

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

от 31.10.2023г.

г.Черногорск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, Пригорск д2 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Мокор Ирина Валентиновна, являющейся собственником квартиры №77, находящейся в данном многоквартирном доме, действующая на основании протокола общего собрания собственников МКД №2 от 29.08.2022г. с одной стороны, и директор ООО УН «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидия Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №2 от 29.08.2022г (далее –«Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, Пригорск 2

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм.	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
Текущий ремонт общего имущества							7613,5
Ремонт инженерного оборудования ХВС, ГВС, ц/о МКД						237012,00	31,13
1	с/п-9п прогона стояков ц.о.	01 и 02.10.23г	4чел	6	час	6592,00	0,87
2	смена светильников в подъездах	02.10.23г	светильник	9	шт	12248,00	1,61
3	1 под. Смена сборок ц.о.	02.10.23г	труба d20	2	м	3730,00	0,49
			кран d 20,15	2	шт		
			резьба d 20,15	6	шт		
4	кв.47 подвал смена крана п.суш.	04.10.23г	кран d 15	2	шт	1107,00	0,15
			резьба d15	2	шт		
5	кв.28 смена стояка ц.о.	05.10.23г	труба d20,15	8	м	8941,00	1,17
			опод. Резьба d20	12	шт		
6	кв.4 - подвал смена стояка пол.сушит	06.10.23г	труба d25,20	6	м	6964,00	0,91
			стан d25	2	шт		
7	кв.136 установка оконной рамы	17.10.23г	рама б.у.	1	шт	1630,00	0,21
8	уборка и вывоз мусора и веток	20.10.23г	4чел	4	час	4219,00	0,55
9	24.10.23г	цепь, замки	2м 4	шт	2833,00	0,37	
10	Ягод. Смена прожектора	24.10.23г	прожектор	1	шт	1605,00	0,21
Ремонт системы электроснабжения МКД						0,00	0,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД						0,00	0,00
ИТОГО						49869,00	6,55
Содержание и обслуживание общего фонда							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	19414,42	2,55
		4					
2	Уборка придомовой территории	1 раз в сутки			день	19414,42	2,55
		22		22			
3	Вывоз и утилизация бытового мусора	согласно договора		22	день	3806,75	0,50
4	Дезинфекция и дезинсекция	согласно договора			день	1827,24	0,24
		22		22			
5	АДС	круглосуточно		31	сутки	7232,82	0,95
6	Управление МКД	постоянно			день	16087,99	4,74
		22		22			
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда						87783,64	11,53
ВСЕГО:						137652,64	18,08

2. Всего за период с 01.10.23г выполнено работ на общую сумму 137 652,64 руб.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий договора стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах.

4.

Подпись сторон:

Исполнитель
Директор  Кузьменко Лидия Тимофеевна

Председатель Совета дома
И.Б.Мокор

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 31.10.2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, Пригорск д4 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Ботвинч Владимир Юрьевич, являющийся собственником квартиры №108, находящегося в данном многоквартирном доме, действующая на основании протокола общего собрания собственников МКД №1 от 27.04.2022г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №1 от 27.04.2022г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, Пригорск 4

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм.	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
Текущий ремонт общего имущества							9356,2
Ремонт инженерного оборудования ХВС, ГВС, ц/о МКД						133907,00	14,31
1	с 1л -11л под прогонка стояков ц.о.и пол.сушит.	01.10.23г	4чел	4	час	6592,00	0,70
		02.10.23г	3чел	3	час		
2	8л 10л ремонт кан-ного разлива	02.10.23г	3чел	3	час	6016,00	0,64
3	кв.81 смена стояка ц.о.	09.10.23г	труба д20	2	м	2134,00	0,23
4	3л 10л под установка козубов	11.10.23г	хозмат д40,76	4	шт	1278,00	0,14
5	10л под прочистка кан-цели	11.10.23г	3чел тросс	2	час	6383,00	0,68
6	ремонт межпанельных швов	13.10.23г	по договору		счет	126077,00	13,48
7	4л 3эт и 4эт смена светильников	17.10.23г	светильники	2	шт	2722,00	0,30
8	уборка мусора субботник	20.10.23г	4чел	4	час	4219,00	0,45
9	обход подвала с1л-11л после рем.	23.10.23г	4чел	2	час	5415,00	0,58
10	смена стояков хвс и ц.о.	25.10.23г	труба д 20	2	м	5711,00	0,61
11			труба д25	3	м		
Ремонт системы электроснабжения МКД						0,00	0,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД						0,00	0,00
ИТОГО						179155,00	19,15
Содержание и обслуживание общего фонда							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	23857,8	2,55
		4					
2	Уборка придомовой территории	1 раз в сутки		22	день	23857,8	2,55
		22					
3	Вывоз и утилизация бытового мусора	согласно договора		22	день	4678	0,50
4	Дезартизация и дезинсекция	согласно договора		22	день	2245,44	0,24
		22					
5	АДС	круглосуточно		31	сутки	8888,2	0,95
		31					
6	Управление МКД	постоянно		22	день	44347	4,74
		22					
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда						107874,24	11,53
ВСЕГО:						287029,24	30,68

2. Всего за период с 01.10.2023г. по 31.10.2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 287029,24,24 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Директор

ЗАКАЗЧИК:
Председатель Совета дома

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

31.10.2023г

г.Черногорск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул.Советская д.78 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Ольшеская Людмила Яковлевна с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Людми Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены и приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №103-78/2019 от 03.09.2019г (далее – «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул.Советская д.78

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	Материалы	Количество	Ед. изм.	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в
Текущий ремонт общего имущества						6385,00	3,19
Ремонт инженерного оборудования ХВС ГВС ц/о МКД							
1	прогонка стояков ц.о. и п.суш.	02.10.23г	3 чел	1	час	783	0,39
2	освещение подвала	04.10.23г	лампа эк. Сбер.	2	шт	302	0,15
3	Т.У. оканье показаний	21.08.2023	1 чел	1	час	260,00	0,13
Ремонт системы электроснабжения МКД						0,00	0,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД						0,00	0,00
ИТОГО						6385,00	3,19
Содержание и обслуживание общего фонда							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	6563,94	3,28
		4					
2	Уборка придомовой территории	1 раз в сутки		22	день	7004,2	3,50
		22					
4	Дезинфекция и дератизация	постоянно		22	день	220,13	0,11
		22					
5	АДС	круглосуточно		31	сутки	1480,88	0,74
		31					
6	обслуживание приборов учета	22		22	день	1140,68	0,57
7	Вывоз и утилизация бытового мусора	22		22	день	1000,6	0,50
8	Управление МКД	постоянно		22	день	5623,37	2,81
		22					
ВСЕГО:						23033,4	11,51
ВСЕГО:						29418,80	14,70

2001,2

2001,2

1. Всего за период с 01.10.2023г по 31.10.23г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 29418,80 руб
2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленный срок, с надлежащим качеством
3. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

 Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД

г.Черногорск

от 31.10.2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул.Советская д.81 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Петровского Александра Дмитриевича, являющийся собственником квартиры №46, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №3 от 07.08.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №101-81/2019 от 08.08.2019г (далее –«Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, ул.Советская д.81

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
Текущий ремонт общего имущества							2661,2
Ремонт инженерного оборудования ХВС, ГВС, цо МКД						4078,00	
1	прогонка стояков ц.о.	02.10.2023г	Зчел	2	час	1565,00	
2	осмотрю подвала	04.10.23г	лапта эк.обер.	3	штг	455,00	0,17
3	За установка доски объявл.	19.10.2023г	Зчел	1	час	730,00	
4	г.у. стяжка поклейка	24.10.23г	1чел	1	час	261,00	
5	ка.39 система стояка ц.о.	26.10.23г	труба д 20		м	1067,00	
Ремонт системы застройки/обвязки МКД						0,00	0,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД						0,00	0,00
Итого:						4078,00	1,53
Содерж.							
1	Уборка придомовой территории	1 раз в сутки			день	10644,8	4,00
		22		22			
2	Дезинфекция и дератизация	согласно договора			день	292,73	0,11
		22		22			
3	Обслуживание приборов учета	постоянно			день	1516,88	0,57
		22		22			
4	АДС	31		31	сутки	1383,82	0,52
5	-Управление МКД	постоянно			день	7477,98	2,81
		22		22			
7	Вывоз и утилизация бытового	согласно договора			день	1330,6	0,50
		22		22			
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда						22646,81	8,51
ВСЕГО:						26724,81	10,04

1. Всего за период с 01.09.2023г по 31.10.23г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 26724,81 руб

2. Работы (услуги) выполнены полностью в установленный срок, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий договора стороны друг к другу не имеют

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ЗАКАЗЧИК:

Директор

Председатель Совета дома


Д.Т. Кузьменко

А.Д. Петровский

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 31.10.2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул.Советская д.82А в дальнейшем «Заказчик», в лице председателем совета собственников МКД Година Олега Владимировича, являющийся собственником квартиры №7, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №1 от 01.04.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Нузымено Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №101-82А от 20.05.2019г. (далее –«Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, ул.Советская д.82А

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
Текущий ремонт общего имущества				3508,9			3508,9
Ремонт нештатного оборудования ХВС ГВС в/о МКД						6650,00	
1	пропитка стояков цо. и п.сущит.	01-02.10.23г	3чел	2	час	1824,00	0,52
2	кв.74 обслуживание-запах кан-трун	16.10.23г	2чел	1	час	572,00	0,15
3	кв.74-78 прочистка кан-трун с чердака	18.10.23г	3чел тросс	1	час	4043,00	1,15
4	ТУ снятие показаний	31.09.2023	1чел	1	час	261,00	0,07
Ремонт системы электроснабжения МКД						0,00	0,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД						0,00	0,00
ИТОГО						6650,00	2,00
Содержание обслуживание общего фонда							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	10105,63	2,88
		4					
2	Уборка придомовой территории	1 раз в сутки		22	день	12281,15	3,50
		22		22			
3	Обслуживание приборов учета	постоянно		22	день	2000,07	0,57
		22		22			
4	АДС	круглосуточно		31	сутки	2000,07	0,57
5	Управление МКД	постоянно			день	9860,01	2,81
6	Дезинфекция и дератизация	22		22	день	385,98	0,11
7	Обслуживание ВДГО	Согласно договора		22	день	8421,36	2,40
8	Вывоз и утилизация бытового мусора	Согласно договора		22	день	1754,45	0,50
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда						46808,72	13,34
ВСЕГО:						53458,72	15,23

1. Всего за период с 01.10.2023г по 31.10.2023г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 53458,72 руб
2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленный срок, с надлежащим качеством
3. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют

ПИСИ СТОРОН:
ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор



Л.Т.Нузымено

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

О.В. Година

ПРИЕМКИ ОКАЗАНЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 31.10.2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул. Чапаева д.37 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Мешкаусене Анастасии Александровны, являющейся собственником квартиры №1, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №3 от 06.08.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №103-37/2019 от 07.08.2019г (далее –«Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул. Чапаева д.37

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади
Текущий ремонт общего имущества				5582,1м2			
Ремонт инженерного оборудования ХВС ГВС ц/о МКД						38623,00	6,92
1	с 1л-8л проговка стояков ц.о.	01.10.23г	Зчел	4	час	3131,00	0,56
2	1л и 3л прочистка кан-ств	02.10.23г	Зчел тросс	3 50	час м	12766,00	2,29
3	Эл.подавал смена кранов-ст.ц.о.	12.10.23г	резьба d20	4	шт		
			кран d20	4шт	шт	2786,00	0,50
4	ремонт качелн сварочные работы		Зчел	1час	час	2475,00	0,44
5	Эл.од. Прочистка кан-ств	14.10.23г	Зчел тросс	1 25	час м	6383,00	1,14
6	1под. Проговка стояков	14.10.23г	Зчел	1час	час	522,00	0,09
7	6л/8л освещение в подъезде	04.10.23г	лампа эн. Сбвр.	10шт	шт	1513,00	0,27
8	спр эл.счетов 7л 8л	09.10.23г	Зчел	2час	час	5916,00	1,06
Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД						0,00	0,00
ИТОГО						38623,00	6,92
Содержание и обслуживание общего фонда							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	15240,5	2,73
		4					
2	Уборка придомовой территории	22		22	день	17417,71	3,12
3	Вывоз и утилизация бытового мусора	согласно договора			день	2791,3	0,50
		22		22			
4	АДС	круглосуточно		31	сутки	2902,95	0,52
		31					
5	Управление МКД	постоянно			день	15687,12	2,81
		22		22			
6	дератизация и дезинсекция	по приказу		22	день	614,09	0,11
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда						54653,67	9,79
ВСЕГО:						93276,67	16,71

2. Всего за период с 01.10.2023г. по 31.10.2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **93276,67 рублей**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполненным условиям Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор



Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома



А.А. Мешкаусене