

## ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

31.01.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, Пригорск д.1 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Стафиевский Алексей Васильевич, являющийся собственником квартиры № 55, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №1 от 08.12.2023г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1 Пригорск /2023 (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, Пригорск д.1

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>						<b>9342,15 м2</b>	
<b>Ремонт инженерного оборудования</b>						<b>28944,00</b>	<b>3,10</b>
1	кв.88 прочистка кан. Труб от куржака на кровле	03.01.24г		1чел	1час	809,00	0,09
2	8 под. прочистка кан-ции	03.01.24г	тросс 25м	2чел	1час	6384,00	0,68
3	кв.31 запах кан-ции	05.01.24г	сборка кан-ции в подв.	10м	2чел	4927,00	0,53
4	обход подвала-колодцы на подпоре	10.01.24г		2чел	2час	1565,00	0,17
5	6 прочистка кан-ции	12.01.24г	тросс 25м	2чел	2час	6384	0,68
6	7 обход подвала	15.01.24г	тросс 25м	2чел	1час	522	0,06
7	8 10 - 11 под. Обход подвала	20.01.24г		2чел	1час	522	0,06
8	9 11под.обследование ст.п/от кв.81 обследование ст.хвс	22.01.24г		2чел	1час	522	0,06
9	10 8под.кв 118 и 123 ппр эл.щит	24.01.24г		2чел	2час	2158	0,23
10	11 кв.62 -подвал смена ст.хгв	26.01.24г	труба д 25 мет. резьба д15 и д20 кран д 15 и д20	3 2 2	м шт шт	4560	0,49
11	12 3под.установка хомута п.от. кв.31обслед.сан.техники	29.01.24г	хомут д 20	1	шт	591	0,06
				1чел	1час		
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД</b>						<b>0,00</b>	
<b>Итого:</b>						<b>28944,00</b>	<b>3,10</b>
<b>Содержание и обслуживание общего фонда</b>							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	23822,42	2,55
		4					
2	Уборка придомовой территории-	1 раз в сутки		17	день	23822,42	2,55
		17					
3	Дератизация и дезинсекция	согласно договора		17	день	2242,12	0,24
4	Вывоз и утилизация бытового	17		17	день	4671,08	0,50
5	Управление	17		17	день	44281,79	4,74
6	АДС	31		31	сутки	8875,04	0,95
<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда</b>						<b>107714,87</b>	<b>11,53</b>
<b>ВСЕГО:</b>						<b>136658,87</b>	<b>14,63</b>

1. Всего за период с 01.01.24г по 31.01.24г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 136658,87 руб
2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленный срок, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют

ТИСИ СТОРОН:  
ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор

  
Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

Стафиевский А.В.

## ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 31.01.2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, Пригорск д2 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Мохор Ирина Валентиновна, являющейся собственником квартиры №77, находящегося в данном многоквартирном доме, действующая на основании протокола общего собрания собственников МКД №2 от 29.08.2022г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №2 от 29.08.2022г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, Пригорск 2

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед. изм.	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>							<b>7613,5</b>
<b>Ремонт инженерного оборудования ХВС, ГВС, ц/о МКД</b>						<b>6567,00</b>	<b>0,86</b>
1	кв.26 течь пол.сушителя	02.01.24г	хомут д 32	1шт	86р	310,00	0,04
2	2под. Установка хомута на стояк гвс	05.01.24г	хомут д 32	1шт	86р	310,00	0,04
3	кв.37 смена стояка пол.сушителя	10.01.24г	труба д25	1м	236р	1192,00	0,16
4	кв.128 прогонка стояка ц.о.	17.01.24г		2чел	1час	522,00	0,07
5	кв.137 обследование сан - техники	24.01.24г		2чел	1час	522,00	0,07
6	кв.41 смена стояка хвс. И гвс	25.01.24г	труба д25 и д20	4	м	2667,00	0,35
			резьба д15	2	шт		
			угол д20	4	шт		
			мкн 20-15	4	шт		
7	7 под. Заварили свичи на стояке под.от под.отопл. И запуск ц.о.	26.01.24г		2	чел	1044,00	0,14
<b>Ремонт системы электроснабжения МКД</b>						<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД</b>						<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ИТОГО</b>						<b>6567,00</b>	<b>0,86</b>
<b>Содержание и обслуживание общего фонда</b>							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	19414,42	2,55
		4					
2	Уборка придомовой территории	1 раз в сутки			день	19414,42	2,55
		17		17			
3	Вывоз и утилизация бытового мусора	согласно договора		17	день	3806,75	0,50
4	Дератизация и дезинсекция	согласно договора			день	1827,24	0,24
		17		17			
5	АДС	круглосуточно		31	сутки	7232,82	0,95
		31					
6	Управление МКД	постоянно			день	36087,99	4,74
		17		17			
<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда</b>						<b>87783,64</b>	<b>11,53</b>
<b>ВСЕГО:</b>						<b>157709,64</b>	<b>20,71</b>

4 Претензий по выполнению условий договора стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах.

Подписи сторон:

Исполнитель  
Директор  Л.Т.Кузьменко

Председатель Совета дома  
 И.В.Мохор

АКТ № 01

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 31.01.2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, Пригорск д 3/1 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Салимпур Н.К, являющейся собственником квартиры № 94, находящегося в данном многоквартирном доме, действующая на основании протокола общего собрания собственников МКД № 3/1 от 01.12.2023г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 3/1 от 01.12.2023г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, Пригорск 3/1

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм.	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
<b>Ремонт инженерного оборудования ХВС, ГВС, ц/о МКД</b>						<b>33768,00</b>	<b>5,30</b>
1	1 под. прочистка кан-ции	03.01.24г	тросс 25м	2чел	1час	6384,00	1,00
2	1 под. Прочистка кан-ции	06.01.24г	тросс 25м	2чел	1час	6384,00	1,00
3	обход подвала-колодцы на подпоре	10.01.24г		3чел	1час	783,00	0,12
4	кв.47 обследование сан.техники	24.01.24г		2чел	1час	522,00	0,08
5	4под.и 5под. Смена светильников	24.01.24г	светильник	6	шт	8608,00	1,35
6	1п -9эт.и 7эт ;2п -8эт и 5эт; 3п -2этаж	26.01.24г	светильник	5	шт	7174,00	1,13
	смена светильников в подъездах						
7	5под. Разобралась кан-ция в подвале	29.01.24г	сборка труб б.у.	12м	2чел	3913,00	0,61
<b>Ремонт системы электроснабжения МКД</b>						<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД</b>						<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ИТОГО</b>						<b>33768,00</b>	<b>5,30</b>
<b>Содержание и обслуживание общего фонда</b>							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	16233,3	2,55
		4					
2	Уборка придомовой территории-	1 раз в сутки			день	16233,3	2,55
		17		17			
3	Вывоз и утилизация бытового мусора	согласно договора		17	день	3183	0,50
4	Дератизация и дезинсекция	согласно договора			день	1527,84	0,24
		17		17			
5	АДС	круглосуточно		31	сутки	6947,7	0,95
		31					
6	Управление МКД	постоянно			день	30174,84	4,74
		17		17			
<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда</b>						<b>74299,98</b>	<b>11,67</b>
<b>ВСЕГО:</b>						<b>108067,98</b>	<b>16,98</b>

6366

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4 Претензий по выполнению условий договора стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах.

Подписи сторон:

Исполнитель  
Директор  Л.Т.Кузьменко

Председатель Совета дома

Салимпур Н.К,

АКТ № 01

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 31.01.2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, Пригорск д 4 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Ботвич Владимир Юрьевич, являющийся собственником квартиры №108, находящегося в данном многоквартирном доме, действующая на основании протокола общего собрания собственников МКД №1 от 27.04.2022г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №1 от 27.04.2022г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, Пригорск 4

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм.	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>							<b>9356,2</b>
<b>Ремонт инженерного оборудования ХВС, ГВС, ц/о МКД</b>						<b>60435,00</b>	<b>6,46</b>
1	Зпод. Прочистка кан-ции	04.01.24г	тросс 25м	2чел	1час	6384,00	0,68
2	7под.1эт.освещение в подъезде	10.01.24г	светильник	1	шт	1434,00	0,15
3	Зпод. Прочистка кан-ции	09.01.2024	тросс 25м	2чел	1час	6384,00	0,68
4	8 под.прочистка кан-ции, установка	15.01.24г	хомут д 89	2	шт	7143,00	0,76
5	хомута на т/трассу,обход подвала						
6	обход подвала, установка хомута	18.01.24г	хомут д 120	1	шт	429,00	0,05
7	на т/трассу						
8	кв.102-99-96 смена стояков и кан-ции	22.01.24г	труба д110-2м	2	шт	15747,00	0,17
			труба д110-1.5м	1	шт		
			труба д 110- 1.0м	2	шт		
			труба д 110- 0.15м	6	шт		
			тройник д110-110	4	шт		
			тройник д110-50	3	шт		
			компенсатор д110	2	шт		
			переход верхний	1	шт		
			манжет д110	1	шт		
9	кв.102 -99 -96 смена стояков хвс и гвс	23.01.24г	труба пп д32	20	м	14207,00	1,52
			тройник пп 32-20	6	шт		
			муфта мкн 32 - 25	4	шт		
			угол пп 32 -90гр	3	шт		
			угол пп 20- паячн.	4	шт		
			муфта мкн 20 - 15	6	шт		
10	5под. 4эт. Смена светильника	23.01.24г	светильник	1	шт	1434,00	0,15
11	кв.24 обследование сан.техники	24.01.24г	менять кан-цию	2 чел	1час	522,00	0,06
12	Зпод-4под прочистка кан - ции и установка хомута в т.у.	20.01.24г	тросс 25м	2чел	2час	6384,00	0,68
			хомут д57	1	шт	367,00	0,04
<b>Ремонт системы электроснабжения МКД</b>						<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД</b>						<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ИТОГО</b>						<b>60435,00</b>	<b>6,46</b>
<b>Содержание и обслуживание общего фонда</b>							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	23857,8	2,55
		4					
2	Уборка придомовой территории-	1 раз в сутки		17	день	23857,8	2,55
		17					
3	Вывоз и утилизация бытового мусора	согласно договора		17	день	4678	0,50
4	Дератизация и дезинсекция	согласно договора		17	день	2245,44	0,24
		17					
5	АДС	круглосуточно		31	сутки	8888,2	0,95
		31					
6	Управление МКД	постоянно		17	день	44347	4,74
		17					

ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда	107874,24	11,53
ВСЕГО:	168309,24	17,99

2. Всего за период с 01.01.2024г. по 31.01.2024г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 168309,24 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор



Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

В.Ю. Ботвич

АКТ № 01

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 31.01.2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, Пригорск д 5 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Присяжнюк Лидия Васильевна, являющейся собственником квартиры № 79, находящегося в данном многоквартирном доме, действующая на основании протокола общего собрания собственников МКД №5 от 19.12.2023г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 5 от 19.12.2023г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, Пригорск 5

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм.	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кВ.м в месяц)
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>							<b>5256,8</b>
<b>Ремонт инженерного оборудования ХВС, ГВС, ц/о МКД</b>						<b>32964,00</b>	<b>6,27</b>
1	1 под. Прочистка кан-ции	08.01.24г	тросс 25м	2чел	1час	6384,00	1,21
2	обход подвала	10.01.24г		2чел	1час	522,00	0,10
3	1 под. Прочистка кан-ции	15.01.24г	тросс 25м	2чел	1час	6384,00	1,21
4	1 под. Прочистка кан-ции	17.01.24г	тросс 25м	2чел	1час	6384,00	1,21
5	1под.и 2под.прочистка кан-ции	24.01.2024	тросс 25м	2чел	1час	6384,00	1,21
6	1 под. Обследование подвала	27.01.2024	колод.- подпоре	2чел	1час	522,00	0,10
7	1под.и 2под.прочистка кан-ции	29.01.24г	тросс 25м	2чел	1час	6384,00	1,21
<b>Ремонт системы электроснабжения МКД</b>						<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД</b>						<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ИТОГО</b>						<b>32964,00</b>	<b>6,27</b>
<b>Содержание и обслуживание общего фонда</b>							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	13404,84	2,55
		4					
2	Уборка придомовой территории-	1 раз в сутки			день	13404,84	2,55
		17		17			
3	Вывоз и утилизация бытового мусора	согласно договора		17	день	2628,4	0,50
4	Дератизация и дезинсекция	согласно договора			день	1261,63	0,24
		17		17			
5	АДС	круглосуточно		31	сутки	4993,96	0,95
		31					
6	Управление МКД	постоянно			день	24917,23	4,74
		17		17			
<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда</b>						<b>60610,9</b>	<b>11,53</b>
<b>ВСЕГО:</b>						<b>93574,90</b>	<b>17,80</b>

3. Работы (услуги ) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий договора стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах.

Подписи сторон:

Исполнитель  
Директор  Л.Т.Кузьменко

Председатель Совета дома  
Присяжнюк Л.В.

## ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 31.01.2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, Пригорск д 13/1 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Козлова Татьяна Александровна, являющейся собственником квартиры № 59, находящегося в данном многоквартирном доме, действующая на основании протокола общего собрания собственников МКД № 13/1 от 09.12.2023г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 13/1 от 09.12.2023г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, Пригорск 13/1

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм.	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>							<b>2402,8</b>
<b>Ремонт инженерного оборудования ХВС, ГВС, ц/о МКД</b>						<b>23515,00</b>	<b>9,79</b>
1	очистка кан-ции	03.01. и 06.01.24г	тросс 25м	2 чел	2час	12768,00	5,31
2	кв.39 смена соедин.гайки на смесит.	06.01.24г		2чел	1час	522,00	0,22
3	обход подвала	10.01 и 12.01.24г		2чел	2час	1044,00	0,43
4	установка хомута на розлив гвс	18.01.24г	хомут д 57	1	шт	359,00	0,15
5	эл.щитовая смена замка	18.01.24г	замок	1	шт	995,00	0,41
6	кв.41 отогрев стояка хвс	20.01.24г		3чел	3час	1565,00	0,65
7	7 эт. Секция смена светильника	24.01.24г	светильник, провод	1шт	1м	1870,00	0,78
8	кв.69 смена стояка ц.о.	25.01.24г	труба д20 и д15	3.2м		3407,00	1,42
			резьба д15	1шт			
9	кв.26 разошлась кан -ция	собрали - 2м		2чел	1час	985,00	0,41
<b>Ремонт системы электроснабжения МКД</b>						<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД</b>						<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ИТОГО</b>						<b>23515,00</b>	<b>9,79</b>
<b>Содержание и обслуживание общего фонда</b>							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	6127,14	2,55
		4					
2	Уборка придомовой территории-	1 раз в сутки			день	6127,14	2,55
		17		17			
3	Вывоз и утилизация бытового мусора	согласно договора		17	день	1201,4	0,50
4	Дератизация и дезинсекция	согласно договора			день	576,67	0,24
5	АДС	круглосуточно		31	сутки	2282,66	0,95
		31					
6	Управление МКД	постоянно			день	11389,27	4,74
		17		17			
<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда</b>						<b>27704,28</b>	<b>11,53</b>
<b>ВСЕГО:</b>						<b>51219,28</b>	<b>21,32</b>

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий договора стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах.

Подписи сторон:

Исполнитель  
Директор  Л.Т.Кузьменко

Председатель Совета дома  
Козлова Т.А.

## ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

31.01.2024г

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул Советская д.78 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Ольшевская Людмила Яковлевна с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №103-78/2019 от 03.09.2019г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, ул.Советская д.78

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	Материалы	Количество	Ед. изм.	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>							<b>2001,2</b>
Ремонт инженерного оборудования ХВС ГВС ц/о МКД						<b>783,00</b>	<b>0,39</b>
1	обход подвала	09.01.24г		2чел	1час	522	0,26
2	Т.У. снятие показаний	22.01.2024		1чел	1час	261,00	0,13
Ремонт системы электроснабжения МКД						<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД						<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ИТОГО</b>						<b>783,00</b>	<b>0,39</b>
<b>Содержание и обслуживание общего фонда</b>							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	6563,94	3,28
		4					
2	Уборка придомовой территории-	1 раз в сутки		17	день	7004,2	3,50
		17					
4	Дератизация и дезинсекция	постоянно		17	день	220,13	0,11
		17					
5	АДС	круглосуточно		31	сутки	1480,88	0,74
		31					
6	Обслуживание приборов учета	17		17	день	1140,68	0,57
7	Вывоз и утилизация бытового мусора	17		17	день	1000,6	0,50
8	Управление МКД	постоянно		17	день	5623,37	2,81
		17					
						<b>23033,8</b>	<b>11,51</b>
<b>ВСЕГО:</b>						<b>23816,80</b>	<b>11,90</b>

1. Всего за период с 01.01.2024г по 31.01.24г выполнено работ ( оказано услуг) на общую сумму 23816,80 руб
2. Работы ( услуги) выполнены ( оказаны) полностью в установленный срок, с надлежащим качеством
3. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют

ИСПОЛНИТЕЛЬ:


 Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

\_\_\_\_\_



## ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД

г.Черногорск

от 31.01.2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул Советская д.81 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Петровского Александра Дмитриевича, являющийся собственником квартиры №46, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №3 от 07.08.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №101-81/2019 от 08.08.2019г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, ул.Советская д.81

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>							<b>2661,2</b>
<b>Ремонт инженерного оборудования ХВС, ГВС, ц/о МКД</b>						<b>4174,00</b>	
1	обход подвала	09.01.и 17.01.24г		2чел	2час	1044,00	
2	т.у. снятие показаний	22.01.24г		1чел	1час	261,00	0,1
3	4 под. Установка светильник	25.01.24г	светильник	2	штг	2869,00	
<b>Ремонт системы электроснабжения МКД</b>						<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД</b>						<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого:</b>						<b>4174,00</b>	<b>1,57</b>
<b>Содержание и обслуживание общего фонда</b>							
1	Уборка придомовой территории-	1 раз в сутки			день	10644,8	4,00
		17		17			
2	Дератизация и дезинсекция	согласно договора			день	292,73	0,11
		17		17			
3	Обслуживание приборов учета	постоянно			день	1516,88	0,57
		17		17			
4	АДС	31		31	сутки	1383,82	0,52
5	Управление МКД	постоянно			день	7477,98	2,81
		17		17			
7	Вывоз бытового мусора	согласно договора		17	день	1330,6	0,50
<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда</b>						<b>22646,81</b>	<b>8,51</b>
<b>ВСЕГО:</b>						<b>26820,81</b>	<b>10,08</b>

1. Всего за период с 01.01.2024г по 31.01.24г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 26820,81 руб

2. Работы (услуги) выполнены полностью в установленный срок, с надлежащим качеством

3. Претензий по выполнению условий договора стороны друг к другу не имеют

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ЗАКАЗЧИК:

Директор

Председатель Совета дома

 Л.Т. Кузьменко

А.Д. Петровский

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 31.12.2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул Советская д.82А в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Годына Олега Владимировна, являющийся собственником квартиры №7, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №1 от 01.04.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №101-82А от 20.05.2019г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, ул.Советская д.82А

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм	стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>						<b>3508,9</b>	<b>3508,9</b>
<b>Ремонт инженерного оборудования ХВС ГВС ц/о МКД</b>						<b>1305,00</b>	
1	обход подвала	09.01.24г		2чел	1час	522,00	0,15
2	кв.65.топит кв.69 обследование	11.01.24г		2чел	1час	522,00	0,15
3	т.у. снятие показания	22.01.24г		1чел	1час	261,00	0,07
<b>Ремонт системы электроснабжения МКД</b>						<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД</b>						<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ИТОГО</b>						<b>1305,00</b>	<b>0,37</b>
<b>Содержание обслуживание общего фонда</b>							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	10105,63	2,88
		4					
2	Уборка придомовой территории-	1 раз в сутки		17	день	12281,15	3,50
		17		17			
3	Обслуживание приборов учета	постоянно		17	день	2000,07	0,57
		17		17			
4	АДС	круглосуточно		31	сутки	2000,07	0,57
5	Управление МКД	постоянно			день	9860,01	2,81
6	Дератизация и дезинсекция	17		17	день	385,98	0,11
7	Обслуживание ВДГО	Согласно договора		17	день	8421,36	2,40
8	Вывоз и утилизация бытового мусора	Согласно договора		17	день	1754,45	0,50
<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда</b>						<b>46808,72</b>	<b>13,34</b>
<b>ВСЕГО:</b>						<b>48113,72</b>	<b>13,71</b>

- Всего за период с 01.01.2024г по 31.01.2024г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 48113,72 руб
- Работы ( услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленный срок, с надлежащим качеством
- Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют

ПИСИ СТОРОН:  
ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор



Л.Т.Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

О.В. Годына

## ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 31.01.2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул Чапаева д.37 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Мешкаускене Анастасии Александровны, являющийся собственником квартиры №1, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №3 от 06.08.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №103-37/2019 от 07.08.2019г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул. Чапаева д.37

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади
Текущий ремонт общего имущества				5582,1м2			
Ремонт инженерного оборудования ХВС ГВС ц/о МКД						14307,00	2,56
1	кв3 течь стояка пол.суштг.	05.01.24г	смена соед. Гайки	1чел	1час	261,00	0,05
2	обход подвала	09 и 12.01.24г		2чел	4час	2088,00	0,37
3	7под.кв 92 смена сборок гвс	27.01.24г	сборка д25 и д 15	3	штг	4244,00	0,76
4	кв.92 вскрытие входной двери	30.01.24г	посчету			4000,00	0,72
5	кв.92 смена стояка гвс	30.01.24г	труба д 25	2м		3714,00	0,67
			отвод д 25	1штг			
			резьба д 25 и 20	2штг			
			кран д25	1штг			
			кран д20	1штг			
Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД						0,00	0,00
ИТОГО						14307,00	2,56
Содержание и обслуживание общего фонда							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	15240,5	2,73
		4					
2	Уборка придомовой территории	17		17	день	17417,71	3,12
3	Вывоз и утилизация бытового мусора	согласно договора			день	2791,3	0,50
		17		17			
4	АДС	круглосуточно		31	сутки	2902,95	0,52
		31					
5	Управление МКД	постоянно			день	15687,12	2,81
		17		17			
6	дератизация и дезинсекция	по приказу		17	день	614,09	0,11
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда						54653,67	9,79
ВСЕГО:						68960,67	12,35

5582,1

2. Всего за период с 01.01.2024г. по 31.01.2024г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **68960,67 рублей**
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор

Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

А.А. Мешкаускене