

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 30.11.2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, Пригорск д2 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Мохор ИринаВалентиновна, являющейся собственником квартиры №77, находящегося в данном многоквартирном доме, действующая на основании протокола общего собрания собственников МКД №2 от 29.08.2022г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №2 от 29.08.2022г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, Пригорск 2

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм.	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
Текущий ремонт общего имущества							7613,5
Ремонт инженерного оборудования ХВС, ГВС, ц/о МКД						98954,00	13,00
1	1п2п3п смена тамбурных дверей	01.11 и 21.11.23г	по договору	3	шт	84114,00	11,05
2	прочистка,сборка кан-ции.установка хомута на розлив ц.о.	03.11.23г	3чел	3	час	1925,00	0,25
3	кв.111 обследование сантехники и установка хомута на розлив ц.о.	08.11.23г	хомут д 32	2	час	571,00	0,07
4	погрузка и вывоз листвы	10.11.23г	наем авто 4чел	2	час	3574,00	0,47
5	6 под. Установка хомута	13.11.23г	хомут д 76	1	шт	560,00	0,07
6	6 под. прочистка кан-ции	17.11.23г	тросс 25м	3	чел	6383,00	0,84
7	прогонка стояков ц.о. и пол.сушит.	21.11 и 27.11.23г	3 чел	3	час	1827,00	0,24
Ремонт системы электроснабжения МКД						0,00	0,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД						0,00	0,00
ИТОГО						98954,00	13,00
Содержание и обслуживание общего фонда							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	19414,42	2,55
		4					
2	Уборка придомовой территории-	1 раз в сутки			день	19414,42	2,55
		21		21			
3	Вывоз и утилизация бытового мусора	согласно договора		21	день	3806,75	0,50
4	Дератизация и дезинсекция	согласно договора			день	1827,24	0,24
		21		21			
5	АДС	круглосуточно		30	сутки	7232,82	0,95
		30					
6	Управление МКД	постоянно			день	36087,99	4,74
		21		21			
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда						87783,64	11,53
ВСЕГО:						186737,64	24,53

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4 Претензий по выполнению условий договора стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах.

Подписи сторон:

Исполнитель
Директор
Кузьменко Лидия Тимофеевна

Председатель Совета дома
И.В.Мохор

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 30.11.2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, Пригорск д4 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Ботвич Владимир Юрьевич, являющейся собственником квартиры №108, находящегося в данном многоквартирном доме, действующая на основании протокола общего собрания собственников МКД №1 от 27.04.2022г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №1 от 27.04.2022г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, Пригорск 4

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм.	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
Текущий ремонт общего имущества						272223,00	29,01
Ремонт инженерного оборудования ХВС, ГВС, ц/о МКД						112152,00	11,99
1	5п6п8п10п смена тамбурных двер.	21.11.23г	по счету	4	шт		
2	закрытие подвальных окон щитами	02.11и 15.11.23г	щиты дерево	2чел	Зчас	3653,00	0,39
3	обход подв. кв 109 прог.ст.п.суш	03.11.23г	2чел	2	час	1044,00	0,11
4	кв.13 утепление вентблока	08.11.23г	минплита	1	м2	807,00	0,09
5	8п.10п. Установка пружины вх.дв.	08.11.23г	пружина	2	шт	989,00	0,12
6	10 под.смена светильника	08.11.23г	светильник	1	шт	1546,00	0,17
7	кв.93 обследование стояков ц.о.	10.11.23г	2чел	1	час	783,00	0,08
8	кв.117 обследование стояков хвс	13.11.23г	2чел	1	час	522,00	0,06
9	кв.13 смена сгона пол.сушит	14.11.23г	сгон и к.гайка д25	2	шт	1182,00	0,13
10	кв.117 смена резьбы на ст.хвс	14.11.23г	резьба д15	1	шт	309,00	0,03
11	кв.93смена стояков хвс и гвс	14.11.23г	труба д25 и д20	9	м	4597,00	0,49
			мкн,тройник,угол	13	шт		
			переход,муфта,				
			резьба д20				
12	кв.50-53-56 смена стояка хвс и	15.11.23г	труба д25 и д20	4	м	6000,00	0,64
	канализации		резьба,мкн,угол	9	шт		
			труба д110,				
			тройник,манжет				
			компенсатор,				
			переход н и верх.				
13	кв.53 смена стояка ц.о.	16.11.23г	труба д20 и д15	6	м	6706,00	0,72
			отвод,резьба	12	шт		
14	3под,8под.прочистка кан-ции	25.11. и 27.11.23г	тросс 25м	3	чел	13288,00	1,42
Ремонт системы электроснабжения МКД						0,00	0,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД						0,00	0,00
ИТОГО						272223,00	29,01
Содержание и обслуживание общего фонда							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	23857,8	2,55
		4					
2	Уборка придомовой территории-	1 раз в сутки		21	день	23857,8	2,55
		21					
3	Вывоз и утилизация бытового мусора	согласно договора		21	день	4678	0,50
4	Дератизация и дезинсекция	согласно договора		21	день	2245,44	0,24
		21					
5	АДС	круглосуточно		30	сутки	8888,2	0,95
		30					
6	Управление МКД	постоянно		21	день	44347	4,74
		21					
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда						107874,24	11,53
ВСЕГО:						380097,24	40,54

9356,2

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

30.11.2023г


Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул Советская д.78 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Ольшевская Людмила Яковлевна с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №103-78/2019 от 03.09.2019г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, ул.Советская д.78

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	Материалы	Количество	Ед. изм.	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в
Текущий ремонт общего имущества							2001,2
Ремонт инженерного оборудования ХВС ГВС ц/о МКД						1910,00	0,95
1	прогонка стояков ц.о. и п.суш.	02.11.23г	3 чел	1	час	783	0,39
2	2под. Освещение в подъезде	22.11.23г	лампа эн. Сбер.	4	шт	605	0,3
3	Т.У. снятие показаний	22.11. и 29.11.2023	1 чел	2	час	522,00	0.26
Ремонт системы электроснабжения МКД						0,00	0,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД						0,00	0,00
ИТОГО						1910,00	0,95
Содержание и обслуживание общего фонда							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	6563,94	3,28
		4					
2	Уборка придомовой территории-	1 раз в сутки			день	7004,2	3,50
		21		21			
4	Дератизация и дезинсекция	постоянно			день	220,13	0,11
		21		21			
5	АДС	круглосуточно		30	сутки	1480,88	0,74
		30					
6	Обслуживание приборов учета	22		21	день	1140,68	0,57
7	Вывоз и утилизация бытового мусора	21		21	день	1000,6	0,50
8	Управление МКД	постоянно		21	день	5623,37	2,81
		21					
						23033,8	11,51
ВСЕГО:						24943,80	12,46

1. Всего за период с 01.11.2023г по 30.11.23г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 24943,80 руб
2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленный срок, с надлежащим качеством
3. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

 Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД

г.Черногорск

от 30.11.2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул Советская д.81 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Петровского Александра Дмитриевича, являющийся собственником квартиры №46, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №3 от 07.08.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №101-81/2019 от 08.08.2019г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, ул.Советская д.81

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
Текущий ремонт общего имущества							2661,2
Ремонт инженерного оборудования ХВС, ГВС, ц/о МКД						25349,00	
1	прогонка стояков ц.о.	05.11, 2023г	3чел	2	час	783,00	
2	ппр эл.щитов	14.11 и 15.11.23г	колодки,провод	6 шт 8м		17660,00	6,64
3	очистка кан-ции	28.11,2023г	тросс 25м	3	чел	6384,00	
4	т.у. снятие показаний	22.11. и 29.11 23г	1чел	2	час	522,00	
Ремонт системы электроснабжения МКД						0,00	0,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД						0,00	0,00
Итого:						25349,00	9,53
Содерж							
1	Уборка придомовой территории-	1 раз в сутки			день	10644,8	4,00
		21		21			
2	Дератизация и дезинсекция	согласно договора			день	292,73	0,11
		21		21			
3	Обслуживание приборов учета	постоянно			день	1516,88	0,57
		21		21			
4	АДС	30		30	сутки	1383,82	0,52
5	Управление МКД	постоянно			день	7477,98	2,81
		21		21			
7	Вывоз и утилизация бытового	согласно договора			день	1330,6	0,50
				21			
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда						22646,81	8,51
ВСЕГО:						47995,81	18,04

1. Всего за период с 01.11.2023г по 30.11.23г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 47995,81 руб

2. Работы (услуги) выполнены полностью в установленный срок, с надлежащим качеством

3. Претензий по выполнению условий договора стороны друг к другу не имеют

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ЗАКАЗЧИК:

Директор

Председатель Совета дома

 Л.Т. Кузьменко

А.Д. Петровский

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 30.11.2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул Советская д.82А в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Годына Олега Владимировна, являющийся собственником квартиры №7, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №1 от 01.04.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №101-82А от 20.05.2019г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, ул.Советская д.82А

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
Текущий ремонт общего имущества						3508,9	
Ремонт инженерного оборудования ХВС ГВС ц/о МКД						3695,00	
1	вывоз листвы	09.11.23г	наем авто	4	чел	1806,00	0,51
2	кв.38 смена стойка гвс	13.11.23г	труба мет.пласт	1	м	845,00	0,24
3	обследование мкд -после ураган.ветра	20.11.23г	2 чел	1	час	522,00	0,15
4	ТУ снятие показаний	22.11. и 29.11.23	1чел	2	час	522,00	0,15
Ремонт системы электроснабжения МКД						0,00	0,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД						0,00	0,00
ИТОГО						3695,00	1,05
Содержание обслуживание общего фонда							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	10105,63	2,88
		4					
2	Уборка придомовой территории-	1 раз в сутки		21	день	12281,15	3,50
		21		21			
3	Обслуживание приборов учета	постоянно		21	день	2000,07	0,57
		21		21			
4	АДС	круглосуточно		30	сутки	2000,07	0,57
5	Управление МКД	постоянно			день	9860,01	2,81
6	Дератизация и дезинсекция	21		21	день	385,98	0,11
7	Обслуживание ВДГО	Согласно договора		21	день	8421,36	2,40
8	Вывоз и утилизация бытового мусора	Согласно договора		21	день	1754,45	0,50
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда						46808,72	13,34
ВСЕГО:						50503,72	14,39

- 1 Всего за период с 01.11.2023г по 30.11.2023г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 50503,72 руб
- 2 Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленный срок, с надлежащим качеством
- 3 Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют

ПИСИ СТОРОН:
ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор



Л.Т.Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

О.В. Годына

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 30.11.2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул Чапаева д.37 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Мешкаускене Анастасии Александровны, являющийся собственником квартиры №1, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №3 от 06.08.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №103-37/2019 от 07.08.2019г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул. Чапаева д.37

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади
Текущий ремонт общего имущества				5582,1м2			
Ремонт инженерного оборудования ХВС ГВС ц/о МКД						22902,00	4,10
1	6 под. Смена крана гвс	01.11.23г	кран д 25	2	штг	1542,00	0,23
2	с 2п-8под. Запуск под.отопления	04.11.23г	Зчел	1	час	782,00	0,14
3	вывоз листвы и веток	09.11.23г	наем авто 4чел	2	час	2681,00	0,48
4	4под.очистка и собрали кан-ци	13.11.23г	Зчел	2	час	3610,00	0,65
5	7под.очистка кан-ции	17.11.23г	тросс 25м 3чел	2	час	6383,00	1,14
6	5под.очистка кан-ции	22.11.23г	тросс 25м 3чел	2	час	6383,00	1,14
7	2 под эл.щит. смена вставки 100а	27.11.23г	вставка 100а	2	чел	1219,00	0,22
8	7 под.освещение в подъезде	27.11.23г	лампа эн сбер.	02.январь	штг	302,00	0,05
Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД						0,00	0,00
ИТОГО						22902,00	4,10
Содержание и обслуживание общего фонда							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	15240,5	2,73
		4					
2	Уборка придомовой территории	21		21	день	17417,71	3,12
3	Вывоз и утилизация бытового мусора	согласно договора			день	2791,3	0,50
		21		21			
4	АДС	круглосуточно		30	сутки	2902,95	0,52
		30					
5	Управление МКД	постоянно			день	15687,12	2,81
		21		21			
6	дератизация и дезинсекция	по приказу		21	день	614,09	0,11
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда						54653,67	9,79
ВСЕГО:						77555,67	13,89

5582,1

2. Всего за период с 01.11.2023г. по 30.11.2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **77555,67 рублей**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор



Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

_____ А.А. Мешкаускене