

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

29.02.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, Пригорск д.1 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Стафневский Алексей Васильевич, являющийся собственником квартиры № 55, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №1 от 08.12.2023г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗВНИ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидия Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены и приняты следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1 Пригорск /2023 (далее «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, Пригорск д.1

| №п/п | Наименование работ | Дата выполнения работ | материалы | кол-во | ед.изм | Сметная стоимость (руб) | Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц) |
|---|--|-----------------------|----------------------|--------|--------|-------------------------|--|
| Текущий ремонт общего имущества | | | | | | 9342,15 м2 | |
| Ремонт инженерного оборудования | | | | | | 41803,00 | 4,47 |
| 1 | обход подвала | 01.02.24г | | 2чел | 1час | 527,00 | 0,06 |
| 2 | ка.156-159 смену стояка цо | 02.02.24г | труба пт д 25 | 5 | м | 3037,00 | 0,33 |
| | | | муфта ланчная д 25 | 2 | шт | | |
| | | | уголок д25 | 2 | шт | | |
| | | | мкр д 25-20 | 2 | шт | | |
| | | | клетсы д25 | 2 | шт | | |
| 3 | 9-3под.смена светильников | 05.02.24г | светильники | 2 | шт | 2887 | 0,31 |
| 4 | 1л. 3л. 5-блод. Кан-цро прочистили и собрали | 09.02.24г | труба б.у. тросс 25м | 2чел | 2час | 12452 | 1,33 |
| 5 | 7под.смена розлива л.сушит | 13.02.24г | труба д 20 | 1 | м | 1076 | 0,12 |
| 6 | блод.смена конвектора л.от | 13.02.24г | конвектор б.у. | 1 | шт | 1095 | 0,12 |
| 7 | ка.154-чердак смена канала ного стояка | 13.02.24г | труба 110-2м | 1 | шт | 4313 | 0,46 |
| | | | труба 110-1м | 1 | шт | | |
| | | | труба 110-0.5м | 1 | шт | | |
| | | | полупровод 110-45гр | 2 | шт | | |
| | | | переход верхний | 1 | шт | | |
| 8 | ка.34-31-подвал смена кан-ного стояка | 14.02.24г | труба 110-2м | 1 | шт | 10371 | 1,11 |
| | | | труба 110-1м | 2 | шт | | |
| | | | труба 110-0.5м | 1 | шт | | |
| | | | труба 110-0.25м | 2 | шт | | |
| | | | труба 110-0.15 | 2 | шт | | |
| | | | тройник 110 | 4 | шт | | |
| | | | компенсатор 110 | 2 | шт | | |
| | | | переход верхний 110 | 1 | шт | | |
| 9 | эл.щит.сметие показания | 21.02.24г | | 2чел | 1час | 264 | 0,03 |
| 10 | закрыли ввод т.троссы | 22.02.24г | мин плита | 2 | м2 | 4199 | 0,45 |
| 11 | обход подвала | 26.02.24г | | 3чел | 2час | 1582 | 0,17 |
| Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД | | | | | | 0,00 | |
| Итого: | | | | | | 41803,00 | 4,47 |
| Содержание и обслуживание общего фонда | | | | | | | |
| 1 | Уборка лестничных клеток | 4 раза в месяц | | 4 | день | 23822,42 | 2,55 |
| | | 4 | | | | | |
| 2 | Уборка придомовой территории | 1 раз в сутки | | 20 | день | 23822,42 | 2,55 |
| | | 20 | | | | | |
| 3 | Дезинфекция и дератизация | согласно договора | | 20 | день | 2242,12 | 0,24 |
| 4 | Вывоз и утилизация | 20 | | 20 | день | 4671,08 | 0,50 |
| 5 | Управление | 20 | | 20 | день | 44281,79 | 4,74 |
| 6 | АДС | 29 | | 29 | сутки | 8875,04 | 0,95 |
| | | 29 | | | | | |
| ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда | | | | | | 107714,87 | 11,53 |
| ВСЕГО: | | | | | | 149517,87 | 16,00 |

- Всего за период с 01.02.24г по 29.02.24г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 149517,87 руб
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленный срок, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют

ВСЕИ СТОРОН:
ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор

Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

Стафневский А.В.

ПРИЕМ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногогорск

от 29.02.2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногогорск, Приток д2 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Мокор Ирина Валентиновна, являющийся собственником квартиры №77, находящийся в данном многоквартирном доме, действующий на основании протокола общего собрания собственников МКД №12 от 29.08.2022г. с одной стороны, и директор ООО УК «ВОЗВРОТ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кутыменко Людмилы Тимофеевны, действующий на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приему следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №12 от 29.08.2022г (далее – «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногогорск, Приток д 2

| №п/п | Наименование работ | Дата выполнения работ | материалы | кол-во | ед.изм. | Сметная стоимость (руб) | Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц) |
|---|---|-----------------------|------------------------------------|--------|---------|-------------------------|--|
| Текущий ремонт общего имущества | | | | | | | 7613,5 |
| Ремонт инженерного оборудования ХВС, ГВС, ц/о МКД | | | | | | 30992,00 | 4,07 |
| 1 | 3 под. Смена стояка под. Отопления | 13.02.24г | трубы д 15 | 1,5м | | 1467,00 | 0,19 |
| 2 | 3под. Закрепление разводки вход. двери и установка ограничителя | 14.02.24г | | 2чел | 2час | 1083,00 | 0,14 |
| 3 | Закрытие подвалных продухов, 6-7 под. кан-цио прочистили, собрали | 15.02.24г | трубы Б.у. | 2чел | 1час | 527,00 | 0,07 |
| 4 | из щитовой сняты показания | 21.02.24г | | 1чел | 1час | 5878,00 | 0,79 |
| 5 | 8 под. кан-цио разобрали- прочистили- собрали закрепили перфолентой | 22.02.24г | трубы Б.у. тросс 25м перфолента | 16м | 4чел | 14683,00 | 1,93 |
| 6 | 3под. Прочистка кан-цио | 25.02.24г | тросс 25м | 2чел | 1час | 6454,00 | 0,85 |
| 7 | 7 под. Течь конденсата под отоплен. | 26.02.24г | отопление ст.д.в. | 2чел | 1час | 527,00 | 0,07 |
| Ремонт системы электроснабжения МКД | | | | | | 0,00 | 0,00 |
| Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД | | | | | | 0,00 | 0,00 |
| ИТОГО | | | | | | 30992,00 | 4,07 |
| Содержание и обслуживание общего фонда | | | | | | | |
| 1 | Уборка лестничных клеток | 4 раза в месяц | | 4 | день | 19414,42 | 2,55 |
| | | 4 | | | | | |
| 2 | Уборка придомовой территории | 1 раз в сутки | | 20 | день | 19414,42 | 2,55 |
| | | 20 | | | | | |
| 3 | Вывоз и утилизация бытового мусора | согласно договора | | 20 | день | 3806,75 | 0,50 |
| | | | | | | | |
| 4 | Дезинфекция и дезинсекция | согласно договора | | 20 | день | 1827,24 | 0,24 |
| | | 20 | | | | | |
| 5 | АДС | ежедосрочно | | 29 | сутки | 7232,82 | 0,95 |
| | | 29 | | | | | |
| 6 | Управление МКД | постоянно | | 20 | день | 36087,99 | 4,74 |
| | | 20 | | | | | |
| ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда | | | | | | 87783,64 | 11,33 |
| ВСЕГО: | | | | | | 118775,64 | 15,40 |

4 Претензий по выполнению условий договора стороны друг к другу не имеют, Настоящий акт составлен в 2 экземплярах.

Подписи сторон:

Исполнитель
Директор Кутыменко Л.Т.

Председатель Совета дома
И.В.Мокор

АКТ № 02

ПРИЕМКИ ОКАЗАНЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 29.02.2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, Пригорск д 3/1 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Салимгулов Н.К., являющийся собственником квартиры № 94, находящегося в данном многоквартирном доме, действующая на основании протокола общего собрания собственников МКД № 3/1 от 01.12.2023г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 3/1 от 01.12.2023г (далее –«Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, Пригорск 3/1

| №п/п | Наименование работ | Дата выполнения работ | материалы | кол-во | ед.изм. | Сметная стоимость (руб) | Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц) |
|---|---|-----------------------|---------------------|--------|-----------|-------------------------|--|
| | | | | | | 35404,00 | 5,56 |
| Ремонт инженерного оборудования ХВС, ГВС, ц/о МКД | | | | | | | |
| 1 | 1-й этаж установка комута,обвод подвал. | 01.02.24г | комут д 32 | 1шт | 2чел 1час | 862,00 | 0,14 |
| 2 | ка.83 установка комута отопит.приб. | 06.02.24г | комут д 20 | 1шт | 2чел 1час | 339,00 | 0,05 |
| 3 | смена стояка кас | 08.02.24г | труба д 20 | 1 | м | 1618,00 | 0,25 |
| | | | ман д 20-15 | 2 | шт | | |
| | | | резьба, уголок д 20 | 2 + 1 | шт | | |
| 4 | заварили свищ конвектора под.опола | 09.02.24г | | 2чел | 2час | 1055,00 | 0,17 |
| 5 | ка.53 полит ка-47 обследование | 10.02.24г | | 2чел | 2час | 1055,00 | 0,17 |
| 6 | 1-й этаж прочистка кан-цпи | 13.02 и 19.02.24г | тросс 25м | 3чел | 2час | 12908,00 | 2,03 |
| 7 | эл.дрет. 2 смена замка и снятие показ. | 21.02.24г | завок | 1шт | 1чел 1час | 1206,00 | 0,19 |
| 8 | 5-й этаж Кан-цпи прочистили,собрали | 20.02.24г | трубы б.у. | 2чел | 2час | 7471,00 | 1,17 |
| 9 | обвод подвала | 22.02.24г | | 2чел | 1час | 527,00 | 0,08 |
| 10 | 2-й этаж прочистка кан-цпи | 26.02.24г | тросс 25м | 2чел | 1час | 6454,00 | 45,292,00 |
| 11 | 3-й этаж. Устан-на комута розлив гас | 26.02.24г | комут д 32 и 40 | 2 | шт | 696,00 | 0,11 |
| 12 | ка.49 эл.ан. Смена скима клем.кол. | 26.02.24г | сжим клеммой кол. | 2шт | 2чел 2час | 1215,00 | 0,19 |
| Ремонт системы электроснабжения МКД | | | | | | 0,00 | 0,00 |
| Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД | | | | | | 0,00 | 0,00 |
| ИТОГО | | | | | | 35404,00 | 5,56 |
| Содержание и обслуживание общего фонда | | | | | | | |
| 1 | Уборка лестничных клеток | 4 раза в месяц | | 4 | день | 16233,3 | 2,55 |
| | | 4 | | | | | |
| 2 | Уборка придомовой территории | 1 раз в сутки | | | день | 16233,3 | 2,55 |
| | | 20 | | 20 | | | |
| 3 | Вывоз и утилизация бытового мусора | согласно договора | | 20 | день | 3183 | 0,50 |
| 4 | Дезинфекция и дезинсекция | согласно договора | | | день | 1527,84 | 0,24 |
| | | 20 | | 20 | | | |
| 5 | АДС | круглосуточно | | 29 | сутки | 6947,7 | 0,95 |
| | | 29 | | | | | |
| 6 | Управление МКД | постоянно | | | день | 30174,84 | 4,74 |
| | | 20 | | 20 | | | |
| ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда | | | | | | 74299,98 | 11,67 |
| ВСЕГО: | | | | | | 109703,98 | 17,23 |

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий договора стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах.

Подпись сторон:

Исполнитель
 Директор  Кузьменко Л.Т.

Председатель Совета дома
 Н.Ф.Конгуренко

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 29.02.2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, Пригорск д 4 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Ботвич Владимир Юрьевич, являющийся собственником квартиры №108, находящегося в данном многоквартирном доме, действующая на основании протокола общего собрания собственников МКД №1 от 27.04.2022г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №1 от 27.04.2022г (далее «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, Пригорск 4

| №п/п | Наименование работ | Дата выполнения работ | материалы | кол-во | ед.изм. | Сметная стоимость (руб) | Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц) |
|---|--|-----------------------|-----------------|--------|---------|-------------------------|--|
| Текущий ремонт общего имущества | | | | | | | 9356,2 |
| Ремонт инженерного оборудования ХВС, ГВС, ц/о МКД | | | | | | 53998,00 | 5,77 |
| 1 | 1под. Прочистка кан-ции | 01.02.24г | тросс 25м | 2чел | 1час | 6454,00 | 0,69 |
| 2 | 10под. Установка хомута розлиа ц/о | 01.02.24г | хомут д40 | 1 | шт | 261,00 | 0,03 |
| 3 | 10под. Кан-ция прочистили, собрал | 01.02.24г | | 2чел | 1час | 7471,00 | 0,80 |
| 4 | кв.153 смена стойка ц.о. | 06.02.24г | труба д20 и д15 | 3 | м | 3104,00 | 0,33 |
| 5 | 1под. Прочистка кан-ции | 09.02.24г | тросс 25м | 2чел | 1час | 6454,00 | 0,69 |
| 6 | 11под. установка хомута под.отопл. | 09.02.24г | хомут д20 | 1 | шт | 220,00 | 0,02 |
| 7 | уборка снега с кровли ж.б | 10.02.24г | | 2чел | 4час | 2109,00 | 0,23 |
| 8 | закрыли подвальные окна | 19.02.24г | | 2чел | 1час | 527,00 | 0,05 |
| 9 | кв.164 открытие замков входной двери, устранение течи в кв.167 | 18.02.24г | по чеку | | | 1055,00 | 0,11 |
| 10 | 4под. Прочистка кан-ции | 22.24.26. 27.02.24г | тросс 25м | 3чел | 1час | 25816,00 | 2,76 |
| 11 | кв.124 топик кв-ру 123 | 26.02.24г | обследование | 2чел | 1час | 527,00 | 0,05 |
| Ремонт системы электроснабжения МКД | | | | | | 0,00 | 0,00 |
| Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД | | | | | | 0,00 | 0,00 |
| ИТОГО | | | | | | 53998,00 | 5,77 |
| Содержание и обслуживание общего фонда | | | | | | | |
| 1 | Уборка лестничных клеток | 4 раза в месяц | | 4 | день | 23857,8 | 2,55 |
| | | 4 | | | | | |
| 2 | Уборка придомовой территории- | 1 раз в сутки | | | день | 23857,8 | 2,55 |
| | | 20 | | 20 | | | |
| 3 | Вывоз и утилизация бытового мусора | согласно договора | | 20 | день | 4678 | 0,50 |
| 4 | Дератизация и дезинсекция | согласно договора | | | день | 2245,44 | 0,24 |
| | | 20 | | 20 | | | |
| 5 | АДС | круглосуточно | | 29 | сутки | 8888,2 | 0,95 |
| | | 29 | | | | | |
| 6 | Управление МКД | постоянно | | | день | 44347 | 4,74 |
| | | 20 | | 20 | | | |
| ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда | | | | | | 107874,24 | 11,53 |
| ВСЕГО: | | | | | | 161872,24 | 17,30 |

2. Всего за период с 01.02.2024г. по 29.02.2024г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 161872,24 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор

Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

Ботвич В.

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 29.02.2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, Пригород д 5 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Присяжнок Лидия Васильевна, являющейся собственником квартиры № 79, находящегося в данном многоквартирном доме, действующая на основании протокола общего собрания собственников МКД №5 от 19.12.2023г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 5 от 19.12.2023г (далее –«Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, Пригород 5

| №п/п | Наименование работ | Дата выполнения работ | материалы | кол-во | ед.изм. | Сметная стоимость (руб) | Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц) |
|--|--------------------------------------|-----------------------|----------------|----------|---------|-------------------------|--|
| Текущий ремонт общего имущества | | | | | | | 6266,8 |
| Ремонт инженерного оборудования ХВС, ГВС, ц/о МКД | | | | | | 30497,00 | 6,80 |
| 1 | обход подвала | 01.02.24г | | 2чел | 1час | 527,00 | 0,10 |
| 2 | 2л и 5л кан-ции прочистили и собрали | 09.02.24г | труба б.у. 30м | 2чел | 3час | 14943,00 | 2,84 |
| 3 | 2 под. прочистка кан-ции | 12.02.24г | тросс 25м | 2чел | 1час | 6454,00 | 1,23 |
| 4 | б/од. Установка хомута роз.ц.о. | 19.02.24г | хомут д 50 | 1 | шт | 386,00 | 0,07 |
| 5 | ап.ц/гт.смена замка и снятие | 21.02.24г | замок | 1шт 1чел | 1час | 1206,00 | 0,23 |
| 6 | обход подвала | 22.02.24г | | 2чел | 1час | 527,00 | 0,10 |
| 7 | 1под. прочистка кан-ции | 26.02.24г | тросс 25м | 2чел | 1час | 6454,00 | 1,23 |
| Ремонт системы электроснабжения МКД | | | | | | 0,00 | 0,00 |
| Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД | | | | | | 0,00 | 0,00 |
| ИТОГО | | | | | | 30497,00 | 6,80 |
| Содержание и обслуживание общего фонда | | | | | | | |
| 1 | Уборка лестничных клеток | 4 раза в месяц | | 4 | день | 13404,84 | 2,55 |
| | | 4 | | | | | |
| 2 | Уборка придомовой территории | 1 раз в сутки | | | день | 13404,84 | 2,55 |
| | | 20 | | 20 | | | |
| 3 | Вывоз бытового мусора | согласно договора | | 20 | день | 2628,4 | 0,50 |
| 4 | Дезинфекция и дезинсекция | согласно договора | | 20 | день | 1261,63 | 0,24 |
| | | 20 | | 20 | | | |
| 5 | АДС | круглосуточно | | 29 | сутки | 4993,96 | 0,95 |
| | | 29 | | | | | |
| 6 | Управление МКД | постоянно | | | день | 24917,23 | 4,74 |
| | | 20 | | 20 | | | |
| ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда | | | | | | 60610,9 | 11,53 |
| ВСЕГО: | | | | | | 91107,90 | 17,33 |

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий договора стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах.

Подписи сторон:

Исполнитель
Директор  Л.Т.Кузьменко

Председатель Совета дома
Присяжнок Л.В.

ПРИЕМКИ ОКАЗАНЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

29.02.2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, Пригорск д.13/1 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Козлова Татьяна Александровна, являющейся собственником квартиры № 59, находящегося в данном многоквартирном доме, действующая на основании протокола общего собрания собственников МКД № 13/1 от 09.12.2023г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидия Тимофеевна, действующая на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 13/1 от 09.12.2023г (далее –«договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, Пригорск 13/1

| №п/п | Наименование работ | Дата выполнения работ | материалы | кол-во | ед.изм. | Сметная стоимость (руб) | Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц) |
|---|--------------------------------------|-----------------------|-------------------|--------|---------|-------------------------|--|
| Текущий ремонт общего имущества | | | | | | | 2402,8 |
| Ремонт инженерного оборудования ХВС, ГВС, ц/п МКД | | | | | | 8967,00 | 3,73 |
| 1 | ка.17 смена стояка ц.о. | 01.02.24г | труба д 20 и д 15 | 2 | м | 6683,00 | 2,78 |
| | | | труба д 25 пп | 4 | м | | |
| | | | ман д 25 - 20 | 6 | шт | | |
| | | | отвод д 20 и д25 | 2 и 6 | шт | | |
| 2 | обход подвала | 01. и 09. 02.24г | | 4чел | 2час | 1055,00 | 0,44 |
| 3 | ка.20 установка кофута на стояк ц.о. | 21.02.24г | кофут д 20 | 1чел | 1час | 237,00 | 0,10 |
| 4 | м.щитовая снятие показаний | 21.02.24г | | 1чел | 1час | 237,00 | 0,10 |
| 5 | подвал-смена манжета и заглушки | 22.02.24г | манжет. Заглушка | 2чел | 1час | 369,00 | 0,15 |
| 6 | установка кофута розлив ц.о. | 26.02.24г | кофут д 50 | 2чел | 1час | 386,00 | 0,16 |
| Ремонт системы электроснабжения МКД | | | | | | 0,00 | 0,00 |
| Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД | | | | | | 0,00 | 0,00 |
| ИТОГО | | | | | | 8967,00 | 3,73 |
| Содержание и обслуживание общего фонда | | | | | | | |
| 1 | Уборка лестничных клеток | 4 раза в месяц | | 4 | день | 6127,14 | 2,55 |
| | | 4 | | | | | |
| 2 | Уборка придомовой территории | 1 раз в сутки | | | день | 6127,14 | 2,55 |
| | | 20 | | 20 | | | |
| 3 | Вывоз бытового мусора | согласно договора | | 20 | день | 1201,4 | 0,50 |
| 4 | Дезинфекция и дератизация | согласно договора | | | день | 576,67 | 0,24 |
| 5 | АДС | круглосуточно | | 29 | сутки | 2282,66 | 0,95 |
| | | 29 | | | | | |
| 6 | Управление МКД | постоянно | | | день | 11389,27 | 4,74 |
| | | 20 | | 20 | | | |
| ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда | | | | | | 27704,28 | 11,53 |
| ВСЕГО: | | | | | | 36671,28 | 15,26 |

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий договора сторонами друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах.

Подписи сторон:

Исполнитель
Директор  Кузьменко

Председатель Совета дома

Козлова Т.А.

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

29.02.2024г

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул.Советская д.78 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Ольшешская Людмила Яковлевна с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №103-78/2019 от 03.09.2019г (далее «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул.Советская д.78

| №п/п | Наименование работ | Дата выполнения работ | Материалы | Количество | Ед. изм. | Сметная стоимость (руб) | Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в |
|--|---|-----------------------|-------------|------------|----------|-------------------------|---|
| Текущий ремонт общего имущества | | | | | | | 2001,2 |
| Ремонт измененного оборудования ХВС ГВС ц/о МКД | | | | | | 10708,00 | 5,35 |
| 1 | кв.44-48 смена стояка ц.о. | 05.02.24г | труба д 20 | 3 | м | 3427 | 1,71 |
| | | | резьба д 20 | 1 | шт | | |
| 2 | т.у.снятие ПРЭМы на поверку и установка имитаторы | 08.02.24г | | 2чел | 2час | 7020 | 3,51 |
| 3 | Т.У. снятие показаний | 27.01.2024 | | 1чел | 1час | 261,00 | 0,13 |
| Ремонт системы электроснабжения МКД | | | | | | 0,00 | 0,00 |
| Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД | | | | | | 0,00 | 0,00 |
| ИТОГО | | | | | | 10708,00 | 5,35 |
| Содержание и обслуживание общего фонда | | | | | | | |
| 1 | Уборка лестничных клеток | 4 раза в месяц | | 4 | день | 6563,94 | 3,28 |
| | | 4 | | | | | |
| 2 | Уборка придомовой территории | 1 раз в сутки | | | день | 7004,2 | 3,50 |
| | | 20 | | 20 | | | |
| 4 | Дератизация и дезинсекция | постоянно | | | день | 220,13 | 0,11 |
| | | 20 | | 20 | | | |
| 5 | АДС | круглосуточно | | | сутки | 1480,88 | 0,74 |
| | | 29 | | 29 | | | |
| 6 | Обслуживание приборов учета | 20 | | 20 | день | 1140,68 | 0,57 |
| 7 | Вывоз и утилизация бытового мусора | 20 | | 20 | день | 1000,6 | 0,50 |
| 8 | Управление МКД | постоянно | | | день | 5623,37 | 2,81 |
| | | 20 | | 20 | | | |
| ВСЕГО: | | | | | | 23033,8 | 11,51 |
| ВСЕГО: | | | | | | 33741,80 | 16,86 |

- Всего за период с 01.02.2024г по 29.02.24г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 33741,80 руб
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленный срок, с надлежным качеством
- Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД

г.Черногорск

от 29.02.2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул.Советская д.81 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Петровского Александра Дмитриевича, являющийся собственником квартиры №46, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №3 от 07.08.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемому в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены и приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №101-81/2019 от 08.08.2019г. (далее –«Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул.Советская д.81

| №п/п | Наименование работ | Дата выполнения работ | материалы | кол-во | ед.изм. | Сметная стоимость (руб) | Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц) |
|---|------------------------------|-----------------------|------------------|--------|---------|-------------------------|--|
| Текущий ремонт общего имущества | | | | | | | 2661,2 |
| Ремонт инженерного оборудования ХВС, ГВС, ц/о МКД | | | | | | 10557,00 | |
| | т.у.снятие приборы учета | 08.02.24г | | 2чел | 2час | 7266,00 | |
| | ПРЭМ-установка эмитаторы | | | | | | |
| 2 | 4под.смена стояка ц.о. | 16.02.24г | труба д20 и д 15 | 2 | м | 2763,00 | |
| | | | резьба д 25 | 1 | шт | | |
| | | | кран д 25 | 1 | шт | | |
| 3 | кв.4 обследование | 26.02.24г | | 2чел | 1час | 528,00 | 0,2 |
| Ремонт системы электроснабжения МКД | | | | | | 0,00 | 0,00 |
| Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД | | | | | | 0,00 | 0,00 |
| Итого: | | | | | | 10557,00 | 3,40 |
| Содержание и обслуживание общего фонда | | | | | | | |
| 1 | Уборка придомовой территории | 1 раз в сутки | | | день | 10644,8 | 4,00 |
| | | 20 | | 20 | | | |
| 2 | Дезинфекция и дератизация | согласно договора | | | день | 292,73 | 0,11 |
| | | 20 | | 20 | | | |
| 3 | Обслуживание приборов учета | постоянно | | | день | 1516,88 | 0,57 |
| | | 20 | | 20 | | | |
| 4 | АДС | 29 | | 29 | сутки | 1383,82 | 0,52 |
| 5 | Управление МКД | постоянно | | | день | 7477,98 | 2,81 |
| | | 20 | | 20 | | | |
| 7 | Вывоз бытового мусора | согласно договора | | | день | 1330,6 | 0,50 |
| | | 20 | | 20 | | | |
| ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда | | | | | | 22646,81 | 8,51 |
| ВСЕГО: | | | | | | 33203,81 | 12,45 |

1. Всего за период с 01.02.2024г по 29.02.24г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 33203,81 руб

2. Работы (услуги) выполнены полностью в установленный срок, с надлежащим качеством

3. Претензий по выполнению условий договора стороны друг к другу не имеют

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ЗАКАЗЧИК:

Директор

Председателя Совета дома


Л.Т. Кузьменко

А.Д. Петровский

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 29.02.2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул.Советская д.82А в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Годына Олега Владимировича, являющийся собственником квартиры №7, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №1 от 01.04.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №101-82А от 20.05.2019г (далее –«Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, ул.Советская д.82А

| №п/п | Наименование работ | Дата выполнения работ | материалы | кол-во | ед.изм | стоимость (руб) | Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц) |
|--|------------------------------------|-----------------------|-----------|--------|--------|-----------------|--|
| Текущий ремонт общего имущества | | | | | | 3508,9 | 3508,9 |
| Ремонт инженерного оборудования ХВС ГВС ц/о МКД | | | | | | 791,00 | |
| 1 | т.у. снятие показаний | 27.02.24г | | 1 чел | 1 час | 264,00 | 0,08 |
| 2 | кв.43 обследование сантехники | 27.02.24г | | 2 чел | 1 час | 527,00 | 0,16 |
| Ремонт системы электроснабжения МКД | | | | | | 0,00 | 0,00 |
| Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД | | | | | | 0,00 | 0,00 |
| ИТОГО | | | | | | 791,00 | 0,24 |
| Содержание и обслуживание общего фонда | | | | | | | |
| 1 | Уборка лестничных клеток | 4 раза в месяц | | 4 | день | 10105,63 | 2,88 |
| | | 4 | | | | | |
| 2 | Уборка придомовой территории | 1 раз в сутки | | 20 | день | 12281,15 | 3,50 |
| | | 20 | | 20 | | | |
| 3 | Обслуживание приборов учета | постоянно | | 20 | день | 2000,07 | 0,57 |
| | | 20 | | 20 | | | |
| 4 | АДС | круглосуточно | | 29 | сутки | 2000,07 | 0,57 |
| 5 | Управление МКД | постоянно | | | день | 9860,01 | 2,81 |
| 6 | Дезинфекция и дератизация | 20 | | 20 | день | 385,98 | 0,11 |
| 7 | Обслуживание ВДГО | Согласно договора | | 20 | день | 8421,36 | 2,40 |
| 8 | Вывоз и утилизация бытового мусора | Согласно договора | | 20 | день | 1754,45 | 0,50 |
| ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда | | | | | | 46808,72 | 13,34 |
| ВСЕГО: | | | | | | 47599,72 | 13,57 |

1. Всего за период с 01.02.2024г по 29.02.2024г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 47599,72 руб
2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленный срок, с надлежащим качеством
3. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют

ЛИСИ СТОРОН:
ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор

Л.Т.Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

О.В. Годына

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 29.02.2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул. Чапаева д.37 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Мешакушени Анастасии Александровны, являющейся собственником квартиры №1, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №3 от 06.08.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИНИ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №103-37/2019 от 07.08.2019г (далее –«Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул. Чапаева д.37

| №п/п | Наименование работ | Дата выполнения работ | материалы | кол-во | ед.изм | Сметная стоимость (руб) | Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади |
|--|------------------------------------|-----------------------|-------------------|----------|--------|-------------------------|---|
| Текущий ремонт общего имущества | | | | 5582,1м2 | | | |
| Ремонт инженерного оборудования ХВС ГВС ц/о МКД | | | | | | 54507,00 | 9,76 |
| 1 | 4под установка светильников | 01.07.02.24г | светильник | 10 | шт | 14432,00 | 2,59 |
| 2 | кв.34-31-подвал смена стояка гас | 10.02.24г | труба д20 шт | 8 | м | 4470,00 | 0,80 |
| | | | угол д20-90гр. | 2 | шт | | |
| | | | муфта паячная д20 | 1шт | шт | | |
| | | | тройник 20-15 шт | 1шт | | | |
| | | | муфта комб. д20 | 1шт | | | |
| | | | кран шар. д15 | 1шт | | | |
| 3 | кв.91-подвал прочистка кан-ств | 10.02.24г | тросс 25м | 2чел | 2час | 6454,00 | 1,12 |
| 4 | кв.10 смена крана на под.сушег. | 11.02.24г | кран шар. д15 | 1шт | | 524,00 | 0,09 |
| 5 | бп7180-установка светильников | 12-13.02.24г | светильник | 15шт | | 21645,00 | 3,90 |
| 6 | кв.91-подвал прочистка кан-ств | 19.02.24г | тросс 25м | 3чел | 1час | 6454,00 | 1,12 |
| 7 | кв.44 обследование стояка п.сущ. | 26.02.24г | | 2чел | 1час | 528,00 | 0,09 |
| Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД | | | | | | 0,00 | 0,00 |
| ИТОГО | | | | | | 54507,00 | 9,76 |
| Содержание и обслуживание общего фонда | | | | | | | |
| 1 | Уборка лестничных клеток | 4 раза в месяц | | 4 | день | 15240,5 | 2,73 |
| | | 4 | | | | | |
| 2 | Уборка придомовой территории | 20 | | 20 | день | 17417,71 | 3,12 |
| 3 | Вывоз и утилизация бытового мусора | согласно договора | | | день | 2791,3 | 0,50 |
| | | 20 | | 20 | | | |
| 4 | АДС | круглосуточно | | 29 | сутки | 2902,95 | 0,52 |
| | | 29 | | | | | |
| 5 | Управление МКД | постоянно | | | день | 15687,12 | 2,81 |
| | | 20 | | 20 | | | |
| 6 | дератизация и дезинсекция | по приказу | | 20 | день | 614,09 | 0,11 |
| ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда | | | | | | 54653,67 | 9,79 |
| ВСЕГО: | | | | | | 109160,67 | 19,56 |

2. Всего за период с 01.02.2024г. по 29.02.2024г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 109 160,67 рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор


Л.И. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

_____ А.А. Мешакушени