
7	на,114 смена стояка ц.о.	26.09.23г	труба д 20 и 15	4	м	4099,00	0,53
			резьба д20	2	шт		
8	смена розлива ц.о	28.09.23г	труба д40 комут 40 и д 76	7 и 2	м и шт	10645,00	1,39
9	Запуск отопления и установка комута д 40 Б под	27.09.23г	3чел	3	час	2700,00	0,35
Ремонт системы электроснабжения МКД						0,00	0,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД						0,00	0,00
ИТОГО						237012,00	31,13
Содержание и обслуживание общего фонда							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	19414,42	2,55
		4					
2	Уборка придомовой территории	1 раз в сутки			день	19414,42	2,55
		21		21			
3	Вывоз и утилизация бытового мусора	согласно договора		21	день	3806,75	0,50
4	Дезинфекция и дезинсекция	согласно договора			день	1827,24	0,24
		21		21			
5	АДС	круглосуточно		30	сутки	7232,82	0,95
		30					
6	Управление МКД	постоянно			день	36087,99	4,74
		21		21			
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда						87783,64	11,53
ВСЕГО:						324795,64	42,66

2. Всего за период с 01.08.23г выполнено работ на общую сумму 133 747,64 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий договора стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах.

4.

Подписи сторон:

Исполнитель
 Директор 

Председатель Совета дома
 И.В.Мохор

ПРИЕМКА ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 30.09.2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, Пригорск д4 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Ботвин Владимир Юрьевич, являющийся собственником квартиры №108, находящегося в данном многоквартирном доме, действующая на основании протокола общего собрания собственников МКД №1 от 27.04.2022г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидия Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №1 от 27.04.2022г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, Пригорск 4

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм.	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
Текущий ремонт общего имущества							9356,2
Ремонт инженерного оборудования ХВС, ГВС, ц/о МКД						45500,00	4,86
1	кв.123 ремонт ж.б. кровли - примыкание швов	01.09.23г	цемент м 400 мастика кров.	40	кг	9585,00	1,02
			жидкое стекло Эпел	1	л		
2	смена трубы т.трассы	01.09.2023	труба д 89	3	м	8498,00	0,90
3	2-Эпод, Установка комута	01.09.2023	комут д40	2	шт	357,00	0,04
4	смена стойка ц.о. кв 123	06.09.2023	труба д20-25	4	м	2893,00	0,30
5			угол,мкр,муфта,тр обжим	9	шт		
6	кв.13 смена стойка п.сушит.	14.09.23г	труба д 20	6	м	5652,00	0,60
7	смена трубы - ввод хвс 3-4 п	08.08.23г	труба д 89	2	м	6173,00	0,65
8	кв.141-144-подвал смена стоекв гас,хвс, кан-цию	21.09.23г	переход,труба труба д 25, отвод 110, тройник110,ко	10 и 8	м и шт	7886,00	0,84
9	кв. 92 нарезка резьбы метчиком	25.09.2023г	2чел	2	час	1042,00	0,11
10	запуск отопления	27.09.2023г	3чел	3	час	2342,00	0,25
11	установка комутв Эпод, 7под	27.09.2023г	комут д40	3	шт	1072,00	0,11
Ремонт системы электроснабжения МКД						0,00	0,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД						0,00	0,00
ИТОГО						45500,00	4,86
Содержание и обслуживание общего фонда							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	23857,8	2,55
		4					
2	Уборка придомовой территории	1 раз в сутки			день	23857,8	2,55
		21		21			
3	Вывоз и утилизация бытового мусора	согласно договора		21	день	4678	0,50
				18			
4	Дезинфекция и дезинсекция	согласно договора			день	2245,44	0,24
		21		21			
5	АДС	круглосуточно		30	сутки	8888,2	0,95
		30					
6	Управление МКД	постоянно			день	44347	4,74
		21		21			
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда						107874,24	11,53
ВСЕГО:						153374,24	16,39

2. Всего за период с 01.09.2023г по 30.09.2023г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 153374 руб

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют