

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

31.03.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, Пригорск д.1 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Стафиевский Алексей Васильевич, являющийся собственником квартиры № 55, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №1 от 08.12.2023г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1 Пригорск /2023 (далее –«Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, Пригорск д.1

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>						<b>9342,15 м2</b>	
<b>Ремонт инженерного оборудования</b>						<b>39898,00</b>	<b>4,27</b>
1	1-2пп. Кан-цию закрепили перфолентой, саморезами	04.03.24г	перфолента,саморезы	3	чел	11962,00	1,28
2	уборка снега с кровли	05.03.24г		4чел	2час	9274,00	0,99
3	7под.смена светильника	07.03.24г	светильник	1	шт	1614,00	0,17
4	обход подвала	07.-11.03.24г		3чел	1час	1628,00	0,17
5	кв.26.топит ка-ру 23 обслед.	13.03.24г		2чел	2час	1085	0,12
6	смена розлива пол.сушит	17.03.24г	труба д 32	3	м	4297	0,46
7	прогонка стояков ц.о.ип.суш	18.03.24г		3чел	2час	1628	0,17
8	7под. Прочистка-промывка кан - ции	18.03.24г		3 чел	1час	6617	0,71
9	7 псмена кранов гас и п.суш	20.03.24г	кран д.20 и 15 резьба д 20 и 15	3шт 3шт	2чел	1793	0,19
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД</b>						<b>0,00</b>	
<b>Итого:</b>						<b>39898,00</b>	<b>4,27</b>
<b>Содержание и обслуживание общего фонда</b>							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц 4		4	день	23822,42	2,55
2	Уборка придомовой территории-	1 раз в сутки 20		20	день	23822,42	2,55
3	Дератизация и дезинсекция	согласно договора		20	день	2242,12	0,24
4	Вывоз и утилизация бытового	20		20	день	4671,08	0,50
5	Управление	20		20	день	44281,79	4,74
6	АДС	31		31	сутки	8875,04	0,95
<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда</b>						<b>107714,87</b>	<b>11,53</b>
<b>ВСЕГО:</b>						<b>147612,87</b>	<b>15,80</b>

1. Всего за период с 01.03.24г по 31.03.24г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 147612,87 руб
2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленный срок, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют

ТРИ СТОРОНЫ:  
ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор

 Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

Стафиевский А.В.

## ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 31.03.2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, Пригород 2 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Мохор Ирина Валентиновна, являющейся собственником квартиры №77, находящегося в данном многоквартирном доме, действующая на основании протокола общего собрания собственников МКД №2 от 29.08.2022г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидия Тимофеевна, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №2 от 29.08.2022г (далее –«Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, Пригород 2

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм.	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>							<b>7613,5</b>
<b>Ремонт инженерного оборудования ХВС, ГВС, ц/о МКД</b>						<b>43387,00</b>	<b>5,70</b>
1	8-9 под. Крепление кан-ции перф.лентой и саморезами	04.03.24г	труба б.у.	25м	3чел	15586,00	2,05
2	уборка снега на кровле	05.03.24г		4чел	2час	7214,00	0,95
3	обход подвала	11.03.24г		3чел	1час	814,00	0,11
4	кв.95 смена стоек хвс.гвс. Кан-ции	12.03.24г	труба 110	3шт		5780,00	0,76
			тройник 110	2шт			
			компенсатор 110	1шт			
			манжет 110	1шт			
			труба 32 пп	8м		4767,00	0,63
			мхп 32-25	4шт			
			тройник 32-20 пп	2шт			
			отвод 32 пп	4шт			
			муфта 32 ланчная	2шт			
			резьба 25	4шт			
5	кв.59 течь с кровли - обследование	12.03.24г		3чел	2час	1628,00	0,21
6	прогонка стоек ц.о. и пол.сушит.	17.03.24г		2чел	2час	1085,00	0,14
7	7 под. Смена крана пол.сушителя	26.03.24г	кран д20 и 15	4	шт	3258,00	0,43
			резьба 25 и 15	2	шт		
8	заглушили т.трассу б.у. - заварили	27.03.24г	металл д120	2шт	3чел	3255,00	0,43
	заглушки металл						
<b>Ремонт системы электроснабжения МКД</b>						<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД</b>						<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ИТОГО</b>						<b>43387,00</b>	<b>5,70</b>
<b>Содержание и обслуживание общего фонда</b>							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	19414,42	2,55
		4					
2	Уборка придомовой территории	1 раз в сутки			день	19414,42	2,55
		20		20			
3	Вывоз и утилизация бытового мусора	согласно договора		20	день	3806,75	0,50
4	Дезартизация и дезинсекция	согласно договора			день	1827,24	0,24
		20		20			
5	АДС	круглосуточно		31	сутки	7232,82	0,95
		31					
6	Управление МКД	постоянно			день	36087,99	4,74
		20		20			
<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда</b>						<b>87783,64</b>	<b>11,58</b>
<b>ВСЕГО:</b>						<b>131170,64</b>	<b>17,28</b>

4. Претензий по выполнению условий договора стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах.

Подписи сторон:

Исполнитель  
Директор *Кузьменко Л.Т.*  
И.В.Кузьменко

Председатель Совета дома  
И.В.Мохор

## ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 31.03.2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, Пригорск д 3/1 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Салимтур Н.К, являющийся собственником квартиры № 94, находящегося в данном многоквартирном доме, действующая на основании протокола общего собрания собственников МКД № 3/1 от 01.12.2023г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 3/1 от 01.12.2023г (далее –«Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, Пригорск 3/1

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм.	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
<b>Ремонт инженерного оборудования ХВС, ГВС, ц/о МКД</b>						<b>15309,00</b>	<b>2,40</b>
1	кв.29 закрепили кан-цию саморезами	04.03.24г	труба б.у.	2чел	1час	1247,00	0,20
2	уборка снега на кровле	05.03.24г		4чел	2час	2576,00	0,40
3	обход подвала	11.03.24г		3чел	1час	814,00	0,13
4	прогонка стояков ц.о. и прочистка-промывка кан-ции	18.03.24г		3чел	1час	7431,00	1,17
5	кв.45 смена стояков гас.кас и кан-ции	20.03.24г	труба 110 тройник 110 переход верхний манжет 110 отвод металл	3 2 1 2 1	шт шт шт шт шт	2699,00	0,42
6	кв.69 обследование стояка кан-ции	26.03.24г		2чел	1час	542,00	0,09
<b>Ремонт системы электроснабжения МКД</b>						<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД</b>						<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ИТОГО</b>						<b>15309,00</b>	<b>2,40</b>
<b>Содержание и обслуживание общего фонда</b>							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	16233,3	2,55
		4					
2	Уборка придомовой территории	1 раз в сутки			день	16233,3	2,55
		20		20			
3	Вывоз и утилизация бытового мусора	согласно договора		20	день	3183	0,50
4	Дератизация и дезинсекция	согласно договора			день	1527,84	0,24
		20		20			
5	АДС	круглосуточно		31	сутки	6947,7	0,95
		31					
6	Управление МКД	постоянно			день	30174,84	4,74
		20		20			
<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда</b>						<b>74299,98</b>	<b>11,67</b>
<b>ВСЕГО:</b>						<b>89608,98</b>	<b>14,08</b>

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий договора стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах.

Подписи сторон:

Исполнитель  
Директор Кузьменко Лидия Тимофеевна

Председатель Совета дома  
Н.Ф.Контуренко

АКТ № 03

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 31.03.2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, Пригорск д 4 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Ботвич Владимир Юрьевич, являющийся собственником квартиры №108, находящегося в данном многоквартирном доме, действующая на основании протокола общего собрания собственников МКД №1 от 27.04.2022г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №1 от 27.04.2022г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, Пригорск 4

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм.	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>							9356,2
<b>Ремонт инженерного оборудования ХВС, ГВС, ц/о МКД</b>						<b>139422,00</b>	<b>14,90</b>
1	уборка снега с кровли	01.03.24г		4чел	4час	9274,00	0,99
2	обход подвала	01.03.24г		4чел	1час	1085,00	0,12
3	3-4пп обследование и открытие п подвальных окон	01.03.24г		2чел	2час	1085,00	0,12
4	11под. Смена крана летнего водоп 1 про. установка хомута	01.03.24г	кран д 20 хомут д 20	1	шт	820,00	0,09
5	обход подвала	11.03.24г		3чел	1час	814,00	0,09
6	1п 2п 3п - смена тамбурных дверей и обшивка стен в тамбуре	12 - 13.03.24г	двери и обшив стен - щиты	3	шт	96000,00	10,26
7	кв.10б смена стояка канализации	14.03.24г	труба 110 тройник 110 компенсатор 110 переход верхний	3	шт	3592,00	0,38
8	кв.88 и 24 обследование сан.техник	17.03.24г		2чел	1час	1086,00	0,12
9	10 под. сборка и крепление кан-ции	20.03.24г	труба 110	3чел	1час	5107,00	0,55
10	кв.24 смена стояков хвс.гвс и кан-ци	21.03.24г	труба 110 тройник 110 труба д32 пп мкн 20-15 отвод д 20 резьба д 15 мет	4	шт	11615,00	45292,00
11	11 под. Прочистка кан-ции	21.03.24г		3чел	1час	6617,00	0,71
12	кв.28 смена стояков пол.сушителя	28.03.24г	труба д 20 пп муфта.паячная мкн 20-15 переход д.20-15	2	м	2327,00	0,25
<b>Ремонт системы электроснабжения МКД</b>						<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД</b>						<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ИТОГО</b>						<b>139422,00</b>	<b>14,90</b>
<b>Содержание и обслуживание общего фонда</b>							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц 4		4	день	23857,8	2,55
2	Уборка придомовой территории-	1 раз в сутки 20		20	день	23857,8	2,55
3	Вывоз и утилизация бытового мусора	согласно договора		20	день	4678	0,50
4	Дератизация и дезинсекция	согласно договора 20		20	день	2245,44	0,24
5	АДС	круглосуточно 31		31	сутки	8888,2	0,95
6	Управление МКД	постоянно			день	44347	4,74

	20	20		
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда			107874,24	11,53
ВСЕГО:			247296,24	26,43

2. Всего за период с 3 по 31.03.2024г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 247296,24 рублей.


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор

 Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

 А.М. Тирейкина

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 31.03.2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, Пригорск д 5 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Присяжнюк Лидия Васильевна, являющейся собственником квартиры № 79, находящегося в данном многоквартирном доме, действующая на основании протокола общего собрания собственников МКД №5 от 19.12.2023г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 5 от 19.12.2023г (далее —«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, Пригорск 5

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм.	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>							<b>5256,8</b>
<b>Ремонт инженерного оборудования ХВС, ГВС, ц/о МКД</b>						<b>17623,00</b>	<b>3,35</b>
1	6 п.3-4эт.смена светильников	20.02.24г	светильник	2	шт	3228,00	0,61
2	кл.36 проверка вентиляции	01.03.24г		2чел	1час	543,00	0,10
3	уборка снега с кровли	05.03.24г		4чел	2час	4637,00	0,88
4	1 под прочистка-промывка кан-ц.	11.03.24г		3чел	2час	6617,00	1,26
5	кв.67 смена эл.автомата	20.03.24г	эл.автомат	2	шт	2598,00	0,49
<b>Ремонт системы электроснабжения МКД</b>						<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД</b>						<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ИТОГО</b>						<b>17623,00</b>	<b>3,35</b>
<b>Содержание и обслуживание общего фонда</b>							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	13404,84	2,55
		4					
2	Уборка придомовой территории-	1 раз в сутки			день	13404,84	2,55
		20		20			
3	Вывоз бытового мусора	согласно договора		20	день	2628,4	0,50
4	Дератизация и дезинсекция	согласно договора			день	1261,63	0,24
		20		20			
5	АДС	круглосуточно		31	сутки	4993,96	0,95
		31					
6	Управление МКД	постоянно			день	24917,23	4,74
		20		20			
<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда</b>						<b>60610,9</b>	<b>11,53</b>
<b>ВСЕГО:</b>						<b>78233,90</b>	<b>14,88</b>

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.  
 4. Претензий по выполнению условий договора стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах.

Подписи сторон:

Исполнитель  
 Директор  Л.Т.Кузьменко

Председатель Совета дома  
 Присяжнюк Л.В.

## ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

31.03.2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, Пригорск д 13/1 в дальнейшем «Знакчик», в лице председателя совета собственников МКД Козлова Татьяна Александровна, являющейся собственником квартиры № 59, находящегося в данном многоквартирном доме, действующая на основании протокола общего собрания собственников МКД № 13/1 от 09. 12. 2023г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказание на основании договора управления многоквартирным домом № 13/1 от 09.12.2023г (далее –«Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, Пригорск 13/1

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм.	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>							<b>2402,8</b>
<b>Ремонт инженерного оборудования ХВС, ГВС, ц/о МКД</b>						<b>48769,00</b>	<b>20,30</b>
1	кв.30-22-16 смена стояков хвс. и гвс	29.03.24г	труба д.25 металл	12	м	14899,00	6,20
			резьба д 15	2	шт		
2	прочистка и промывка кан-ции	29.02-01.03.24г		2	чел	13234,00	5,51
3	уборка снега с кровли	05.03.24г		4чел	1час	928,00	0,37
4	обход подвала	11.03.24г		3чел	1час	814,00	0,34
5	прогонка стояков ц.о.и пол.сушителя	17.03.24г		2чел	2час	1085,00	0,45
6	прочистка кан-ции	20.03.24г		3чел	1час	6617,00	2,75
7	кв.37-29-21 смена стояка хвс	23.03.24г	труба д.25 металл	9	м	11192,00	4,66
			резьба д 15	2	шт		
<b>Ремонт системы электроснабжения МКД</b>						<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД</b>						<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ИТОГО</b>						<b>48769,00</b>	<b>20,30</b>
<b>Содержание и обслуживание общего фонда</b>							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	6127,14	2,55
		4					
2	Уборка придомовой территории	1 раз в сутки			день	6127,14	2,55
		20		20			
3	Вывоз бытового мусора	согласно договора		20	день	1201,4	0,50
4	Дератизация и дезинсекция	согласно договора			день	576,67	0,24
5	АДС	круглосуточно		31	сутки	2282,66	0,95
		31					
6	Управление МКД	постоянно			день	11389,27	4,74
		20		20			
<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда</b>						<b>27704,28</b>	<b>11,53</b>
<b>ВСЕГО:</b>						<b>76473,28</b>	<b>31,83</b>

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий договора стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах.

Подписи сторон:

Исполнитель  
Директор  
*Лидия Кузьменко*  
Л.Т.Кузьменко

Председатель Совета дома

Козлова Т.А.

## ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

31.03.2024г

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул Советская д.78 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Ольшевская Людмила Яковлевна с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №103-78/2019 от 03.09.2019г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, ул.Советская д.78

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	Материалы	Количество	Ед. изм.	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>							
Ремонт инженерного оборудования ХВС ГВС ц/о МКД						29698,00	14,94
1	т.у.установка и подключение ПРЭМ после поверки	05.03.24г	поверка ПРЭМ	2	шт	16432	8,21
2	1под.очистка кан-ции	11.03-14.03.24г		2	час	13194	6,53
3	т.у. снятие показаний	21.03.24г		1чел	1час	272	0,14
Ремонт системы электроснабжения МКД						0,00	0,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД						0,00	0,00
<b>ИТОГО</b>						<b>29698,00</b>	<b>14,94</b>
<b>Содержание и обслуживание общего фонда</b>							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	6563,94	3,28
		4					
2	Уборка придомовой территории	1 раз в сутки			день	7004,2	3,50
		20		20			
4	Дератизация и дезинсекция	постоянно			день	220,13	0,11
		20		20			
5	АДС	круглосуточно			сутки	1480,88	0,74
		31		31			
6	Обслуживание приборов учета	20		20	день	1140,68	0,57
7	Вывоз и утилизация бытового мусора	20		20	день	1000,6	0,50
8	Управление МКД	постоянно			день	5623,37	2,81
		20		20			
						<b>23033,8</b>	<b>11,51</b>
<b>ВСЕГО:</b>						<b>52931,80</b>	<b>26,44</b>

2001,2

2001,2

1. Всего за период с 01.03.2024г по 31.03.24г выполнено работ ( оказано услуг) на общую сумму 52931,80 руб

2. Работы ( услуги) выполнены ( оказаны) полностью в установленный срок, с надлежащим качеством

3. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

 Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

\_\_\_\_\_



**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД**

г.Черногорск

от 31.03.2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул.Советская д.81 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Петровского Александра Дмитриевича, являющийся собственником квартиры №46, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №3 от 07.08.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены и приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №101-81/2019 от 08.08.2019г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул.Советская д.81

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>						<b>23447,00</b>	<b>2661,2</b>
<b>Ремонт инженерного оборудования ХВС, ГВС, ц/о МКД</b>						<b>23447,00</b>	
	кв.6 перемотка соед.п.сушит.	01.03.24г		2чел	2час	1085,00	
	кв.32 заварилл свинц гвс.						
2	уборка снега с кровли	01.03.24г		2чел	2час	2576,00	
3	т.у.установка и подключение ПРЭМ после поверки	04.03.24г	блок питания и батарейка	2чел	2час	18972,00	
4	кв.11 обследование сан.техн.	13.03.24г		2чел	1час	542,00	
5	т.у.снятие показания	21.03.24г		1чел	1час	272,00	
<b>Ремонт системы электроснабжения МКД</b>						<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД</b>						<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого:</b>						<b>23447,00</b>	<b>8,81</b>
<b>Содержание и обслуживание общего фонда</b>							
1	Уборка придомовой территории-	1 раз в сутки			день	10644,8	4,00
		20		20			
2	Дератизация и дезинсекция	согласно договора			день	292,73	0,11
		20		20			
3	Обслуживание приборов учета	постоянно			день	1516,88	0,57
		20		20			
4	АДС	31		31	сутки	1383,82	0,52
5	Управление МКД	постоянно			день	7477,98	2,81
		20					
7	Вывоз бытового мусора	согласно договора		20	день	1330,6	0,50
<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда</b>						<b>22646,81</b>	<b>8,51</b>
<b>ВСЕГО:</b>						<b>46093,81</b>	<b>17,32</b>

1. Всего за период с 01.03.2024г по 31.03.24г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 46093,81 руб
2. Работы (услуги) выполнены полностью в установленный срок, с надлежащим качеством
3. Претензий по выполнению условий договора стороны друг к другу не имеют

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор

  
Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

А.Д. Петровский

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 31.03.2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул.Советская д.82А в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Годына Олега Владимировича, являющийся собственником квартиры №7, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №1 от 01.04.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №101-82А от 20.05.2019г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, ул.Советская д.82А

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм	стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>						<b>3508,9</b>	
<b>Ремонт инженерного оборудования ХВС ГВС ц/о МКД</b>						<b>4573,00</b>	<b>3508,9</b>
1	кв.43 смена стояка пол.сушителя	01.03.24г	труба д 20 шт	1	м	858,00	0,24
			тройник д20 шт	2	шт		
			кран д20	2	шт		
2	кв.74 прочистка кан-цви	15-16.03.24г		2чел	4час	1867,00	0,53
3	кв.74 ремонт кан-цви (забита салфеткам)	19.03.24г	манжет 110	1	шт	1034,00	0,29
			переходник нгазный	1	шт		
			вскрытие пола-бето				
4	т.у.снятие показания	21.03.24г		1чел	1час	271,00	0,07
5	1п2п 3п 4п.отключение под.отопления	25.03.24г		2чел	1час	543,00	0,14
<b>Ремонт системы электроснабжения МКД</b>						<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД</b>						<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ИТОГО</b>						<b>4573,00</b>	<b>1,30</b>
<b>Содержание обслуживание общего фонда</b>							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	10105,63	2,88
		4					
2	Уборка придомовой территории-	1 раз в сутки		20	день	12281,15	3,50
		20		20			
3	Обслуживание приборов учета	постоянно		20	день	2000,07	0,57
		20		20			
4	АДС	круглосуточно		31	сутки	2000,07	0,57
5	Управление МКД	постоянно			день	9860,01	2,81
6	Дератизация и дезинсекция	20		20	день	385,98	0,11
7	Обслуживание ВДГО	Согласно договора		20	день	8421,36	2,40
8	Вывоз и утилизация бытового мусора	Согласно договора		20	день	1754,45	0,50
<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда</b>						<b>46808,72</b>	<b>13,34</b>
<b>ВСЕГО:</b>						<b>51381,72</b>	<b>14,64</b>

1. Всего за период с 01.03.2024г по 31.03.2024г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 51381,72 руб
2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленный срок, с надлежащим качеством
3. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют

ПИСИ СТОРОН:  
ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор

Л.Т.Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

О.В. Годына

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 31.03.2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул Чапаева д.37 в дальнейшем «Заказчики», в лице председателя совета собственников МКД Мешкаусене Анастасии Александровны, являющийся собственником квартиры №11, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №3 от 06.08.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №103-37/2019 от 07.08.2019г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул. Чапаева д.37

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади
Текущий ремонт общего имущества				5582,1м2			
Ремонт инженерного оборудования ХВС ГВС ц/о МКД						28441,00	5,10
1	уборка снега с кровли	01.03.24г		2чел	4час	5667,00	1,02
2	кв.100 обследование сан.техники	04.03.24г		2чел	1час	543,00	0,10
3	2шт Эпод.установка светильников	12.03.24г	светильник	10	шт	20693,00	3,71
			провод швыш	10м			
4	обход подвала, 7п.установка замка	26.03.24г	замок навесной	1шт		1538,00	0,28
Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД						0,00	0,00
ИТОГО						28441,00	5,10
Содержание и обслуживание общего фонда							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	15240,5	2,73
		4					
2	Уборка придомовой территории	20		20	день	17417,71	3,12
3	Вывоз и утилизация бытового мусора	согласно договора			день	2791,3	0,50
		20		20			
4	АДС	круглосуточно		2319	сутки	2902,95	0,52
		31					
5	Управление МКД	постоянно			день	15687,12	2,81
		20		20			
6	дератизация и дезинсекция	по приказу		20	день	614,09	0,11
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда						54653,67	9,79
ВСЕГО:						83094,67	14,89

5582,1

2. Всего за период с 01.03.2024г. по 31.03.2024г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **83094,67 рублей**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор

Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

А.А. Мешкаусене