

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

30.04.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, Пригорск д.1 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Стафиевский Алексей Васильевич, являющийся собственником квартиры № 55, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №1 от 08.12.2023г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1 Пригорск /2023 (далее –«Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, Пригорск д.1 *

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
Текущий ремонт общего имущества						9342,15 м2	
Ремонт инженерного оборудования						84873,00	
1	4 под.смена светильников	01.04.24г	светильники	2	шт	2295,00	0,25
2	ка.72-75 смена стояков хвс, гвс. Кан-ции	01.04.24г	труба д 110 тройник д 110 компенсатор 110 переход нижний 110 манжет д 110 труба д 20,32, тройник, муфта паячная,перехо отвод,мкн,клипса	3 2 1 1 1 18	шт шт шт шт шт шт	5260,00 4869	0,56 0,52
3	11под. прочистка кан-ции	02.04.24г	тросс	3	чел	6617	0,71
4	ка.111 смена стояка гвс	04.04.24г	труба,стгн д25	5	шт	3835	0,41
5	8 под. Прочистка кан-ции	04.04.24г	тросс	2	чел	6617	0,71
6	7 под. Прочистка кан-ции	09.04.24г	тросс	2	чел	6617	0,71
7	7 под.8под.11под. Прочистка промывка,откачка кан-ции	11.04.24г	тросс.насос	3	чел	22395	2,4
8	обход подвала, спил дерев.	18.04.24г		2	чел	4279	0,46
9	ка.26-29 смена кан-ции	23.04.24г	труба д110 тройник д110 переходник верх компенсатор 110 манжет 120	5 2 1 1 1	шт шт шт шт шт	6433	0,69
10	ремонт ограждений на детской площадке	23.04.24г		3	чел	9955	1,07
11	ремонт дверей в подвал обход подвала,	24.04.24г	замок	1	шт	2211	0,24
12	уборка мусора с крыши над входом, открытие под окон	25.04.24г	с 1под - 11 под.	4	чел	3490	0,37
Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД						0,00	
Итого:						84873,00	9,08
Содержание и обслуживание общего фонда							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	23822,42	2,55
2	Уборка придомовой территории-	1 раз в сутки		21	день	23822,42	2,55
3	Дезартизация и дезинсекция	согласно договора		21	день	2242,12	0,24
4	Вывоз и утилизация	21		21	день	4671,08	0,50
5	Управление	21		21	день	44281,79	4,74
6	АДС	30		30	сутки	8875,04	0,95
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда						107714,87	11,53
ВСЕГО:						192587,87	20,61

1. Всего за период с 01.04.24г по 30.04.24г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 192587,87 руб
2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленный срок с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют

ТИСИ СТОРОН:
ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор


Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

Стафиевский А.В.

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

от 30.04.2024г.

г.Черногорск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, Пригород д2 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Мохов Ирина Валентиновна, являющейся собственником квартиры №77, находящегося в данном многоквартирном доме, действующая на основании протокола общего собрания собственников МКД №2 от 29.08.2022г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИНИ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Людмилы Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №2 от 29.08.2022г (далее –«Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, Пригород 2

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм.	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
Текущий ремонт общего имущества							7613,5
Ремонт инженерного оборудования ХВС, ГВС, ц/о МКД						104915,00	13,78
Ремонт инженерного оборудования ХВС, ГВС, ц/о МКД						97898,00	12,86
1	Тяжелые смены тамбурных дверей	10.04.24г	по договору	3шт		3966,00	0,52
2	обход подвала, спиы деревьев	18.04.24г		4чел		1967,00	0,26
3	уборка мусора с кровли над входом	25.04.24г		3	чел	1084,00	0,14
4	ка. 72 и ка. 75 течь сантехники	26.04.24г	обследование	2	чел	0,00	0,00
Ремонт системы электроснабжения МКД						0,00	0,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД						0,00	0,00
ИТОГО						104915,00	13,78
Содержание и обслуживание общего фонда							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	19414,42	2,55
		4					
2	Уборка придомовой территории	1 раз в сутки			день	19414,42	2,55
		20		20			
3	Вывоз и утилизация бытового мусора	согласно договора		20	день	3806,75	0,50
4	Дезинфекция и дезинсекция	согласно договора			день	1827,24	0,24
		20		20			
5	АДС	круглосуточно		30	сутки	7232,82	0,95
		20					
6	Управление МКД	постоянно			день	36087,99	4,74
		20		20			
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда						87783,64	11,53
ВСЕГО:						192698,64	25,31

4. Претензий по выполнению условий договора стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах.

Подписи сторон:

Исполнитель
Директор  Кузьменко

Председатель Совета дома
И.В.Мохов

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 30.04.2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, Пригорск д 3/1 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Салимпур Н.К, являющейся собственником квартиры № 94, находящегося в данном многоквартирном доме, действующая на основании протокола общего собрания собственников МКД № 3/1 от 01.12.2023г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 3/1 от 01.12.2023г (далее –«Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, Пригорск 3/1

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм.	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
Ремонт инженерного оборудования ХВС, ГВС, ц/о МКД						38541,00	6,05
1	5под.5эт. Смена светильника	01.04.24г	светильник	1	шт	1462,00	0,23
2	1под.очистка кан-ции	02 и 10.04.24г	тросс	3	чел	13234,00	2,08
3	1под.очистка кан-ции и промывка и отсачка кан-ции	11.04.24г	тросс, насос	3	чел	13232,00	2,08
4	кв.69 смена кан-ции	15.04.24г	труба д110 тройник д 110 комплн сатор	3 1 1	шт шт шт	5114,00	0,80
5	кв.78 смена кан-ции	16.04.24г	труба д110 тройник д 110 переходник	3 2 1	шт шт шт	2153,00	0,34
4	кв.5-щитовая смена кан-ции	22.04.24г	труба д110 тройник д 110 манжет 110	4 2 1	шт шт шт		
5	кв.17 сгорел ал.автомат	23.04.24г	сменили	2	чел	542,00	0,09
6	обход подвала	18 и 24.04.24г		2	чел	1086,00	0,17
7	уборка мусора с крыши над входом	25.04.24г		3	чел	1718,00	0,27
Ремонт системы электроснабжения МКД						0,00	0,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД						0,00	0,00
ИТОГО						38541,00	6,05
Содержание и обслуживание общего фонда							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	16233,3	2,55
2	Уборка придомовой территории	1 раз в сутки		*	день	16233,3	2,55
3	Вывоз и утилизация бытового мусора	согласно договора		21	день	3183	0,50
4	Дератизация и дезинсекция	согласно договора		21	день	1527,84	0,24
5	АДС	круглосуточно		30	сутки	6947,7	0,95
6	Управление МКД	постоянно		21	день	30174,84	4,74
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда						74299,98	11,67
ВСЕГО:						112840,98	7,73

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.
 4. Претензий по выполнению условий договора стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах.

Подписи сторон:

Исполнитель
 Директор ООО УК «ХОЗЯИН», Кузьменко


Председатель Совета дома
 Н.Ф.Контуреню

АКТ № 04

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 30.04.2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, Пригорск д 4 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Ботвич Владимир Юрьевич, являющейся собственником квартиры №108, находящегося в данном многоквартирном доме, действующая на основании протокола общего собрания собственников МКД №1 от 27.04.2022г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №1 от 27.04.2022г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, Пригорск 4

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм.	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
Текущий ремонт общего имущества							9356,2
Ремонт инженерного оборудования ХВС, ГВС, ц/о МКД						22508,00	2,41
1	кв.25-28 смена стояка ц.о.	02.04.24г	труба д20	7	м	7892,00	0,84
2	2 под. Прочистка кан-ции	04.и 09.04.24г	тросс	3	чел	7160,00	0,77
3	кв.96 установка хомута на стояк ц.о.	11.04.24г	хомут д 25	1	шт	327,00	0,03
4	кв.124 смена кан-ции	24.04.24г	труба д 110	4	шт	7129,00	0,76
			тройник д 110	2	шт		
			переходник верх	1	шт		
			компенсатор	1	шт		
Ремонт системы электроснабжения МКД						0,00	0,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД						0,00	0,00
ИТОГО						22508,00	2,41
Содержание и обслуживание общего фонда							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	23857,8	2,55
		4					
2	Уборка придомовой территории	1 раз в сутки			день	23857,8	2,55
		20		20			
3	Вывоз и утилизация бытового мусора	согласно договора		20	день	4678	0,50
4	Дератизация и дезинсекция	согласно договора			день	2245,44	0,24
		20		20			
5	АДС	круглосуточно		30	сутки	8888,2	0,95
		30					
6	Управление МКД	постоянно			день	44347	4,74
		20		20			
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда						107874,24	11,53
ВСЕГО:						130382,24	13,94

2. Всего за период с 01.04.24г по 30.04.2024г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 130382,24 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор

 Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

 А.М.Тирейкина

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 30.04.2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, Пригорск д 5 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Присяжнюк Лидия Васильевна, являющейся собственником квартиры № 79, находящегося в данном многоквартирном доме, действующая на основании протокола общего собрания собственников МКД №5 от 19.12.2023г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 5 от 19.12.2023г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, Пригорск 5

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм.	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
Текущий ремонт общего имущества							5256,8
Ремонт инженерного оборудования ХВС, ГВС, ц/о МКД						16250,00	3,09
1	кв.7-10 смена стояков хвс и гвс	03.04.24г	труба пп 20 и 32 мкн, угол, резьба тройник	17	шт	5158,00	0,98
2	кв.80 обследование сантехники	04.04.24г		2	чел	542,00	0,10
3	кв.16 смена кан-ции	05.04.24г	труба 110 переход манжет	3	шт	3527,00	0,67
4	кв.19 смена кан-ции	07.04.24г	труба 110 тройник 110	4	шт	3334,00	0,63
5	обход подвала	10-18-24.04.24г		2	чел	1629,00	0,31
6	уборка мусора с крыши над вход. входом в подъезд	25.04.24г		3	чел	2060,00	0,39
Ремонт системы электроснабжения МКД						0,00	0,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД						0,00	0,00
ИТОГО						16250,00	3,09
Содержание и обслуживание общего фонда							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	13404,84	2,55
		4					
2	Уборка придомовой территории	1 раз в сутки			день	13404,84	2,55
		21		21			
3	Вывоз бытового мусора	согласно договора		20	день	2628,4	0,50
4	Дератизация и дезинсекция	согласно договора			день	1261,63	0,24
		21		21			
5	АДС	круглосуточно		30	сутки	4993,96	0,95
		30					
6	Управление МКД	постоянно			день	24917,23	4,74
		21		21			
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда						60610,9	11,53
ВСЕГО:						76860,90	14,62

- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий договора стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах.

Подписи сторон:

Исполнитель


Председатель Совета дома

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ

30.04.2024г.

г.Черногорск

Собственник помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, Приторск д.13/1 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Козлова Татьяна Александровна, являющейся собственником квартиры № 58, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД № 13/1 от 09.12.2023г. с одной стороны, и директор ООО УК «ЮЗБНН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Юрьченко Лидия Тимофеевна, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт в нижеследующем:

1. Исполнителем предельно в течение следующие оказаны на основании договора управления многоквартирным домом № 13/1 от 09.12.2023г (далее – «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, Приторск 13/1

№ п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм.	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей площади и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
Текущий ремонт общего имущества							2402,8
Ремонт инженерного оборудования ХВС, ГВС, ц/о МКД						14501,00	6,04
2	прочистка, пройма и откачка стоков	02-06-10-18.04.24г	трекеры-агос	3	мел	14501,00	6,04
Ремонт системы электроснабжения МКД						0,00	0,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД						0,00	0,00
ИТОГО						14501,00	6,04
Содержание и обслуживание общего фонда							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	6127,14	2,55
		4					
2	Уборка придомовой территории	1 раз в сутки		21	день	6127,14	2,55
		21					
3	Вывоз бытового мусора	согласно договору		21	день	1201,4	0,50
4	Дезинфекция и дезинсекция	согласно договору			день	576,67	0,24
5	АДС	ежемесячно		30	сутки	2282,66	0,95
		30					
6	Управление МКД	постоянно			день	11389,27	4,74
		21		21			
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда						27704,28	11,53
ВСЕГО:						42205,28	17,57

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполненным условиям договора стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах.

Подпись сторон:

Исполнитель
Лидия Тимофеевна Юрьченко

Председатель Совета дома
Козлова Т.А.

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ

30.04.2024г

г.Черногорск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул Советская д.78 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Ольшешевская Людмила Яковлевна с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №103-78/2019 от 03.09.2019г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, ул.Советская д.78

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	Материалы	Количество	Ед. изм.	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в
Текущий ремонт общего имущества							2001,2
Ремонт инженерного оборудования ХВС ГВС ц/о МКД							
1	отключение под.отопления	09.04.24г		2	чел	543	0,27
2	т.у. снятие показаний	22.04.24г		1чел	1час	272	0,14
						0,00	0,00
Ремонт системы электроснабжения МКД							
						0,00	0,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД							
ИТОГО						815,00	0,41
Содержание и обслуживание общего фонда							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	6563,94	3,28
		4					
2	Уборка придомовой территории	1 раз в сутки		21	день	7004,2	3,50
		21					
4	Дератизация и дезинсекция	постоянно		21	день	220,13	0,11
		21					
5	АДС	круглосуточно		30	сутки	1480,88	0,74
		30					
6	Обслуживание приборов учета	21		21	день	1140,68	0,57
7	Вывоз и утилизация бытового мусора	21		21	день	1000,6	0,50
8	Управление МКД	постоянно		21	день	5623,37	2,81
		21					
						23033,8	11,51
ВСЕГО:						23848,80	11,92

1. Всего за период с 01.04,2024г по 30.04.24г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 23848,80 руб
2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленный срок, с надлежащим качеством
3. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

 Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

АКТ № 04

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД

от 30.04.2024г.

г.Черногорск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул.Советская д.81 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Петровского Александра Дмитриевича, являющийся собственником квартиры №46, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №3 от 07.08.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №101-81/2019 от 08.08.2019г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул.Советская д.81

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
Текущий ремонт общего имущества							2661,2
Ремонт инженерного оборудования ХВС, ГВС, ц/о МКД							
	отключение под-ного отопл.	04.04.24г		2	чсл	543,00	
2	смена почтовых ящиков и установка на стены	16.04.24г	8шт - по 6 секций	счет	20928	24698,00	
5	т.у.снятие показания	21.03.24г		1чел	1час	272,00	
Ремонт системы электроснабжения МКД						0,00	0,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД						0,00	0,00
Итого:						25513,00	9,59
Содержание и обслуживание общего фонда							
1	Уборка придомовой территории-	1 раз в сутки			день	10644,8	4,00
		21		21			
2	Дератизация и дезинсекция	согласно договора			день	292,73	0,11
		21		21			
3	Обслуживание приборов учета	постоянно			день	1516,88	0,57
		21		21			
4	АДС	30		30	сутки	1383,82	0,52
5	Управление МКД	постоянно			день	7477,98	2,81
		21		21			
7	Вывоз бытового мусора	согласно договора			день	1330,6	0,50
		21		21			
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда						22646,81	8,51
ВСЕГО:						48159,81	18,10

1. Всего за период с 01.04.2024г по 30.04.24г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 48159,81 руб
2. Работы (услуги) выполнены полностью в установленный срок, с надлежащим качеством
3. Претензий по выполнению условий договора стороны друг к другу не имеют

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор

 Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

А.Д. Петровский

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 30.04.2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул Советская д.82А в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Годына Олега Владимировна, являющийся собственником квартиры №7, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №1 от 01.04.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №101-82А от 20.05.2019г (далее –«Договоре») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Черногорск, ул.Советская д.82А

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм	стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади (руб/кв.м в месяц)
Текущий ремонт общего имущества						3508,9	3508,9
Ремонт инженерного оборудования ХВС ГВС ц/о МКД							
1	кв.44 смена стояка хвс и гвс	05.04.24г	труба д32шт кран, резьба д 25 муфта паячная д32	9	штг	1552,00	0,44
2	козырьки промазали герметиком и спили дерево и веток	16.04.24г		3	чел	2992,00	0,85
3	т.у.снятие показания	22.04.24г		1	чел	271,00	0,08
4	с 1п-4под.смена почтовых ящиков и установка на стены в подъездах	26.04.24г	почтовые ящики и дробеля	16штг 65	по 5 сек. штг	45784,00	13,05
Ремонт системы электроснабжения МКД						0,00	0,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД						0,00	0,00
ИТОГО						50599,00	14,42
Содержание обслуживание общего фонда							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц 4		4	день	10105,63	2,88
2	Уборка придомовой территории-	1 раз в сутки 21		21 21	день	12281,15	3,50
3	Обслуживание приборов учета	постоянно 21		21 21	день	2000,07	0,57
4	АДС	круглосуточно		30	сутки	2000,07	0,57
5	Управление МКД	постоянно			день	9860,01	2,81
6	Дератизация и дезинсекция	21		21	день	385,98	0,11
7	Обслуживание ВДГО	Согласно договора		21	день	8421,36	2,40
8	Вывоз и утилизация бытового мусора	Согласно договора		21	день	1754,45	0,50
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда						46808,72	13,34
ВСЕГО:						97407,72	27,76

1. Всего за период с 01.04.2024г по 30.04.2024г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 97407,72 руб
2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленный срок, с надлежащим качеством
3. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют

ПИСИ СТОРОН:
ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор



Л.Т.Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

О.В. Годына

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г.Черногорск

от 30.04.2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул Чапаева д.37 в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета собственников МКД Мешкаускене Анастасии Александровны, являющийся собственником квартиры №1, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников МКД №3 от 06.08.2019г. с одной стороны, и директор ООО УК «ХОЗЯИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьменко Лидии Тимофеевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №103-37/2019 от 07.08.2019г (далее –«Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Черногорск, ул. Чапаева д.37

№п/п	Наименование работ	Дата выполнения работ	материалы	кол-во	ед.изм	Сметная стоимость (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей жилой и нежилой площади
Текущий ремонт общего имущества				5582,1м2			
Ремонт инженерного оборудования ХВС ГВС ц/о МКД						3535,00	0,63
1	отключение и подключение з/арм	10.04.24г		3	чел	2442,00	0,44
2	кв.38 течь теплого пола	18.04.24г	обследование	2	чел	542,00	0,10
3	7л8п установка розеток	23.04.24г	розетка	2	шт	551,00	0,11
Текущий ремонт конструктивных элементов здания МКД						0,00	0,00
ИТОГО						3535,00	0,63
Содержание и обслуживание общего фонда							
1	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц		4	день	15240,5	2,73
		4		4			
2	Уборка придомовой территории	21		21	день	17417,71	3,12
3	Вывоз и утилизация бытового мусора	согласно договора			день	2791,3	0,50
		21		21			
4	АДС	круглосуточно		30	сутки	2902,95	0,52
		30					
5	Управление МКД	постоянно			день	15687,12	2,81
		21		21			
6	дератизация и дезинсекция	по приказу		21	день	614,09	0,11
ИТОГО по содержанию и обслуживанию общего фонда						54653,67	9,79
ВСЕГО:						58188,67	10,24

5582,1

2. Всего за период с 01.04.2024г. по 30.04.2024г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **58188,67 рублей**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные срок, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДЛИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор

 Л.Т. Кузьменко

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Совета дома

_____ А.А. Мешкаускене