

## ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

31.12.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, Пригорск д.1 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Стафиевский Алексей Васильевич, являющийся собственником квартиры № 55, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №1 от 08.12.2023г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1 Пригорск /2023 (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, Пригорск д.1

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>						<b>9342,15 м2</b>	
<b>Ремонт инженерного оборудования</b>						<b>36835,00</b>	<b>3,94</b>
1	очистка кан-ции и обход подвала с 1под - 11под	08-09.12.23г	тросс 25м	4	чел	13812,00	1,48
2	8 под. Смена светильника	13.12.23г	светильник	1	шт	1580,00	0,17
3	на кровле очистка кан.труб от наледи	14.12.23г	соль 3 упак. 2чел	2	час	426,00	0,50
4	10 под. Прочистка кан-ции	18.12.23г	тросс 25м	3	чел	6384,00	0,68
5	11под. Смена светильника	20.12.23г	светильник	1	шт	1581,00	0,17
6	8под. Установка хомута на подъездное отопления	21.12.23г	хомут д25	1	шт	284	0,03
7	8под. Прочистка кан-ции	26.12.23г	тросс 25м	2	чел	6384	0,68
8	5-6 под. Прочистка кан-ции	27.12.23г	тросс 25м	2	чел	6384	
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД</b>						<b>0,00</b>	
<b>Итого:</b>						<b>36835,00</b>	<b>3,94</b>
<b>Содержание и обслуживание общего фонда</b>							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	23822,42	2,55
		4					
2	Уборка придомовой территории-	1 раз в сутки		22	день	23822,42	2,55
		22					
3	Дератизация и дезинсекция	согласно договора		22	день	2242,12	0,24
4	Вывоз и утилизация бытового	22		22	день	4671,08	0,50
5	Управление	22		22	день	44281,79	4,74
6	АДС	31		31	сутки	8875,04	0,95
<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда</b>						<b>107714,87</b>	<b>11,53</b>
<b>ВСЕГО:</b>						<b>144549,87</b>	<b>15,47</b>

1. Всего за период с 01.10.23г по 31.10.23г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 31705,79 руб
2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленный срок, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют

ТИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор

 Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

\_\_\_\_\_ Стафиевский А.В.

## ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 31.12.2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, Пригорск д2 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Мохор Ирина Валентиновна, являющейся собственником квартиры №77, находящегося в данном многоквартирном доме, действующая на основании протокола общего собрания собственников МКД №2 от 29.08.2022г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №2 от 29.08.2022г (далее –«Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, Пригорск 2

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм.	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>							<b>7613,5</b>
<b>Ремонт инженерного оборудования ХВС, ГВС, ц/о МКД</b>						<b>69926,00</b>	<b>9,18</b>
1	кв.4 течь пол.сушителя - обследов	07.12.23г		2чел	1час	522,00	0,70
2	8 под.смена светильника	20.12.23г	светильник	1	шт	1581,00	0,21
3	утепление фасада кв 13 и 14	21.12.23г	по счету			62350,00	8,19
4	кв.77 установка комута ст.ц.о.	22.12.23г	комут	1	шт	285,00	0,04
5	кв.70 топик кв 73	23.12.23г	обследование	2чел	1час	522,00	0,07
6	кв 77 смена стойка ц.о	27.12.23г	труба д20	2м	420р	2135,00	0,28
7	6 под. Смена отопит.прибора	27.12.23г	конвентор	1	шт	2531,00	0,33
<b>Ремонт системы электроснабжения МКД</b>						<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД</b>						<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ИТОГО</b>						<b>69926,00</b>	<b>9,18</b>
<b>Содержание и обслуживание общего фонда</b>							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	19414,42	2,55
		4					
2	Уборка придомовой территории	1 раз в сутки			день	19414,42	2,55
		21		21			
3	Вывоз и утилизация бытового мусора	согласно договора		21	день	3806,75	0,50
4	Дератизация и дезинсекция	согласно договора			день	1827,24	0,24
		21		21			
5	АДС	круглосуточно		31	сутки	7232,82	0,95
		31					
6	Управление МКД	постоянно			день	36087,99	4,74
		21		21			
<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда</b>						<b>87783,64</b>	<b>11,53</b>
<b>ВСЕГО:</b>						<b>157709,64</b>	<b>20,71</b>

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий договора стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах.

Подписи сторон:

Исполнитель  
Директор  Кузьменко

Председатель Совета дома  
И.В.Мохор

## ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 31.12.2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, Пригорск д3/1 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Салимпур Н.К, являющейся собственником квартиры № 94, находящегося в данном многоквартирном доме, действующая на основании протокола общего собрания собственников МКД № 3/1 от 01.12.2023г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидия Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оазанные на основании договора управления многоквартирным домом № 3/1 от 01.12.2023г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, Пригорск 3/1

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм.	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
<b>Ремонт инженерного оборудования ХВС, ГВС, ц/о МКД</b>						<b>34550,00</b>	<b>5,43</b>
1	обследование электрощитов	01.12.23г		1чел	3час	19420,00	3,05
2	обследование подвала с 1л-5под.	10.12.23г		2чел	3час	1565,00	0,25
3	прочистка кан-ции 1 под	10 и 18.12.23г	тросс 25м	3чел	2час	12768,00	2,01
4	ив.101 перемотали кран на отоп.приб	27.12.23г		2чел	1час	275,00	0,04
5	с 1л-5 под обход подвала	27.12.23г		2чел	1час	522,00	0,08
<b>Ремонт системы электроснабжения МКД</b>						<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД</b>						<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ИТОГО</b>						<b>34550,00</b>	<b>5,43</b>
<b>Содержание и обслуживание общего фонда</b>							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	16233,3	2,55
		4					
2	Уборка придомовой территории	1 раз в сутки			день	16233,3	2,55
		21		21			
3	Вывоз и утилизация бытового мусора	согласно договора		21	день	3183	0,50
4	Дератизация и дезинсекция	согласно договора			день	1527,84	0,24
		21		21			
5	АДС	круглосуточно		31	сутки	6947,7	0,95
		31					
6	Управление МКД	постоянно			день	30174,84	4,74
		21		21			
<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда</b>						<b>74299,98</b>	<b>11,67</b>
<b>ВСЕГО:</b>						<b>108849,98</b>	<b>17,10</b>

6366

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.  
 4. Претензий по выполнению условий договора стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах.

Подписи сторон:

Исполнитель  
 Директор  Л.Т.Кузьменко

Председатель Совета дома  
 Салимпур Н.К.

## ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 31.12.2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, Пригорск д4 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Ботвич Владимир Юрьевич, являющейся собственником квартиры №108, находящегося в данном многоквартирном доме, действующая на основании протокола общего собрания собственников МКД №1 от 27.04.2022г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №1 от 27.04.2022г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, Пригорск 4

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм.	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>							<b>9356,2</b>
<b>Ремонт инженерного оборудования ХВС, ГВС, ц/о МКД</b>						<b>36285,00</b>	<b>3,88</b>
1	8под.собрали кан-цию	01.12.23г		3чел	1час	6016,00	0,64
2	3под.и 8 под. Прочистка кан-ции	05.12.23г	тросс 25м	3чел	2час	12766,00	1,36
3	закрытие подвальных окон	12.12.23г		2чел	2час	1044,00	0,11
4	кв.25 холодно - обследование	13.12.23г		2чел	1час	522,00	0,06
5	обход подвала	18.12.23г		3чел	2час	1565,00	0,17
6	кв.49 ремонт смывного бачка	26.12.23г		2чел	2час	2088,00	0,22
7	4под.смена светильника	26.12.23г	светильник	1шт	685р	1580,00	0,17
8	4под. Врезка замка на вход,дверь	28.12.23г		3чел	2час	486,00	0,05
9	4под.прочистка и сборка кан-ции	28.12.23г	тросс 25м 15м	3 чел	3час	11798,00	1,26
<b>Ремонт системы электроснабжения МКД</b>						<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД</b>						<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ИТОГО</b>						<b>36285,00</b>	<b>3,88</b>
<b>Содержание и обслуживание общего фонда</b>							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	23857,8	2,55
		4					
2	Уборка придомовой территории	1 раз в сутки		21	день	23857,8	2,55
		21					
3	Вывоз и утилизация бытового мусора	согласно договора		21	день	4678	0,50
4	Дератизация и дезинсекция	согласно договора		21	день	2245,44	0,24
		21					
5	АДС	круглосуточно		31	сутки	8888,2	0,95
		31					
6	Управление МКД	постоянно		21	день	44347	4,74
		21					
<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда</b>						<b>107874,24</b>	<b>11,53</b>
<b>ВСЕГО:</b>						<b>144159,24</b>	<b>15,41</b>

2. Всего за период с 01.12.2023г. по 31.12.2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 144159,24 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

## ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор

 Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

\_\_\_\_\_ В.Ю. Ботвич

**АКТ № 12**  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАНИЯ РАБОТ И ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В**  
**МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г.Черногорск

от 31.12.2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г.Черногорск, Пригород 5 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Присяженок Лидия Васильевна, являющейся собственником квартиры № 79, находящегося в данном многоквартирном доме, действующая на основании протокола общего собрания собственников МКД №53 от 19.12.2023г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 5 от 19.12.2023г (далее – Договор) услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу г.Черногорск, Пригород 5

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм.	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>							<b>5256,8</b>
<b>Ремонт инженерного оборудования ХВС, ГВС, ц/о МКД</b>						<b>9341,00</b>	<b>1,78</b>
1	обследование подвала с 1п - 5 под.	20.12.23г		3чел	2час	1565,00	0,30
2	кв.10 на кровле прочистка кан.трубы и вентиляции - наледь	26.12.23г		2чел	2 час	1293,00	0,24
3	прочистка кан-ции, сборка труб кан-ц.	28.12.23г	тросс 25м	3чел	1час	6383,00	1,21
<b>Ремонт системы электроснабжения МКД</b>						<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД</b>						<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ИТОГО</b>						<b>9341,00</b>	<b>1,78</b>
<b>Содержание и обслуживание общего фонда</b>							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	13404,84	2,55
		4					
2	Уборка придомовой территории	1 раз в сутки			день	13404,84	2,55
		21		21			
3	Вывоз и утилизация бытового мусора	согласно договора		21	день	2628,4	0,50
4	Дератизация и дезинсекция	согласно договора			день	1261,63	0,24
		21		21			
5	АДС	круглосуточно		31	сутки	4993,96	0,95
		31					
6	Управление МКД	постоянно			день	24917,23	4,74
		21		21			
<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда</b>						<b>60610,9</b>	<b>11,53</b>
<b>ВСЕГО:</b>						<b>69951,90</b>	<b>13,31</b>

- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий договора стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах.

Подписи сторон

Исполнитель  
 Директор *Л.Т. Кузьменко*

Председатель Совета дома

## ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

от 31.12.2023г.

г.Черногорск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, Пригород 13/1 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Козлова Татьяна Александровна, являющейся собственником квартиры № 59, находящегося в данном многоквартирном доме, действующая на основании протокола общего собрания собственников МКД № 13/1 от 09.12.2023г. с одной стороны, и директор ООО УК «ЮЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 13/1 от 09.12.2023г (далее –«Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, Пригород 13/1

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм.	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>						<b>23716,00</b>	<b>9,87</b>
<b>Ремонт инженерного оборудования ХВС, ГВС, ц/о МКД</b>						<b>12768,00</b>	<b>5,31</b>
1	прочистка кан-ции	09.26.12.23г	тросс 25м	3	чел	12768,00	5,31
2	раздолбили лед в колодце, прочистили кан-цию, утеплили вход, дверь в подвал, закрыли подв. окна	10.12.23г		2	чел	3837,00	1,60
3	кв.41 тотогрев стояка хвс, в кв-ре прочистка кран-фильтра, утепление подвального окна	13.12.23г		6час	3чел	5497,00	2,29
4	обследование подвала	18.12.23г		1час	2чел	782,00	0,33
5	кв.8 промерзание стены в кухне	20.12.23г		2час	1чел	522,00	0,22
6	течь розлива ц.о.	23.12.23г	хомут д.32	1	шт	310,00	0,13
7						0,00	0,00
<b>Ремонт системы электроснабжения МКД</b>						<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД</b>							
<b>ИТОГО</b>						<b>23716,00</b>	<b>9,87</b>
<b>Содержание и обслуживание общего фонда</b>							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	6127,14	2,55
		4					
2	Уборка придомовой территории	1 раз в сутки		21	день	6127,14	2,55
		21					
3	Вывоз и утилизация бытового мусора	согласно договора		21	день	1201,4	0,50
4	Дератизация и дезинсекция	согласно договора			день	576,67	0,24
5	АДС	круглосуточно		31	сутки	2282,66	0,95
		31					
6	Управление МКД	постоянно		21	день	11389,27	4,74
		21					
<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда</b>						<b>27704,28</b>	<b>11,53</b>
<b>ВСЕГО:</b>						<b>51420,28</b>	<b>21,40</b>

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий договора стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах.

Подписи сторон:

Исполнитель  
Директор  Л.Т.Кузьменко

Председатель Совета дома  
Козлова Т.А.

## ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

31.12.2023г


Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул Советская д.78 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Ольшешевская Людмила Яковлевна с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №103-78/2019 от 03.09.2019г (далее – «Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, ул.Советская д.78

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	Материалы	Количество	Ед. изм.	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>							<b>2001,2</b>
<b>Ремонт инженерного оборудования ХВС ГВС ц/о МКД</b>						<b>3428,00</b>	<b>1,71</b>
1	т.у.регулировка и прогонка ст.ц.о.	08.12.23г		2чел	2час	1044	0,52
2	кв.11 обследование топили 1-2эт.	20.12.23г		2чел	2час	1044	0,52
3	кв.23 ппр эл.щита	21.12.23г		1чел	4час	1079	0,54
4	Т.У. снятие показаний	21.12.2023	1 чел	1	час	261,00	0,13
<b>Ремонт системы электроснабжения МКД</b>						<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД</b>						<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ИТОГО</b>						<b>3428,00</b>	<b>1,71</b>
<b>Содержание и обслуживание общего фонда</b>							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	6563,94	3,28
		4					
2	Уборка придомовой территории	1 раз в сутки			день	7004,2	3,50
		21		21			
4	Дератизация и дезинсекция	постоянно			день	220,13	0,11
		21		21			
5	АДС	круглосуточно		31	сутки	1480,88	0,74
		31					
6	Обслуживание приборов учета	22		21	день	1140,68	0,57
7	Вывоз и утилизация бытового мусора	21		21	день	1000,6	0,50
8	Управление МКД	постоянно		21	день	5623,37	2,81
		21					
<b>ВСЕГО:</b>						<b>23033,8</b>	<b>11,51</b>
<b>ВСЕГО:</b>						<b>26461,80</b>	<b>13,22</b>

1. Всего за период с 01.12.2023г по 31.12.23г выполнено работ ( оказано услуг) на общую сумму 26461,80 руб
2. Работы ( услуги) выполнены ( оказаны) полностью в установленный срок, с надлежащим качеством
3. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют

ИСПОЛНИТЕЛЬ:


 Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД**

г.Черногорск

от 31.12.2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул Советская д.81 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Петровского Александра Дмитриевича, являющийся собственником квартиры №46, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №3 от 07.08.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №101-81/2019 от 08.08.2019г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул.Советская д.81

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>							<b>2661,2</b>
<b>Ремонт инженерного оборудования ХВС, ГВС, Ц/о МКД</b>						<b>8948,00</b>	
1	1 под.запуск под.отопления.	08.12.2023г	2чел	1	час	522,00	
2	прочистка кан-ов	20.12.23г	тросс 25м	3чел	1час	6383,00	2,4
3	1под. Смена отопит. Приб	22.12.2023г	11 секции	3	чел	1782,00	
4	т.у. снятие показаний	21.12.23г	1чел	2	час	261,00	
<b>Ремонт системы электроснабжения МКД</b>						<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД</b>						<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого:</b>						<b>8948,00</b>	<b>3,36</b>
<b>Содерж</b>							
1	Уборка придомовой территории-	1 раз в сутки			день	10644,8	4,00
		21		21			
2	Дератизация и дезинсекция	согласно договора			день	292,73	0,11
		21		21			
3	Обслуживание приборов учета	постоянно			день	1516,88	0,57
		21		21			
4	АДС	31		31	сутки	1383,82	0,52
5	Управление МКД	постоянно			день	7477,98	2,81
		21		21			
7	Вывоз и утилизация бытового	согласно договора		21	день	1330,6	0,50
<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда</b>						<b>22646,81</b>	<b>8,51</b>
<b>ВСЕГО:</b>						<b>31594,81</b>	<b>11,87</b>

1. Всего за период с 01.12.2023г по 31.12.23г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 31594,81 руб

2. Работы (услуги) выполнены полностью в установленный срок, с надлежащим качеством

3. Претензий по выполнению условий договора стороны друг к другу не имеют

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ЗАКАЗЧИК:

Директор

Председатель Совета дома

 Л.Т. Кузьменко

А.Д. Петровский



## ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 31.12.2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул Советская д.82А в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Годына Олега Владимировна, являющийся собственником квартиры №7, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №1 от 01.04.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №101-82А от 20.05.2019г (далее – «Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, ул.Советская д.82А

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм	стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
Текущий ремонт общего имущества				3508,9		3508,9	
Ремонт инженерного оборудования ХВС ГВС ц/о МКД						32424,15	
1	4 под. Замена кабеля и стоякового провода по квартирам	06 и 07.12.23г	сипп	48	м	31000,00	8,84
			нулевые колодки	5	шт	680,00	0,19
			провод шввп	15	м	306,15	0,09
			зажим отв.прокол	16	шт	680,00	0,19
			вставка - плавка 100	2	шт	320,00	0,09
			диррейка	1	м	80,00	0,03
2	1под установка пружины,загр.подв.окла	15.12.23г	пружина, 2чел	1	шт	97,00	0,03
3	ТУ снятие показаний	21.12.1923	1чел	1	час	261,00	0,07
Ремонт системы электроснабжения МКД						0,00	0,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД						0,00	0,00
ИТОГО						33424,15	9,53
Содержание обслуживание общего фонда							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	10105,63	2,88
		4					
2	Уборка придомовой территории	1 раз в сутки		21	день	12281,16	3,50
		21		21			
3	Обслуживание приборов учета	постоянно		21	день	2000,07	0,57
		21		21			
4	АДС	круглосуточно		31	сутки	2000,07	0,57
5	Управление МКД	постоянно			день	9860,01	2,81
6	Дератизация и дезинсекция	21		21	день	385,98	0,11
7	Обслуживание ВДГО	Согласно договора		21	день	8421,36	2,40
8	Вывоз и утилизация бытового мусора	Согласно договора		21	день	1754,45	0,50
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда						46808,72	13,34
ВСЕГО:						80232,87	22,87

1. Всего за период с 01.12.2023г по 31.12.2023г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 80232,87 руб
2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленный срок, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют

27992

ПИСИ СТОРОН:  
ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор

Л.Т.Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

О.В. Годына

## ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 31.12.2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул Чапаева д.37 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Мешкауэне Анастасии Александровны, являющийся собственником квартиры №1, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №3 от 06.08.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №103-37/2019 от 07.08.2019г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, ул. Чапаева д.37

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>				<b>5582,1м2</b>			
<b>Ремонт инженерного оборудования ХВС ГВС ц/о МКД</b>						<b>5802,00</b>	<b>1,04</b>
1	кв.120 течь стояка пол.сушителя и стояка ц.о.	01.12.23г		2чел	1час	522,00	0,90
2	обследование подвала	08.12.23г		2чел	2час	1043,00	1,80
3	кв.34 течь стояка пол.сушителя	15.12.23г		2чел	1час	522,00	0,90
4	г.у.регулровка ц.о.	18.12.23г		3чел	2час	1566,00	0,28
5	кв.31 течь стояка гвс	19.12.23г	хомут д 25	1шт	85р	284,00	0,05
6	6 под.течь стояка гвс	21.12.23г	хомут д 25	1шт	85р	284,00	0,05
7	6 под- тамбур -осветили	22.12.23г	светильник	1шт	675р	1581,00	0,28
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД</b>						<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ИТОГО</b>						<b>5802,00</b>	<b>1,04</b>
<b>Содержание и обслуживание общего фонда</b>							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	15240,5	2,73
		4					
2	Уборка придомовой территории	21		21	день	17417,71	3,12
3	Вывоз и утилизация бытового мусора	согласно договора			день	2791,3	0,50
		21		21			
4	АДС	круглосуточно		31	сутки	2902,95	0,52
		31					
5	Управление МКД	постоянно			день	15687,12	2,81
		21		21			
6	дератизация и дезинсекция	по приказу		21	день	614,09	0,11
<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда</b>						<b>54653,67</b>	<b>9,79</b>
<b>ВСЕГО:</b>						<b>60455,67</b>	<b>10,83</b>

5582,1

2. Всего за период с 01.12.2023г. по 31.12.2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 60455,67 рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор

Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

А.А. Мешкауэне